



Hovystraat 7, 9 en Savornin Lohmanstraat ong.

Koopsom € 250.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

KOPEN?

CMC
000000.nl

Unieke ontwikkellocatie in Veenendaal-Zuid!

Ontdek de ideale locatie ter grootte van circa 300 m² bedrijfs- en overige ruimten voor uw startup of uitbreiding van uw onderneming! De locatie is gelegen op een royaal perceel ter grootte van 433 m² en geeft de mogelijkheid deze te ontwikkelen.

Met tal van voorzieningen binnen handbereik geniet u hier van de perfecte mix van voorzieningen en bereikbaarheid. De locatie is gelegen in de woonwijk Veenendaal-Zuid, nabij het Dr. Slotemaker de Bruïneplein en op slechts enkele minuten lopen van het station Veenendaal Centrum.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Unieke locatie in Veenendaal-Zuid!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m² bedrijfs- en overige ruimten.

Gelegen in de woonwijk Veenendaal-Zuid.

Ideale plek voor startup of uitbereiding van uw onderneming.

Op steenworp afstand van NS-station Veenendaal Centrum.

Gelegen nabij de op- en afritten van de A12.



**Ruime locatie voor
uw startup of
uitbreiding van uw
onderneming.**

KOPEN?



Veenendaal
Hovystraat 7, 9 en Savornin
Lohmanstraat ong.

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, "as it is".

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 300 m² bedrijfs- en overige ruimten gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming

Hovystraat 7 en 9: Bedrijf in de vorm van bedrijven en bedrijfsactiviteiten maximaal tot en met milieucategorie 2.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: B

Nummers: 4522, 4523, 8308 en 9874

Ter grootte van 433 m².

Bouwjaar

1960.

Koopsom

€ 250.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Hovvstraat 7,9 en Savornin
Lohmanstraat ong.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









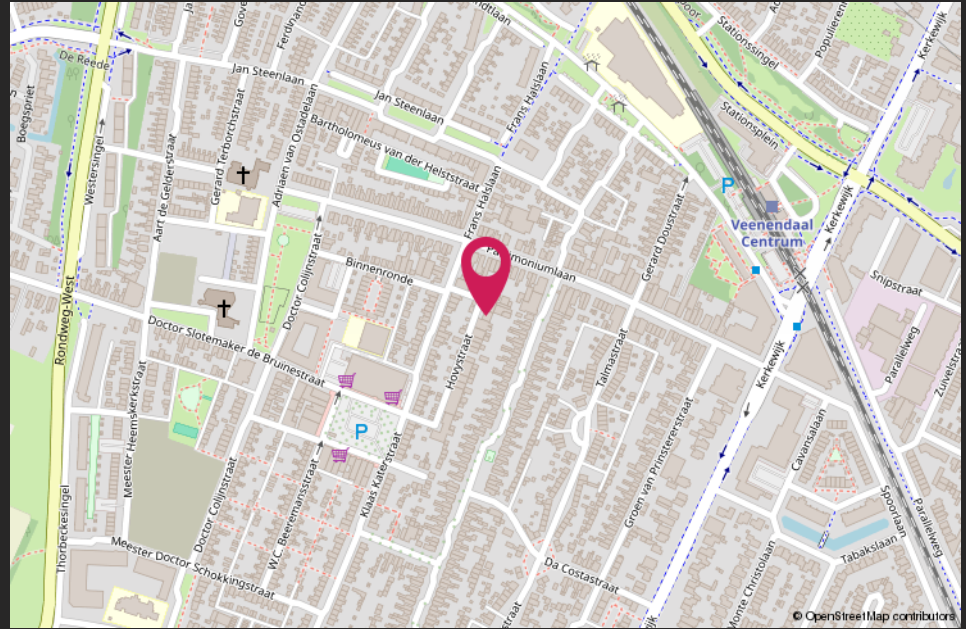
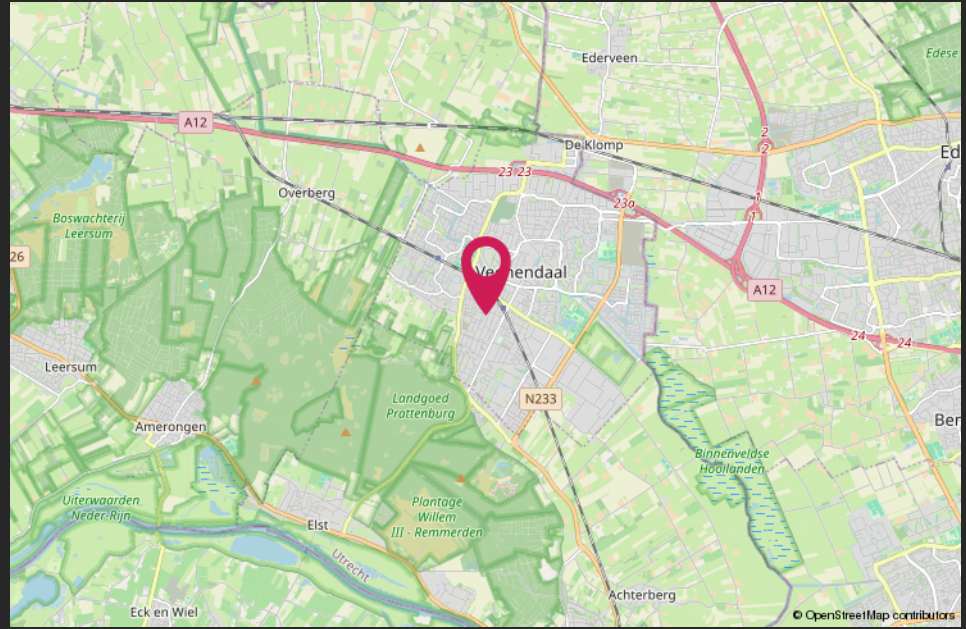
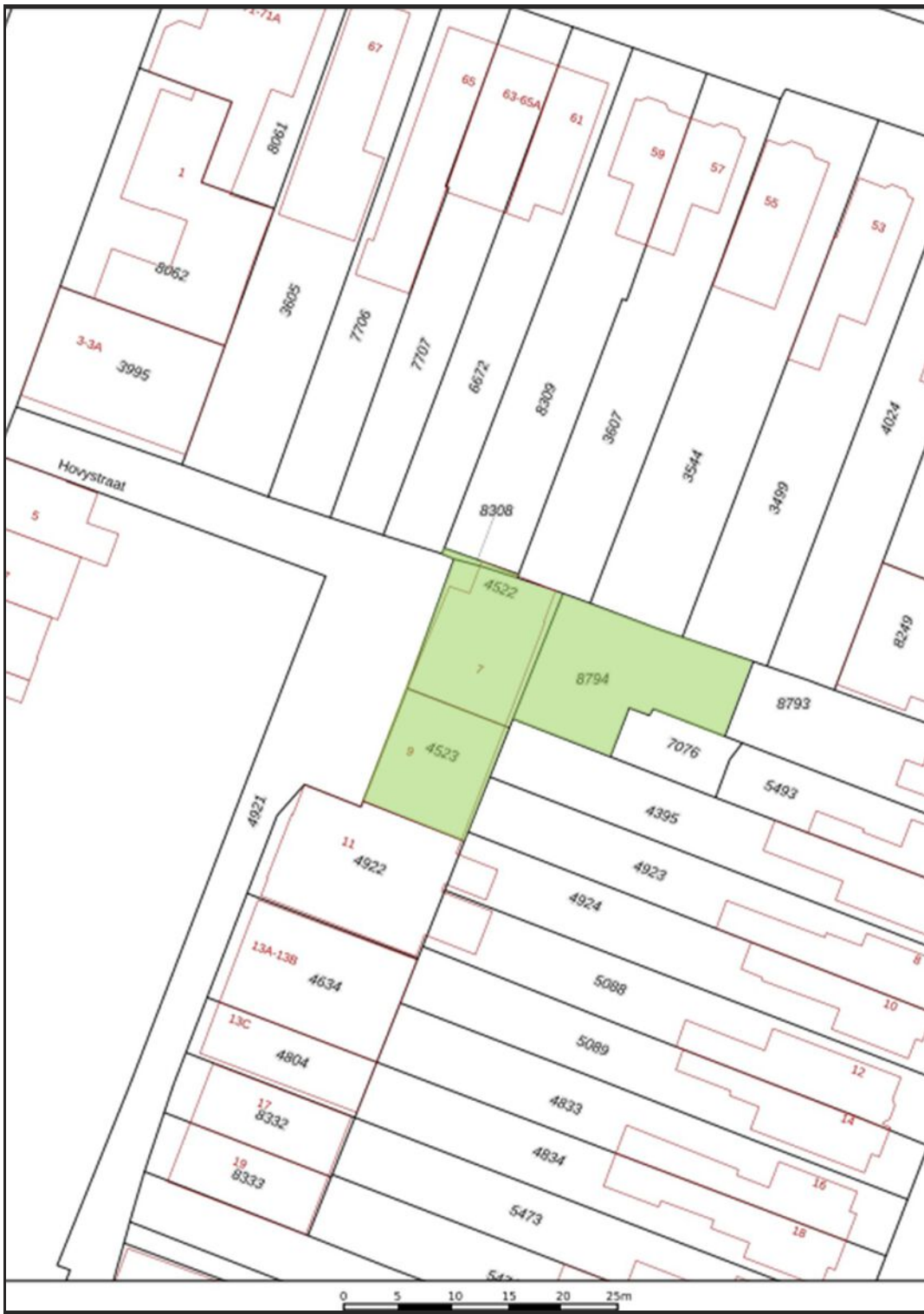


**Gelegen op een
perceel van 433 m².**

KOPEN?

Plattegrond





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl