



**HUREN?
KOPEN?**

De Smalle Zijde 5-14 & 5-15, Veenendaal

Huurprijs per unit € 750,00 per maand, exclusief btw.

Koopsom per unit € 139.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

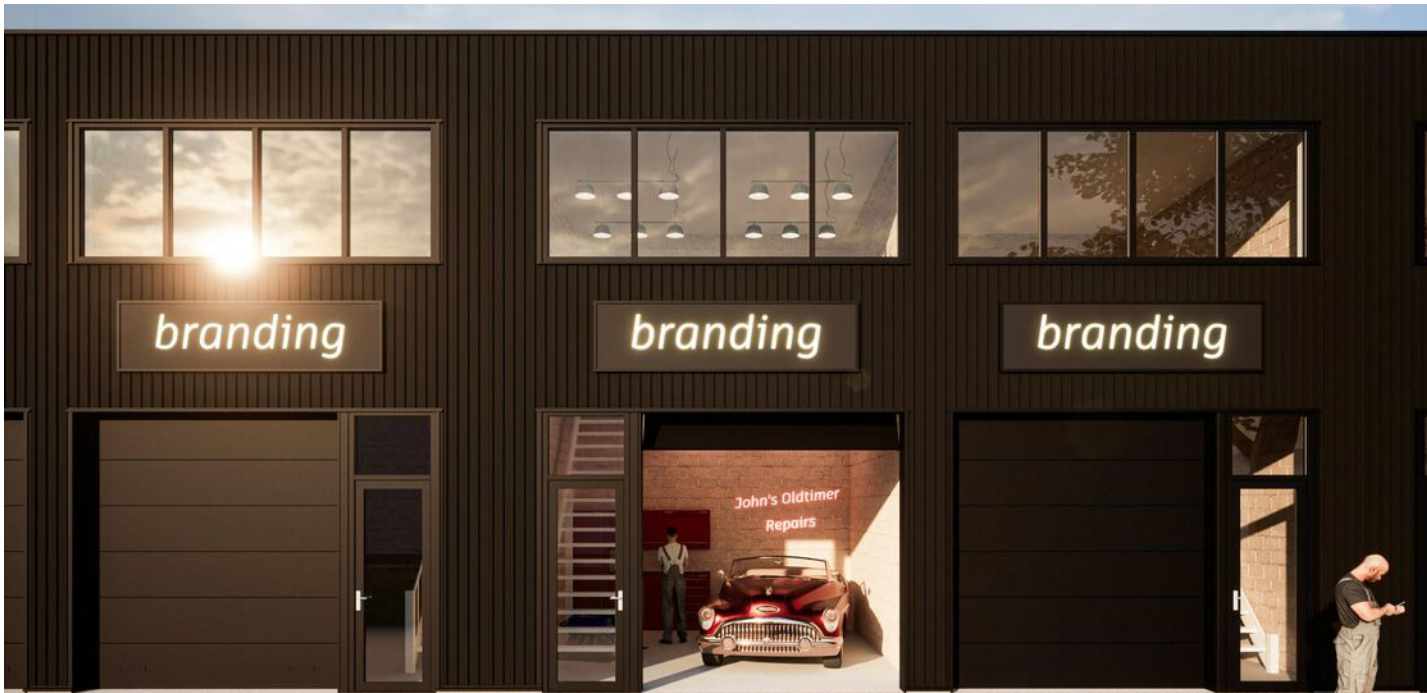
Representatieve nieuwbouwwunits aan de Smalle Zijde in Veenendaal!

Gelegen aan de Smalle Zijde te Veenendaal, nabij de Rondweg-Oost, zijn twee representatieve kleinschalige bedrijfsunits beschikbaar. Beide units beschikken over een totale vloeroppervlakte van circa 63 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De units zijn voorzien van een elektrische overheaddeur, aparte toegangsdeur, een vrije hoogte van circa 3,8 meter en ruime hoeveelheid raampartijen welke zorgen voor meer dan voldoende natuurlijke daglichttoetreding.

Elke unit beschikt over één eigen parkeerplaats op het omliggende terrein. De ligging van de bedrijfsunits is uitstekend op bedrijventerrein Het Ambacht. Via de Rondweg-Oost zijn de A12 en A15 binnen 10-15 autominuten bereikbaar. Verder liggen de units te midden van het ontwikkelingsgebied van het bedrijventerrein. Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-Centrum en in de nabije omgeving bevinden zich meerdere busstations. Een perfecte plek dus voor uw bedrijf!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kleinschalige nieuwbouwwunits op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal!

Kenmerken

Beide units beschikken over een vloeroppervlakte van circa 63 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Gelegen op bedrijventerrein Het Ambacht in Veenendaal.

Beide units beschikken over elk één eigen parkeerplaats op het omliggende terrein.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de A12 en A15 door middel van de Rondweg-Oost.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die deze units u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De objecten worden opgeleverd in casco+ staat, onder meer voorzien van:

- toegangsdeur;
- een elektrische overheaddeur (niet aangesloten);
- monolithische afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- betonnen verdiepingsvloer met cementdeklaag;
- ramen welke deels draai-kiep uitgevoerd;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden;
- trap naar de verdieping.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 63 m² per bedrijfsruimte welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Elke bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

In geval van koop

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummer: 1695 (gedeeltelijk)

Bouwjaar

2024.

Vraagprijs per unit

€ 139.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die deze units u te bieden heeft:

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

In geval van huur

Huurprijs per unit

€ 750,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Vereniging van Eigenaren

Om de kwaliteit van het gebouw en de omgeving te waarborgen en om een aantal zaken collectief te regelen wordt er ten behoeve van het gebouw een vve opgericht, kopers worden hier lid van. Kopers betalen bij de overdracht van de grond een eenmalige opstartbijdrage van € 250,- per unit.

Nutsvoorzieningen

De units worden elk voorzien van eigen aansluitingen voor elektra en water. De eenmalige aansluitkosten voor koper zijn € 1.980,- per unit. De aansluitingen zijn reeds aangevraagd. Daarbij is huurder direct contractant bij de openbare nutsbedrijven wat betreft elektra en water.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



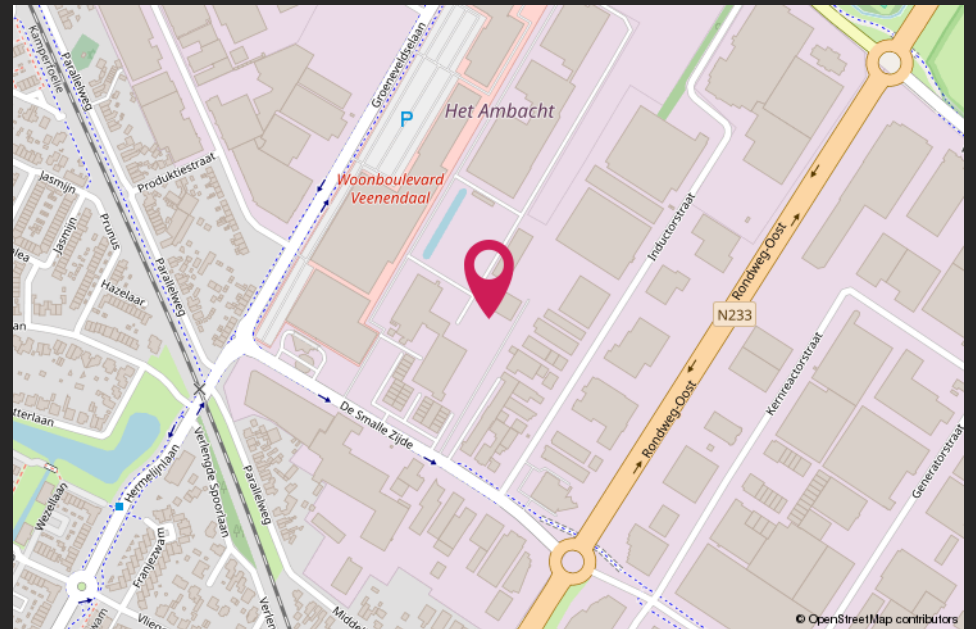
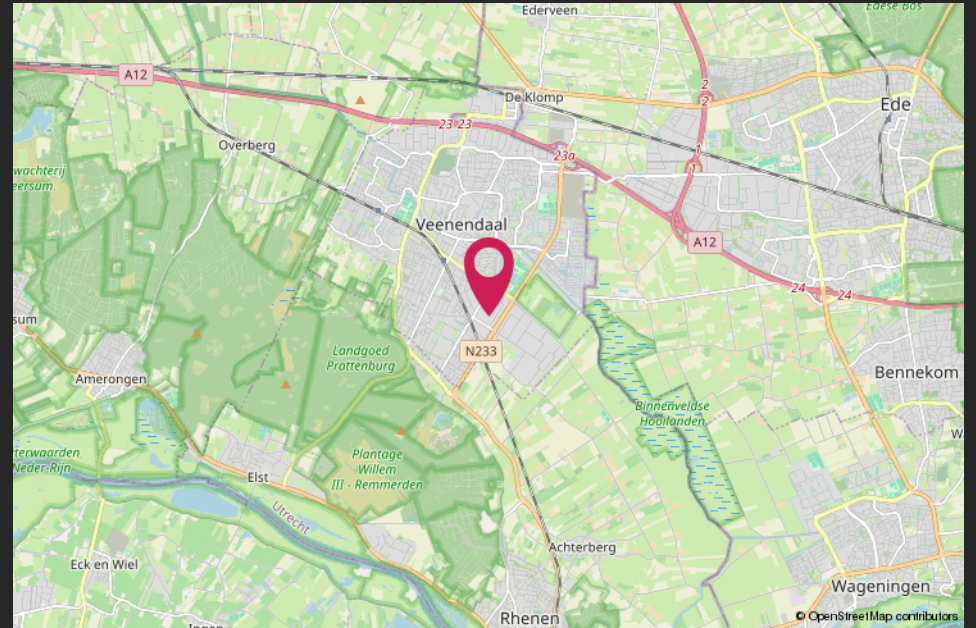
HUREN? KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



**De bedrijfsunits
bevinden zich op
bedrijventerrein het
Ambacht in
Veenendaal welke
beschikt over een
goede
bereikbaarheid ten
opzichte van de A12
en de A15.**

**HUREN?
KOPEN?**



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl