

ten Hag
MAKELAARSGROEP



W weet wat er te koop is.



TE KOOP

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
STURRISKOLKWEWEG 6 A
7051 HM VARSSEVELD

www.tenhag.nl



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

STURRISKOLKWEG 6 A
7051 HM VARSSEVELD

Vraagprijs : € 850.000,- k.k.

Kadastrale gegevens : Gemeente Varsseveld
Sectie B
Nummer(s) 5983
Grootte 5.939 m²

: Gemeente Varsseveld
Sectie B
Nummer(s) 6330
Grootte 3.360 m²

Omschrijving : Te koop voormalige gemeentewerf met zeer royaal verhard buitenterrein. Het geheel is gelegen aan de rand van Varsseveld met goede ontsluiting naar de N318 en N18/A18.

Indeling : Het geheel bestaat uit ca. 220 m² kantoorruimte, verdeeld over meerdere kantoor kamers, kantine en toiletgroep.
De bedrijfsruimte is groot ca. 810 m², verdeeld over meerdere ruimtes.

Voorzieningen : - Moderne kantoorruimte
- Meerdere bedrijfsruimtes met werkplaats
- Verhard buitenterrein
- Terreinverlichting
- Geheel omheind en voorzien van stalen toegangspoort

Bereikbaarheid : Het object is goed bereikbaar zowel met eigen als openbaar vervoer.
Er zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein aanwezig, voor zowel personen als vrachtvervoer.

Bestemming : De vigerende bestemming is 'Bedrijfsdoeleinden'.

Aanvaarding : in overleg.

Zekerheidstelling : Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopakte, in mindering van de koopsom strekken.
Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed.
Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Inlichtingen

ten Hag makelaarsgroep
Plantsoenstraat 75
7001 AB DOETINCHEM
Tel. 0314-332491
Fax 053-8506060
E-mail doetinchem@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Sturrisolkweg 6 A te 7051 HM Varsseveld**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Sturrisolkweg 6 A te 7051 HM Varsseveld**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Sturriscolkweg 6 A te 7051 HM Varsseveld**

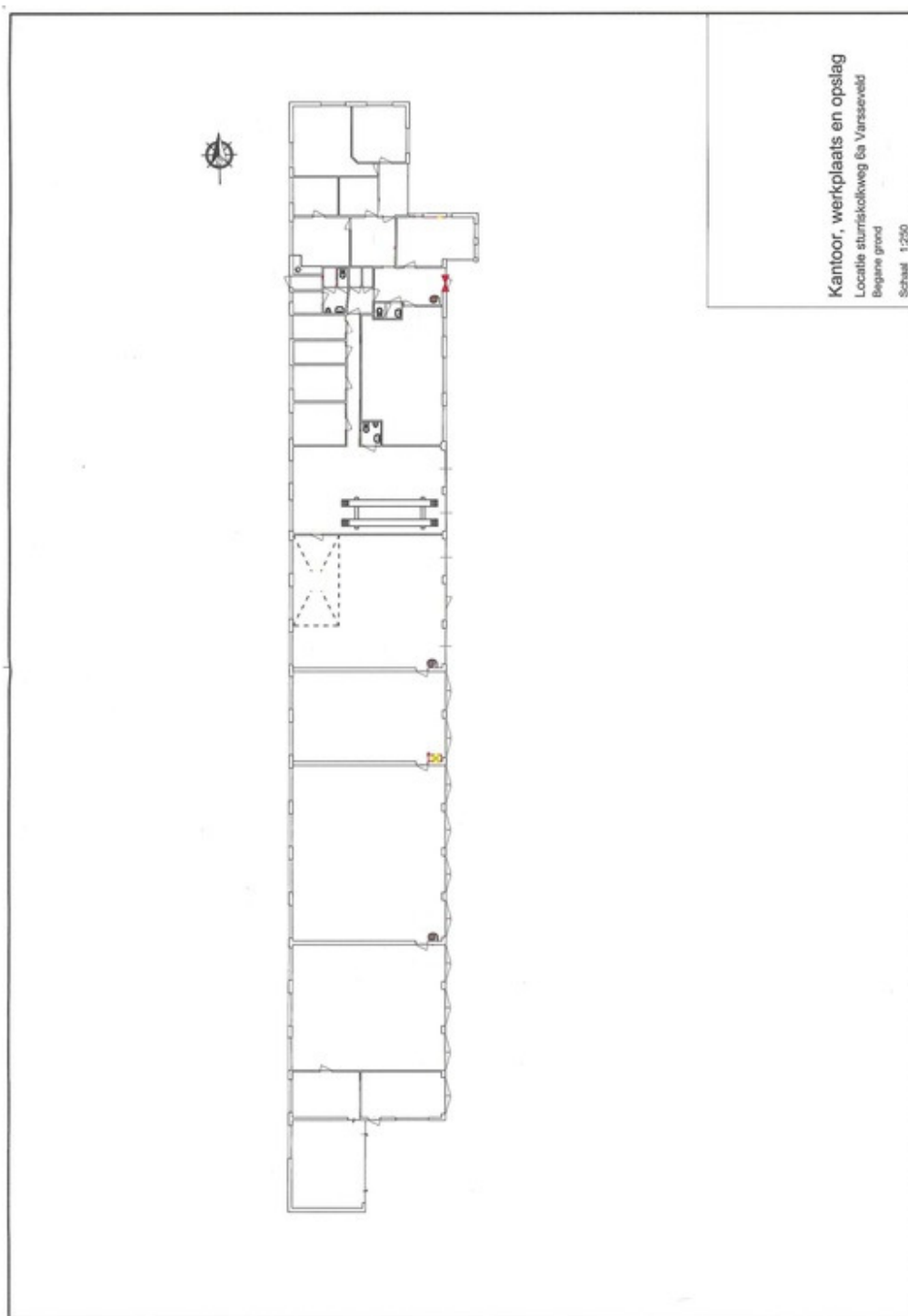
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Sturrisolkweg 6 A te 7051 HM Varsseveld**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

PLATTEGRONDEN

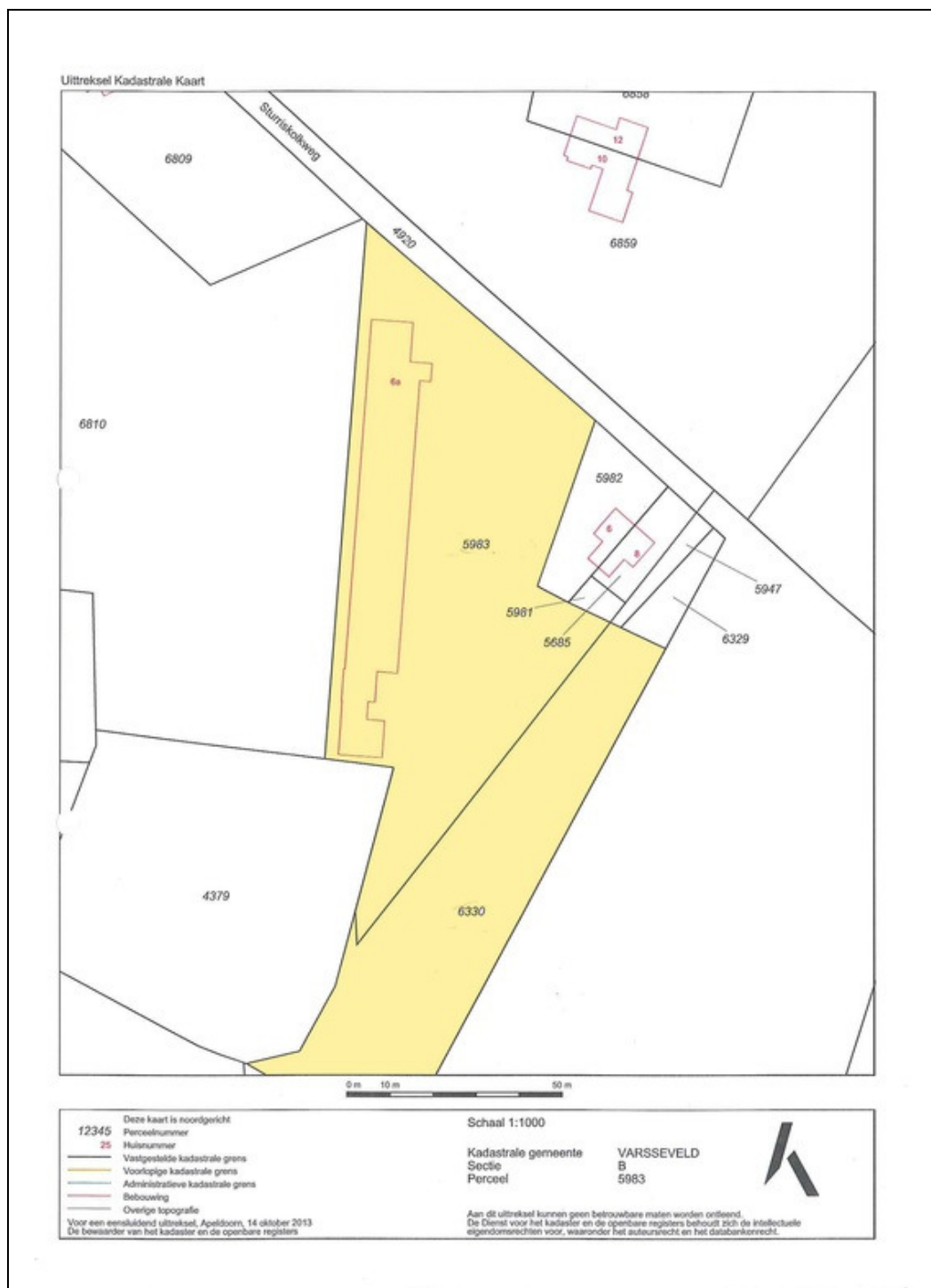


Deze tekening is verschaald, er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Objectinformatie: Sturriskolkweg 6 A te 7051 HM Varsseveld

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

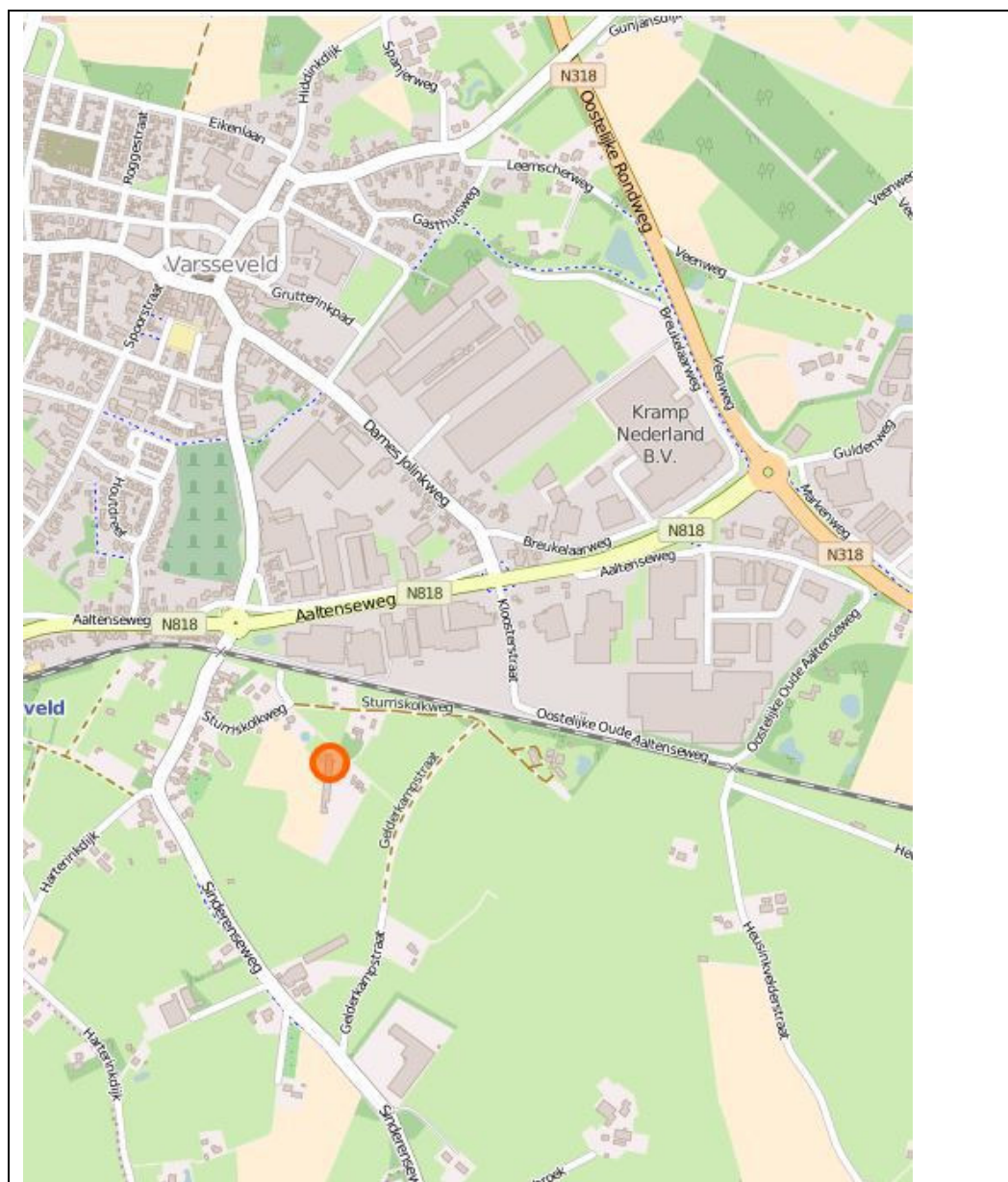
KADASTRALE KAART



Deze tekening is verschaald, er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Objectinformatie: Sturrisolkweg 6 A te 7051 HM Varsseveld

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: Sturriskolkweg 6 A te 7051 HM Varsseveld

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.