



PAANS
MAKELAARS

Hoefakker 10

4264 AH Veen

€ 975.000 k.k.



Perceelopp.
1474 m²

Inhoud
ca. 4200 m³



Over het pand

Op bedrijventerrein “Weerakkers” te Veen gelegen dubbele bedrijfswoning met aangebouwde bedrijfshal (ca. 398 m²) met bovengelegen kantoorruimte (ca. 139 m²), entresol (ca. 130 m²) en technische ruimte (ca. 50 m²). Het geheel is gelegen op een kavel eigen grond van 1.474 m² met een volledig verhard buitenterrein.



Bedrijfswoning nummer 14. (bouwjaar ca. 2019)

Eigen entree/hal met giet betonvloer en systeemplafond. Wasruimte met aansluitpunten wasapparatuur en unit vloerverwarming. Slaapkamer met betonvloer met vloerverwarming, systeemplafond, houten kozijnen met dubbel glas en airco unit. Slaapkamer 2 met giet betonvloer met vloerverwarming, systeemplafond en houten kozijnen met dubbel glas. Geheel betegelde badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, hangend toilet, wastafelmeubel en houten kozijnen met dubbel glas. Woonkeuken met giet betonvloer met vloerverwarming en een U-vormig keukenblok met betonlook aanrechtblad met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, dubbele spoelbak en airco unit. Zwembad met loungeruimte. Jacuzzi ruimte met grote jacuzzi voor meerdere personen. Technische ruimte met de pomp van het zwembad, unit vloerverwarming en CV-combiketel. Geheel betegelde doucheruimte met inloopdouche. Multifunctionele ruimte 1 met laminaatvloer en designradiator. Multifunctionele ruimte 2 met laminaatvloer, designradiator en eigen toiletruimte met hangend toilet met fonteintje.











Bedrijfswoning nr. 12 (bouwjaar ca. 1997):

Begane grond: entree/hal met tegelvloer en schoonmetselwerk, meterkast (nieuwe groepenkast met 9 groepen, 3 aardlekschakelaars en krachtstroom), woonkeuken met tegelvloer en kunststof kozijnen met dubbel glas. De keuken is voorzien van een L-vormig keukenblok met keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en koelkast. Woonkamer met laminaatvloer, airco unit en balken plafond. Geheel betegelde toiletruimte met hangend toilet, slaapkamer begane grond met zeil, kunststof kozijnen met dubbel glas en vaste kast. Inpandige berging met tegelvloer. ventilatie en opstelplaats CV-combiketel (Nefit uit ca 1997).











Bedrijfshal nr. 10 (bouwjaar ca. 1997)

Begane grond: elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4,3 meter hoog) met aparte loopdeur. Werkplaats met meterkast voor bedrijfshal en vloeistofdichte betonvloer. Werkkamer/multifunctionele ruimte met betonvloer, 3 designradiatoren, geheel betegelde toiletruimte met hangend toilet, geheel betegelde doucheruimte met inloopdouche en wasbak. Geheel betegelde doucheruimte 2 met inloopdouche en wasbak en bergruimte.

1e verdieping: overloop met zeil en toegang tot een ruime entresol. Wasruimte met laminaatvloer en 4 wasbakken. Opstelplaats CV-combiketel. Geheel betegelde doucheruimte 1 met douchecabine. Geheel betegelde doucheruimte 2 met douchecabine. Geheel betegelde toiletruimte 1 met hangend toilet. Geheel betegelde toiletruimte 2 met hangend toilet. Ruime kantine met zeil en een U-vormig keukenblok met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. 8 kantoorruimten met laminaatvloer, systeemplafonds met inbouwarmaturen en radiatoren.













Ligging en locatie

De Weerakkers is één van de grotere bedrijventerreinen in de gemeente Altena. Het bedrijventerrein heeft een directe ontsluiting naar de provinciale weg N267. Ten westen heeft u binnen 15 autominuten aansluiting op de A27 Breda-Utrecht. Ten oosten heeft u binnen 10 minuten aansluiting op de A59 Hoopolder-Empel.



Kenmerken

Bouwjaar	1991-2000
Perceelgrootte	1474 m ²
Inhoud	ca. 4200 m ³
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	703 m ²
Kamers	10
Slaapkamers	8
Tuin	geen tuin
Locatie	-

Vraagprijs **€ 975.000 k.k.**

Hoefakker 10-12-14 - Veen
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Hoefakker 10-12-14 - Veen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



BETREFT

Aalburg E 2778

UW REFERENTIE

Hoefakker 10-14

GELEVERD OP

16-01-2025 - 09:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11195731837

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-01-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-01-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg E 2778

Kadastrale objectidentificatie: 005250277870000

Locaties Hoefakker 10

4264 AH Veen

BAG identificatie: 1959010002134862

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Hoefakker 12

4264 AH Veen

BAG identificatie: 1959010002134863

Hoefakker 14

4264 AH Veen

BAG identificatie: 1959010002134864

Kadastrale grootte 903 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 135154 - 420489

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Ontstaan uit Aalburg E 2724

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend



Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Aalburg E 5213

Kadastrale objectidentificatie: 005250521370000

Kadastrale grootte 571 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 135160 - 420481

Ontstaan uit Aalburg E 5072

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend


Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 77947/9

Ingeschreven op 29-04-2020 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Aalburg</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2778</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PAANS

MAKELAARS

Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl