



TE KOOP

De Haak 14 Valkenswaard

Bestemming	Kantoor-/bedrijfsobject
Oppervlakte	2.477 m ²
Perceel	2.805 m ²
Vraagprijs	€ 2.095.000,- kk





Ligging

De Haak 14 (5555 XK) Valkenswaard.

Algemeen

Het object is gelegen op bedrijventerrein Schaapsloop I ten oosten van Valkenswaard. Het bedrijventerrein wordt ontsloten via de Leenderweg (N369) en de zuidelijke Randweg/de Vest (N396), die aansluit op de Luikerweg (N69). De Luikerweg en de Leenderweg verbinden het bedrijventerrein met de A67, A2 en de Belgische N74. Op Schaapsloop 1 zijn o.a. VDL en metaalbedrijf MCB gevestigd.

Kadastrale gegevens

Gemeente Valkenswaard, Sectie I, nummer 259.

Perceel oppervlakte: 2.805 m².

Bouwjaar: 1980.

Bestemming

Bestemmingsplan: Schaapsloop 1, met de aanduiding 'bedrijventerrein'.

De voor 'bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor de categorieën: tm 4.1

Oppervlakte

ca. 2.006 m² kantoorruimte begane grond, eerste en tweede verdieping

ca. 471 m² bedrijfsruimte in het souterrain (linkerdeel)

ca. 2.477 m² totaal

Circa 18 parkeerplaatsen in het souterrain (rechterdeel).

Circa 49 plaatsen op maaiveldniveau rondom het gebouw.





Koopcondities

Koopsom

€ 2.095.000,- kosten koper.

Overdrachtsbelasting

Er is overdrachtsbelasting van toepassing.

Aanvaarding

In overleg. Streefdatum lege oplevering is 31 december 2021.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.

Erfdienstbaarheden

Geen belastbare feiten bekend, behoudens het recht van overpad ten behoeve van het koopobject om aan de achterzijde via een verharde uitweg van en naar de John F. Kennedylaan te komen

Bodem

Er heeft in het verleden (2008) een door de Provincie Noord-Brabant met een Beschikking goedgekeurde sanering plaatsgevonden.

Omzetbelasting

In hoeverre er geopteerd moet worden voor een met BTW belaste levering, wordt nader uitgezocht. Indien dit het geval is dient koper hieraan zijn medewerking te verlenen.





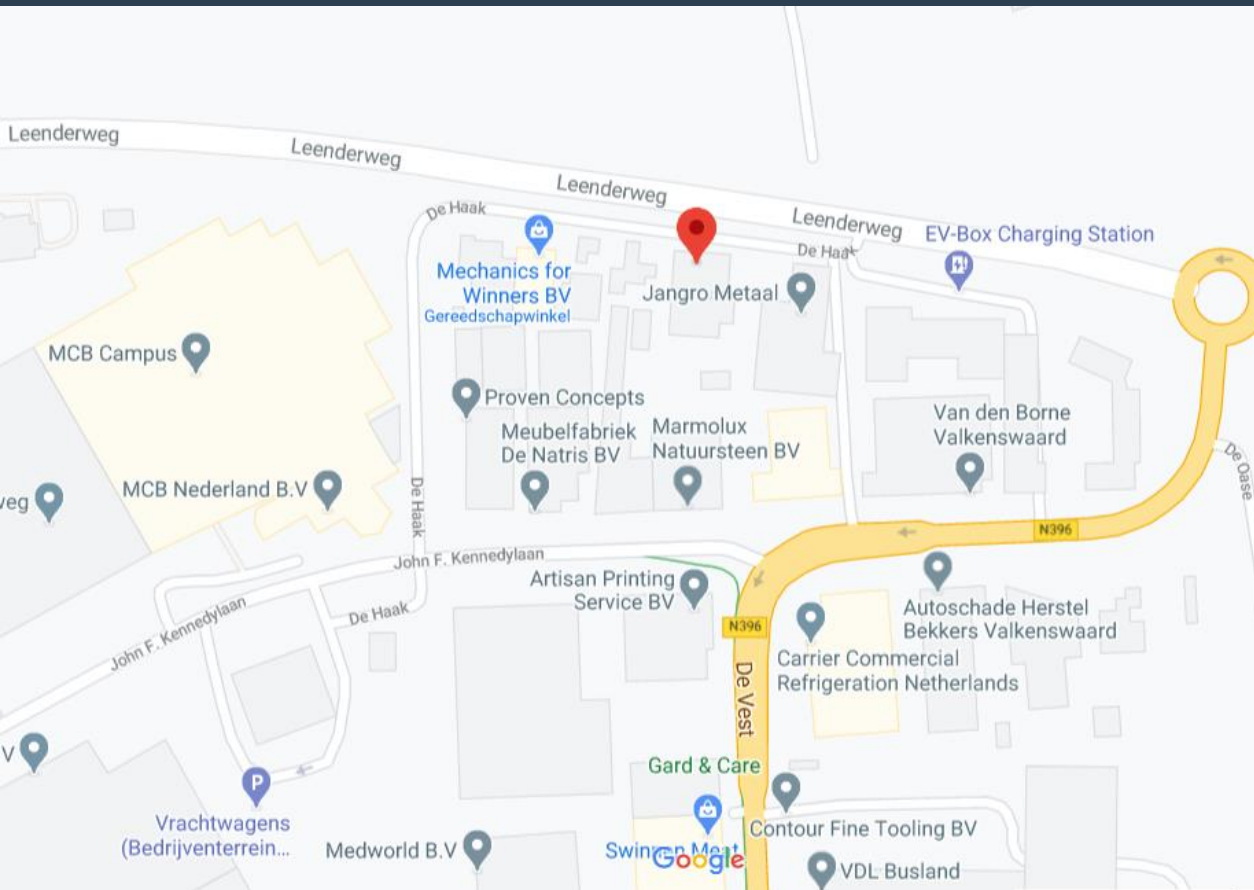


De Haak 14 Valkenswaard





De Haak 14 Valkenswaard



De Haak 14 Valkenswaard

Voor meer informatie of bezichtiging van dit object:

VSR Makelaars

Een bedrijfslocatie moet passen als nieuwe schoenen. Niet te groot, niet te klein, het moet niet knellen en flexibel zijn. Het is een tweede thuis; een plek waar je de grootste uitdagingen aankan en successen kunt vieren. VSR zet zich al 20 jaar in voor ondernemers om deze wensen waar te maken in de verhuur, verkoop, aanhuur en aankoop van zakelijk vastgoed. Onze makelaars zijn thuis in vastgoedzaken in de regio Eindhoven. Als familiebedrijf zijn we sterk in ons werk voor andere familiebedrijven, omdat we begrijpen wat daar belangrijk is. VSR: ondernemende vastgoed-makelaars in hart en nieren.



**BEL
BRENT VAN STEKELENBURG
040 244 40 40**



VSR Groep

De wereld van zakelijk vastgoed kan complex zijn en wordt vaak gedreven door cijfers en kosten. Tegelijkertijd gaat het om emoties en je wel of niet ergens thuis voelen. VSR begrijpt dat. Wij hebben alle expertises in huis om een daadkrachtige vastgoedpartner te zijn. Van advies bij herhuisvesting, nieuwbouw, herbouw en aanbesteding tot vastgoedbeleggingen en taxaties. Kwaliteit gaat bij ons boven kwantiteit en wij doen niets zonder dat we onze klanten echt kennen. Alleen dan kunnen wij proactief ons werk doen en laten zien waar we goed in zijn; de wensen van onze klanten waarmaken en successen behalen.

VSR Groep B.V.

Parklaan 85 | Postbus 6223 | 5600 HE

T 040 244 40 40 | info@vsr.nl



Alle informatie in dit document is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Vermelde gegevens zijn met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bod. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.