

## BEDRIJFSRUIMTE

VOORSCHOTERWEG 12 VALKENBURG

TE HUUR € 1.500,-- p.m.

ca. 255 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 255 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

omstreeks 1978. Omstreeks 2005 is er een aanbouw gerealiseerd.

## Parkeerfaciliteiten

Meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Datum van aanvaarding

In overleg.

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat.



# Algemeen

---

## TE HUUR

Voorschoterweg 12 te Valkenburg (2235 SH)

## ALGEMEEN

Bedrijfsruimte van ca. 255 m<sup>2</sup> gelegen aan de Voorschoterweg te Valkenburg. Het onroerend goed is gesitueerd op een ruim perceel en beschikt over een gedeeld afsluitbaar buitenterrein. Het onroerend goed beschikt over een zichtlocatie en is gelegen nabij Provinciale weg N206.

Bouwjaar: omstreeks 1978. Omstreeks 2005 is er een aanbouw gerealiseerd.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N441.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Op loopafstand is een bushalte gelegen.

## LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 255 m<sup>2</sup> en is geheel op de begane grond gelegen.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

# Algemeen

---

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat.

## HUURPRIJS

€ 1.500,00 per maand.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

2 jaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

In overleg.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Valkenburg Zuid Holland

Sectie: A

Nummer: 3534 (gedeeltelijk)

# Algemeen

---

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

Snelwegafrit

Op 500 m tot 1000 m

Bushalte

Op 500 m tot 1000 m

# Bijzonderheden

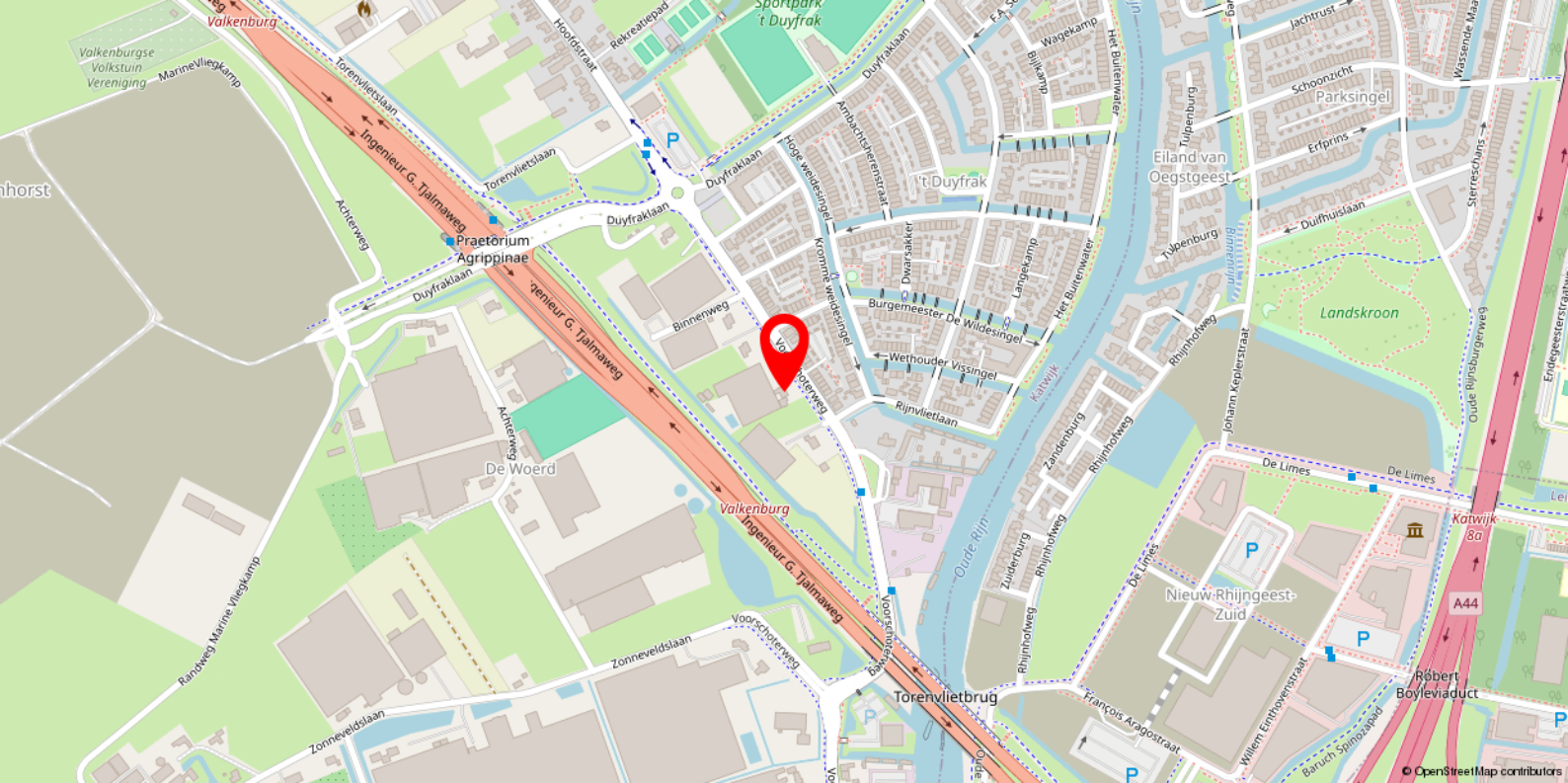
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N441.

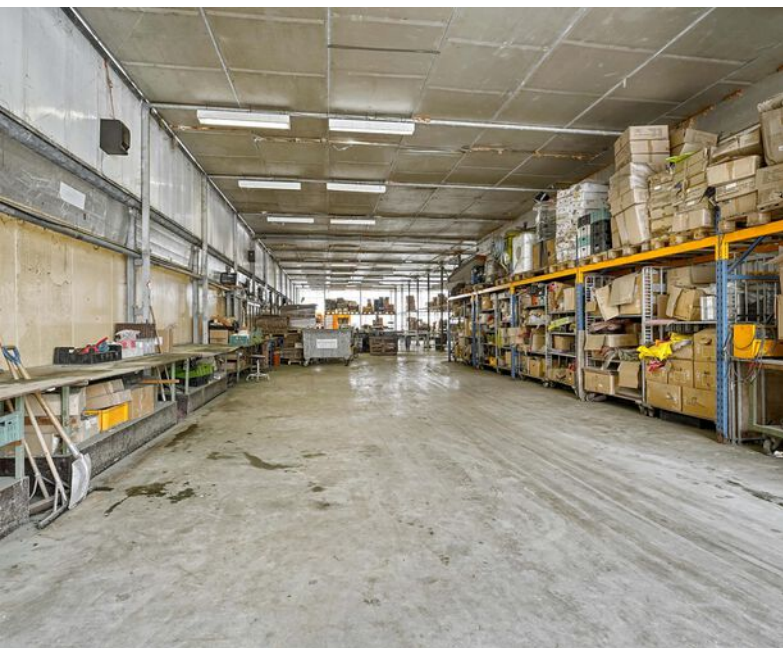
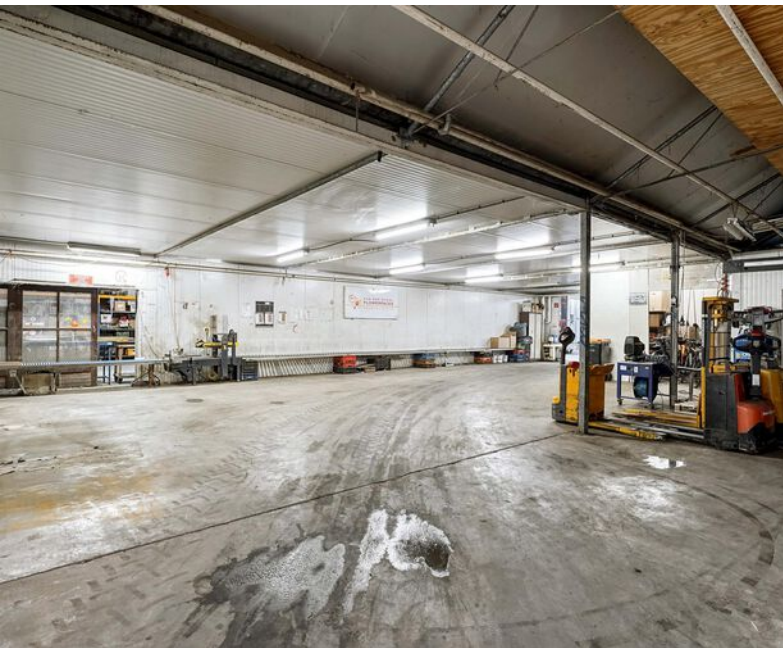
De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Op loopafstand is een bushalte gelegen.

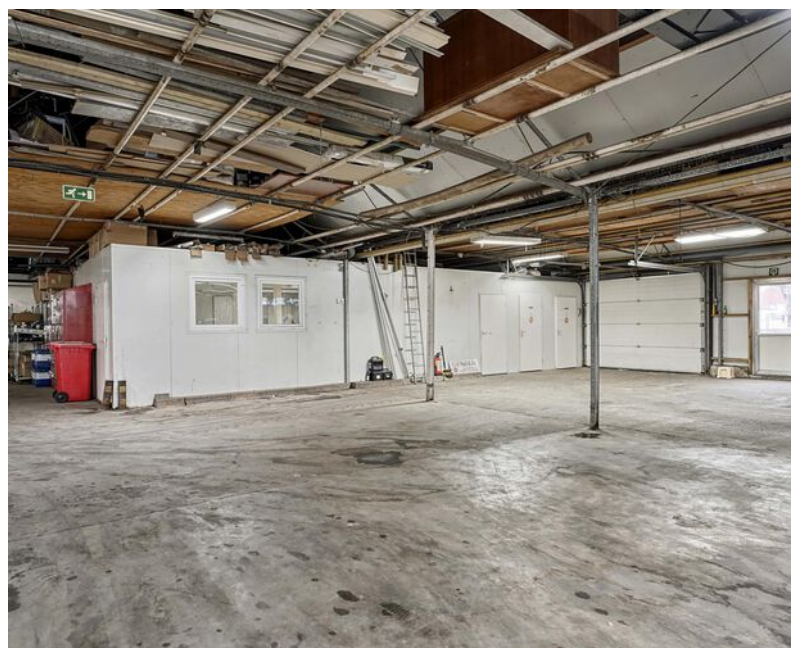
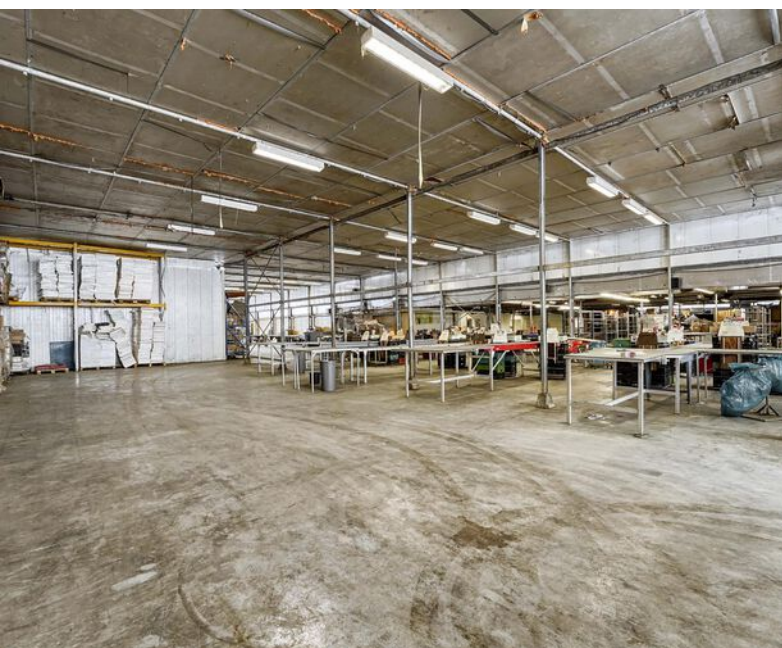
## LOCATIE / LIGGING

In woonwijk





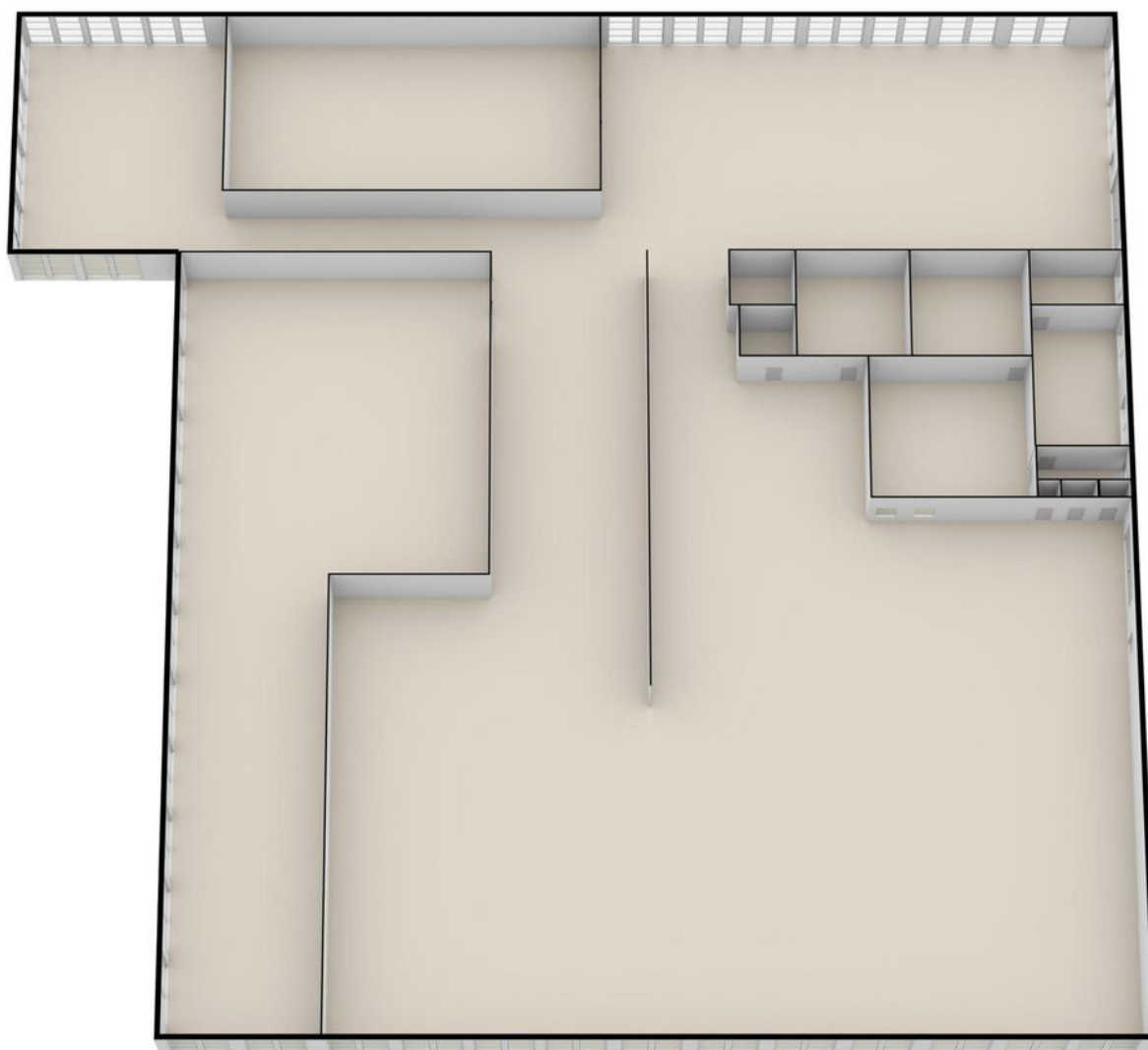






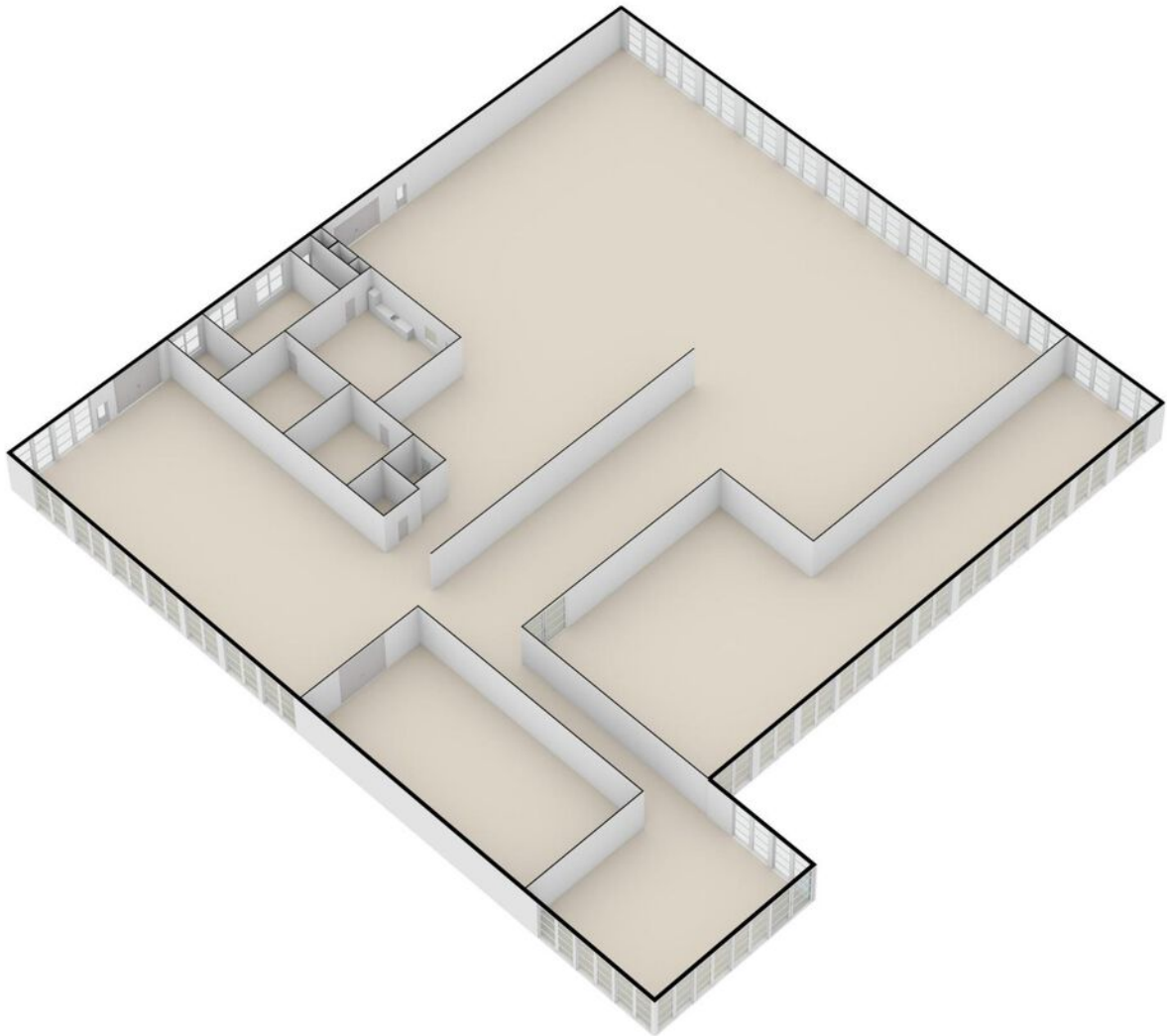
# Plattegrond

---

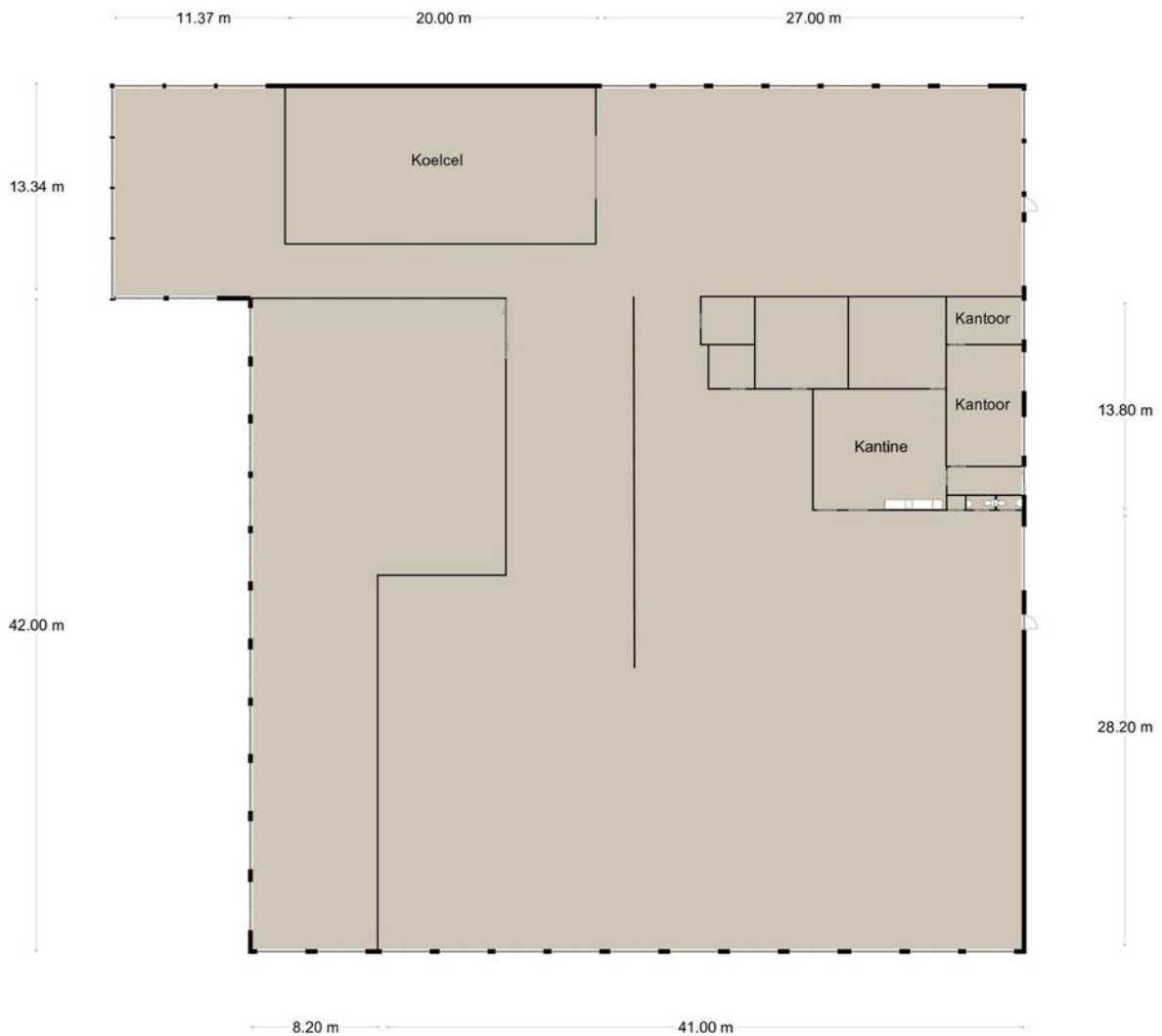


# Plattegrond

---



# Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**