

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFSRUIMTE

**KRAAIVENSTRAAT 23-18
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

220 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR

2007

BTW BELAST

nee

ENERGIELABEL

A++

KOOPSOM

€ 289.500,- k.k.

PARKEREN

2 eigen parkeerplaatsen op
verhard buitenterrein

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

Multifunctionele bedrijfsruimte!

LIGGING

De te verkopen bedrijfsruimte maakt deel uit van een representatief multitenant onder architectuur gebouw, gesitueerd op bedrijventerrein Kraaiven, de Kraaivenstraat. Het betreft locatie die makkelijk bereikbaar is. De verscheidenheid van bedrijven op dit bedrijventerrein, de goede aansluiting op het wegennetwerk zorgen voor een goede aantrekkingskracht van dit gebouw.

Bedrijventerrein Kraaiven is een van de zeven industrieterreinen van Tilburg. Dit industrieterrein van ruim 200 hectare is vanaf de jaren '60 in fasen aangelegd en vormt ongeveer een vijfde van het beschikbare oppervlak aan Tilburgse bedrijfsgronden. Het ligt langs de noordrand van de stad, westelijk van Heikant en langs het Wilhelminakanaal. Het geldt als een bovenregionaal industrieterrein; grootschalige handels- en productiebedrijven bepalen het beeld.

BEREIKBAARHEID

Uitstekend bereikbaar via de Ringbanen, welke op hun beurt perfect aansluiten op de autosnelwegen N261 (Tilburg-Waalwijk), A65 (Tilburg-Den Bosch) en A58 (Tilburg-Breda). Ook met het openbaar vervoer is het bedrijventerrein uitermate goed te bereiken, met een bushalte op circa 100 meter van het terrein.

DOELGROEP

- autobedrijf
- webshop + distributie -en opslagfunctie
- logistics
- bouw gerelateerd
- multi purpose!

OPPERVLAKTE, HOOGTE EN DRAAGKRACHT

Begane grond

ca. 110 m²

Eerste verdieping

ca.110 m²

KADASTRAAL

Gemeente: Tilburg

Sectie en nummer(s): AE, 561 (A39)

VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, en is onder andere voorzien van:

- toilet;
- pantry;
- aircoconditioning;
- noodverlichting;
- overheaddeur;
- vloestofdichte vloerafwerking begane grond;
- laminaat vloerafwerking op de verdieping;
- Led verlichting;
- cv verwarmingsinstallatie;
- kamerindeling.

KOOPSOM

€ 289.500,- k.k.

OVEREENKOMST

Koopakte conform NVM model koopovereenkomst met eventueel benodigde aanvullingen.

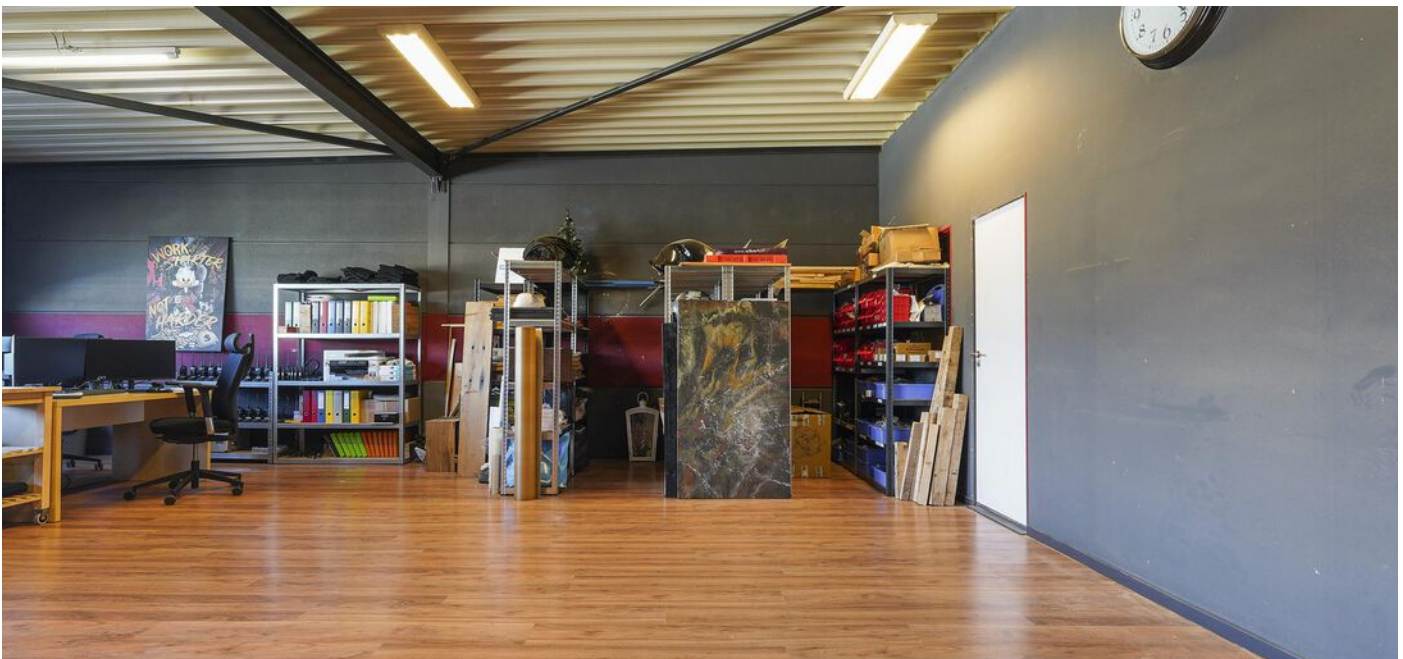
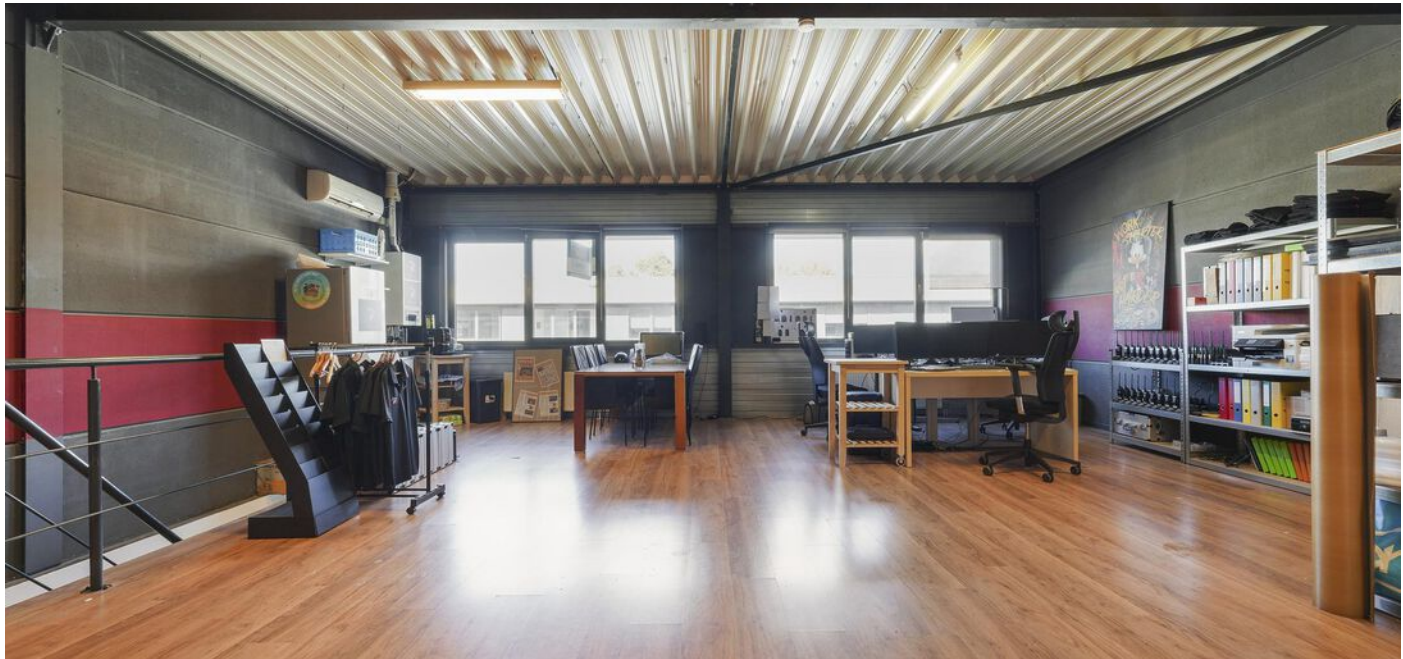
VOORBEHOUD

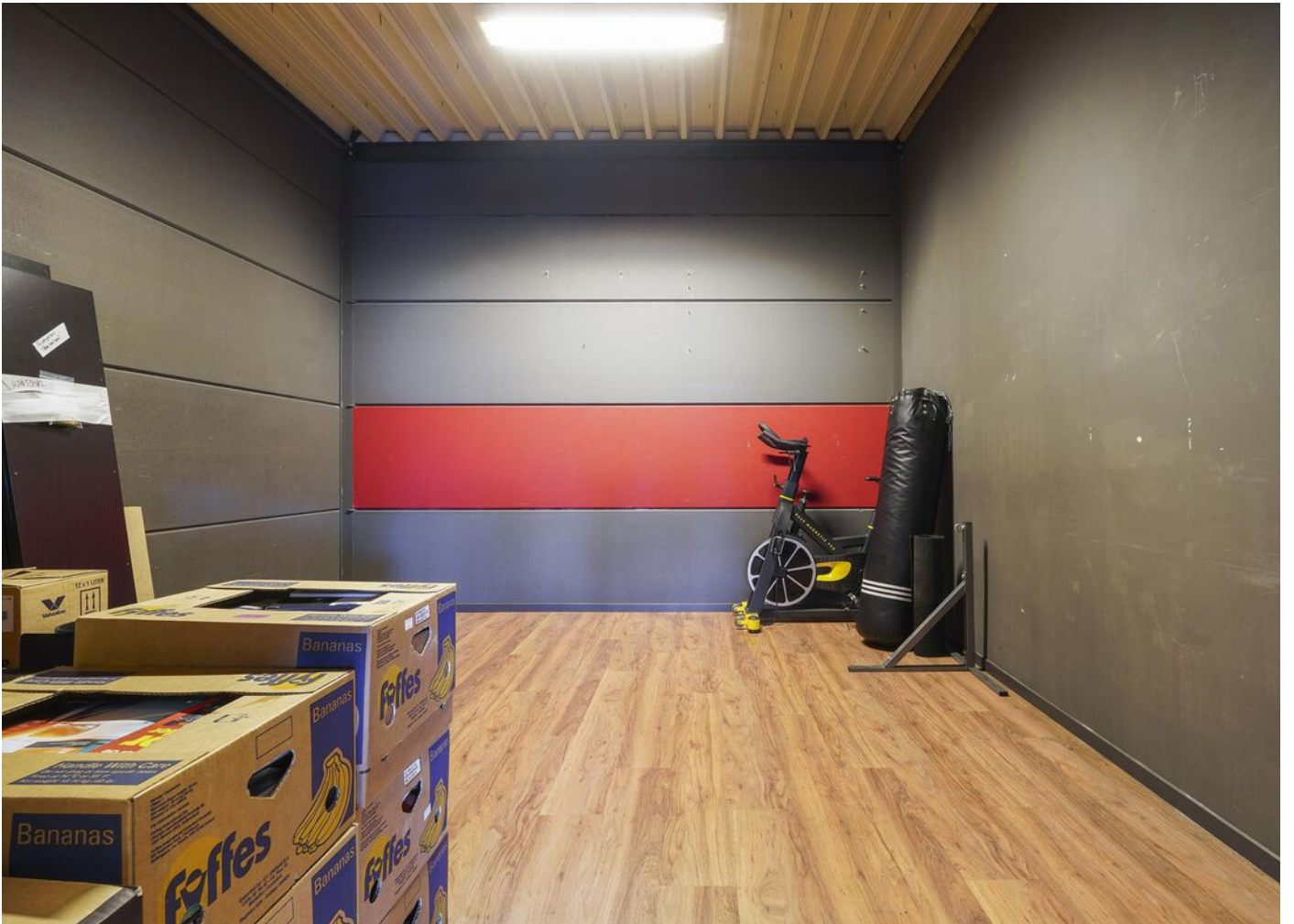
Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.





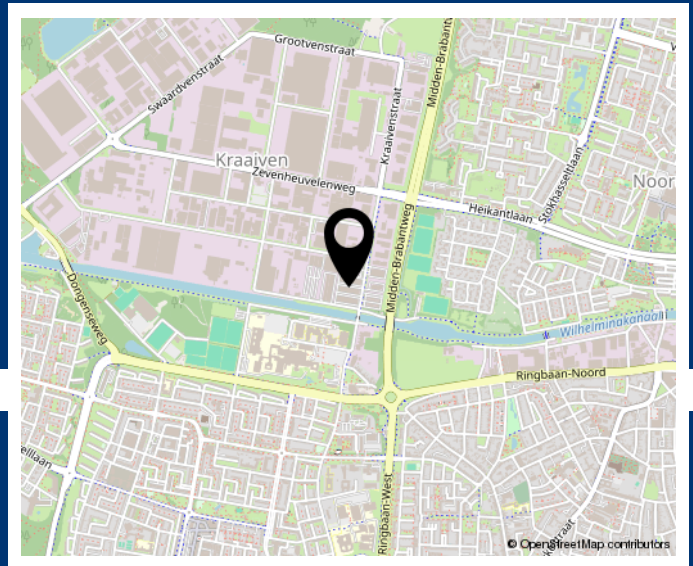




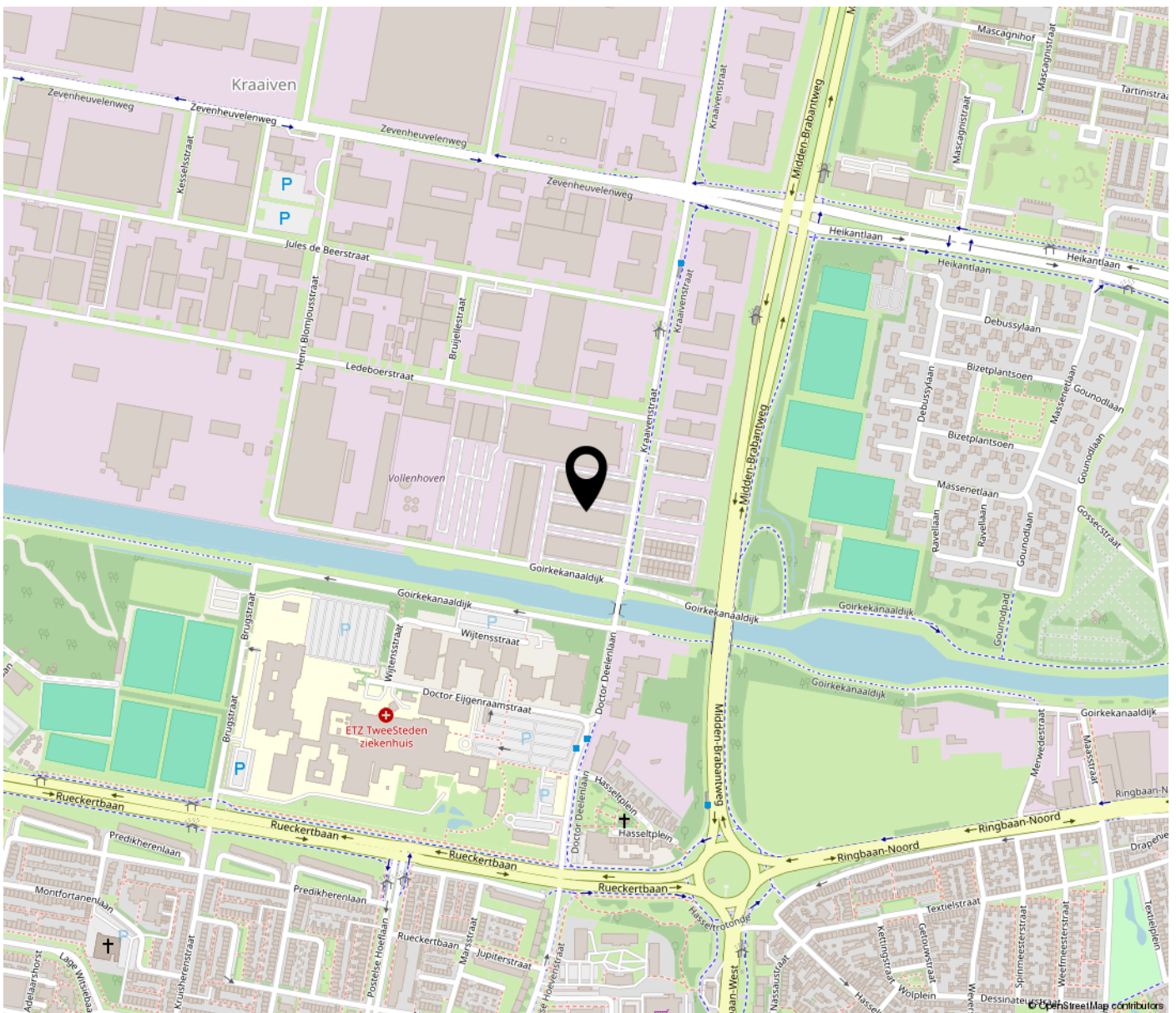


LOCATIE OP DE KAART

WORDT DIT UW
NIEUWE
LOCATIE?



KRAAIVENSTRAAT 23-18
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING