



De Smalle Zijde 5 B7, 8, 10 en 11, Veenendaal

Koopsom vanaf € 275.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

KOPEN?

CMC
o o o o o o o o .nl

Zoek jij ruimte voor jouw bedrijf? Deze fraaie bedrijfsruimtes zijn nu te koop en perfect geschikt voor jouw kantoor-, showroom of opslag/werkruimte. Het unieke aan deze bedrijfspanden is onder andere dat deze unit een achtergevel hebben met kantooringang met veel glaswerk en aan de voorzijde een overheaddeur met een loopdeur. De overheaddeur heeft een vrije hoogte van 3,6 meter en de bedrijfsunits beschikken over een vaste loopdeur.

Naast het voormalige Tsubaki terrein worden in de komende tijd deze prachtige gasloze nieuwbouwwunits gerealiseerd. Binnen dit project zijn deze prachtige tussenunits ter grootte van 184 m², evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping beschikbaar. Dit zorgt voor de mogelijkheid om op de begane grond bedrijfsruimte te realiseren en op de eerste verdieping kantoorruimte.

Deze duurzame bedrijfsunits kunnen optioneel voorzien worden van zonnepanelen en laadpalen. De bedrijfsunits zijn ideaal geschikt voor het realiseren van een showroom of kantoor en kunnen gebruikt worden als bedrijfsruimte en productieruimte.

De units 7 en 8 beschikken over twee eigen parkeerplaatsen op het omliggende terrein, de units 10 en 11 beschikken elk over drie parkeerplaatsen. De ligging van de bedrijfsunits is uitstekend, op bedrijventerrein Het Ambacht. Via de Rondweg-Oost is de A12 en A15 binnen 10-15 autominuten bereikbaar. Verder liggen de units te midden van het ontwikkelingsgebied van het bedrijventerrein. Een perfecte plek dus voor uw bedrijf!

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige en representatieve bedrijfsruimtes op de Smalle Zijde in Veenendaal!

Kenmerken

Vier bedrijfsunits welke elk beschikken over circa 184 m², evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Representatieve uitstraling.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de A12 en A15.

De units 7 en 8 beschikken over twee eigen parkeerplaatsen op het omliggende terrein, de units 10 en 11 beschikken elk over drie parkeerplaatsen.



**De bedrijfsruimtes
worden
gekenmerkt door
de representatieve
uitstraling en het
duurzame karakter.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunits worden conform de technische omschrijving opgeleverd.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsunits beschikken elk over circa 184 m² evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Koopsom

Vanaf € 275.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Parkeren

Unit 7 en 8 beschikken elk over 2 parkeerplaatsen, unit 10 en 11 beschikken elk over 3 parkeerplaatsen. E.e.a. conform bijgevoegde situatietekening.

Bestemming

Bedrijf tot en met milieucategorie 3.2.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummer: 1043 (nog te splitsen).

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport.

Notaris

Olenz Notarissen.

Zekerheidsstelling

Op basis van een koop-aanneemovereenkomst met bijbehorend termijnschema.

Oplevering

Oktober 2024.

Overige condities

Koop-aanneemovereenkomst conform model Olenz Notarissen.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen en impressies zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

De verkoop van de bedrijfsunits is te allen tijde onder voorbehoud onherroepelijke vergunning.



Veenendaal
De Smalle Zijde 5 B 7, 8, 10 en 11

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



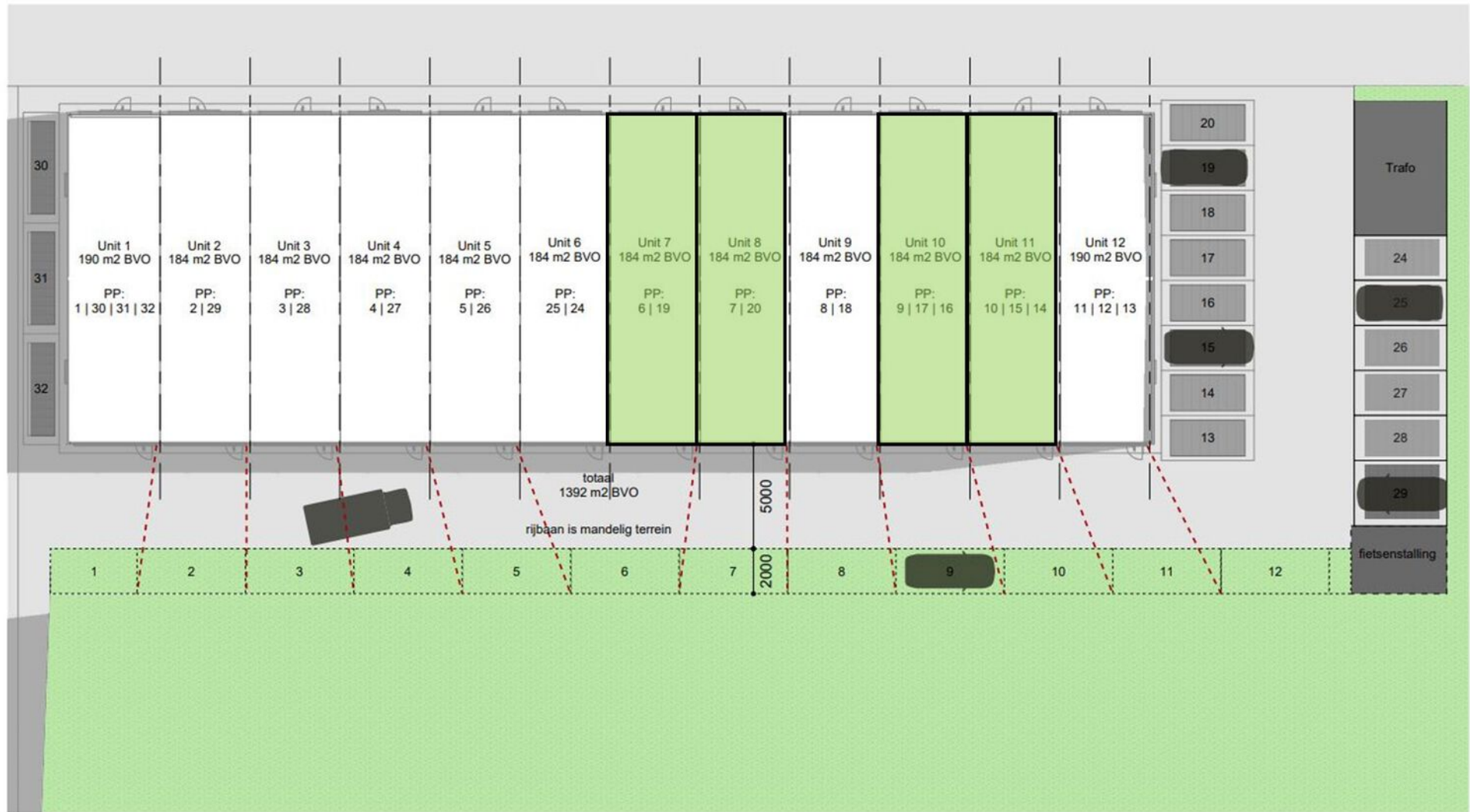




**De bedrijfsunits
hebben een goede
bereikbaarheid op
bedrijventerrein
Het Ambacht, dit
gebied zal een
grootschalige
revitalisatie
ondergaan.**

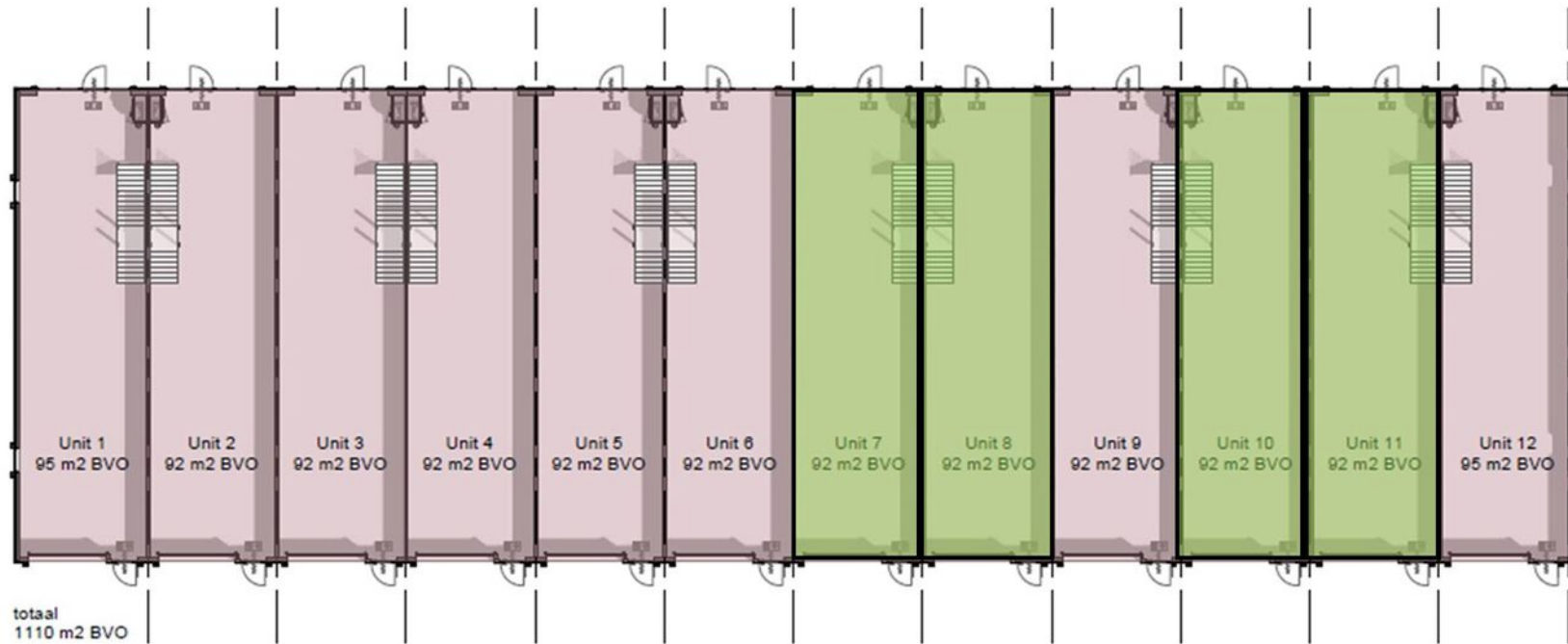
KOPEN?

Situatieschets

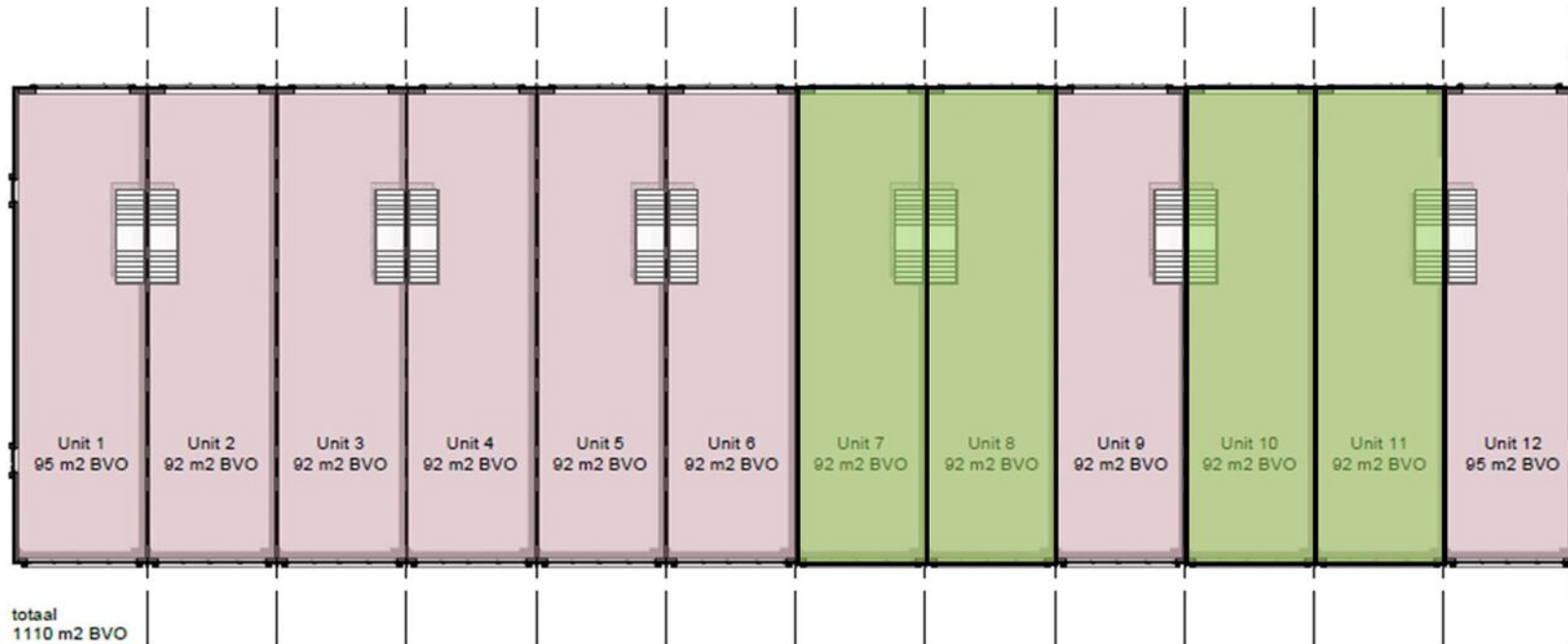


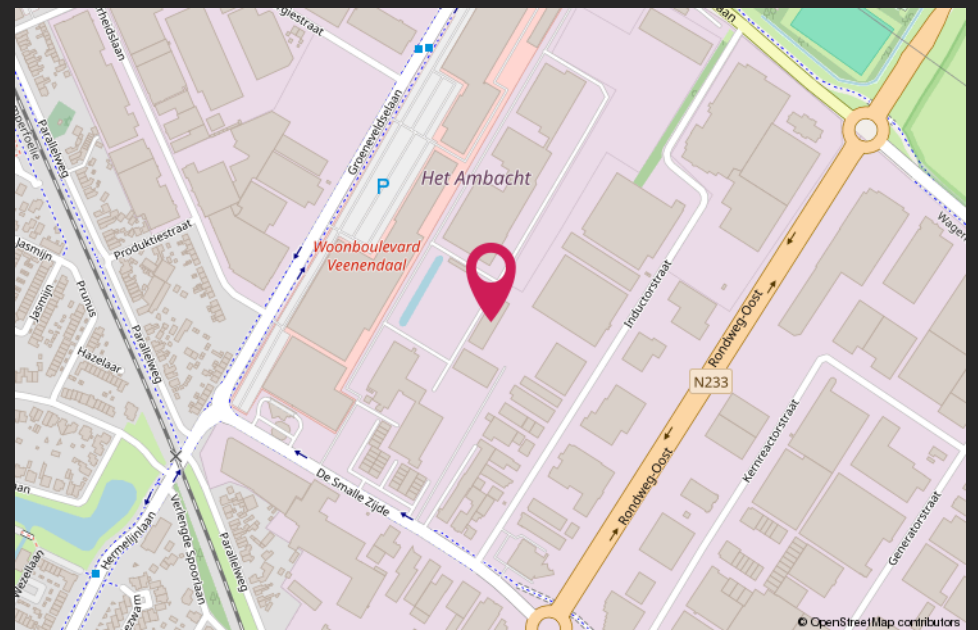
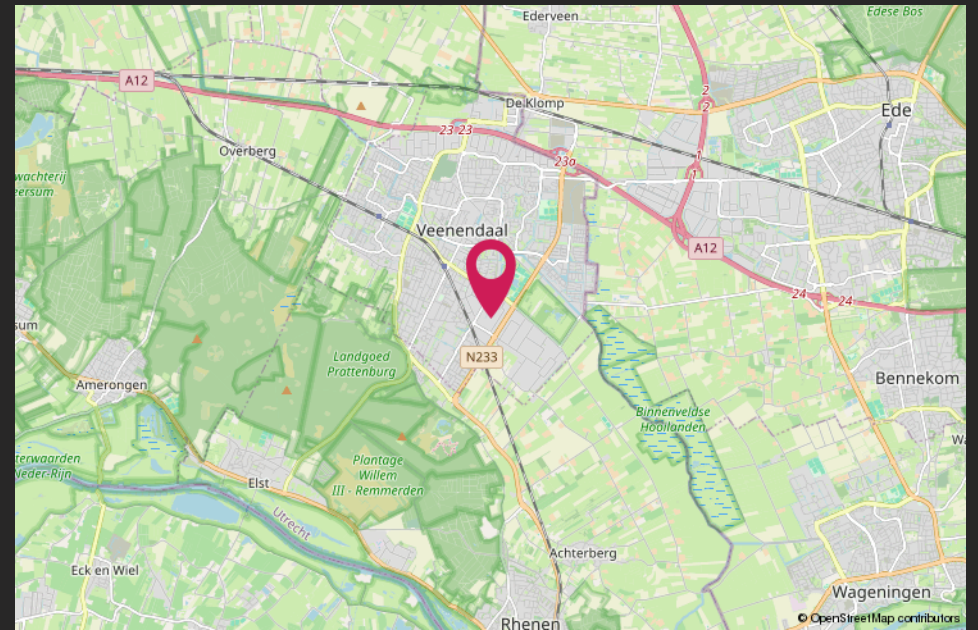
----- Mantelbuis t.b.v. laadpaal

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl