



Vluchtoord 4d
Uden

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Vluchtoord te Uden en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 193 M²



UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID



VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



LOCATIE

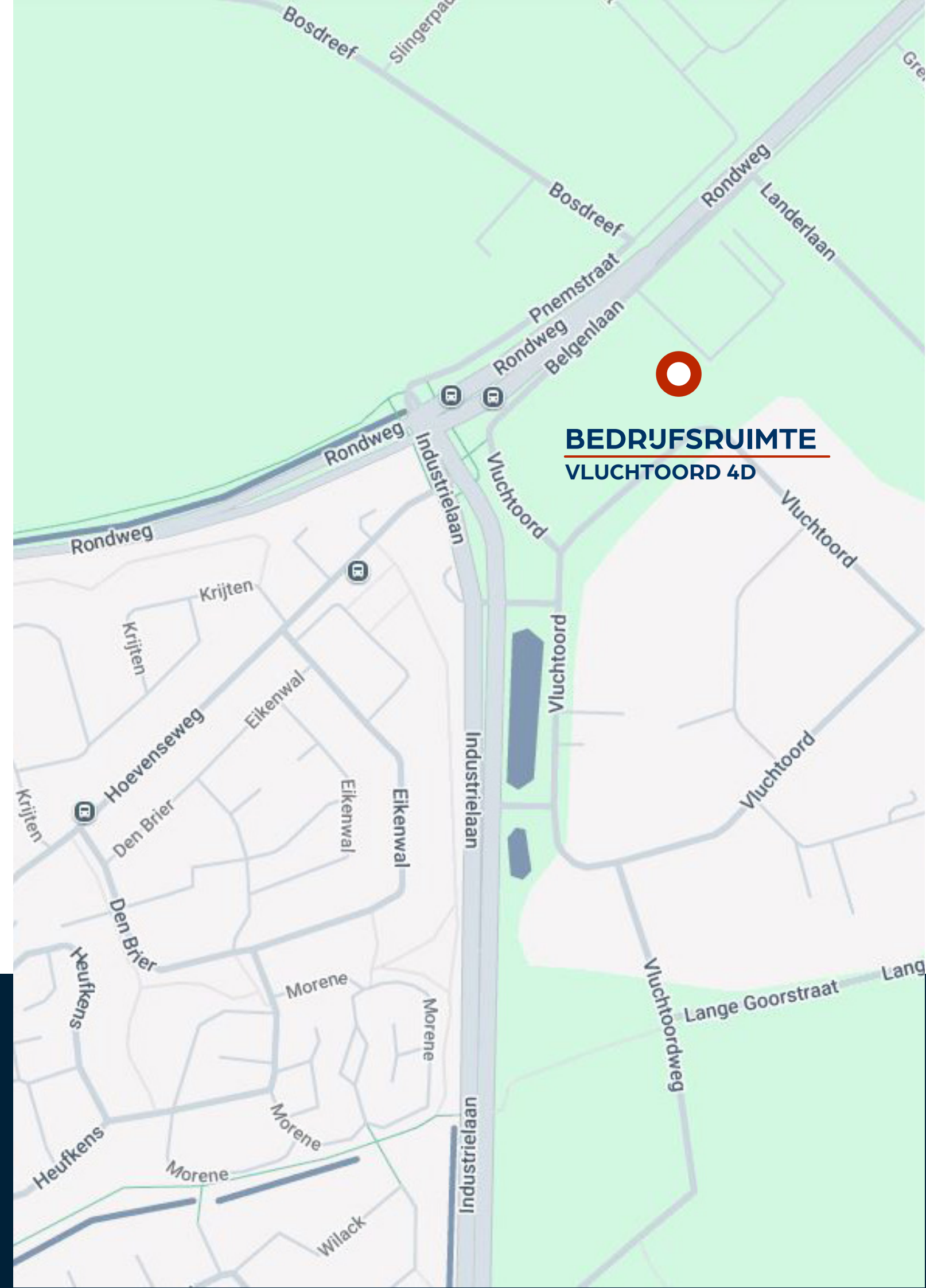
Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op bedrijventerrein Vluchtoord aan de noordoostzijde van Uden. Dit bedrijventerrein wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van veelal lokaal en regionaal georiënteerde MKB bedrijven, deels met bedrijfswoningen. De A50 (Nijmegen-Eindhoven) is op enkele autominuten gelegen waardoor de bereikbaarheid per auto uitstekend is.

PARKEREN

Om het bedrijfsverzamelgebouw heen zijn voldoende parkeerplaatsen gesitueerd.

BESTEMMING

Het object is gelegen binnen het thans vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Vluchtoord' en heeft hierin de bestemming voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten uit de milieu categorie 1, 2, 3.1 en 3.2, zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten, waarbij geldt dat geluidzoneringsplichtige inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.



OPPERVLAKTE

De voor verkoop beschikbare bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met twaalf units (bouwjaar 2019). De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 193 m², een vrije hoogte van circa 7,5 meter en een vrije overspanning van circa 10 meter.

OPLEVERINGS- NIVEAU

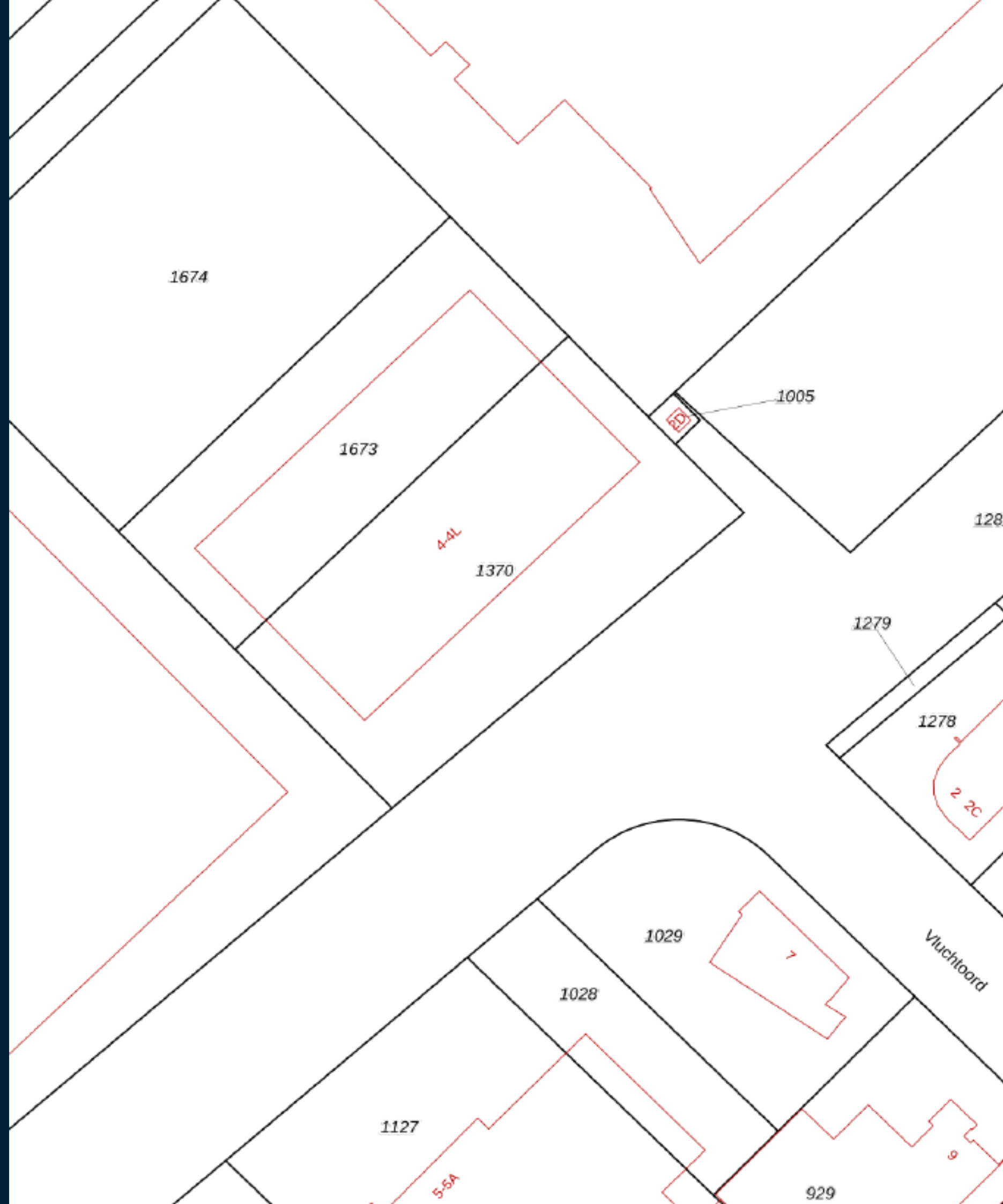
Het object heeft een volledig opleveringsniveau en is onder andere voorzien van een betonvloer, elektrisch bedienbare overheaddeur (afmetingen 3 x 3 meter), loopdeur, separate toiletruimte met fonteinje, zelfstandige meterkast voorzien van gas-, water- en elektrameter (40 ampère), direct gestookte gasheater, led-verlichtingsarmaturen, brandslanghaspel en noodverlichting.

Iedere eigenaar van een bedrijfsunit is middels mandeligheid tevens eigenaar van het om het verzamelgebouw gelegen buitenterrein. Tevens is iedere eigenaar van het verzamelgebouw verplicht lid te worden en te blijven van Vereniging van Eigenaars Vluchtoord 4 cum annexis te Uden. Men betaalt aan deze vereniging jaarlijks een bedrag van € 828,42 ten behoeve van onder andere de gezamenlijke opstalverzekering, beheer buitenterrein, et cetera.



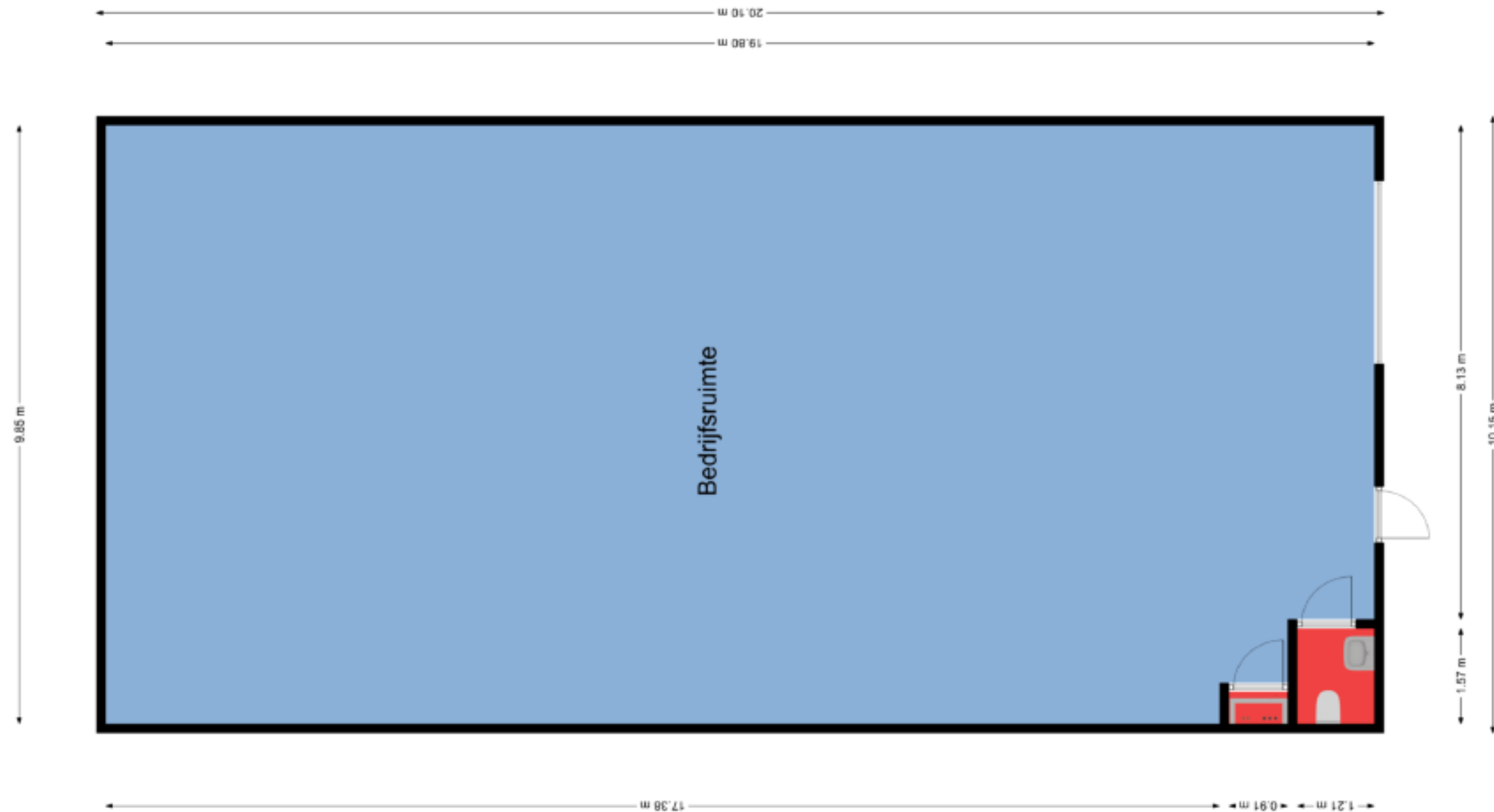
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Uden
Sectie	T
Nummer	1811 A
Appartementsindex	5



PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 347.500 kosten koper.

BTW

De koopsom dient vermeerderd te worden met BTW.

Eigendomsoverdracht

Per 1 oktober 2025.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

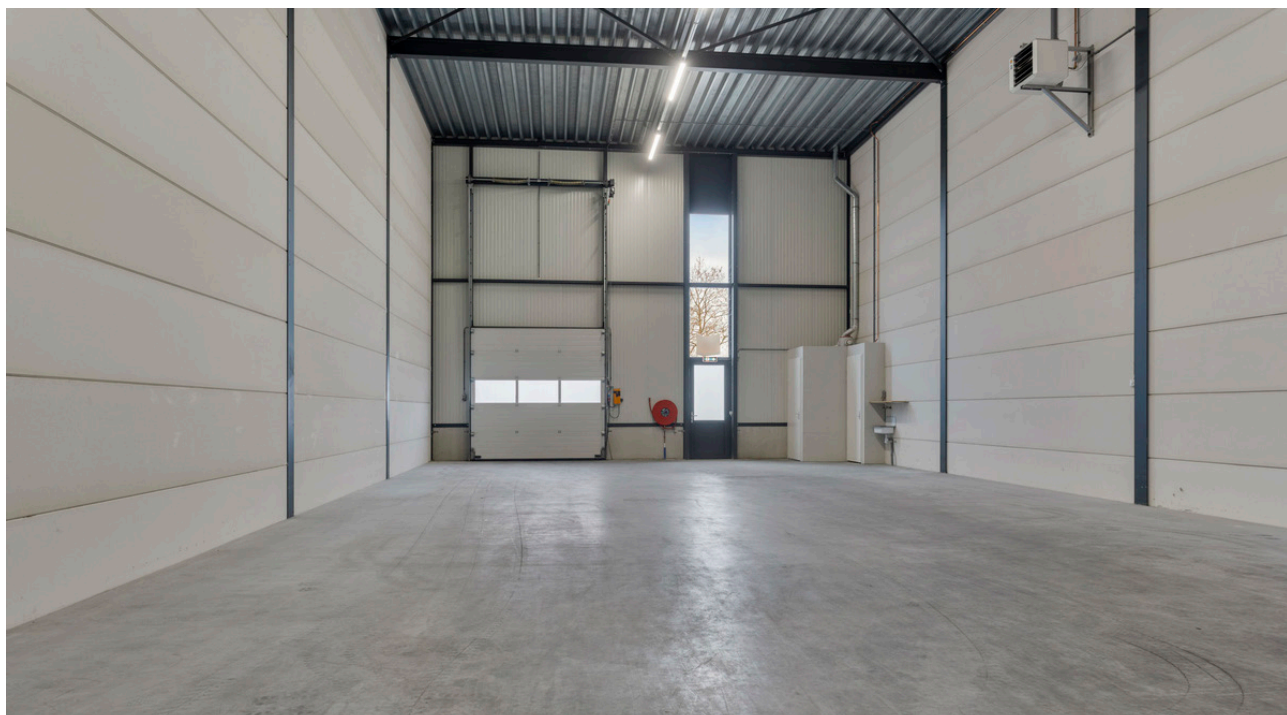
Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

IMPRESSIE



PLAY 
Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS