



TE HUUR

Weverstraat 15
5405 BM Uden

Bedrijfsruimte met in pandige
kantoorruimte

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort object:

Bedrijfsruimte met kantoor

Totale oppervlakte:

1137 m²

Parkeerfaciliteiten:

Aanwezig



Huurprijs:

€ 3.950,- per maand

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte

ca. 1.019 m²

Inpandig kantoor

ca. 45 m²

Entresolvloer

ca. 118 m²

Energie label:

A

Aanvaarding:

In overleg

Omschrijving

Object

Bedrijfsruimte met in pandig kantoor en entresolvloer gelegen op bedrijventerrein Loopkant – Liessent. Deze bedrijfshal is in 2019 geheel gerenoveerd, waarbij o.a. een nieuwe betonvloer, isolerende wanden, isolerend dak (sandwichpanelen) en 3 overheaddeuren zijn geplaatst.

Omgeving

Het object is gelegen op een goede locatie op industriepark “Loopkant-Liessent” te Uden. Het bedrijventerrein is gelegen aan de oostkant van Uden en heeft een oppervlakte van circa 130 hectare. Bedrijventerrein “Loopkant-Liessent” is een grootschalig bedrijventerrein en kent een diversiteit aan bedrijven. In de directe omgeving bevinden zich grote en middelgrote bedrijven.

Bereikbaarheid

Het object is centraal gelegen in Uden en goed bereikbaar. Het bedrijventerrein is gelegen nabij de provinciale weg N264 met een aansluiting op de A50 (Eindhoven – Nijmegen).

Plaatselijk bekend

Weverstraat 15
5405 BM Uden

Indeling object

Begane grond:

Bedrijfsruimte met in pandige kantoor/kantine met keuken en toilet.

Verdieping:

Entresolvloer (magazijn).

Oppervlakteverdeling

Begane grond:

- Bedrijfsruimte : ca. 1.019 m²

- In pandig kantoor/kantine : ca. 45 m²

- Verdieping:

- Entresolvloer : ca. 118 m²

Totaal : ca. 1.182 m²

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- hoogte (bruto): nokhoogte ca. 8,5 m¹ en goothoogte ca. 4,9 m¹;

- 3 overheaddeuren in de zijgevel, afmeting overheaddeuren 4,8 x 4,5 m¹;

Terrein:

- het gehele terrein is verhard middels beton en stelcon platen;

- voorzien van riolering;

- verlichting;

- rondom voorzien van hekwerk met poort.

Omschrijving

Parkeren

Het object is voorzien van 6 aangelegde parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Huurprijs

€ 3.950,- per maand excl. BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks verhoging, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het C.B.S.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingsverplichting

Huur per maand vooruit, incl. de daarover verschuldigde BTW.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject bij ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingdienst wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de terzake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

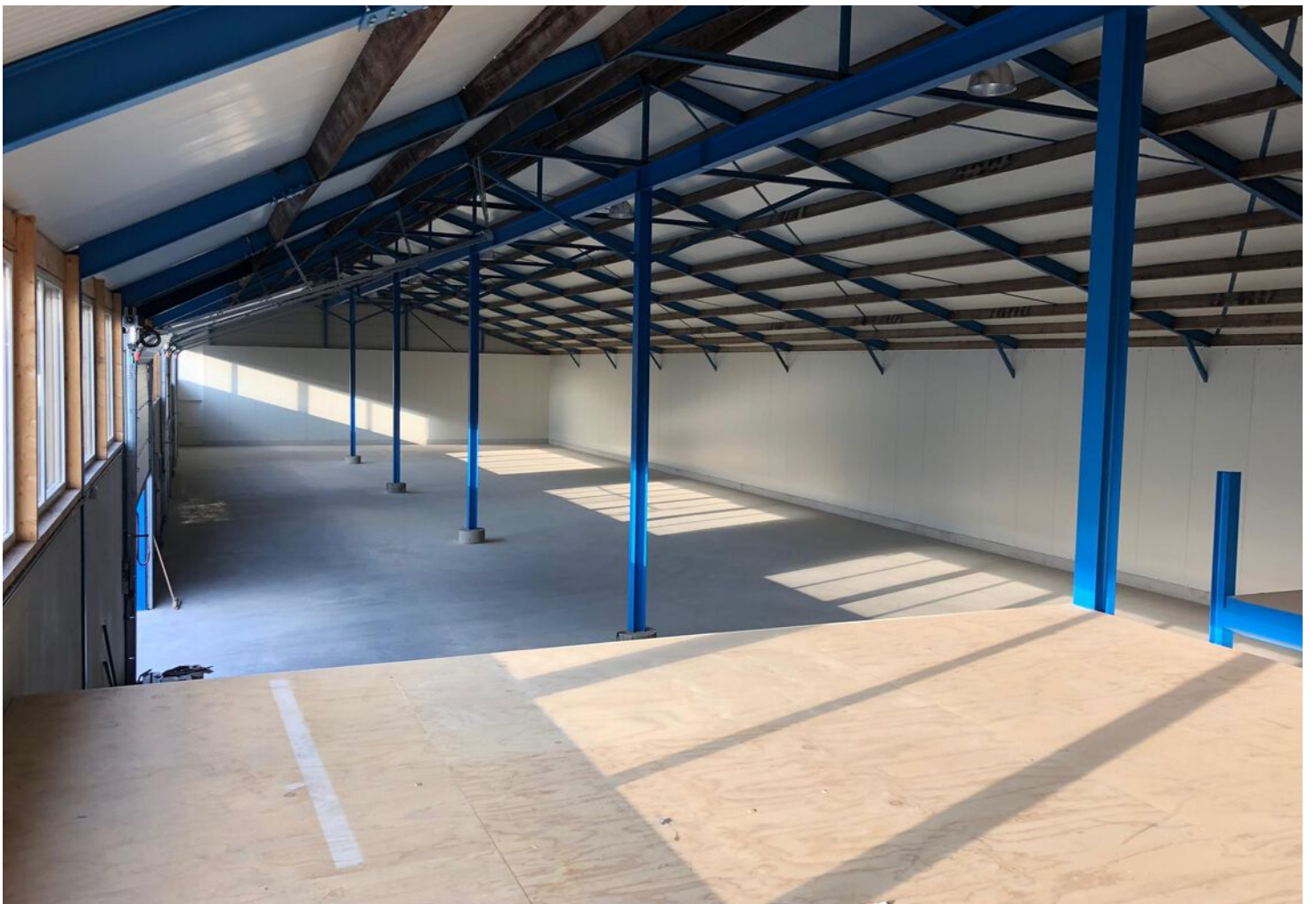
Aanvaarding

In overleg.

Huurcontract en algemene bepalingen bedrijfsruimte

Door verhuurder zal de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen, zoals die zijn vastgelegd door de Raad voor Onroerende Zaken en op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20, gehanteerd worden.





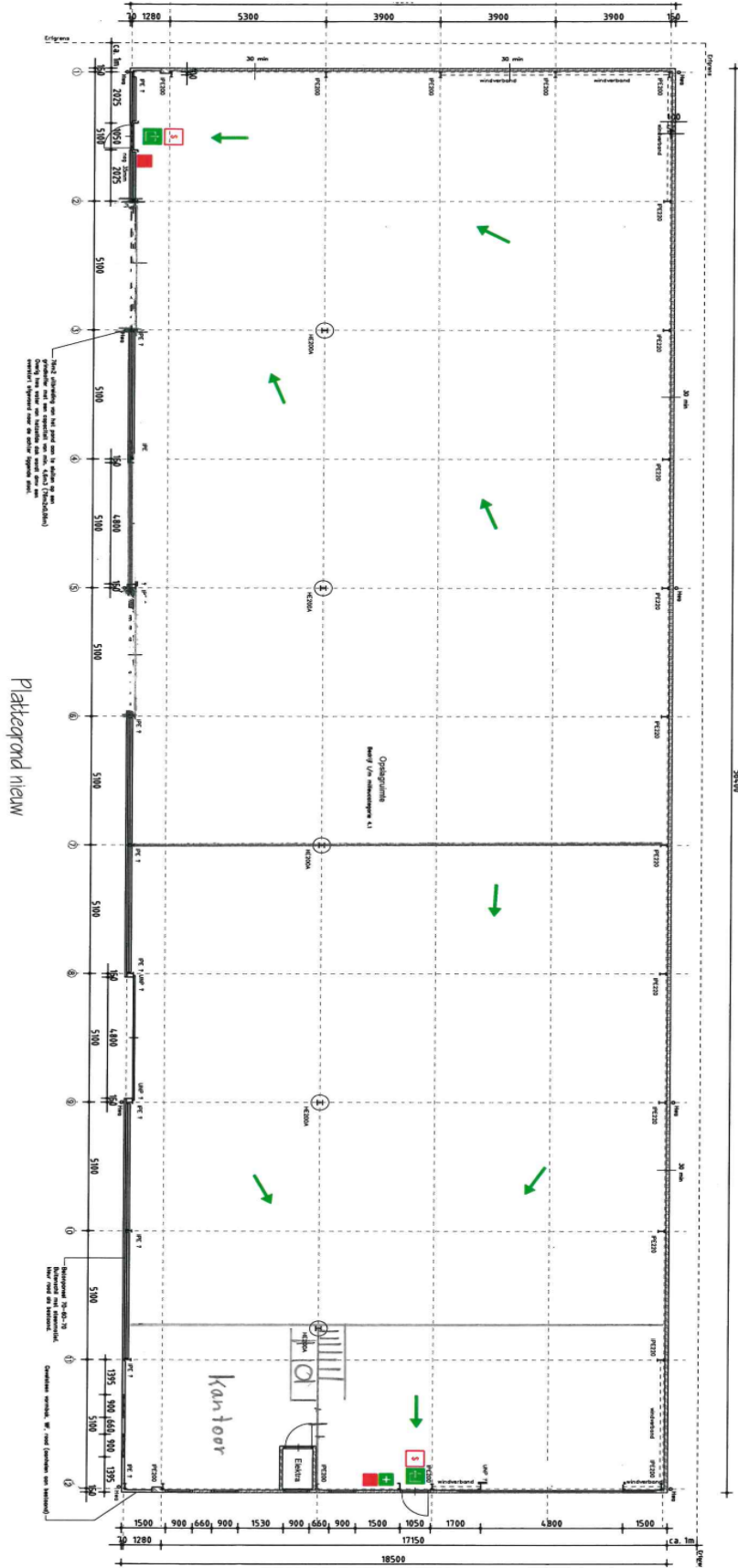






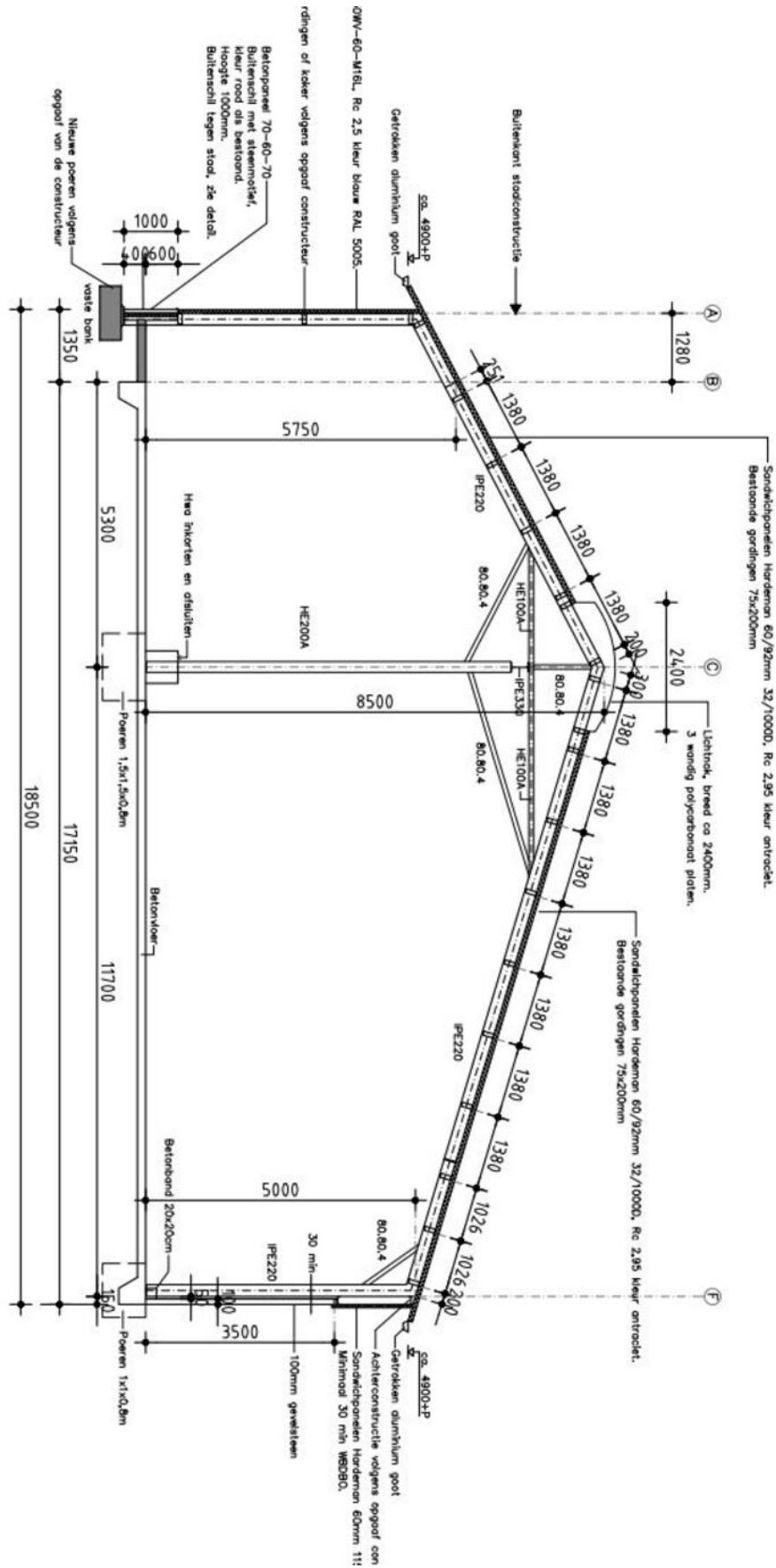


Plattegrond



Plattegrond nieuw

Plattegrond




Doorsnede nieuw

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jade



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Uden Sectie T Perceel 1248</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Weverstraat 15, 5405BM Uden

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Weverstraat 15, 5405BM Uden

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent
Bestemmingsplan
Uden
meer kenmerken ▼
vastgesteld 16-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

- Verkeer
- Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- kantoor
- bedrijf tot en met categorie 4.1

Bestemming - Bedrijventerrein

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Weverstraat 15, 5405BM Uden

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Weverstraat 15, 5405BM Uden

Bedrijventerrein Loopkant-Liessent
Bestemmingsplan
Uden
meer kenmerken ▼
vastgesteld 16-05-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

- Verkeer
- Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- kantoor
- bedrijf tot en met categorie 4.1

Gebiedsaanduidingen (2)

- luchtvaartverkeerszone - ihcs
- luchtvaartverkeerszone - ils1

Bedrijven tot en met categorie 4.1

Omgevings-/bestemmingsplan

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Weverstraat 15, 5405BM Uden

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Weverstraat 15, 5405BM Uden

Bedrijventerrein Loopkant-Liessen

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- kantoor
- bedrijf tot en met categorie 4.1

Gebiedsaanduidingen (2)

- luchtvaartverkeerzone - ihcs
- luchtvaartverkeerzone - ils1

Maatvoeringen (1)

- ▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 15

Luchtvaartverkeerzone ihcs

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Opnieuw zoeken

Weverstraat 15, 5405BM Uden

▼ Toon documenten op gekozen locatie

Weverstraat 15, 5405BM Uden

Bedrijventerrein Loopkant-Liessen

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

- bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- kantoor
- bedrijf tot en met categorie 4.1

Gebiedsaanduidingen (2)

- luchtvaartverkeerzone - ihcs
- luchtvaartverkeerzone - ils1

Maatvoeringen (1)

- ▼ Maximum bouwhoogte (m) (1)
 - Maximum bouwhoogte (m): 15

Luchtvaartverkeerzone ils1

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

