

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Boogschutterstraat 10-14, Tilburg



# PROJECTINFORMATIE

Boogschutterstraat 10-14, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **NU te koop: Moderne bedrijfsunit (nr. 21, fase 1) in Tilburg**

Aan de Boogschutterstraat 10 - 14 in Tilburg bieden wij een hoogwaardige bedrijfsunit aan op een uitstekende locatie. De ligging is bijzonder gunstig, met directe aansluiting op belangrijke uitvalswegen en snelle toegang tot het stadscentrum van Tilburg.

### **Uitstekende bereikbaarheid:**

Deze unit is ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan een centrale ligging. Plaatsen zoals Dongen, Gilze-Rijen, Kaatsheuvel, Oosterhout, Udenhout, Loon op Zand, Berkel-Enschot en Goirle bevinden zich op korte afstand. Ook de steden Breda, 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn binnen 20 tot 30 minuten te bereiken.

### **Let op:**

Bedrijfsactiviteiten in de autobranche - zoals autohandel, autoreparatie, autopoetsen en vergelijkbare ondernemingen - zijn in deze units niet toegestaan. Deze uitsluiting wordt formeel vastgelegd in de koopovereenkomst.

### **Opleveringsspecificaties (casco):**

De units worden in casco staat geleverd en voorzien van onder meer:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de volledige etage.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Tussenwanden van kalkzandsteen.
- Onderhoudsvrije kunststof raam- en deurkozijnen.

# PROJECTINFORMATIE

Boogschutterstraat 10-14, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

- Draaikiestraam voor goede ventilatie en lichtinval.
- Elektrische roldeur.
- Houten trap met leuning en traphekje.
- Meterkast voor aansluiting op nutsvoorzieningen.
- Riolaansluitpunt op zelf te bepalen locatie.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om een deel van de unit in te richten als kantoorruimte.

## VvE-bijdrage:

Voor collectieve voorzieningen zoals de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht. De verwachte maandelijkse bijdrage ligt tussen de €50 en €60.

## Koopcondities

Vraagprijs: € 119.500,- V.O.N. excl. BTW.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

De verkoopprijs is exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging.

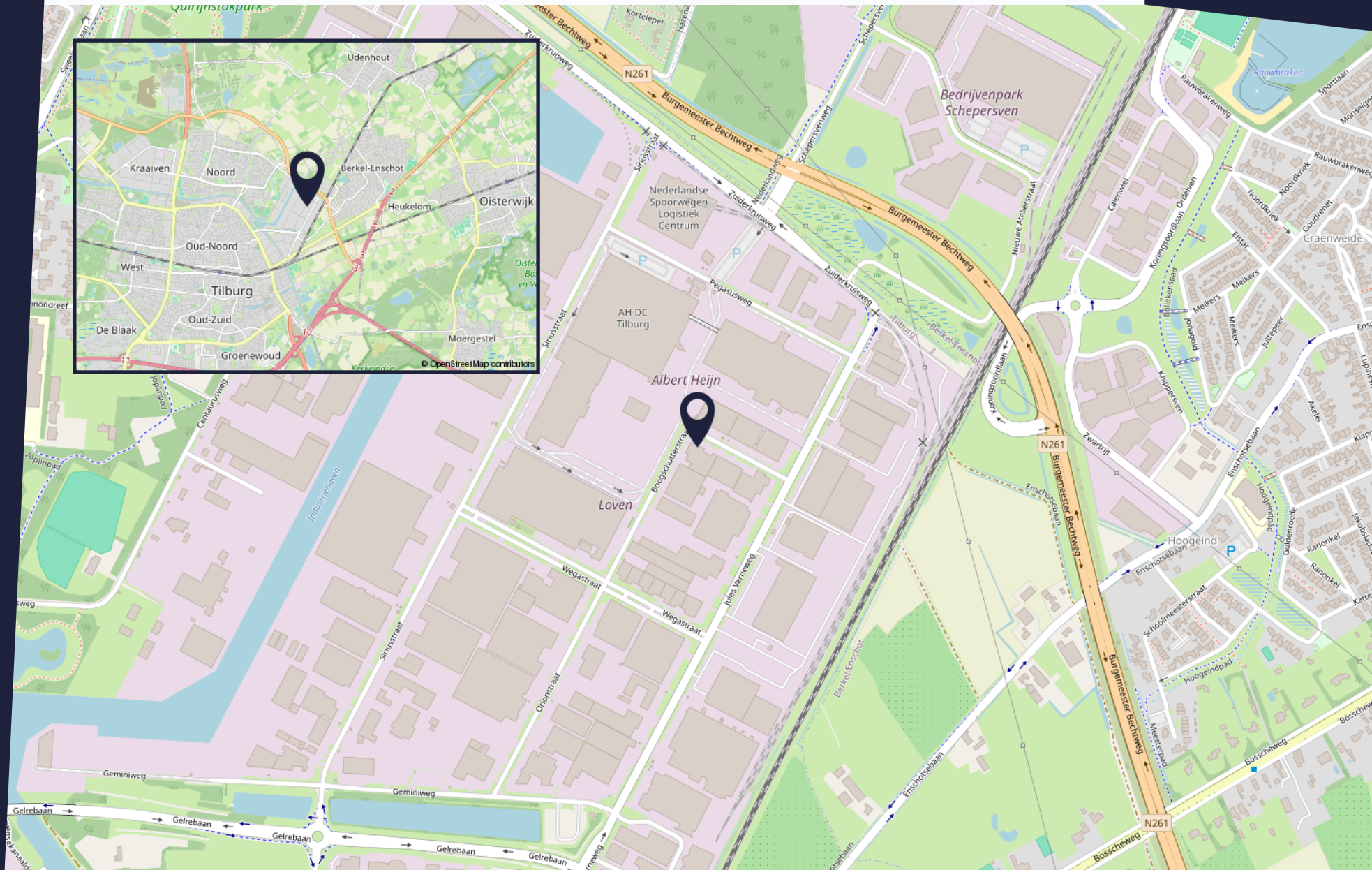
Aanvaarding: In overleg.

## Goedkeuring

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boogschutterstraat 10-14, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Boogschutterstraat 10-14, Tilburg

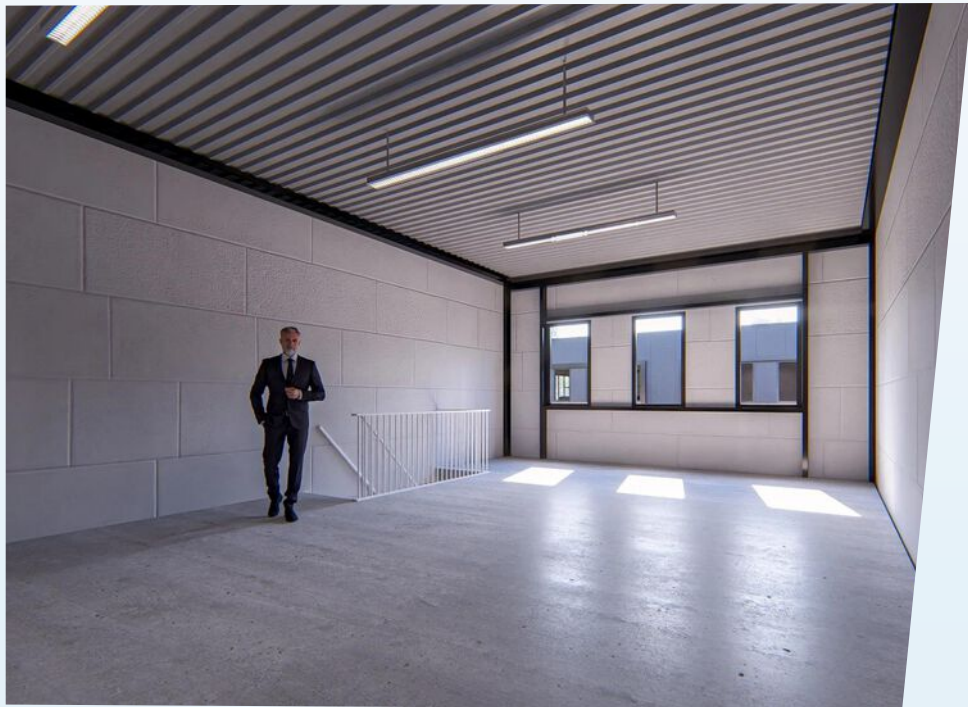


# FOTOREPORTAGE

Boogschutterstraat 10-14,  
Tilburg









# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)