



**Boomstraat 117a
Tilburg**

TE HUUR

BEDRIJFS-/WINKELRUIMTE



INLEIDING

Dit object is gelegen aan de Boomstraat te Tilburg en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 800 M², ALSMEDE 600 M² BUITENTERREIN



NABJ HET STADSCENTRUM VAN TILBURG



RUIM VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID

LOCATIE

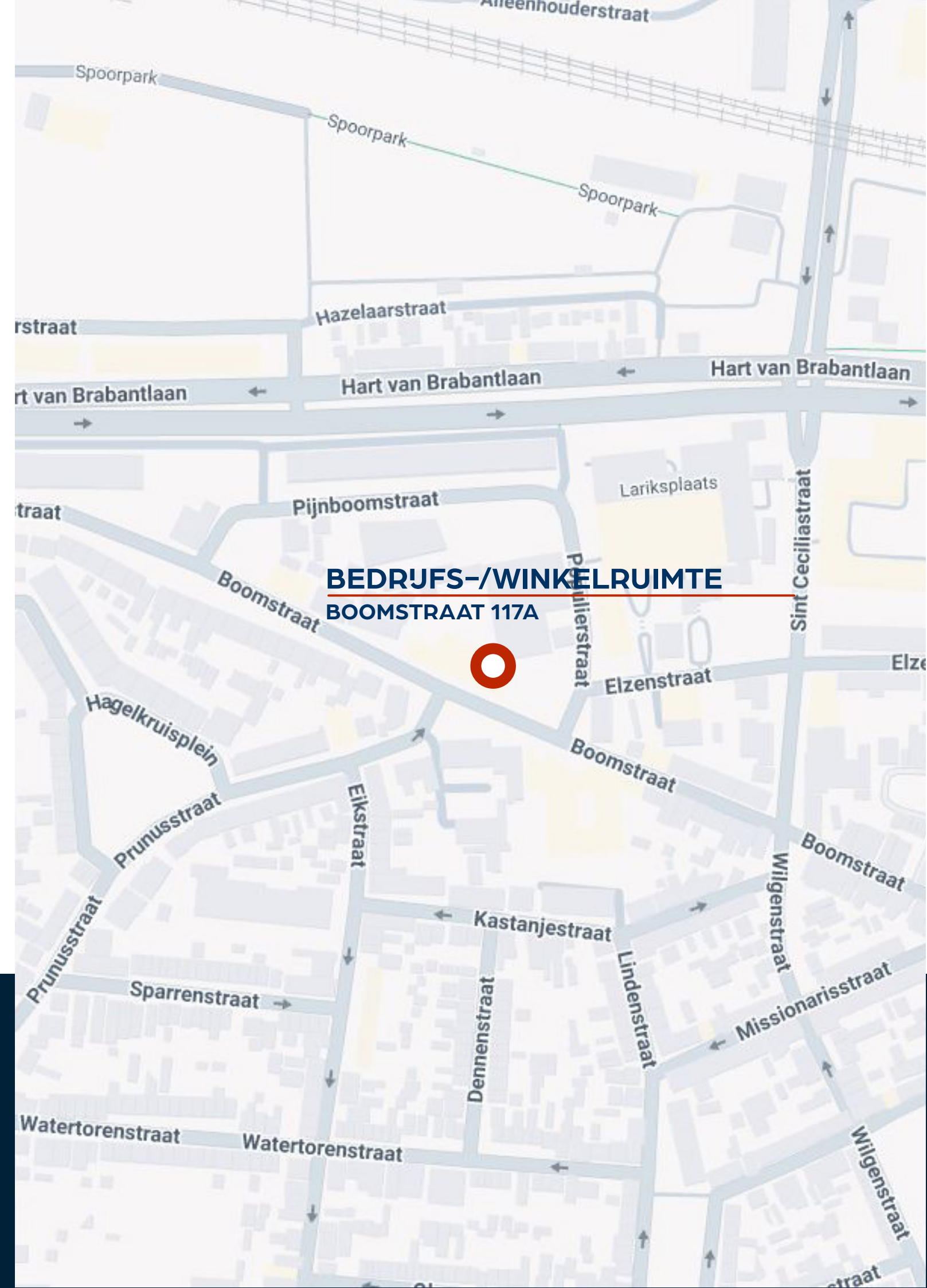
Op een uitstekende locatie in de geliefde Bomenbuurt, nabij het stadscentrum van Tilburg, bieden wij dit multifunctionele bedrijfsobject aan met een oppervlakte van circa 800 m². Naast detailhandel zijn er voor dit object diverse andere gebruiksmogelijkheden beschikbaar.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein.

BESTEMMING

Op de locatie rust de bestemming 'Gemengd-2', hetgeen inhoudt dat diverse gebruiksmogelijkheden zijn toegestaan. De ruimte is met name geschikt voor gebruik als o.a. detailhandel, sport, recreatie, maatschappelijke functies, dienstverlening, en aanverwante invullingen. Voor meer informatie over gebruiksmogelijkheden en regelgeving kunt u terecht bij de Gemeente Tilburg.



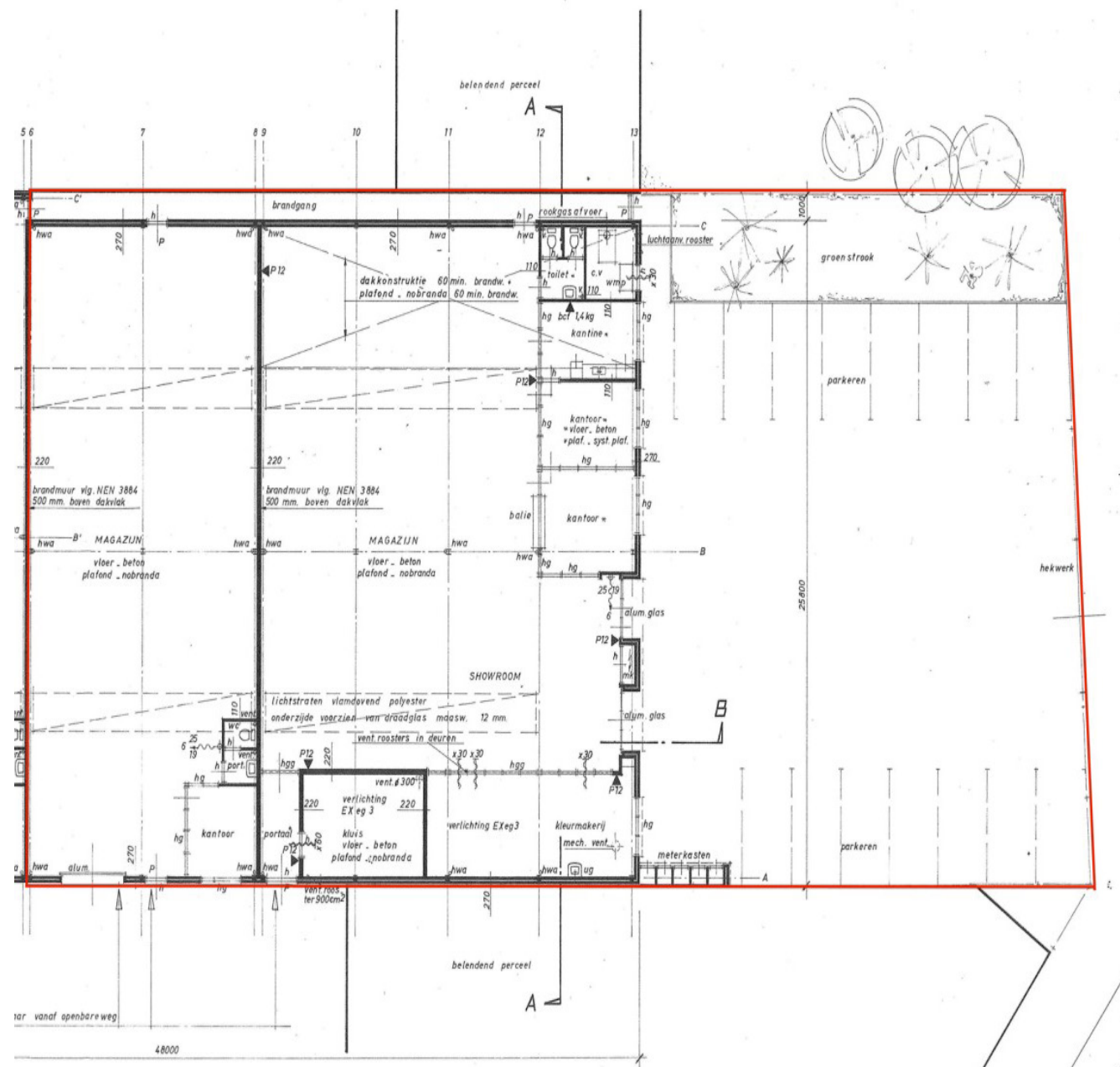


OPPERVLAKTE

Het object is circa 800 m² groot gelegen op de begane grond en is uitermate geschikt voor gebruik als winkelruimte, showroom of bedrijfsruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen, afgesloten parkeerterrein van circa 600 m². Daarnaast is er aan de zijkant van het pand een separate toegang, die uitstekend geschikt is voor laden en lossen.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 80.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Drie jaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Op korte termijn.



UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl



YOURI TIMMERMANS

Vastgoedadviseur

- 073-6488750
- y.timmermans@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS