



# HUREN?

**Wiltonstraat 22, Veenendaal**

€ 135.000,00 per jaar, exclusief btw

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl

Op bedrijventerrein De Compagnie bevindt zich dit zelfstandige en recent volledig gerenoveerde bedrijfspand met kantoorruimte. Dit object beschikt over een metrage van circa 751 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerste en twee verdieping, circa 633 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 138 m<sup>2</sup> vide.

De kantoorruimte is modern, zeer luxe en high-end afgewerkt. Het gebouw is helemaal van deze tijd en van alle gemakken voorzien. Kortom een echte unieke kans!! Door de vele ramen is er veel natuurlijk daglicht welke zorgt voor een inspirerende werkomgeving.

De bedrijfsruimte is zeer praktisch ingericht, onder meer voorzien van een hoge overheaddeur van circa 4,2 meter hoog en ruim voldoende parkeerplaatsen op het afsluitbare buitenterrein.

Bedrijventerrein De Compagnie heeft een leuke mix van allerlei bedrijven. Via de Grote Beer kom je gemakkelijk op de snelweg A12. Het treinstation Veenendaal-De Klomp is eveneens goed te bereiken. In de directe omgeving zijn diverse MKB en groot zakelijke bedrijven gevestigd.

### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Zelfstandig bedrijfspand met kantoorruimte op bedrijventerrein De Compagnie!**

### **Kenmerken**

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

Het totale metrage bedraagt circa 1.522 m<sup>2</sup> en is verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Goede bereikbaarheid richting de A12 en het treinstation Veenendaal-De Klomp is vlakbij.

De kantoorruimte is modern, zeer luxe en high-end afgewerkt.



**Deze moderne  
entree is een echte  
eyecatcher!**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- vloerverwarming;
- wtw installatie;
- modern afgewerkt plafond met LED verlichting;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- afsluitbaar buitenterrein middels slagbomen;
- unieke en moderne eigen entree;
- overheaddeur van circa 4,2 meter hoog;
- zonnepanelen;
- vrije hoogte van circa 6,3 meter voor de bedrijfsruimte;
- toegang middels een tag systeem;
- pantry welke van alle gemakken is voorzien;
- sanitaire voorzieningen;
- lift;
- pand is volledig gasloos.

### *Vloeroppervlakte*

Het totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.522 m<sup>2</sup> en is verdeeld over:

- circa 633 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 138 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de vide;
- circa 751 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond, eerste en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

### *Energie label*

A.

### *Bestemmingsplan*

Bedrijf.

### *Huurprijs*

€ 135.000,00 per jaar, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Nader te bepalen.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



#### Aanvaarding

In overleg.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).(ROZ).

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

# HUREN?

Veenendaal  
Wiltonstraat 22

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*









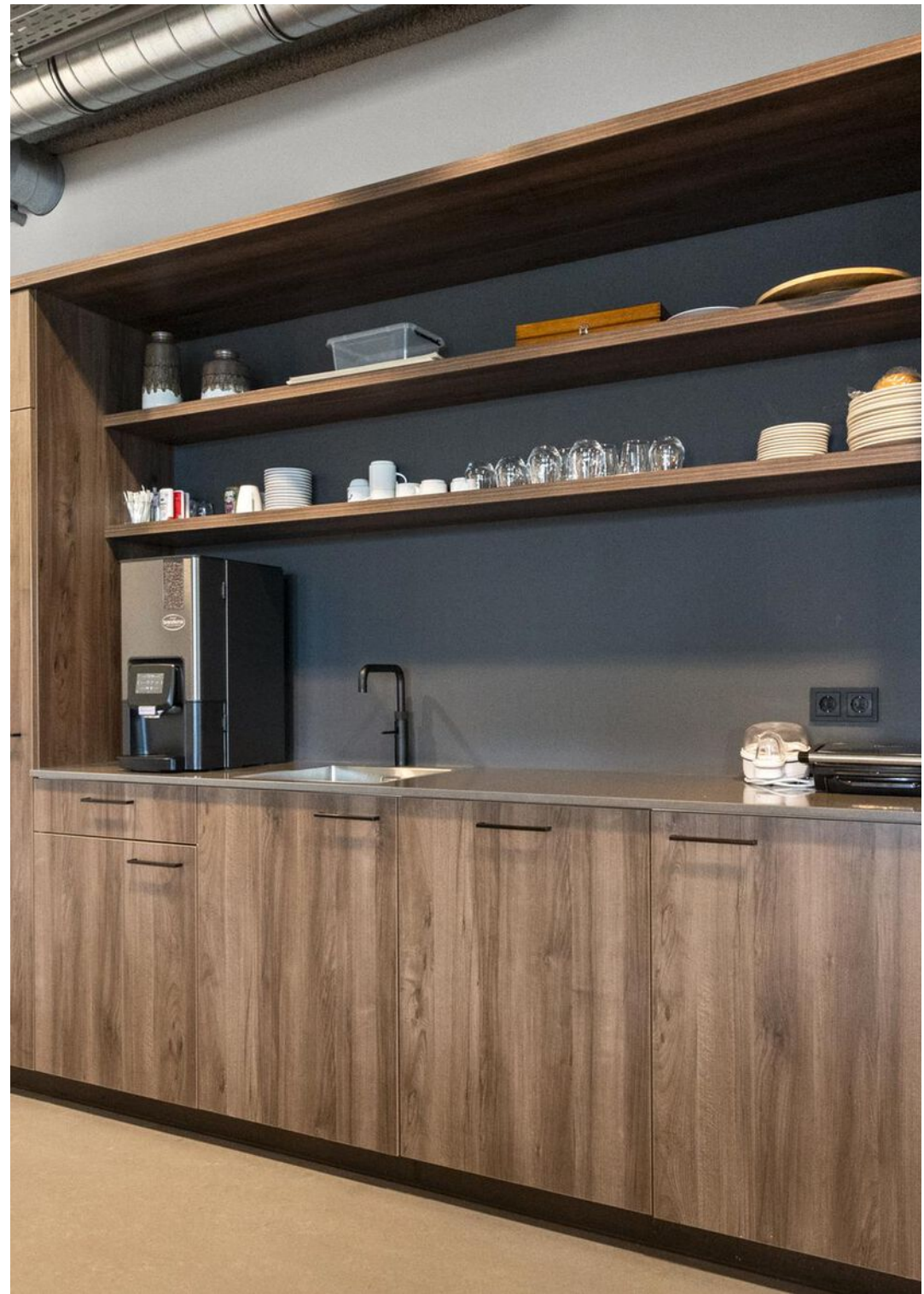


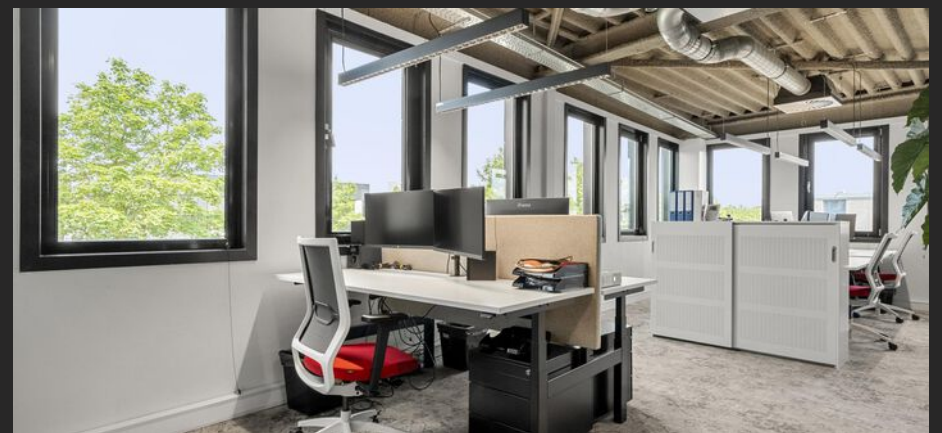




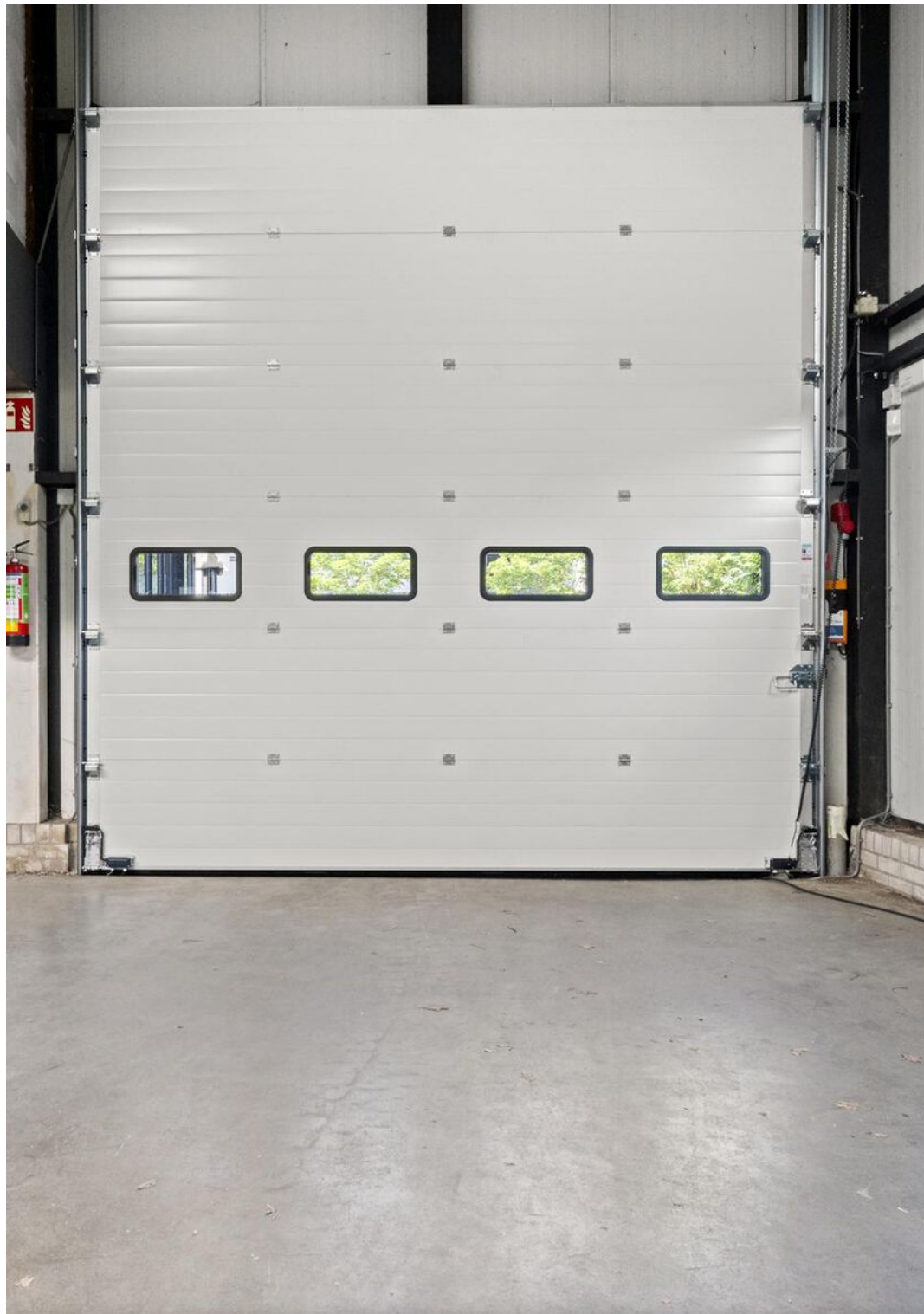
**DURABILITY**  
**COMFORT**  
**CONSCIOUS**



















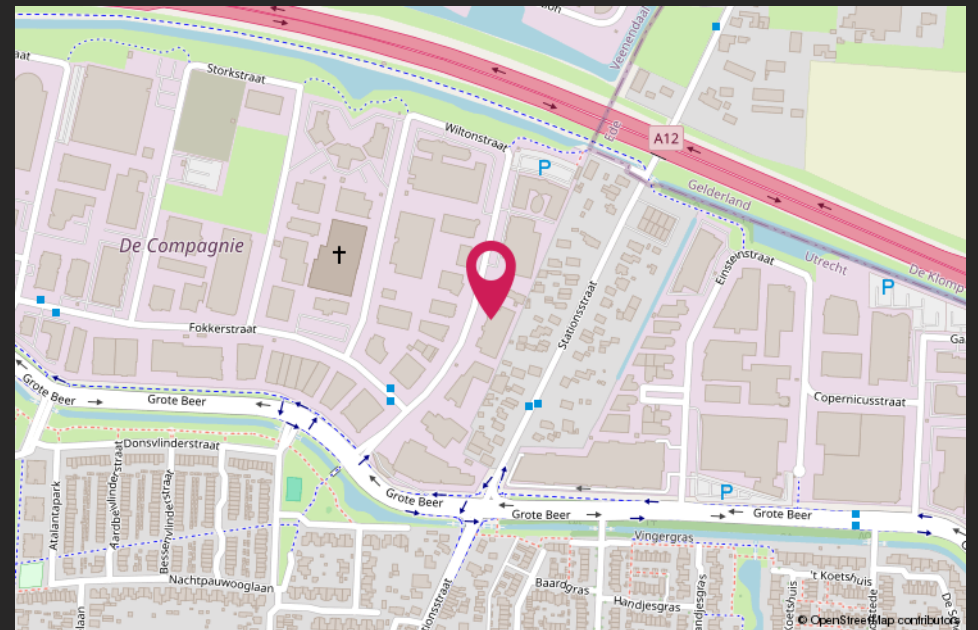
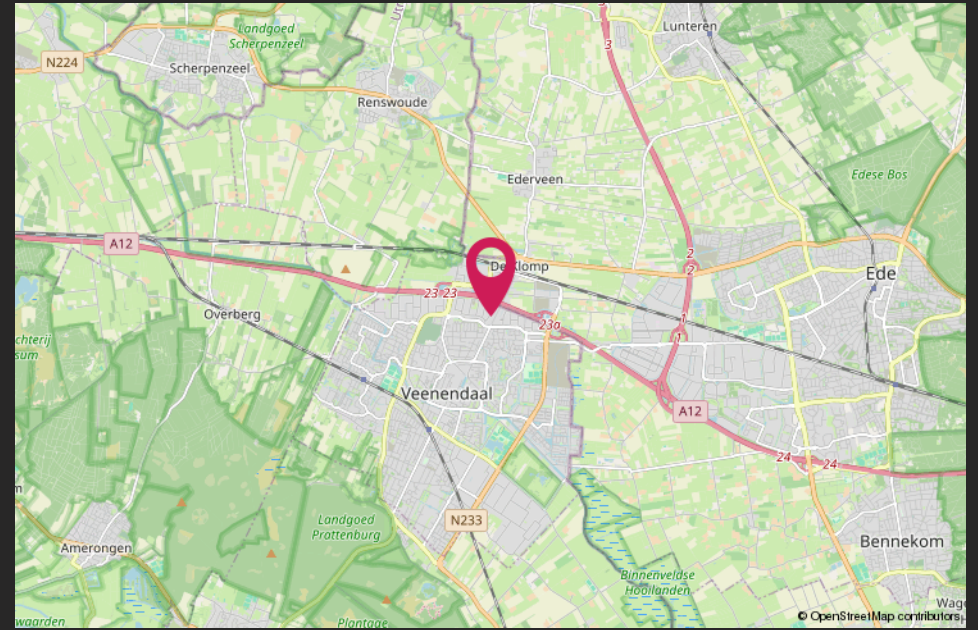






**Bedrijventerrein De  
Compagnie heeft  
een leuke mix van  
allerlei bedrijven!**

**HUREN?**



# HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



**CMC**  
o o o o o .nl

*SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

## **CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:**

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

**Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)**

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl