

ALDERS®

— bedrijfmakelaars —

TRANSPORTWEG 33

9645 KZ VEENDAM

TE HUUR

Alders Bedrijfmakelaars | Het Hout 65, 9723 LB Groningen | 050 - 800 2000 | alders.nl | info@alders.nl



Kenmerken

KADASTRALE GEGEVENS



| | |
|---------------|-----------------|
| ADRES | Transportweg 33 |
| POSTCODE/STAD | 9645 KZ VEENDAM |
| LAND | Nederland |
| PROVINCIE | Groningen |
| GEMEENTE | Veendam |

KENMERKEN



| | |
|---------------------|---|
| HOOFDFUNCTIE | Bedrijfsruimte |
| AANTAL VERDIEPINGEN | 1 |
| OPPERVLAKTE | 430 m ² |
| IN UNITS VANAF | 430 m ² |
| VOORZIENINGEN | Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, sprinkler, heater, toilet, inbouwarmaturen, te openen ramen |
| VRIJE HOOGTE | 400 cm |
| VLOERBELASTING | 1500 kg/ m ² |
| KANTOORRUIMTE | Aanwezig |
| OPPERVLAKTE | 150 m ² |
| LUCHTBEHANDELING | Airco |

Namens opdrachtgever bieden wij deze bedrijfsruimte met kantoorruimte van in totaal ca. 590 m² bvo te huur aan. Het aangeboden is gelegen op een omheind en afsluitbaar grotendeels met asfalt verhard buitenterrein met ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

≡ Informatie

OMSCHRIJVING

Het aangeboden bestaat uit het volgende:

Bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte van in totaal ca. 430 m² (bvo) is voorzien van een betonvloer, vijftal overheaddeuren (afmeting ca. 3,30 m x 3,40 (hxb), lichtstraat en een vrije hoogte van ca. 4,0 meter.

Kantoorruimte

Aangebouwd kantoor van in totaal cva. 150 m² (vvo) groot bestaat uit een eigen entree, sanitair, vijftal kantoorruimtes, archiefruimte en kantine/pantryruimte. Daarnaast zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig op een gedeelte van het terrein.

Oppervlakte verdeling

BVO

Bedrijfsruimte ca. 430 m²

Kantoor ca. 160 m²

TOTAAL ca. 590 m²

VVO

Bedrijfsruimte ca. 410 m²

Kantoor ca. 150 m²

TOTAAL ca. 560 m²

≡ Vrijblijvende huuraanbieding

| | |
|---------------------------|--|
| Huurprijs: | € 45.000,- excl. btw per jaar |
| Huurtermijn: | 5 jaar (In overleg is een kortere huurperiode en/ofhet huren van een gedeelte ook bespreekbaar.) |
| Verlenging: | Vijf (5) jaar |
| Huuringangsdatum: | In overleg |
| Huurbetaling: | Per maand vooruit |
| Opzegtermijn: | 12 maanden |
| Indexering: | Jaarlijks op basis van het CPI. |
| Bankgarantie: | Ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW, volgens R.O.Z-model. |
| Opleveringsniveau: | Huidige staat |

Bestemmingsplan:

Het aangeboden is heeft als bestemming "Bedrijventerrein - Industrie' en is bestemd voor bedrijvigheid in de categorie 2.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.





**VIJF
KANTOORRUIMTES
MET EIGEN ENTREE**

W. REGIOISOLATIE
Veendam
www.regioisolatie.nl





≡ Bezichtigingen

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats via de verhurend makelaar.

≡ Alders Bedrijfsmakelaars

Alders Bedrijfsmakelaars is een proactief kantoor dat regionale kennis van de markt koppelt aan een adviserende benadering afgestemd op uw behoefte. Ons kantoor onderhoudt met zowel lokale ondernemers als institutionele beleggers uitstekende contacten.

Wij zijn gespecialiseerd in en houden ons voornamelijk bezig met verhuur & aanhuur, verkoop & aankoop, beleggingen en transformatie/herontwikkeling van commercieel vastgoed. Daarnaast zijn wij gespecialiseerd in portefeuillemanagement en vastgoedbeheer in Noord-Nederland.

A portrait of Wouter Dijkstra, a man with short brown hair and blue eyes, wearing a dark blue suit, white shirt, and patterned tie. He is smiling and has his arms crossed.

Wouter Dijkstra

NVM Makelaar

Telefoon: 050 - 800 2002

Mobiel: 06 - 2011 4980

E-mail: wouter@alders.nl

ALDERS[®]

— *bedrijfsmakelaars* —

GRONINGEN

Het Hout 65
9723 LB Groningen
(050) 800 2000

ASSEN

Stationsstraat 9
9401 KV Assen
(0592) 708 000

VEENDAM

Ben. Oosterdiep 59
9641 JB Veendam
(0598) 631 313

HOOGZAND

Hoofdstraat 12 B
9601 EH Hoogezand
(0598) 631 313