

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Projectinformatie

TE HUUR

Bedrijfsruimte

Mississippidreef 93 te Utrecht



ADRES

Mississippidreef 93 te Utrecht (3565 CE).

ALGEMEEN

Het object is gelegen op de begane grond op een hoek-/zichtlocatie op bedrijventerrein "Overvecht-Noord" te Utrecht naast de toegangsweg naar het CBR Examen centrum Utrecht en De Vechtsebanen Sports & Businesscampus. Op het bedrijventerrein zijn bekende ondernemingen gevestigd zoals: Gamma, Jumbo, Volvo, Leen Bakker en Boels.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is door de centrale ligging van het bedrijventerrein goed bereikbaar.

Per auto

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is met de auto uitstekend. Via de verbindingsweg N230 zijn de rijkswegen A2 en A27 binnen enkele autominuten te bereiken.

Per openbaar vervoer

Door de rechtstreekse busverbinding (buslijn 3 richting Zuilen en buslijn 1 richting Vechtsebanen) is Utrecht CS binnen 30 minuten reistijd goed bereikbaar. In de directe omgeving van het gebouw zijn diverse bushaltes.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 435 m² v.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond.

Het object is conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige casco staat opgeleverd inclusief o.a.:

- CV-installatie;
- brandslanghaspel;
- 1 handbedienbare overheaddeur;
- 1 automatische schuifdeur;
- vrije hoogte deels ca. 3 meter en deels ca. 6 meter;
- toiletruimten (deels met voorportaal) v.v. fonteintje en tegelwerk.

Voor zover aanwezig worden de installaties in de huidige staat om niet aan huurder ter beschikking gesteld.

GEBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overvecht, 1^e herziening" (2011-12-01). De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven uit de categorie 1 tot en met 3.2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten.

Voor nadere informatie met betrekking tot de gebruikersmogelijkheden verwijzen wij u naar de Gemeente Utrecht.

Autobedrijven en detailhandel met particuliere verkoop is niet toegestaan.

HUURPRIJS

€ 33.000,00 per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per kwartaal vooruit te voldoen.

SERVICEKOSTEN

€ 1.087,50 te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting per maand, per kwartaal vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- verbruik en vastrecht water, elektra en gas;
- schoonhouden daken en goten;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

HURTERMIJN

5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

BIJZONDERHEDEN

Deze objectinformatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper. Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE:**Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.**

Maliebaan 2

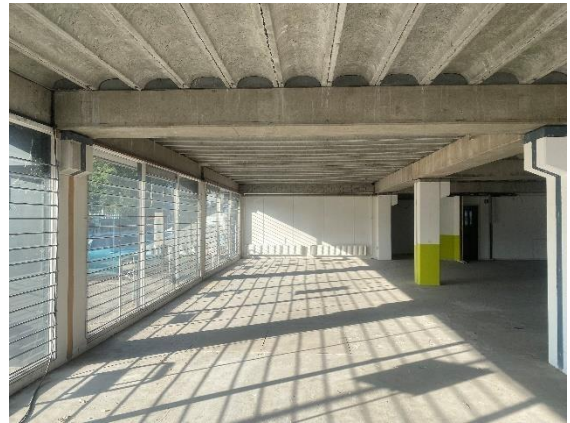
3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

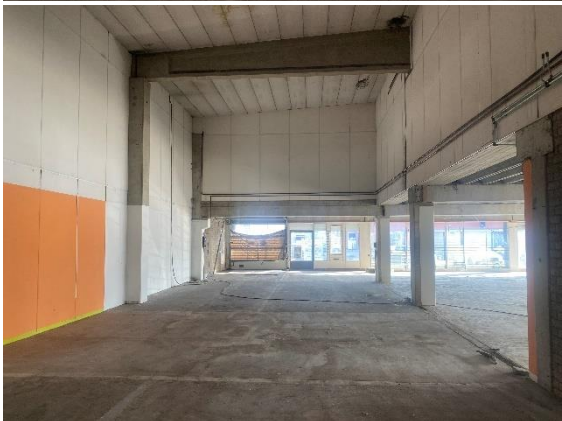
E: bedrijven@brecheisen.nl

W: www.brecheisen.nl/zakelijk

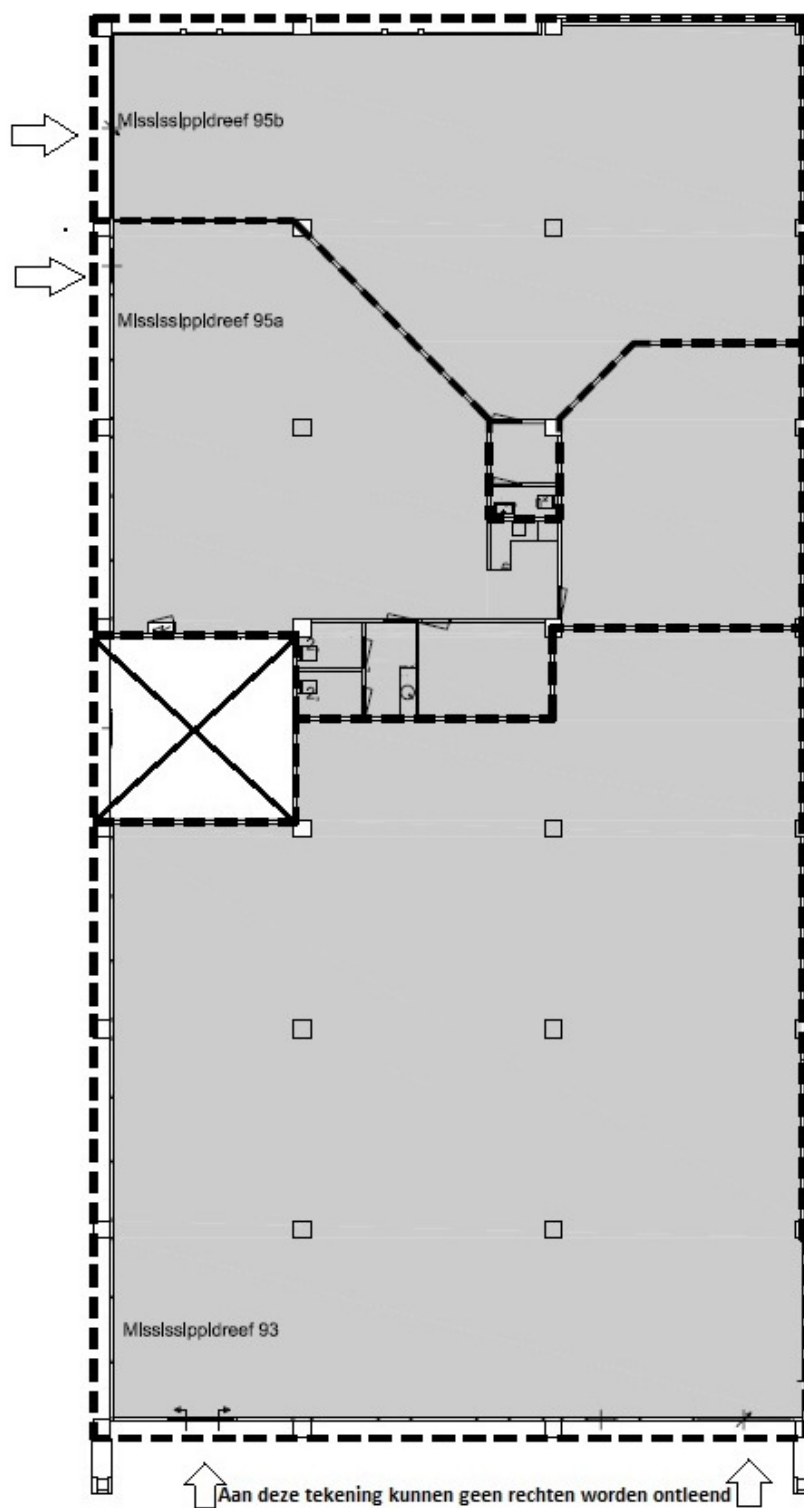
Foto's







PLATTEGROND



LOCATIE

