



# PROJECTINFORMATIE

Atoomweg 1, Utrecht



Op zoek naar veilige en betaalbare magazijnruimte in Utrecht? Zoek niet verder dan City Hub! Ons white label magazijn biedt diverse mogelijkheden voor zakelijke opslag van uw bedrijfsvoorraad.

Bij City Hub geloven we in het efficiënter en effectiever maken van stedelijk vervoer en magazijnbeheer. Daarom bieden wij een slim magazijn aan de rand van de stad, waar u goederen kunt laten overnachten en wij deze dagelijks in kleine porties bij uw klanten afleveren. Bovendien geeft onze goede software u real-time inzicht in waar uw goederen zich bevinden.

Of u nu pallets wilt opslaan in het warehouse of een eigen afgesloten magazijnruimte zoekt, er is veel mogelijk. We hebben zelfs koel- en vriesruimte. Kortom wij kunnen een oplossing op maat bieden die aan uw behoeften voldoet.

We bieden ook voorraadbeheer, nemen de leveringen namens u aan, stellen uw orders samen en bevoorraden uw winkel op aanvraag. En als u een webshop heeft, kunnen wij bestellingen direct verwerken en verzenden naar uw klanten, terwijl wij u op de hoogte houden van uw voorraadmiveaus.

Onze opslagruimtes zijn 24/7 beveiligd, dus u kunt er zeker van zijn dat uw bezittingen veilig en goed zijn. Huur is zowel korte als lange termijn mogelijk, waardoor het gemakkelijk voor u is om goederen op te slaan die u niet regelmatig nodig heeft, zoals retourgoederen of oude/nieuwe inventaris.

Onze locatie is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.

Is uw interesse gewekt? Kom langs bij City Hub voor een rondleiding en ervaar zelf hoe eenvoudig, veilig en betaalbaar het huren van magazijnruimte kan zijn. Onze vestigingsmanager Geraldo leidt u graag rond en beantwoordt al uw vragen. Vraag vandaag nog uw offerte aan en maak een afspraak - de koffie staat klaar!

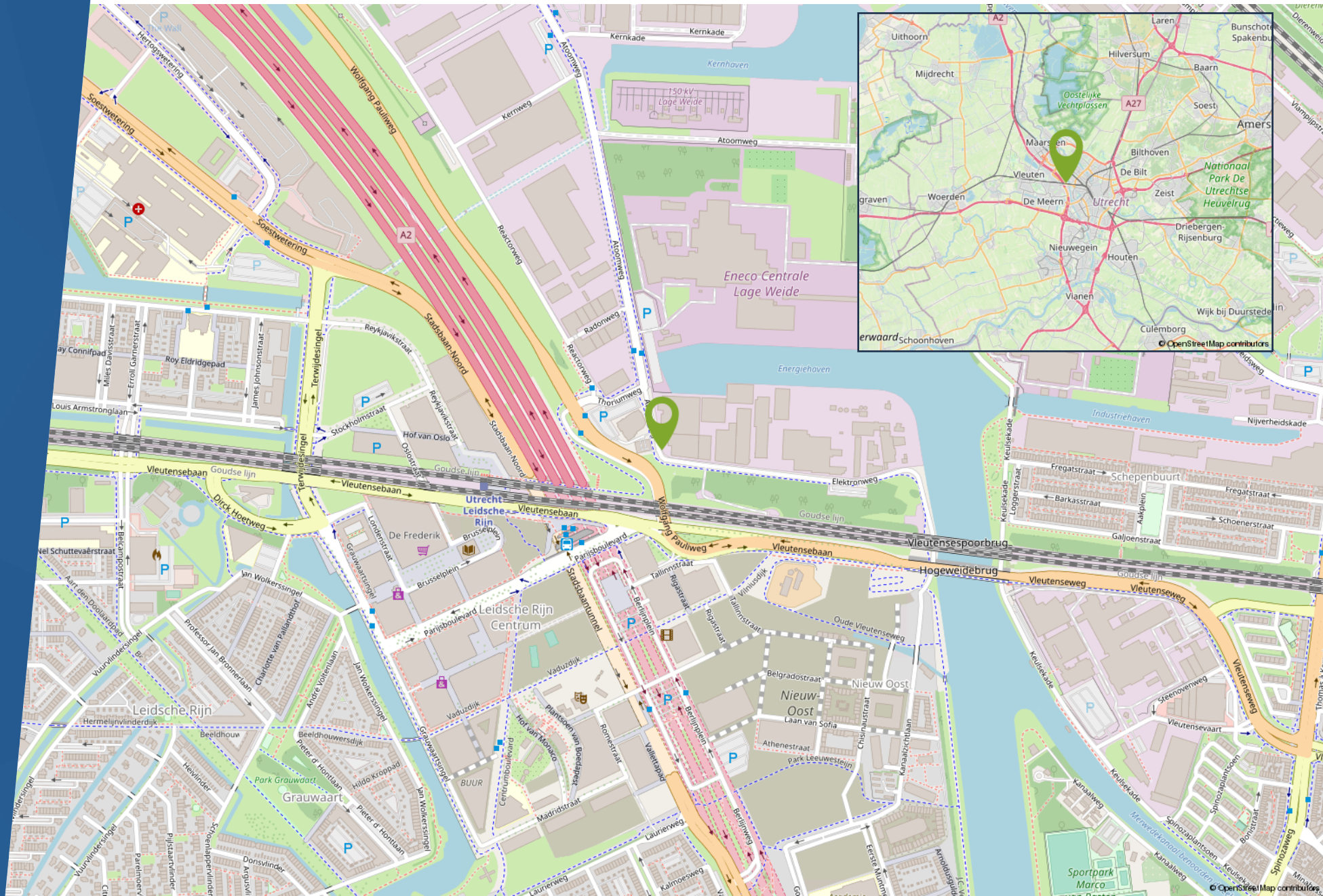
Units vanaf 20m<sup>2</sup>

M2 prijs vanaf €18,- per m<sup>2</sup> p maand

Unit prijzen vanaf €360,- per maand

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Atoomweg 1, Utrecht



# FOTOREPORTAGE

Atoomweg 1, Utrecht







# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)