



**HUREN?  
KOPEN?**

**Inductorstraat 55 -16, Veenendaal**

Koopsom € 305.000,00 vrij op naam / Huurprijs € 1.500,00 per maand

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 0318 - 50 10 00

**CMC**  
000000.nl



Op bedrijventerrein Het Ambacht bevindt zich deze bedrijfs-/kantoorunit van circa 200 m<sup>2</sup>. De unit bestaat uit een begane grond en eerste verdieping, elk circa 100 m<sup>2</sup> groot. De unit ligt op een zichtlocatie op de hoek van de Wageningselaan en de Inductorstraat.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een project van ruim 20 bedrijfsunits en 2 kantoorunits. Dit moderne project valt op door de fraai gemetselde muren. De unit beschikt over een overheaddeur, een vaste trap en zal deels worden voorzien van elektrische screens. Verder heeft de nieuwe eigenaar de beschikking over één laadpaal en drie parkeerplaatsen.

De unit ligt op bedrijventerrein Het Ambacht. Dit is een gecombineerd bedrijventerrein met bedrijventerrein Nijverkamp. Het bedrijventerrein is 183,4 hectare groot en kenmerkt zich door de vele maakindustrie op het terrein. Tussen de twee bedrijventerreinen ligt de Rondweg-Oost, de N233. Deze weg vormt een directe verbinding met de rijksweg A12 (Utrecht-Arnhem).

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Stijlvolle, nieuwe en goed bereikbare unit in zuidelijk Veenendaal!**

### **Kenmerken**

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Zelfstandige entree, overheaddeur en afzonderlijke loopdeur.

Gunstige ligging ten opzichte van de A12 en goede verbindingen met de A15.

Voor vele ondernemers en bedrijven geschikt.





**Moderne  
nieuwbouw  
bedrijfsunit met  
overheaddeur en  
een fraaie  
afwerking!**

**HUREN?  
KOPEN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal in casco staat worden opgeleverd, conform de technische omschrijving.

### *Bruto vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m<sup>2</sup> B.V.O. en is als volgt verdeeld:

- circa 100 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Drie parkeerplaatsen. Eén laadpaal met twee stekkers. Opmerking: één auto kan per keer opgeladen worden, niet twee tegelijkertijd.

### **IN GEVAL VAN KOOP**

#### *Kadastrale gegevens*

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E.

Nummer: 1560 (gedeeltelijk)

### *Bouwjaar*

2022.

### *Vraagprijs*

€ 305.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

### *Vereniging van eigenaren*

Er zal een Vereniging van Eigenaren (VVE) worden opgericht om gezamenlijke belangen te verwezenlijken en te beheren. Maandelijkse VvE-bijdrage: nog niet bekend. Eenmalige bijdrage start VvE: € 1.500,00.

### *Baten en lasten*

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### *Betaling*

Gelijktijdig et de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

### *Notaris*

Olenz Notarissen.

### *Zekerheidsstelling*

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Overige condities*

Koopovereenkomst conform model notariaat.



## Veenendaal Inductorstraat 55 -16

### IN GEVAL VAN HUUR

#### *Huurprijs*

€1.500,00 per maand exclusief btw.

#### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

#### *Huurprijs aanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

#### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

#### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

#### *Aanvaarding*

In overleg.

#### *Huurtermijn*

In overleg.

#### *Opzegtermijn*

In overleg.

#### *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).





Veenendaal  
Inductorstraat 55 -16

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

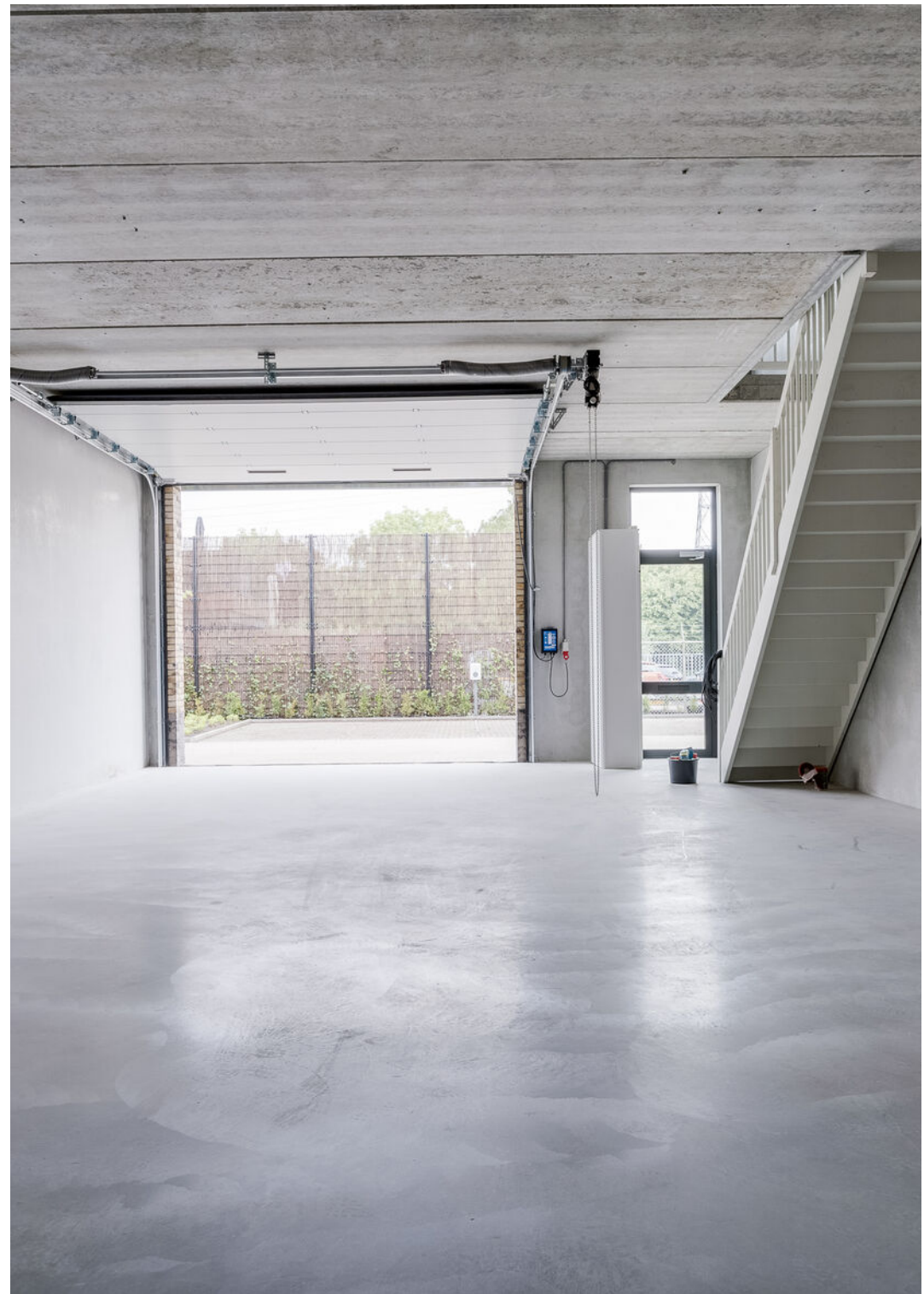


# HUREN? KOPEN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*















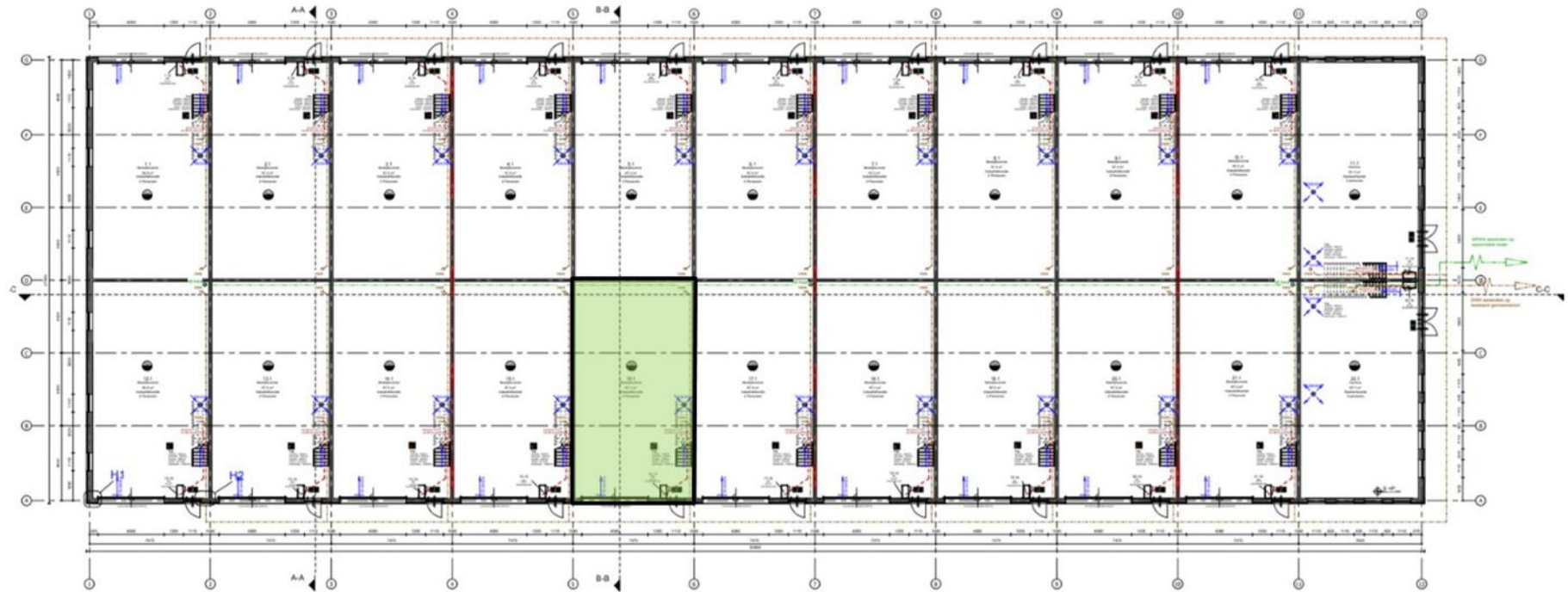




**Voor veel  
ondernemers en  
bedrijven geschikt!**

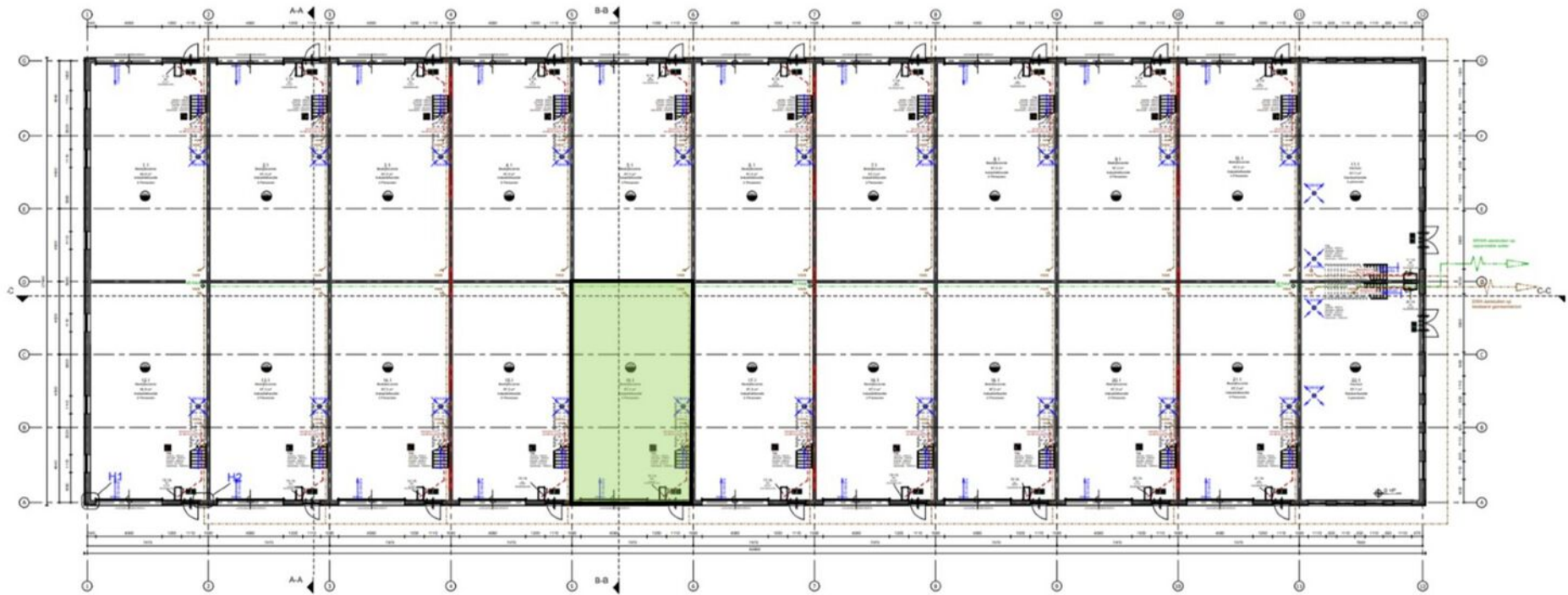
**HUREN?  
KOPEN?**

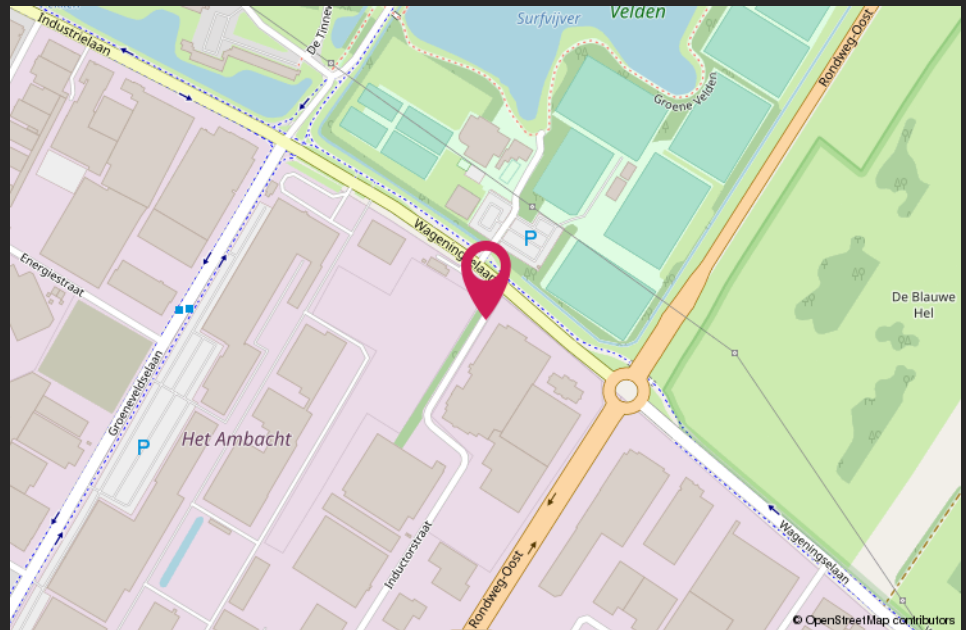
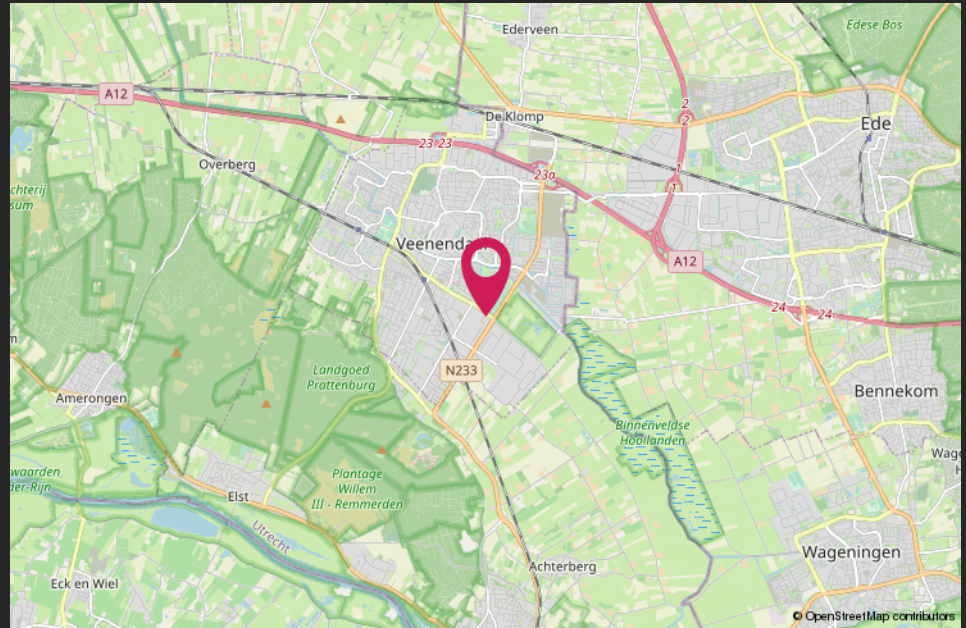
# Plattegrond begane grond





# Plattegrond eerste verdieping









Veenendaal  
Inductorstraat 55 -16

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Landjuweel 16-1  
3905 PG Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN? KOPEN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*