



Veenendaal

Inductorstraat 11 F

Vraagprijs € 249.500,00 kosten koper,
exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

KOPEN?

CMC
o o o o o o .nl

Op zoek naar bedrijfsruimte op bedrijventerrein het Ambacht?

Dit bedrijfspand beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 140 m² welke is verdeeld over circa 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 70 m² kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsruimte is voorzien van een eigen entree en een overheaddeur. Op de verdieping zijn er ingebouwde verlichtingsarmaturen aanwezig evenals scheidingswanden. Op eigen terrein is er ook voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Dit bedrijfspand is gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Het Ambacht, welke een strategische ligging heeft ten opzichte van de Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de rijkswegen A12, A30 en A15. Door de zeer goede ligging alsmede de nabijheid van de woonboulevard zijn er in de directe omgeving vele toonaangevende bedrijven gevestigd zoals onder andere de Praxis, Kwantum, Karwei, DOK 2, Leen Bakker en Welkoop.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Keurig afgewerkte bedrijfsruimte beschikbaar op bedrijventerrein 'Het Ambacht' in Veenendaal!

Kenmerken

Circa 140 m² vloeroppervlakte verdeeld over de begane grond en verdieping.

Gelegen nabij de Rondweg-Oost met directe verbindingen naar de A12, A15 en de A30.

Het object bevindt zich op het bedrijventerrein het Ambacht.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.



**Glazen entree met
veel
daglichtbetreding
zorgt voor een
moderne
uitstraling.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 3.50 meter;
- overheaddeur met een hoogte van 3.50 meter;
- tl-verlichtingsarmaturen;
- krachtstroomaansluiting;

Kantoorruimte:

- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- scheidingswanden;
- te openen ramen;
- verwarming/airconditioning;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 140 m² verdeeld over:

- circa 70 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 70 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummer: 1518

Ter grootte van 68 m².

Bouwjaar

1988.

Vraagprijs

€ 249.500,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

KOPEN?

Veenendaal
Inductorstraat 11 F

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

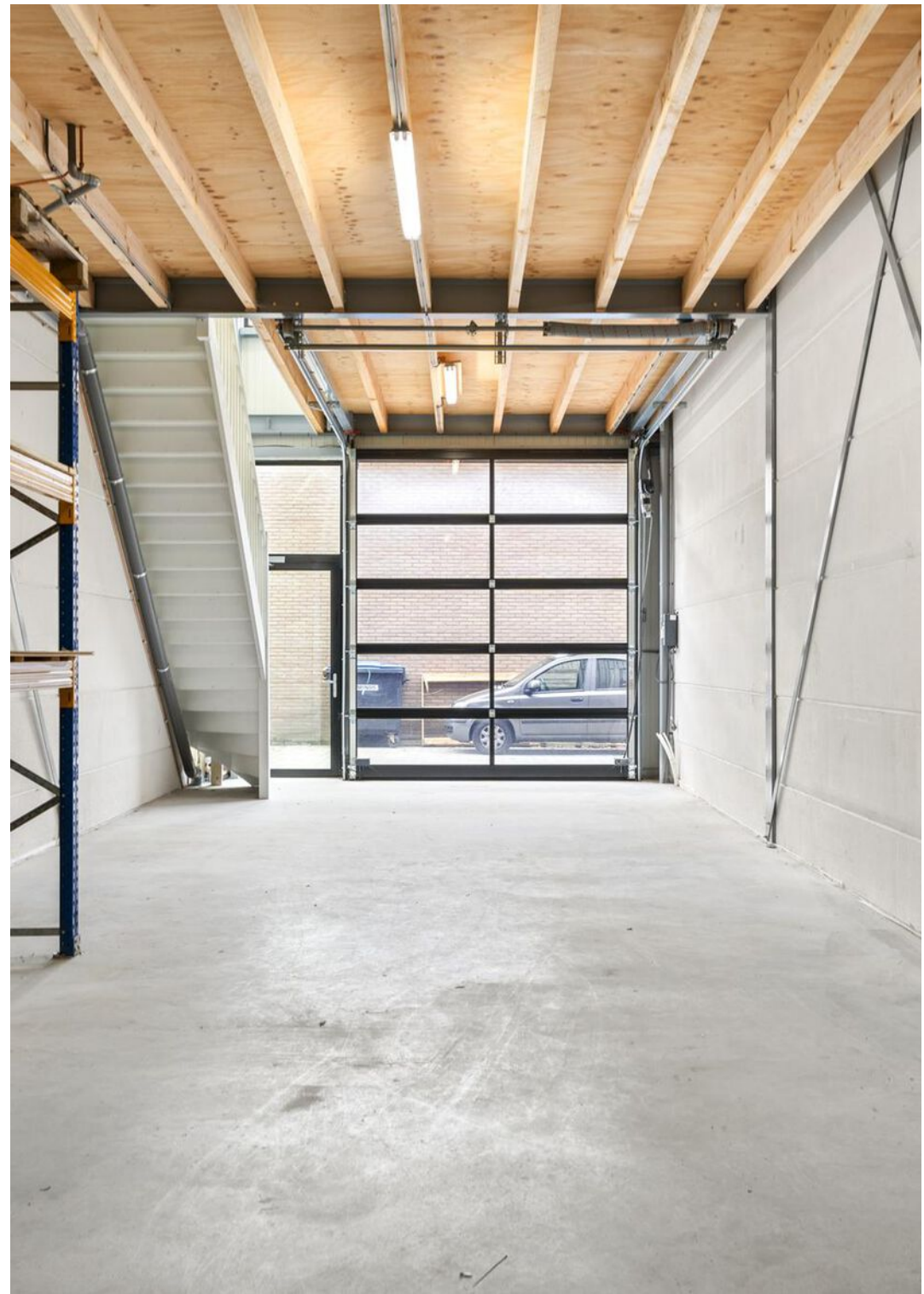
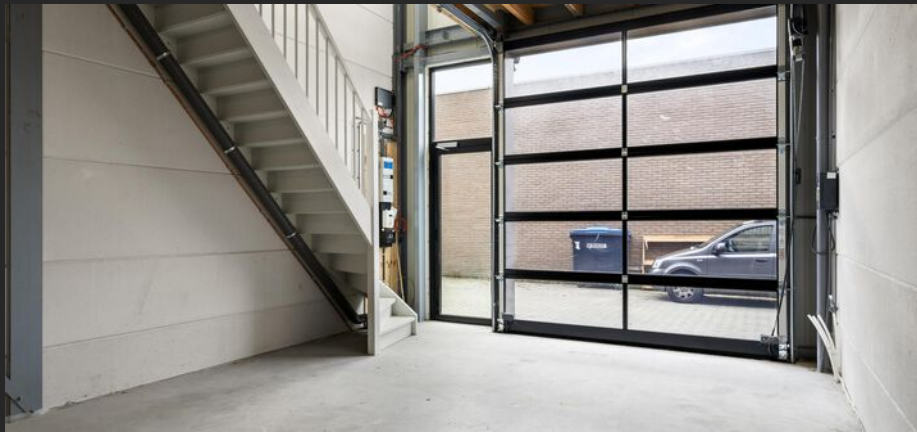
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

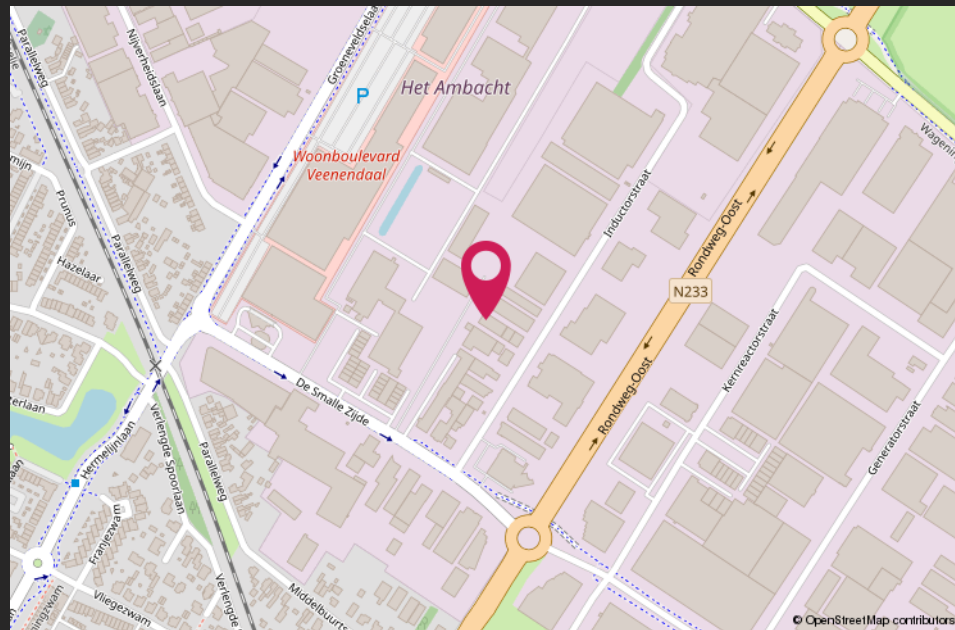
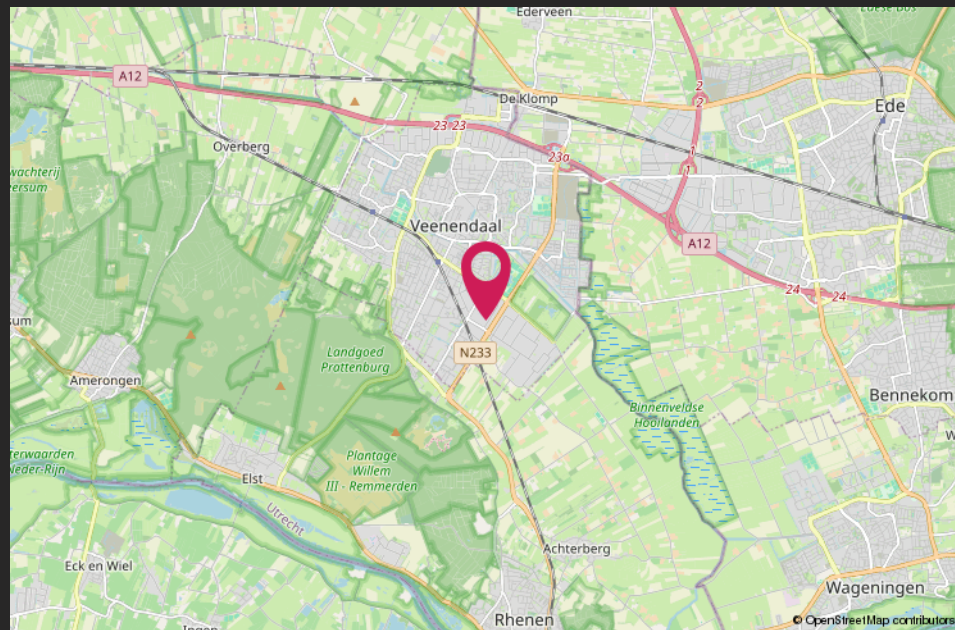






**Gelegen op
bedrijventerrein het
Ambacht is de
Rondweg-Oost
nabij gelegen met
directe
verbindingen naar
de A12, A15 en A30.
Ook is de
bereikbaarheid met
het OV goed.**

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl