



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Lloydsweg 31B-M te Veendam





KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Informatie

Lloydsweg 31B-M te Veendam

Aan de Lloydsweg, aan de handelsboulevard van het bedrijventerrein 'Lloyd' in Veendam, wordt deze nieuw te bouwen bedrijfsruimte met achtergelegen bedrijfsunits voor de verhuur aangeboden. De bedrijfsruimte is groot circa 399 m² bvo. De 9 achtergelegen bedrijfsunits zijn per stuk groot circa 64 m² bvo.

Object

Lloydsweg 31B-M (9641 KJ) te Veendam

Soort

Nieuwbouw bedrijfsruimte + bedrijfsunits

Locatie

Gelegen op het zuidelijke deel van bedrijventerrein Lloyd; de handelsboulevard van Veendam. In de omgeving zijn o.a. gevestigd: Praxis, Welkoop, Gamma en Toyota Louwman. De naastgelegen bedrijfsruimte is verhuurd aan Partspoint.

Bereikbaarheid

Het nieuw te bouwen object is goed bereikbaar per auto vanaf de N33 (Groningen – Eemshaven). Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar; het trein- en busstation van Veendam is op loopafstand gelegen.

Oppervlakte

De oppervlakte per bedrijfsunit bedraagt circa 64 m² bvo. De beschikbare vloeroppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 399 m² bvo. In overleg tussen partijen is het mogelijk een verdiepingvloer te plaatsen.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Informatie

Lloydsweg 31B-M te Veendam

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Gevlinderde betonvloer
- Overheaddeur (3.50 x 4.20 m¹)
- Vrije hoogte van circa 6,00 m¹
- Eigen nutsvoorzieningen

Bedrijfsunits:

- Gevlinderde betonvloer
- Overheaddeur (3.00 x 4.20 m¹)
- Vrije hoogte van circa 6,00 m¹
- Nutsvoorzieningen (middels tussenmeters)



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Informatie

Lloydsweg 31B-M te Veendam

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst conform model ROZ

Huurperiode: in overleg

Verlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huurbetaling: per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de btw

Aanvaarding

In overleg

Huurprijzen

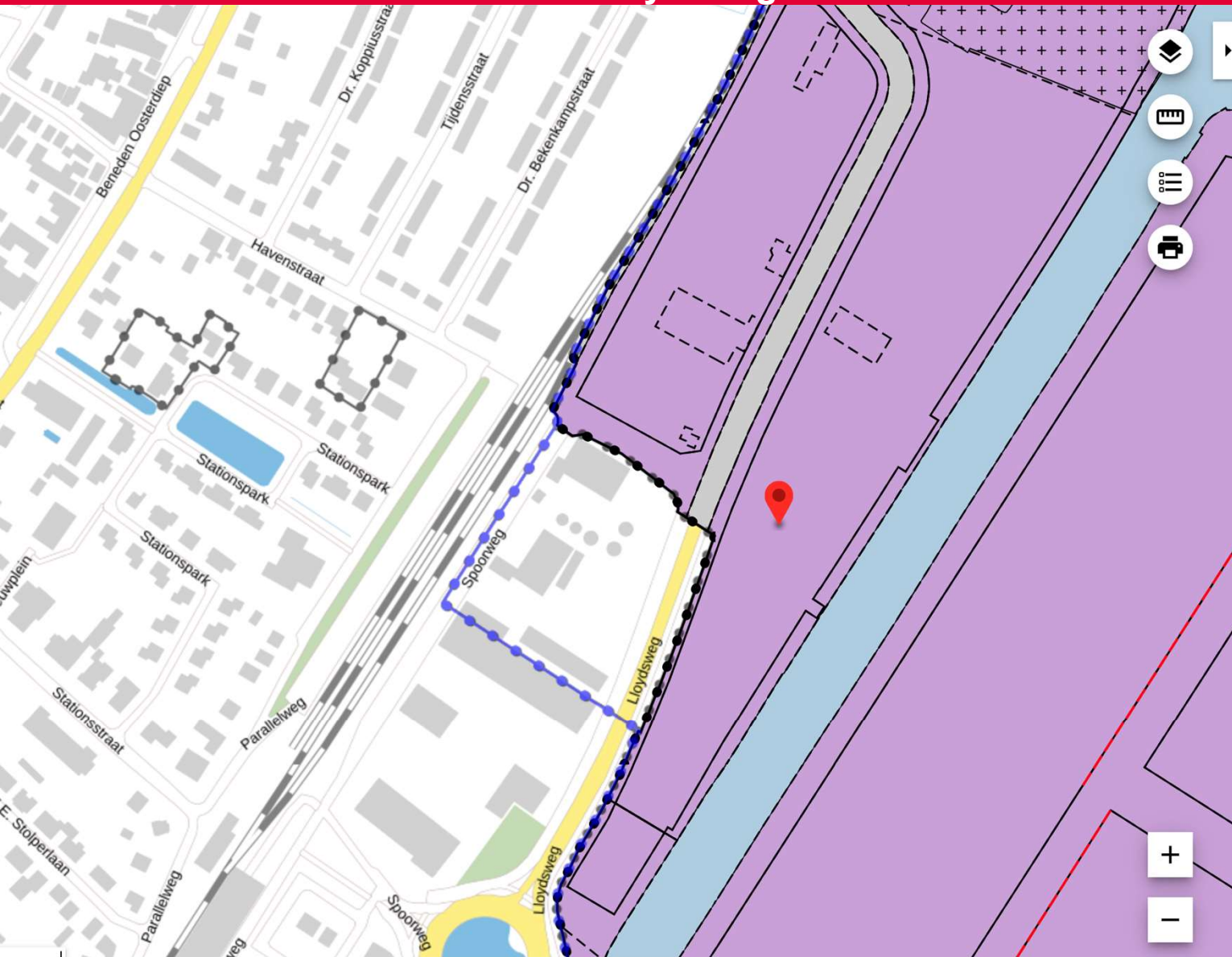
- Bedrijfsruimte: € 36.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw
- Bedrijfsunits: € 495,00 per maand, te vermeerderen met btw



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Bestemming

Lloydsweg 31B-M te Veendam



Bestemmingsplan Bedrijventerrein

Veendam

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2011-07-11)

PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN


 255682, 569822.1


 **Enkelbestemming**
Bedrijventerrein - Industrie

 **Bouwvlak**

 **Functieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 3.2

 **Functieaanduiding**
detailhandel volumineus

 **Bouwaanduiding**
specifieke bouwaanduiding -
bouwklasse e1

 **Maatvoering**
standaard geluidsruijnte (dB(A)/m2):
50



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Bestemming

Lloydsweg 31B-M te Veendam

Het object valt in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Veendam. De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein – industrie' met als functieaanduiding 'detailhandel volumineus'. Onder 'Bedrijventerrein – industrie' valt onder andere (voor zover van toepassing op dit object):

- a. bedrijven gericht op over- en opslag van goederen met inbegrip van het bewerken, behandelen, herstellen, verwerken en transporteren van goederen behorende tot de categorieën 1 tot en met 4.2 van de in bijlagen opgenomen Staat van bedrijven voorzover de gronden zijn aangegeven met 'specifieke vorm van bedrijventerrein - op- en overslag';
- b. bedrijven gericht op transport, distributie, industriële en ambachtelijke productie/reparatie en groothandel behorende tot de categorieën 1 tot en met 4.2 van de in bijlagen opgenomen Staat van bedrijven voorzover de gronden zijn aangegeven met 'specifieke vorm van bedrijventerrein – logistiek';
- c. bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de in de bijlagen opgenomen Staat van bedrijven voorzover de gronden zijn aangegeven met 'bedrijf tot en met categorie 2';
- d. bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 3.1 van de in de bijlagen opgenomen Staat van bedrijven voorzover de gronden zijn aangegeven met 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- e. bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 3.2 van de in de bijlagen opgenomen Staat van bedrijven, met dien verstande dat bedrijven in de categorie 1 niet zijn toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- f. bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 4.1 van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven, met dien verstande dat bedrijven in de categorie 1 en 2 niet zijn toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
- g. bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 4.2 van de in de bijlagen opgenomen Staat van bedrijven, met dien verstande dat bedrijven in de categorie 1 en 2 niet zijn toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'
- h. detailhandel in volumineuze goederen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
- i. pleisterplaats ten behoeve van beroepsgoederenvervoer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – pleisterplaats voor beroepsgoederenvervoer';



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Bestemming

Lloydsweg 31B-M te Veendam

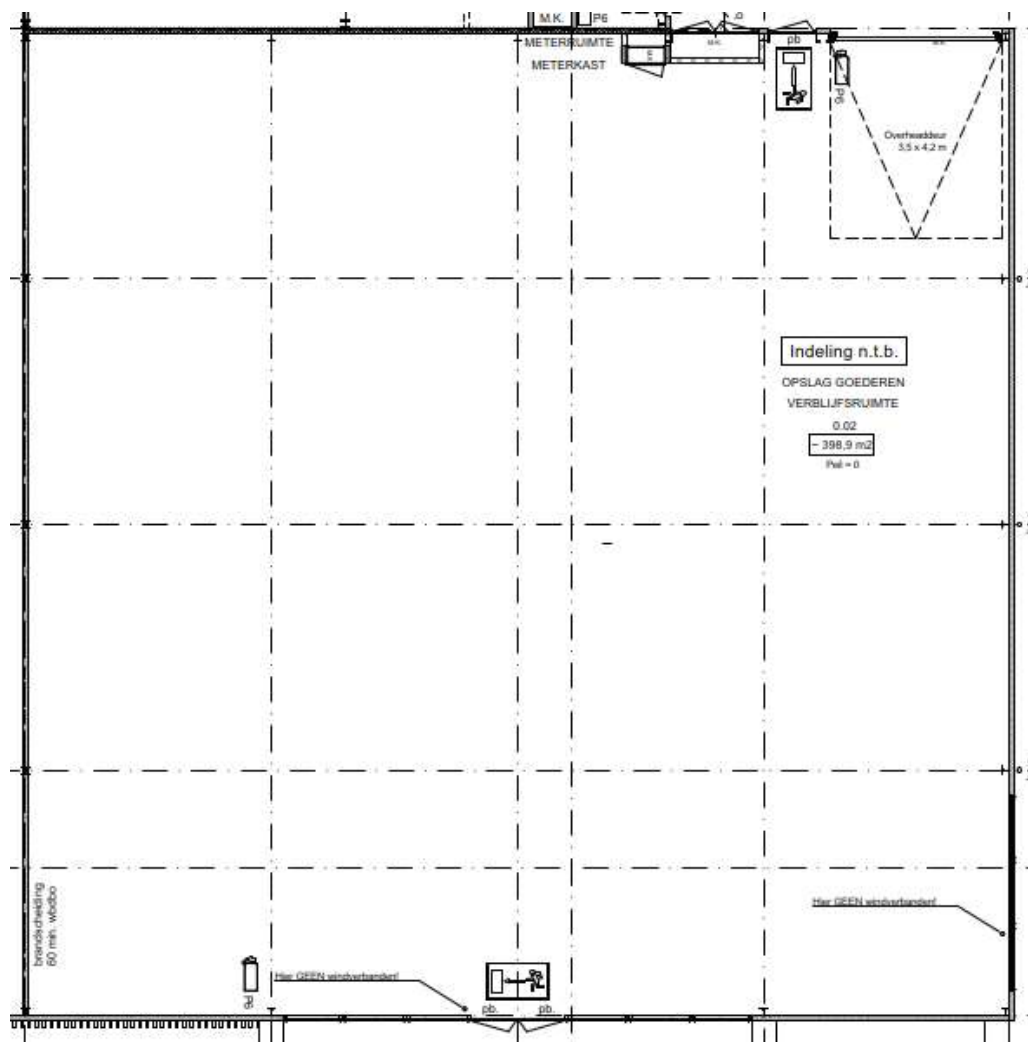
- j. een observatielocatie van de NAM, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – delfstoffenwinning';
- k. modelvliegtuigbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'modelvliegtuigbaan';
- l. dienstverlening en kantoor, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- m. bestaande bedrijven voorzover deze niet vallen onder a tot en met l;
- n. het veiligstellen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidszone industrieterrein, alsmede het bevorderen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidzone industrieterrein;
- o. geluidsruimte tot ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'standaard geluidsruimte in dB(A)/m²' aangegeven geluidsruimte, met dien verstande dat de op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan aanwezige bedrijven dan wel te vestigen bedrijven waarvoor omgevingsvergunningen zijn aangevraagd, meer geluidsruimte hebben indien dit in overeenstemming is met de bijlage Actuele verkavelingskaart, waarin de dag/avond en/of nachtwarde zijn aangegeven binnen de gebieden die zijn aangegeven met de actuele geluidsruimte groter dan de standaard geluidsruimte;
- p. garageboxen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - garageboxen';
- q. gronddepot, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gronddepot';
- r. verkoop van motorbrandstoffen inclusief lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';
- s. openbare nutsvoorzieningen;
- t. verkeer en verblijfsvoorzieningen;
- u. water en groenvoorzieningen.



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Plattegrond bedrijfsruimte

Lloydsweg 31B-M te Veendam

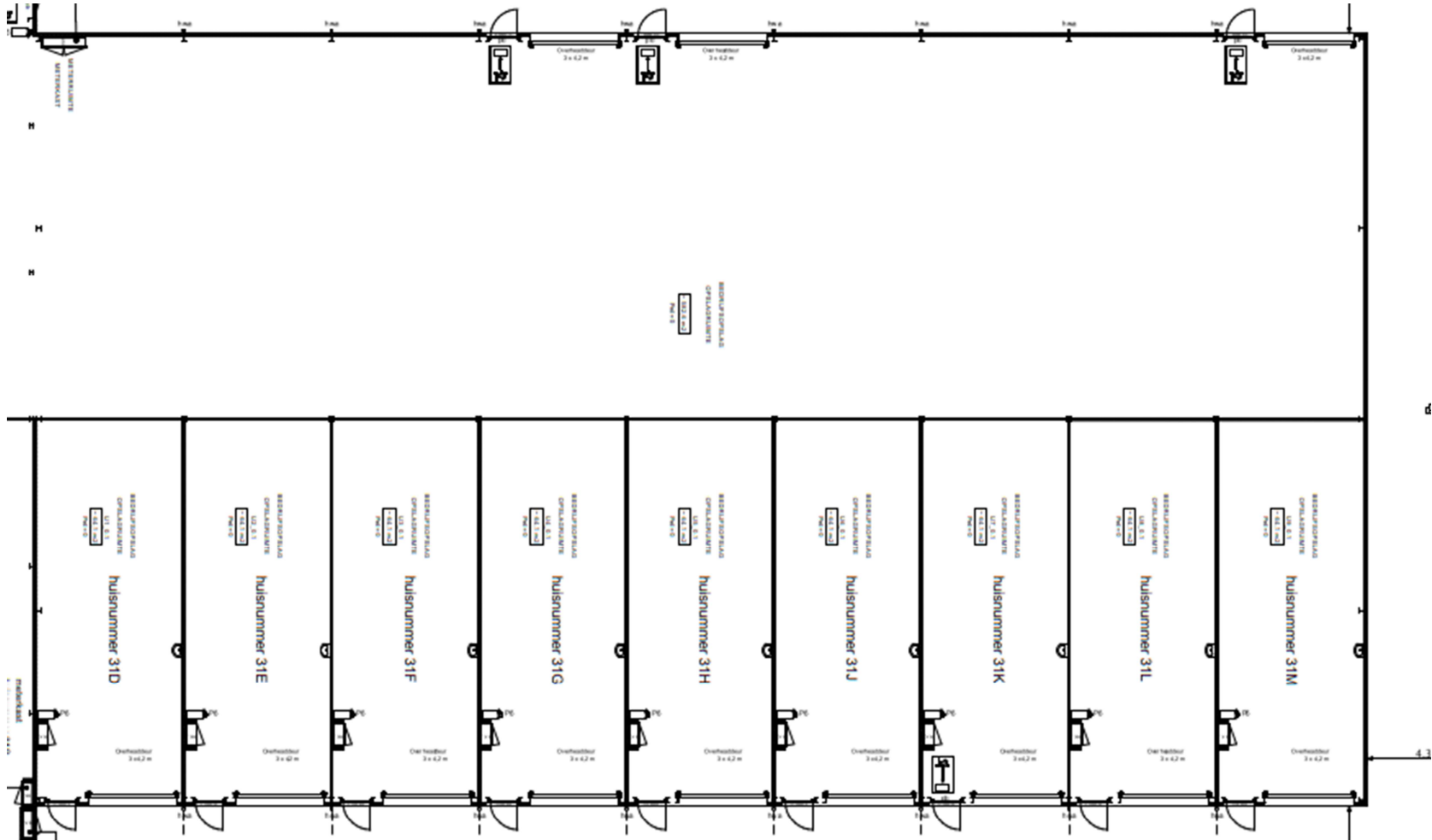




KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Plattegrond bedrijfsunits

Lloydsweg 31B-M te Veendam

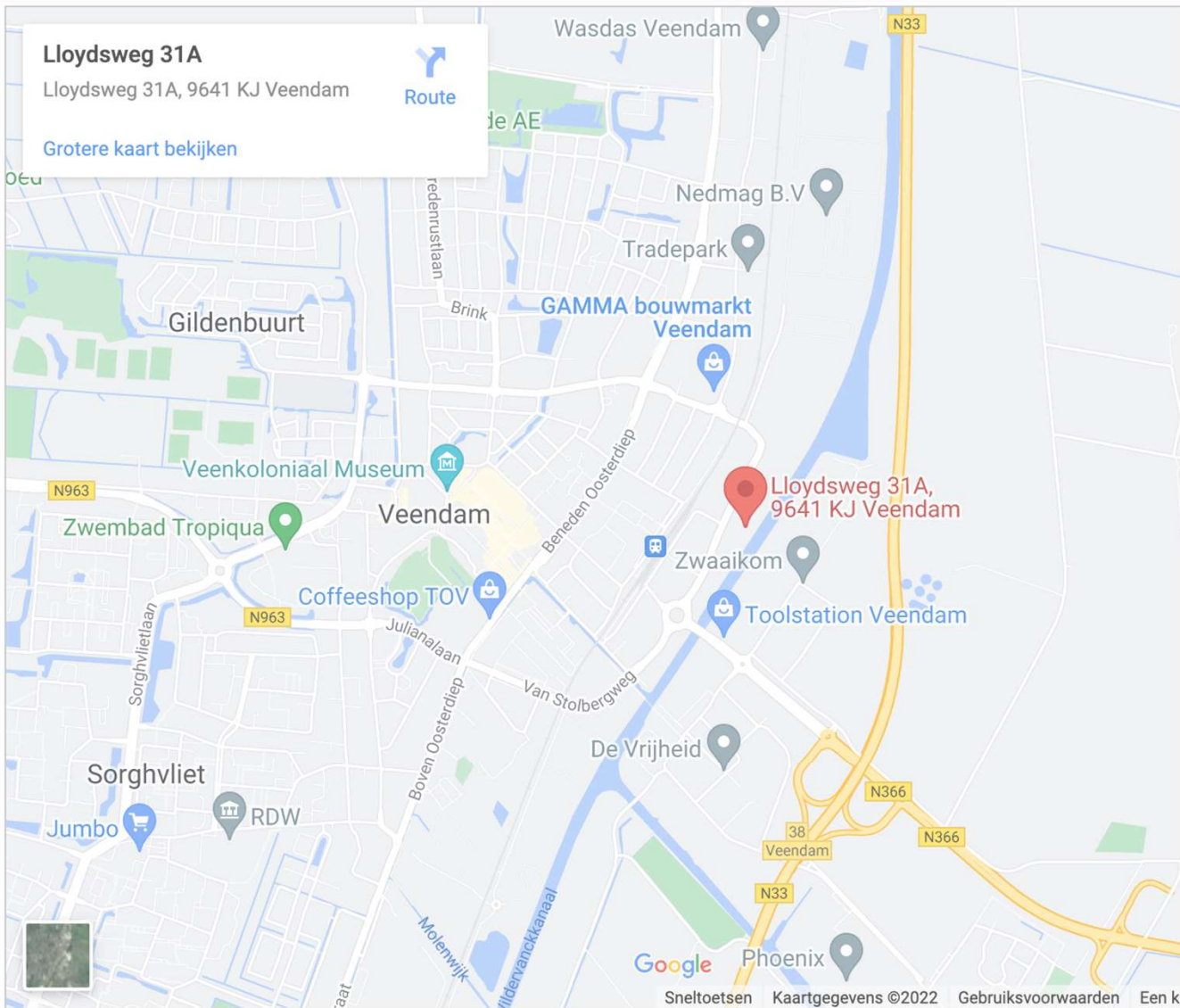




KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

Situering

Lloydsweg 31B-M te Veendam



Situatie 1:500

Nieuw te bouwen bedrijfspand "Huisoverna" i.o.m. units aan de Lloydsweg te Veendam
Kavel 1304
Ectie M
Censustecode VDM00
Randspiegelcode: 4542 m2
Opp. bebouwing voor: 0 m2
Opp. bebouwing toets: 1993 m2

Contactgegevens

Lloydsweg 31B-M te Veendam

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding.