



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



32 BEDRIJFSUNITS

CHEMIEWEG 199 UITHOORN

TE KOOP | NIEUWBOUW | v.a. € 159.900 v.o.n. ex. BTW

KENMERKEN



OPPERVLAKTE

ca. 82 m² - 207 m²

VERDIEPINGEN

2 of 3 bouwlagen

BOUWJAAR

planning: start bouw
uiterlijk Q2 2024

PARKEREN

2 eigen PP per unit

VRIJE HOOGTE

ca. 370 cm begane grond
ca. 325 cm verdieping

VLOERBELASTING

ca. 1.500 kg/m²

KOOPSOM

v..o.n. ex. BTW
géén overdrachtsbelasting

OMSCHRIJVING

BEDRIJVENPARK UITHOORN | NIEUWBOUW | 32 BEDRIJFSUNITS | PLANNING: START BOUW UITERLIJK Q2 2024 | V.A. 82 M² BVO | V.A. € 159.900 V.O.N. ex. BTW |

In 2024 start de ontwikkelaar Compagnon Projectontwikkeling B.V. met de bouw van 32 bedrijfs-/kantoorunits op een prominente locatie, nabij op- en afrit N201, op het goed geoutilleerde bedrijvenpark aan de Chemieweg in Uithoorn! De units variëren in omvang van ca. 82 m² tot ca. 207 m² BVO, verdeeld over 2 of 3 bouwlagen. De units worden opgeleverd met individuele nutsaansluitingen, zijn gasloos en energiezuinig door de hoge isolatiewaarde. Alle units beschikken over eigen parkeerruimte.

Bedrijvenpark Uithoorn:

- Koopsommen vrij op naam (V.O.N.), exclusief BTW, géén overdrachtsbelasting;
- Start bouw uiterlijk Q2 2024;
- Oppervlakte units v.a. 82 m² BVO tot ca. 207 m² BVO;
- Units bestaande uit 2 of 3 bouwlagen;
- Betonnen verdiepingsvloer(en);
- Vrije hoogte begane grond ca. 370 cm;
- Vrije hoogte verdieping ca. 325 cm;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3,20 meter breed en 3,50 meter hoog) + separate loopdeur;
- Mogelijkheid tot separate opgang naar de verdieping via loopdeur;
- 2 eigen parkeerplaatsen per unit;
- Eigen nutsvoorzieningen per unit (elektra, water, riool);
- Moderne en luxe architectuur, hoogwaardige afwerking;
- Hoge isolatiewaarde;
- Gasloos en energiezuinig;
- Vereniging van Eigenaren;
- Mogelijkheid tot plaatsen van reclameaanduiding op de gevel;
- Solide investering met uitstekende verhuurmogelijkheden, o.a. doordat de verdieping separaat te verhuren is;
- Units zijn voor gebruiker 24 uur per dag

toegankelijk.

Aanbod, oppervlakte (BVO) en prijzen (V.O.N. ex. BTW) units gebouw A:

UNIT 1 - totaal 142 m² (71 m² + 71 m²) | € 264.900 | HOEK
UNIT 2-7 - totaal 138 m² (69 m² + 69 m²) | € 249.900 | TUSSEUNIT
UNIT 8 - totaal 120 m² (60 m² + 60 m²) | € 224.900 | HOEK
UNIT 9-14 - totaal 116 m² (58 m² + 58 m²) | € 209.900 | TUSSEUNIT
UNIT 15 - totaal 162 m² (54 m² + 54 m² + 54 m²) | € 299.900 | KOP HOEK
UNIT 16 - totaal 140 m² (46 m² + 47 m² + 47 m²) | € 249.900 | KOP MIDDEN
UNIT 17 - totaal 204 m² (68 m² + 68 m² + 68 m²) | € 359.900 | KOP HOEK

Aanbod, oppervlakte (BVO) en prijzen (V.O.N. ex. BTW) units gebouw B:

UNIT 18 - totaal 86 m² (43 m² + 43 m²) | € 174.900 | HOEK
UNIT 19-23 - totaal 82 m² (41 m² + 41 m²) | € 159.900 | TUSSEUNIT
UNIT 24 - totaal 154 m² (77 m² + 77 m²) | € 279.900 | HOEK
UNIT 25-29 - totaal 148 m² (74 m² + 74 m²) | € 264.900 | TUSSEUNIT
UNIT 30 - totaal 134 m² (44 m² + 45 m² + 45 m²) | € 249.900 | KOP HOEK
UNIT 31 - totaal 122 m² (40 m² + 41 m² + 41 m²) | € 224.900 | KOP MIDDEN
UNIT 32 - totaal 207 m² (69 m² + 69 m² + 69 m²) | € 369.900 | KOP HOEK

Parkeren:

Alle bedrijfsunits beschikken over minimaal 2 eigen parkeerplaatsen. Verder parkeren op omliggend terrein en in nabije omgeving.

Bestemming:

Bedrijven tot en met categorie 3.2 op locatie toegestaan, conform bestemmingsplan.

Interesse in een bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op per e-mail of telefoon!





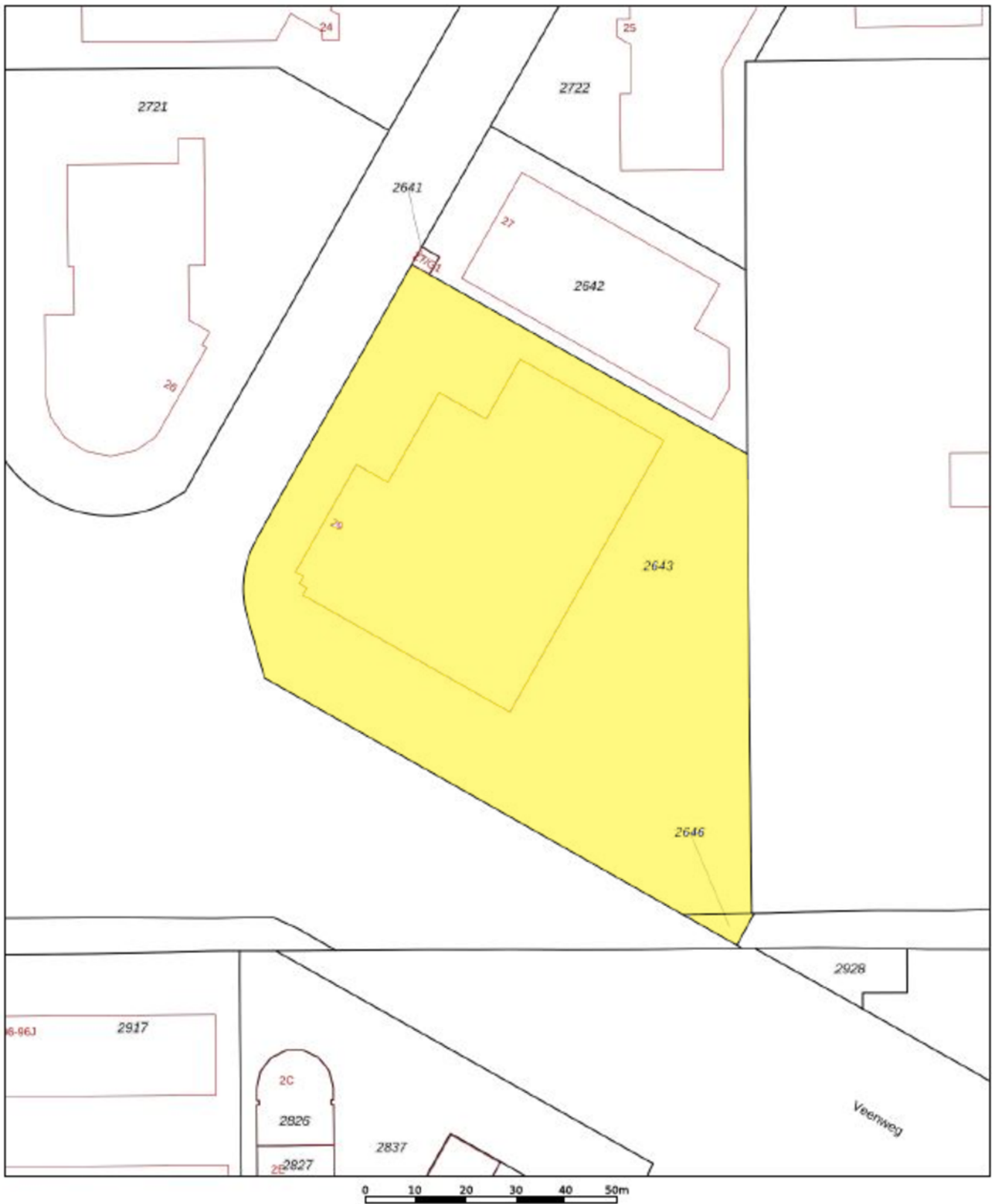






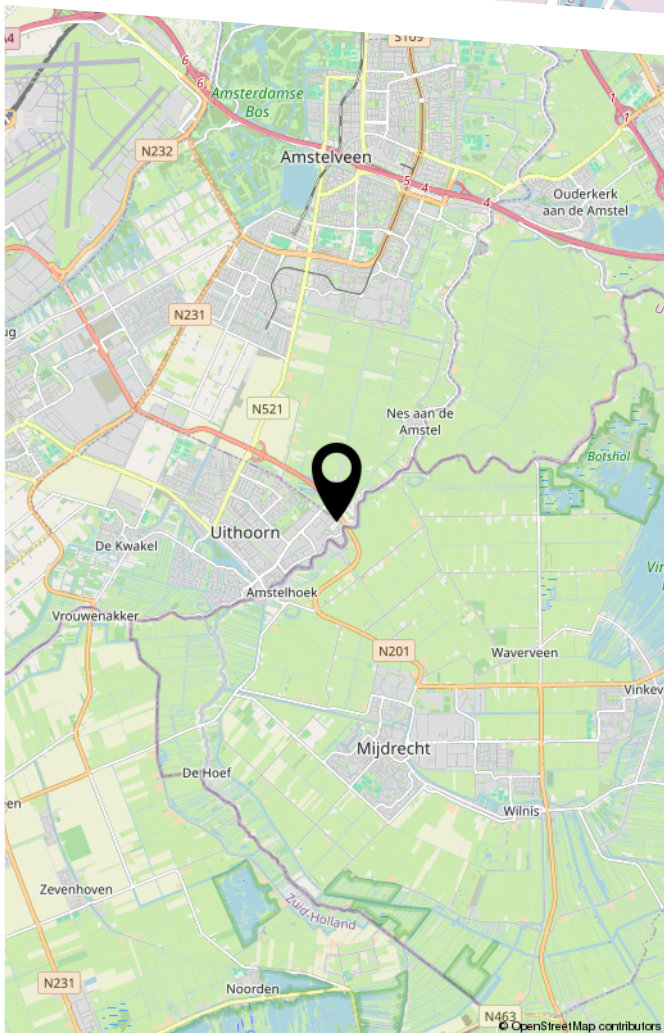
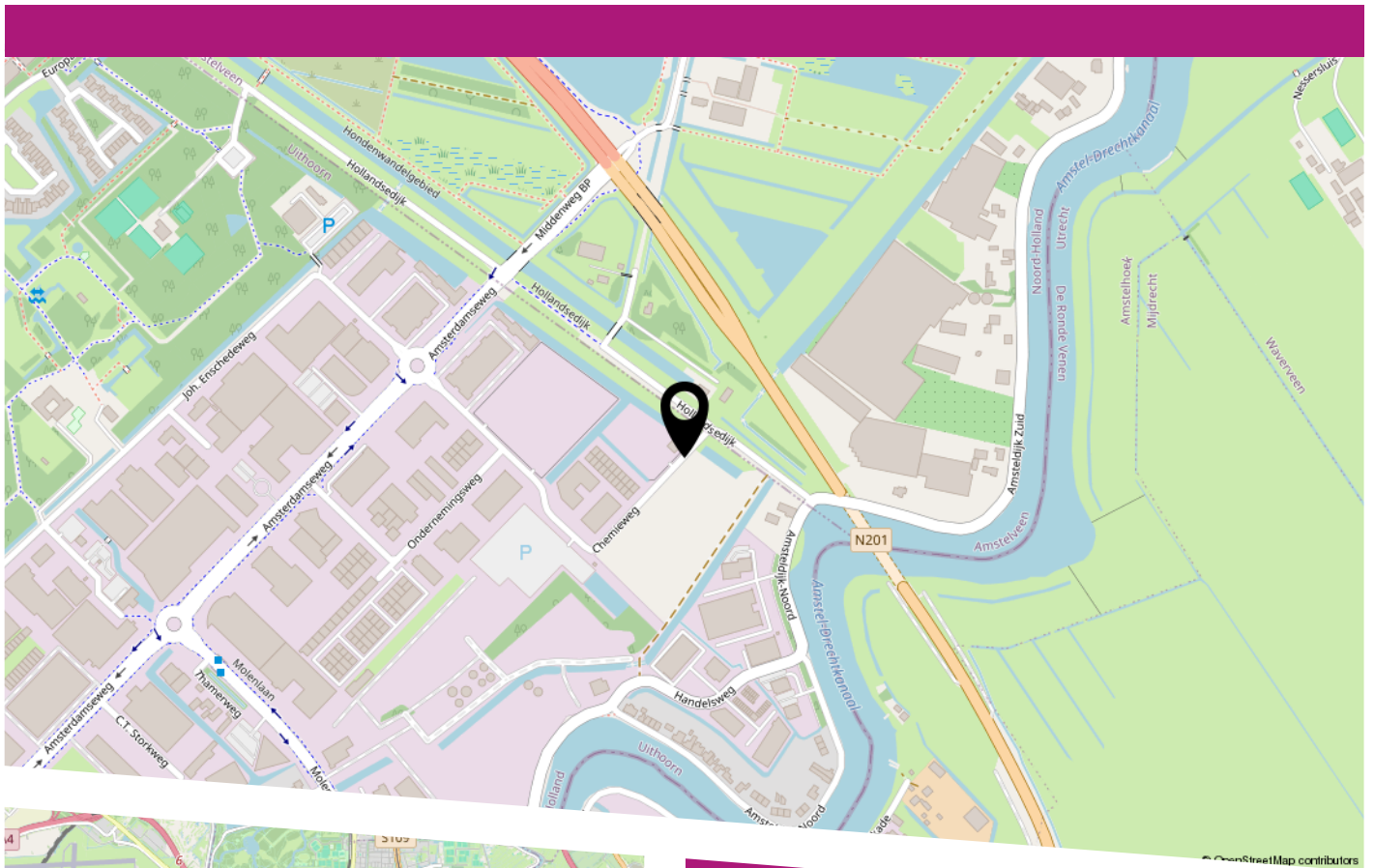


PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De locatie:

De Chemieweg in Uithoorn is uitstekend bereikbaar met de auto én het openbaar vervoer. Amsterdam, Schiphol en Amstelveen liggen binnen een half uur reistijd. Met de auto bereikt u de Chemieweg via de N196 en de N201. Met het openbaar vervoer kunt u het beste gebruikmaken van de bus. Uithoorn heeft goede verbindingen met de rest van Nederland, via snelwegen en openbaar vervoer, zoals de buslijnen en het treinstation.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
(BACKOFFICE)
Veenweg 158 a
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl



A2 bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties.

A2 bedrijfsmakelaars is sinds 2008 onderdeel van Gunther bedrijfsmakelaars te Zaandam. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerend goed in de regio Zaanstad.

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.