

NIEUWBOUWPROJECT

High Executive Telewerk- en bedrijfsunits



Elspeterweg Uddel

FASE 3



Binnenkort wordt gestart met de realisatie van een hoogwaardig en traditioneel gebouwd bedrijfsverzamelgebouw via het High Executive concept.



Voorbeeld impressie

Het project is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de Elspeterweg te Uddel. Het bedrijventerrein is gelegen aan de N310. Ook de rijksweg A1 (Amersfoort - Apeldoorn) is snel te bereiken. Dit unieke project gaat bestaan uit ca. 10 casco bedrijfsunits met een oppervlakte van ca. 54m² tot ca. 105m² verdeeld over 2 vloeren. Overige maatvoeringen zijn in overleg mogelijk.

De High Executive bedrijfsgebouwen voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit en de BENG norm.

De hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke en duurzame materiaalkeuze maken dat dit High Executive bedrijfsgebouw helemaal klaar is voor de toekomst. De bedrijfsunits zijn tevens onderling te koppelen, zodat u de ruimte geheel naar eigen wens kunt samenstellen.

Het High Executive Concept:

- ☑ Betonnen verdiepingvloer
- ☑ Ruime parkeergelegenheid
- ☑ Betonnen monoliet gevulde begane grondvloer
- ☑ Kalkzandsteen scheidingswanden (ca. 21cm dik)
- ☑ Meterkast inclusief water- en elektrameter
- ☑ Kunststof en/of aluminium kozijnen
- ☑ Dichte trap met onderkwart
- ☑ Toonaangevend ontwerp van Team 2 Studio voor de bouwkunst

Telewerkunits

Werkt u tegenwoordig ook veel vanuit huis maar is de combinatie van werk, keukentafel, kinderen en hond niet ideaal dan is een telewerkunit wellicht de oplossing. De ideale plek waar u buitenshuis kunt werken.



Voorbeeld impressie

De bedrijfs- en telewerkunits zijn uitermate geschikt voor ondernemers maar bieden ook voor beleggers mogelijkheden. Het gebouw leent zich voor o.a. kantoorfuncties, opslag, fabricagefuncties, hoveniers etc.

Detailhandel is niet toegestaan.
Bedrijfsmatige investeerders komen mogelijk in aanmerking voor investeringsaftrek. Overleg e.e.a. met uw boekhouder.

Casco of Turn Key

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd. Bij ons gaat casco wel wat verder dan u gewend bent. Een fijne start die u nog wel alle ruimte biedt om de ruimte helemaal zelf naar uw behoefte in te delen en af te werken.

U kunt de afwerking natuurlijk ook uitbesteden aan de aannemer. De aannemer is zeer ervaren in turnkey-projecten en kan uw bedrijfsunit volledig naar wens afbouwen.

Optieverlening

Opties kunnen in overleg worden verleend. De optie wordt definitief zodra de koop-/aannemingsovereenkomst getekend is en er binnen 10 dagen na ondertekening een waarborgsom van 10% van de koopsom gestort is bij de notaris. Tot die tijd behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor de indeling van de units te kunnen wijzigen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan een optie.

Alle genoemde prijzen ex. BTW en vrij op naam. (Bij vrij op naam betaalt u geen overdrachtsbelasting en geen notariële leveringskosten).

Bedrijfsactiviteiten

U toetst zelf of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan van de betreffende gemeente.

Vereniging van Eigenaren

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein, de buitenschil en constructie gebouw.
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement waarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten staan vermeld.
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld.

Bij overdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. De daaropvolgende (maandelijke) bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld.

Ter indicatie: In de regel komt deze bijdrage op ca. € 65,- per maand uit voor een unit van ca. 60m².

Deze maandbedragen worden door de leden zelf vastgesteld en kunnen dus later hoger of lager uitvallen.

Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:

- Opstalverzekering
- Aansprakelijkheidsverzekering
- Reservering voor onderhoud
- Gevelreiniging
- Onderhoud van evt. groenvoorziening
- Centrale brievenbussen
- Afstemmen van reclame-uitingen
- Vuilafvoer etc

Alle tekeningen en impressies zijn onder voorbehoud goedkeuring en dienen enkel ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en tot dat de omgevingsvergunning is verleend kunnen er wijzigingen plaatsvinden.

BOUWNUMMER	KOOPAANNEEMSOM	TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE	GEBRUIK AANTAL PARKEERPLAATSEN
Unit 1 (hoekunit)	€ 115.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 63m ²	1
Unit 2 (tussenunit)	€ 92.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 55m ²	1
Unit 3 (tussenunit)	€ 92.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 55m ²	1
Unit 4 (tussenunit)	€ 92.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 55m ²	1
Unit 5 (tussenunit)	€ 92.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 55m ²	1
Unit 6 (hoekunit)	€ 115.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 64m ²	1
Unit 7 (hoekunit)	€ 194.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 109m ²	2
Unit 8 (tussenunit)	€ 179.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 108m ²	2
Unit 9 (tussenunit)	€ 179.750,-ex. btw en v.o.n.	ca. 108m ²	2
Unit 10 (hoekunit)	€ 199.750,- ex. btw en v.o.n.	ca. 109m ²	3

Locatie



Financieringsmogelijkheden

Finaforte is gespecialiseerd in bedrijfsfinancieringen en vastgoedfinancieringen. Met méér dan 50 financieringsoplossingen zijn zij 100% onafhankelijk. Doordat Finaforte veel ervaring heeft met zakelijke kredietoplossingen en over een groot netwerk beschikt vinden zij altijd een passende financiering voor u. Naast de gebruikelijke grote banken en alternatieve financiers heeft Finaforte ook een eigen netwerk met investeerders.

VVS Bouw en Finaforte

Wanneer de bedrijfsunit wordt aangekocht voor eigen gebruik van de onderneming (of in combinatie met een beperkt deel verhuur aan derden) en wanneer de bedrijfsstructuur een eenmanszaak, VOF of BV betreft, kan Finaforte voorzien in bedrijfshypotheken voor kopers in de nieuwbouwprojecten van VVS Bouw. Tot 90% van de marktwaarde kan gefinancierd worden.

Geïnteresseerd? Neem dan vrijblijvend contact op met de onderstaande adviseur.



Contactpersoon:
Peter Huijts

Radarweg 541
1043 NZ Amsterdam
085-0074080
06-83254311

www.finaforte.nl/zakelijk
p.huijts@finaforte.nl

Makelaar



Contactpersoon:
Dhr. Dick van Putten
Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen
0342-474000
06-31093397

dvanputten@drieklomp.nl
www.drieklomp.nl

Projectnotaris



Contactpersoon:
Mr. René Vierhout

Eikenlaan 10-12
3851 PT Ermelo
0341-564414

www.notarispotenkoekoek.nl
info@hetnotariskantoor.com

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.