



# PROJECTINFORMATIE

Molenlaan 13 b, Uithoorn



Multifunctionele bedrijfsunit met kantoorruimte beschikbaar voor verhuur aan de Molenlaan in Uithoorn. De ruimte is voorheen in gebruik geweest als een fotostudio en is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit een aantal hoogwaardige zelfstandige bedrijfsunits. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van duurzame materialen, het is van cruciaal belang dat de uitstraling ook in de toekomst behouden blijft.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP'ers biedt deze unit qua omvang en indeling uitstekende perspectieven!

## **Metrages**

Begane grond: circa. 65 m<sup>2</sup>

1e verdieping: circa. 65 m<sup>2</sup>

## **Indeling**

Begane grond: Entree, toiletruimte, bedrijfs-/opslagruimte en vaste trap naar eerste verdieping

Eerste verdieping: Kantoor-/showroom-/bedrijfsruimte, CV, keukenblok

## **Bestemming**

Volgens het huidige bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 4.1. Daarnaast zijn ook zakelijke en creatieve dienstverlening, internethandel en bedrijfsgebonden kantoren toegestaan.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

## **Energielabel**

A+

# PROJECTINFORMATIE

Molenlaan 13 b, Uithoorn



## Voorzieningen

Begane grond:

- Airconditioning/Inverter
- Alarminstallatie klasse 2
- CCTV Systeem
- Entree
- Intercom
- Overheaddeur (3,70x2,60m)
- Stucwerkplafond
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Vaste trap naar eerste verdieping
- Vloerverwarming
- Warmtepomp
- Werkkast
- Witte gietvloer

Eerste verdieping;

- Airconditioning/Inverter
- Centrale verwarming
- Garderobe
- Internetaansluitingen
- Keukenblok
- Laminaat
- Mechanische ventilatie
- Stucplafond
- Stucwerkwanden
- Te openen ramen met ventilatieroosters
- Telefonieaansluitingen
- Video deurintercom

# PROJECTINFORMATIE

Molenlaan 13 b, Uithoorn



## **Parkeren**

Zowel bij de bedrijfsunit als in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## **Ligging en bereikbaarheid**

Het object is gelegen op een bedrijventerrein in Uithoorn en wordt omringd door vele lokale MKB- ondernemingen. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar vanaf de N201 en diverse uitvalswegen van en naar omringende dorpskernen. Ook middels openbaarvervoer is de unit prima bereikbaar.

## **Huurcondities**

Huurprijs: € 1.225,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: € 65,- per maand

Opzegtermijn: 3 maanden

Aanvaarding: In overleg

Zekerheidstelling: In overleg

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

# PROJECTINFORMATIE

Molenlaan 13 b, Uithoorn



BTW: Van toepassing

Energielabel: A+

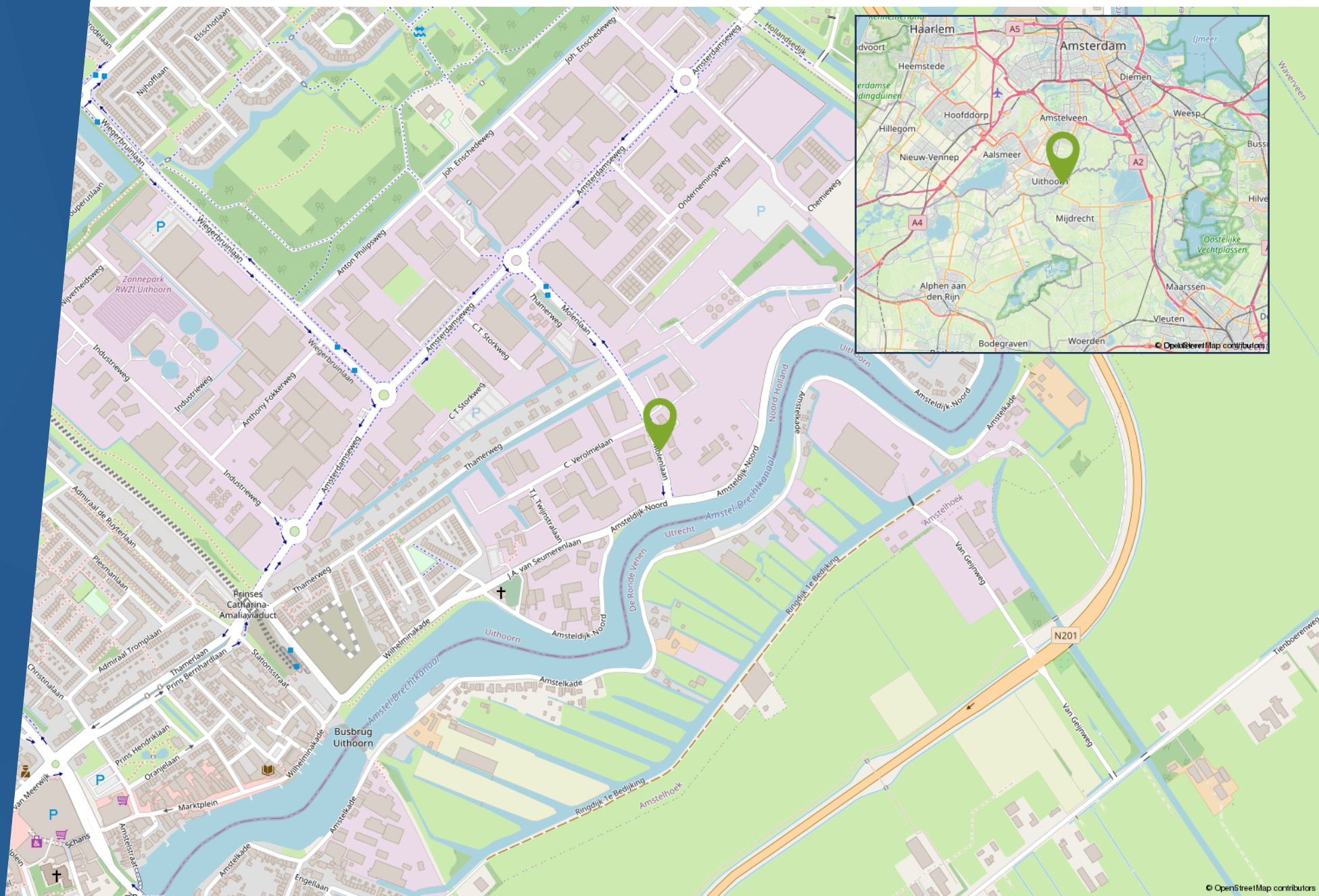
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

## **Goedkeuring**

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Molenlaan 13 b, Uithoorn



# FOTOREPORTAGE

Molenlaan 13 b, Uithoorn













# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)