

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

SHOWROOM-/BEDRIJFSRUIMTE (MET KANTOOR)

OTTO HAHNWEG 25A TE UTRECHT



TE HUUR SHOWROOM-/BEDRIJFSRUIMTE TE UTRECHT

ADRES	Otto Hahnweg 25A te Utrecht.
ALGEMEEN	Het object bevindt zich op bedrijventerrein Lage Weide nabij de nieuwe aansluiting van Lage Weide op de Rijksweg A2. Op het bedrijventerrein zijn bekende ondernemingen gevestigd, zoals onder andere: Kuehne + nagel, Carglass, Picnic Fulfillmentcentrum FCA, Spie Utrecht, Outbase en Business Fashion.
BEREIKBAARHEID	Het object is vanaf rijksweg A2 uitstekend bereikbaar door de directe aansluiting van het bedrijventerrein Lage Weide op de Rijksweg. Het bedrijventerrein is per openbaar vervoer bereikbaar middels busverbindingen vanuit Utrecht CS en Maarsse.
VLOEROPPERVLAK	Het totale verhuurbare vloeroppervlak bedraagt 463,15 m ² gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld: Showroom-/Bedrijfsruimte: 405,71 m ² Kantoorruimte: 57,44 m ²
OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN	De showroom-/bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen: <u>Bedrijfs- /showroomruimte met kantoorruimte:</u> <ul style="list-style-type: none">- royale entree- verwarming;- TL-verlichtingsarmaturen;- sanitaire voorzieningen;- pantry;- binnentuin;- huidige plafonds met verlichting;- huidige wanden;- huidige vloerbedekking;- dubbele deuren achterzijde voor lade en lossen.
PARKEREN	Er zijn parkeerplaatsen op het achterterrein aanwezig. Parkeren is mogelijk op de openbare weg.

HUURPRIJS	Showroom-/Bedrijfsruimte met kantoor: EUR 80,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
HUURPRIJSAANPASSING	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
HUURTERMIJN	Tot 30 november 2026.
BETALINGEN	Per maand/kwartaal vooruit.
BTW	Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
VERREKENBAAR VOORSCHOT SERVICEKOSTEN	In overleg.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
AANVAARDING	In overleg.
OVERIGE CONDITIES	Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
BIJZONDERHEDEN	Huurder is bekend met het voornemen van Verhuurder tot sloop en/of herontwikkeling en de wens van Verhuurder om het gebouw aan de Otto Hahnweg 25A dan geheel vrij van huur en gebruik ter beschikking te hebben. Huurder verklaart uitdrukkelijk in te stemmen met de uiterste einddatum van deze overeenkomst op 30 november 2026 en het gehuurde uiterlijk op die datum conform de bepalingen van deze overeenkomst aan Verhuurder op te leveren. In dit kader vrijwaart Huurder Verhuurder voor enige aanspraak op vervangende huisvesting, schadevergoeding of compensatie in welke vorm dan ook. Huurder verklaart uitdrukkelijk geen aanspraak te zullen maken op

ontruimingsbescherming zoals bedoeld in artikel 7:230a van het Burgerlijk Wetboek.

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekening;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















Otto Hahnweg 25



