



Handelsweg 18 -20, 9482 WE Tynaarlo

€ 182.400,00 per jaar

Omschrijving

Handelsweg 18 -20, 9482 WE Tynaarlo

Plaats: Tynaarlo.

Adres: Handelsweg 18 en 20

Soort: bedrijfsruimte, showroom en kantoor.

Het betreft de voormalige vestiging van Van Mossel Jaguar Land Rover. Zij zijn verhuisd naar een nieuwe vestiging in Groningen.

Oppervlakte:

- showroom ca. 625 m²
- receptie/kantoor/kantine ca. 136 m²
- werkplaats ca. 357 m²
- tussenverdieping sanitair ca. 55 m²
- tussenverdieping magazijn ca. 65 m²
- parkeerterrein ca. 3.400 m²
- kantoorruimte verdieping ca. 607 m²
- LED reclamescherm aan de naastgelegen snelweg A28

Vrije hoogte: Showroom: 3.27 m., Werkplaats 4.64 m.

Parkeervoorziening: Ten minste 97 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs: € 182.400,00 per jaar exclusief btw.

Voorzieningen: toilet, douche, pantry, krachtstroom, systeemplafonds met LED-verlichting, C.V. met radiatoren, LED reclamescherm.

Vloerbelasting: ca. 2000 kg/m²

Stand en ligging: op bedrijventerrein Vriezerbrug op een volledige zichtlocatie aan de A28 tussen Groningen en Assen.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar door de directe ligging aan de A28, nabij de afrit.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft showroom, werkplaats en kantoor t.b.v. verkoop en reparatie van auto's.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bouwjaar: 2000

Kadastrale gegevens: gemeente Vries, sectie V, nummer 1453

Betaling: huur en btw per maand vooruit.



Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum , conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding: in overleg.

Voorbehoud: goedkeuring verhuurder en huidige huurder.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

€ 182.400,00 per jaar



OC Bedrijfsmakelaars B.V.
9721 AA, GRONINGEN
Hereweg 95
Tel: (050) 311 66 66
E-mail: info@ocbedrijfsmakelaars.nl

Locatie

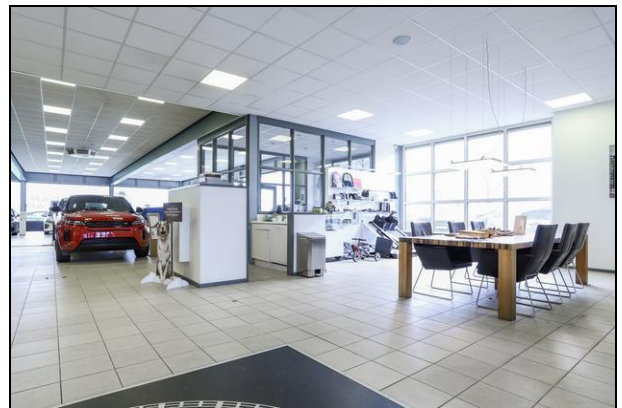
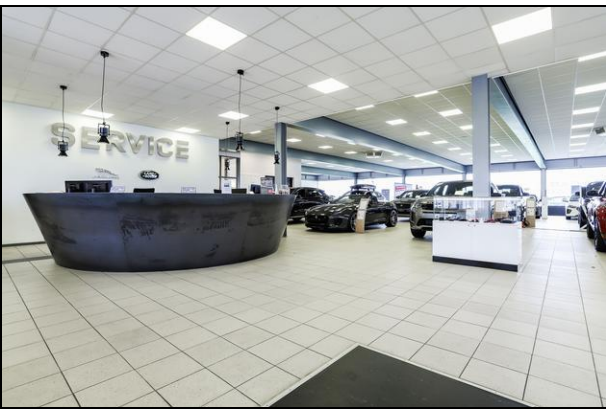
Adresgegevens

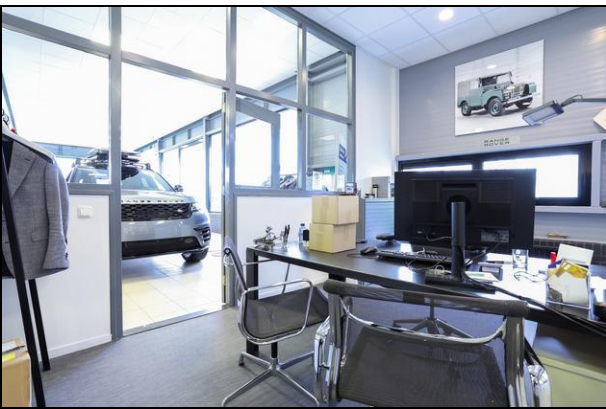
Handelsweg 18 -20
9482 WE TYNAARLO

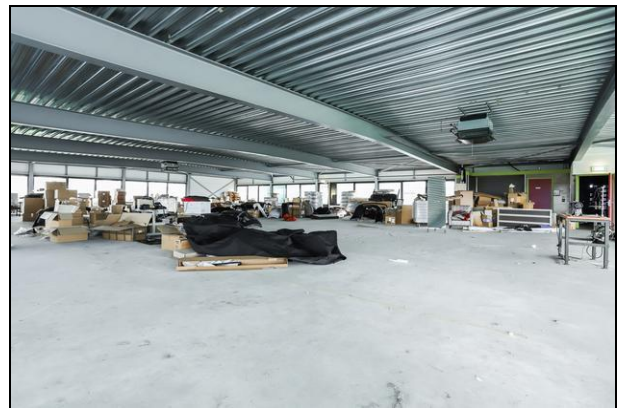
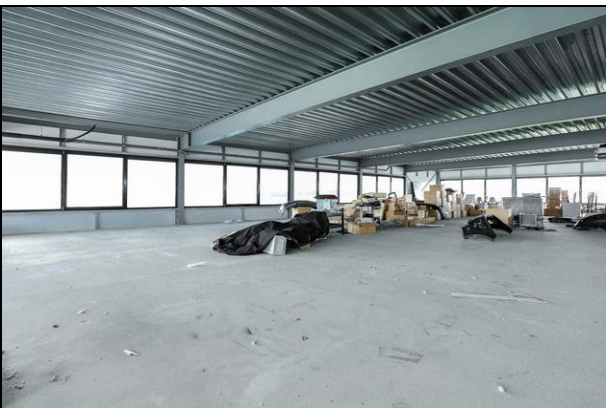


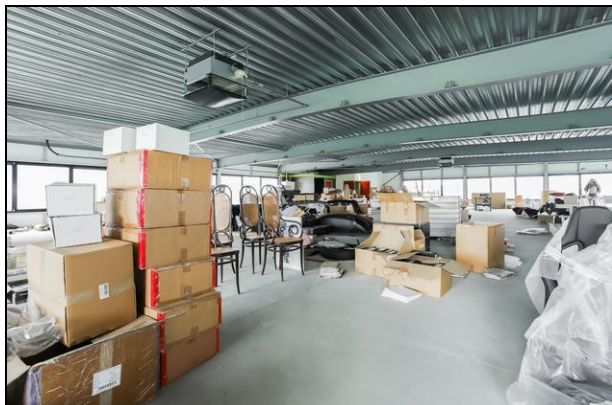
Foto's











Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Handelsweg 18 -20
Postcode / Plaats	9482 WE Tynaarlo
Gemeente	Tynaarlo
Sectie / Perceel	/ 1430
Oppervlakte	5.650 m ²
Soort	Volle eigendom