



HUREN?

De Schutterij 11, Veenendaal

Huurprijs € 35.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Ruime en multifunctionele bedrijfsruimte met een totale vloeroppervlakte van 569,1 m² nabij de belangrijke verkeersader de "Rondweg-West" in Veenendaal.

Het object beschikt onder andere over een kantoorruimte, entresol en een overheaddeur met een vrije hoogte van circa 4,2 meter en is gesitueerd op het bedrijventerrein 'De Faktorij' nabij de op- en afritten van de A12.

De bedrijfsruimte is gesitueerd nabij één van de drukste en belangrijkste snelwegen in Nederland, de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnheim). Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken, evenals een goede verbinding naar de A15 (Rotterdam-Bemmel).

Op het bedrijventerrein is een goede busverbinding aanwezig, ook zijn de NS-stations Veenendaal-Centrum en Veenendaal-De Klomp goed bereikbaar.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'De Faktorij'!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte van 569,1 m² verdeeld over bedrijfs-/kantoorruimte en entresol.

Vrije hoogte van circa 5 meter.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-De Klomp.



**De ruimte beschikt
over een hoge
overheaddeur van
circa 4,2 meter
hoog!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- elektrische overheaddeur;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- entresolvloer;
- heaters.

Kantoorruimte

- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- vloerbedekking.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt 569,1 m² welke als volgt is verdeeld:

- 354,5 m² bedrijfs- en overige ruimten;
- 136,8 m² entresolvloer;
- 77,8 m² kantoorruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Energie label

A+, geldig tot en met 22-07-2034.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 35.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Veenendaal
De Schutterij 11

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

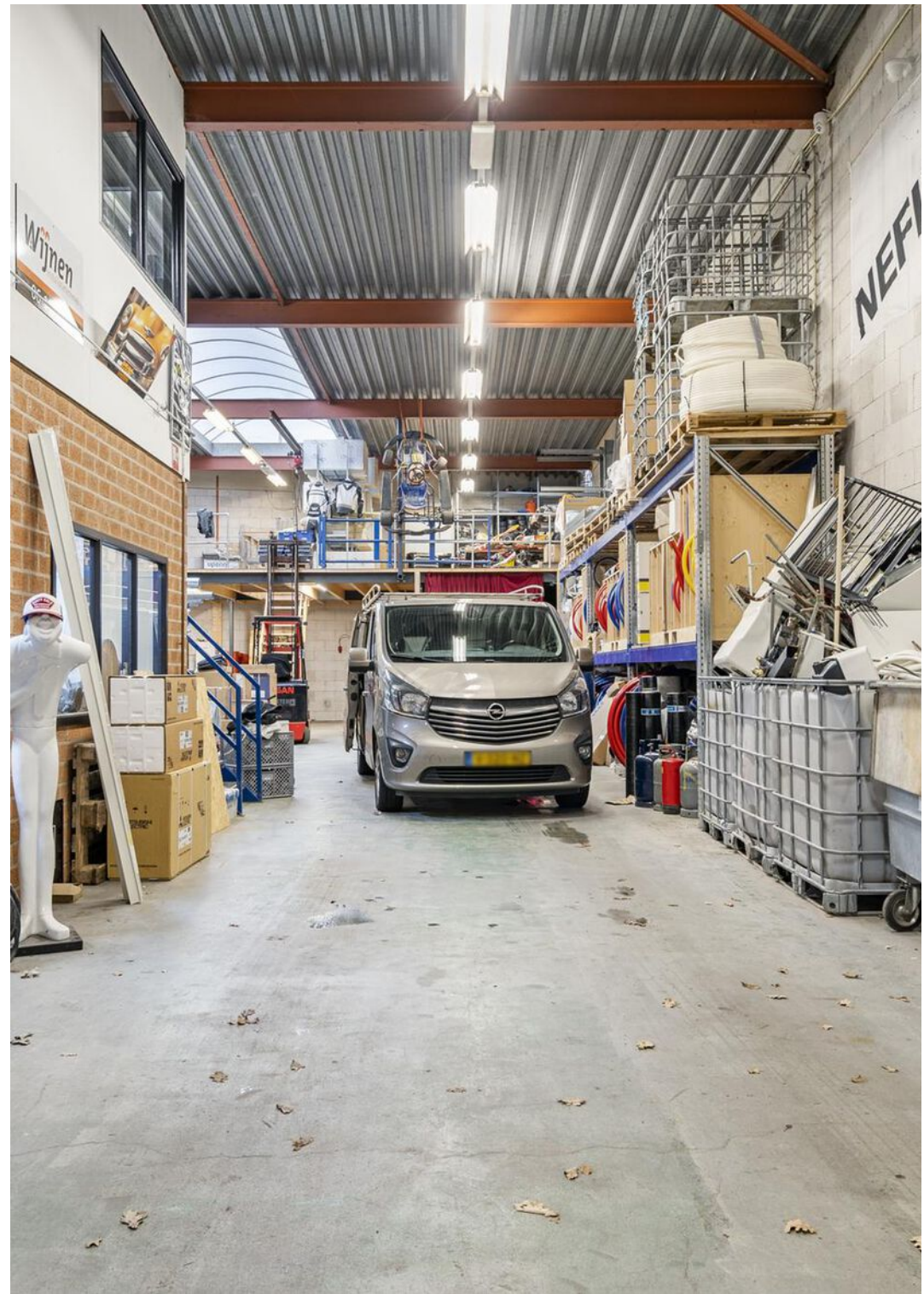
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









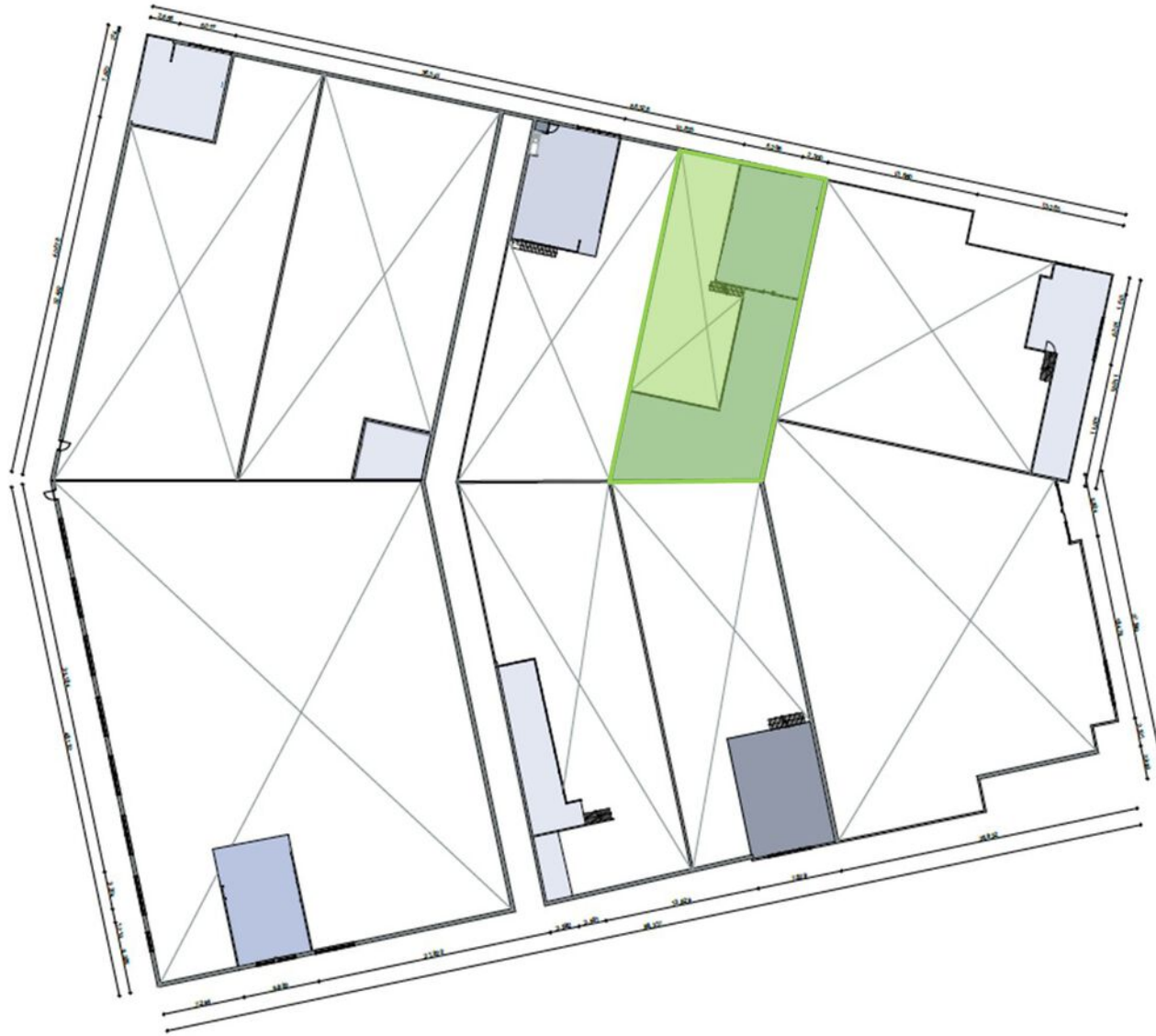
**De bedrijfsruimte
beschikt over een
goede
bereikbaarheid
middels de
nabijgelegen op- en
afritten van de
rijksweg A12.**

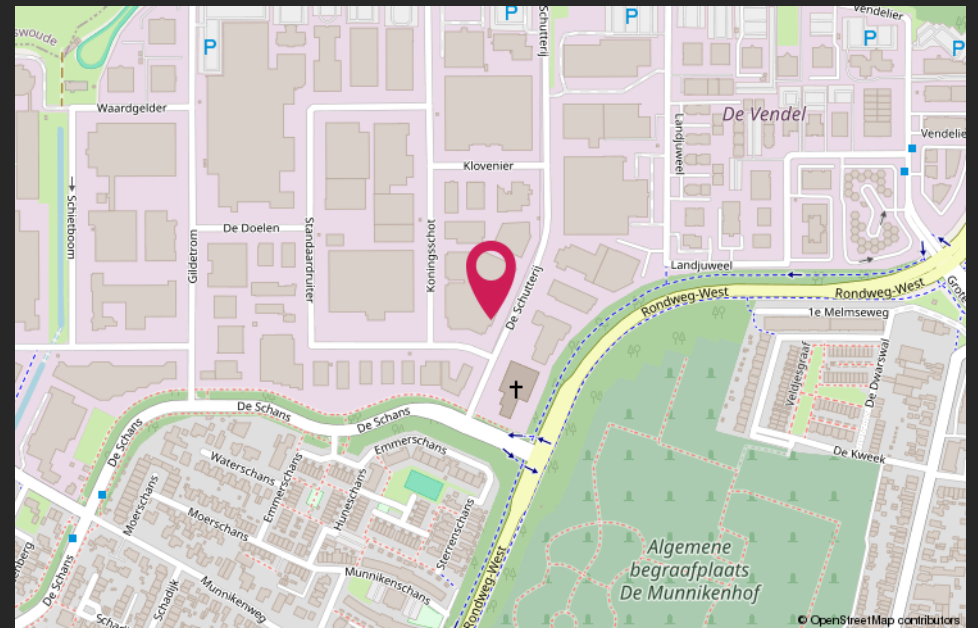
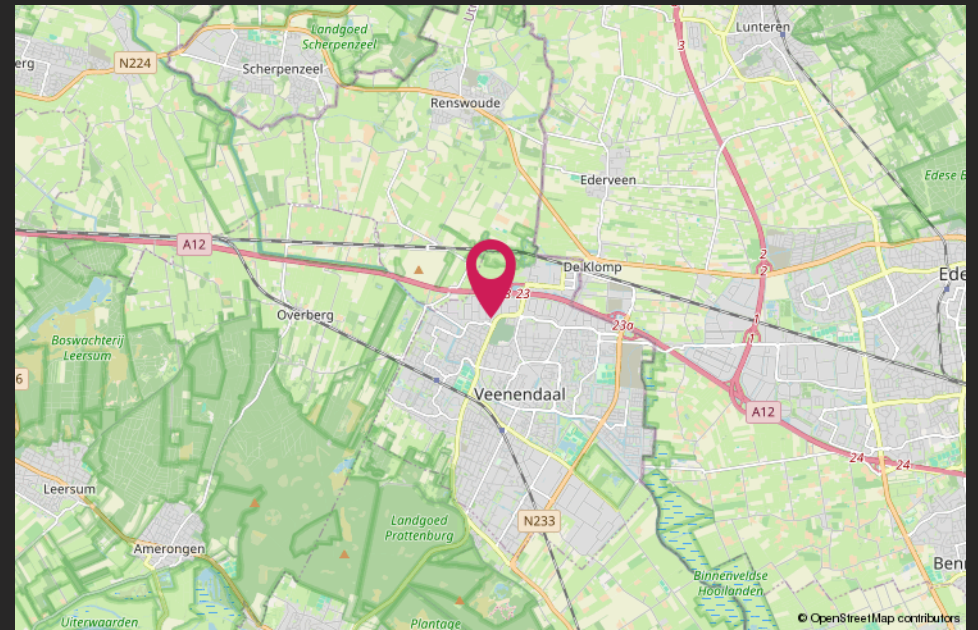
HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl