

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFSRUIMTE



**MINOSSTRAAT 15
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

460 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR

1997

HUURPRIJS

€ 3.500,- exclusief servicekosten
en BTW per maand.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch is de
huurperiode bespreekbaar.

PARKEREN

3 parkeerplaatsen op eigen terrein

ENERGIELABEL

B

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

Dit op een hoek gelegen bedrijfsobject beschikt over een courante maatvoering en twee overheaddeuren, wat zorgt voor een efficiënte routing. De verhuurder is van plan het pand verder te verduurzamen door een warmtepomp en zonnepanelen te installeren, waardoor de vaste lasten voor de huurder aanzienlijk zullen dalen. Daarnaast zal een deel van de zijtuin worden vervangen door bestrating, zodat er minimaal drie extra parkeerplaatsen ontstaan.

LIGGING

Gelegen op bedrijventerrein Vossenbergh, een van de grotere en bekendere bedrijventerreinen van Tilburg. Het bedrijventerrein Vossenbergh kenmerkt zich door de grote diversiteit aan bedrijven, met name kenmerkt zich de omgeving door een diversiteit aan soortgelijke bedrijvigheid en gedeeltelijk groot detailhandels voorzieningen. Veel grote, nationale en internationale productiebedrijven en logistieke dienstverleners zijn gevestigd op Vossenbergh.

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Vossenbergh heeft via de noordelijke Tangent een directe verbinding met de snelweg A261 Tilburg – Waalwijk (richting A59), de snelweg A58 (Vlissingen – Breda – Eindhoven) en de N65 (Tilburg – 's-Hertogenbosch). Derhalve is het object vanuit allerlei richtingen goed te bereiken.

Per openbaar vervoer en fiets

Vanuit het centraal station van Tilburg wordt een directe busverbinding onderhouden met het bedrijventerrein. Middels de aanleg van meerdere fietsbruggen vanuit de wijk De Reeshof is het bedrijventerrein ook uitstekend bereikbaar per fiets.

PARKEREN

Er zijn momenteel 3 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. Verhuurder is voornemens om de tuin aan de zijkant van het object te bestraten zodat er minimaal 3 extra parkeerplaatsen ontstaan.

VOORZIENINGEN

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, en is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ongeveer 5,50 meter;
- vloerbelasting tot 1.500 kg/m²;
- verwarming via een heater op stadsverwarming;
- monolithisch afgewerkte betonnen vloeren;
- veel daglicht door grote raampartijen;
- afgescheiden containerruimte;
- toiletgroepen;
- kantineruimte met pantry;
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren.

Kantoorruimte

- systeemplafond geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming met paneelradiatoren;
- wandkabelgoten (op plintheoogte) voor elektra-, data- en telefoniebekabeling;
- eigen toiletgroep;
- isolerende buitenbeglazing;
- ingebouwde alarminstallatie.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.



INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding kan in overleg geschieden.

OUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.





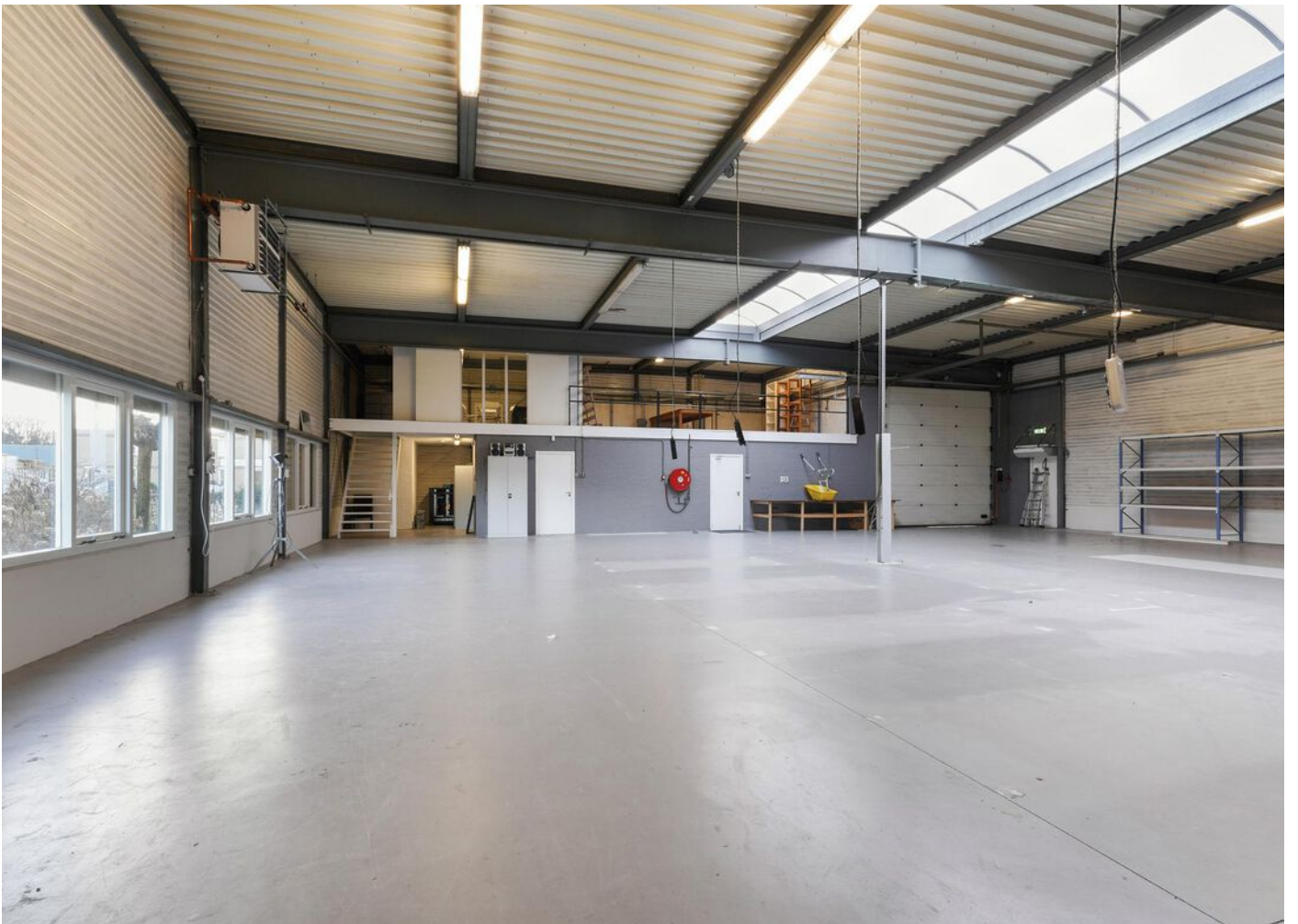




















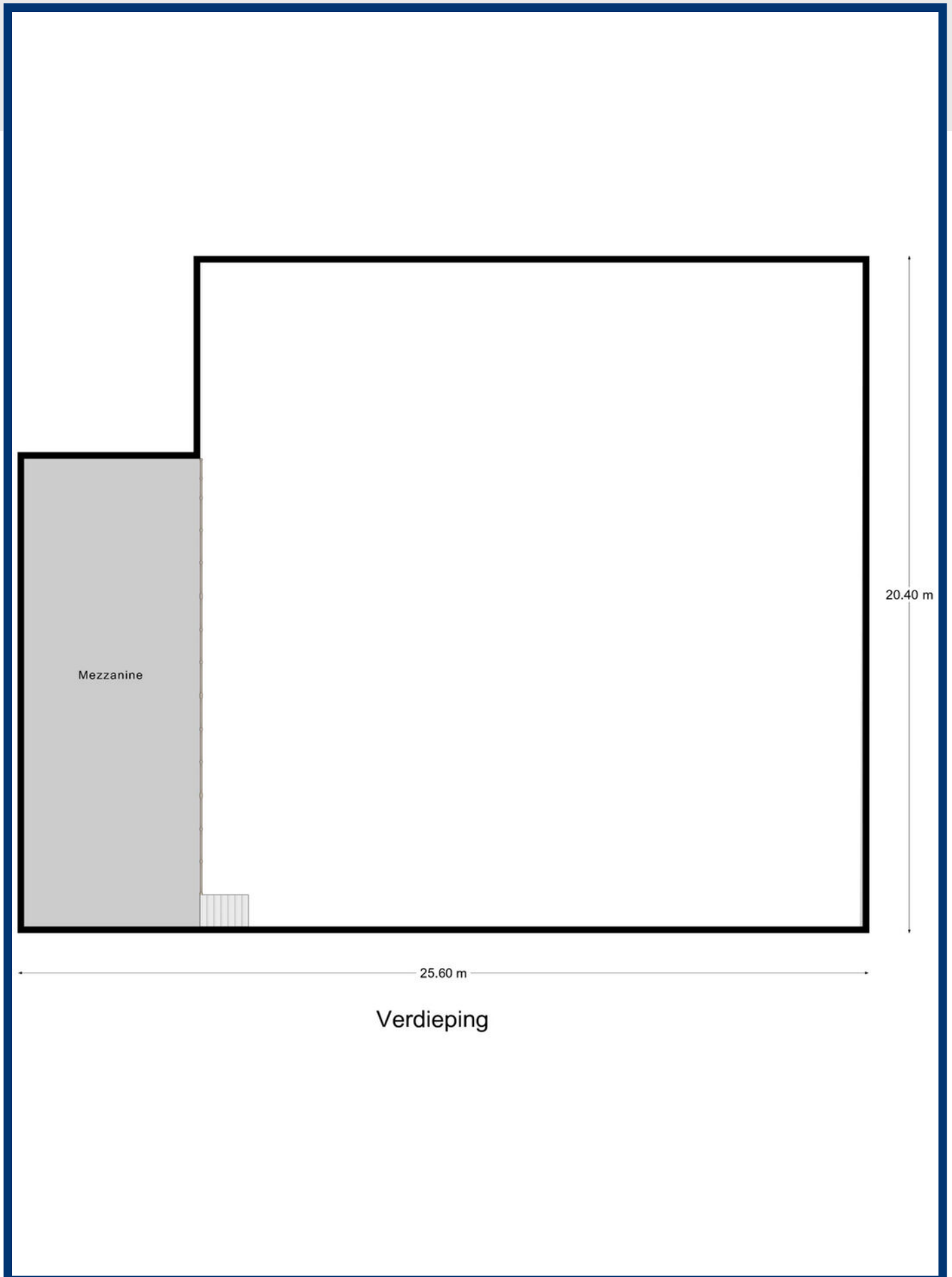




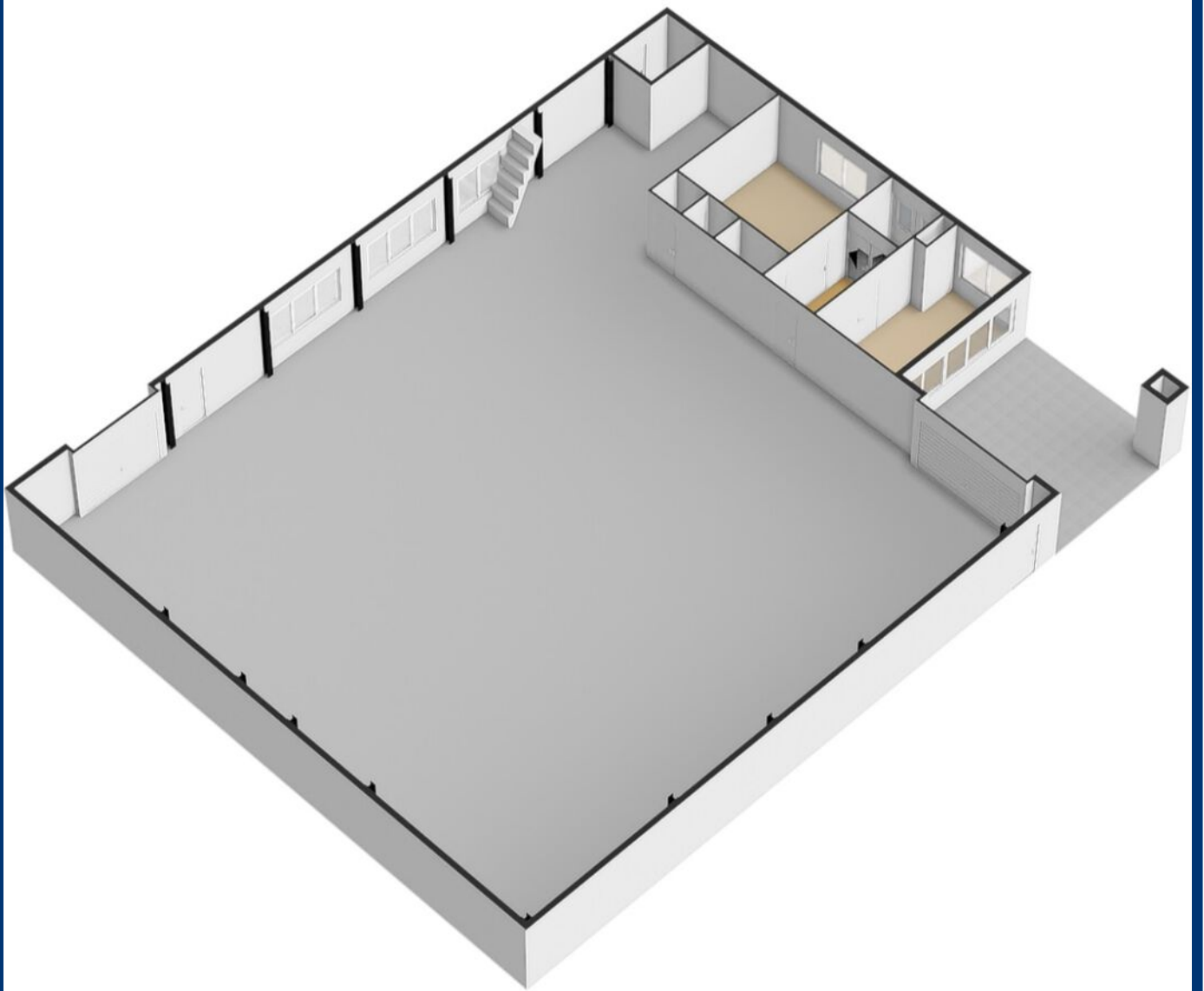
PLATTEGROND



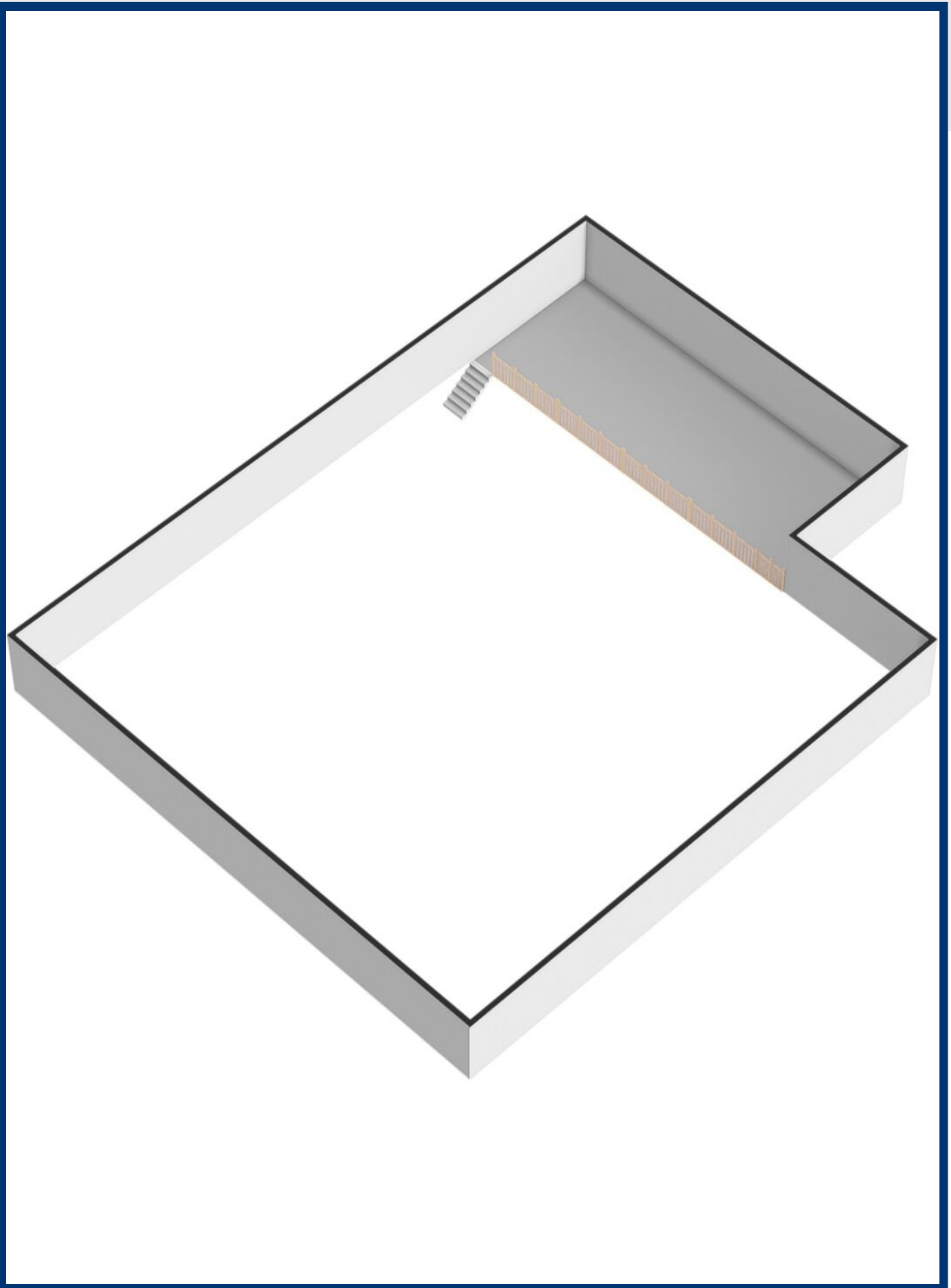
PLATTEGROND



PLATTEGROND



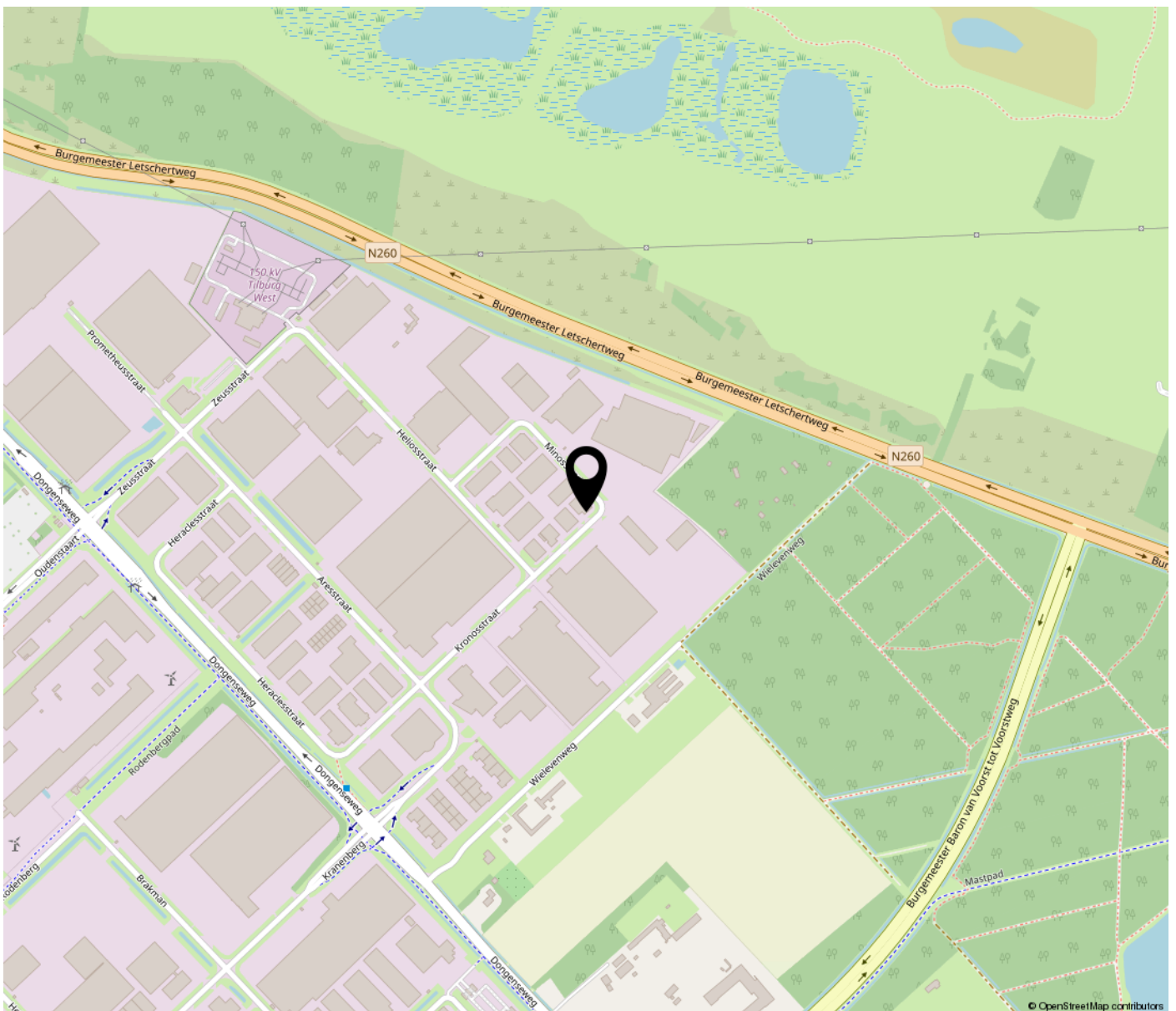
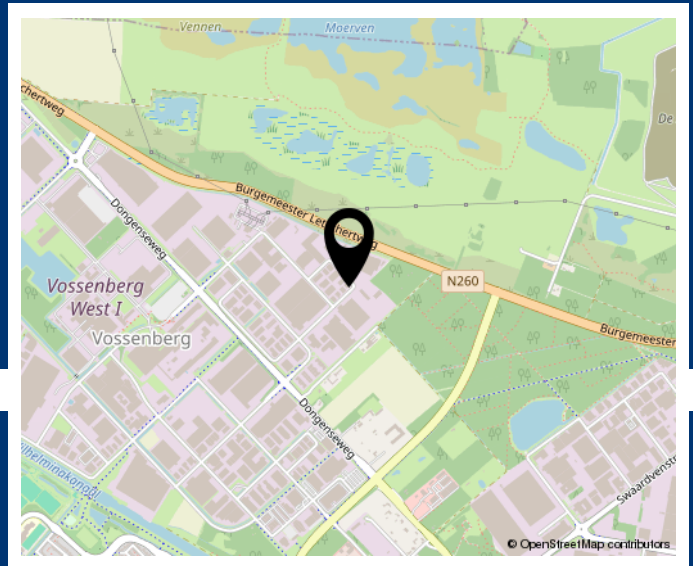
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

MINOSSTRAAT 15
TILBURG



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING