



**Veenendaal**

**Nieuweweg-noord  
314 B29**

Koopsom € 290.000,00 kosten koper.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 0318 - 50 10 00

**KOPEN?**

**CMC**  
o o o o o o .nl

Gelegen op de Nieuweweg-Noord bevindt zich deze representatieve bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 190 m<sup>2</sup> welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Bij de bedrijfsruimte behoren twee eigen parkeerplaatsen.

De bedrijfsruimte is op de begane grond onder andere voorzien van een overheaddeur en een royale vrije hoogte. De kantoorruimte op de eerste verdieping is representatief afgewerkt met onder andere veel daglichttoetreding, vergaderruimte, vloerbedekking en ingebouwde verlichtingsarmaturen.

De bedrijfsruimte bevindt zich op het bedrijventerrein "Remise" aan de noordkant van Veenendaal, grenzend aan bedrijventerrein De Batterijen. Daarmee is de unit tevens gesitueerd nabij de Rondweg-West (uitstekende regionale uitvalsweg) en nabij de op- en afrit van de Rijksweg A12 (Utrecht - Arnhem), welke u op landelijk niveau bedienen. Openbaar vervoer in de vorm van buslijnen en het NS-station Veenendaal-De Klomp bevinden zich in de directe omgeving.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Bedrijfsruimte op het kleinschalige bedrijventerrein 'De Remise' in Veenendaal!**

### **Kenmerken**

Totale vloeroppervlakte van circa 190 m<sup>2</sup> welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

NS-station Veenendaal-De Klomp is het meest nabijgelegen station.

De op- en afritten van de A12 zijn met enkele autominuten bereikbaar.



**Representatieve  
bedrijfsruimte met  
een hoogwaardige  
kantoorruimte op  
bedrijventerrein 'De  
Remise'!**

**KOPEN?**



Veenendaal  
Nieuweweg-noord  
314 B29

## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- overheaddeur;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- vloerbedekking (kantoorruimte);
- kabelgoten;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen.

### *Vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 180 m<sup>2</sup> evenredig verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

De bedrijfsruimte beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

### *Energie label*

A+++ , geldig tot 22-11-2032.

### *Bestemming*

Bedrijf.

### *Kadastrale gegevens*

Gemeente: Veenendaal

Sectie K

Nummer: 5672

Ter grootte van 100 m<sup>2</sup>.

### *Bouwjaar*

2007.

### *Koopsom*

€ 290.000,00 kosten koper.

### *Baten en lasten*

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### *Betaling*

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

### *Notaris*

Ter keuze koper.



Veenendaal  
Nieuweweg-noord  
314 B29

#### Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

#### Aanvaarding

In overleg.

#### Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

#### Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

[info@cmc.nl](mailto:info@cmc.nl) / [cmc.nl](http://cmc.nl)

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

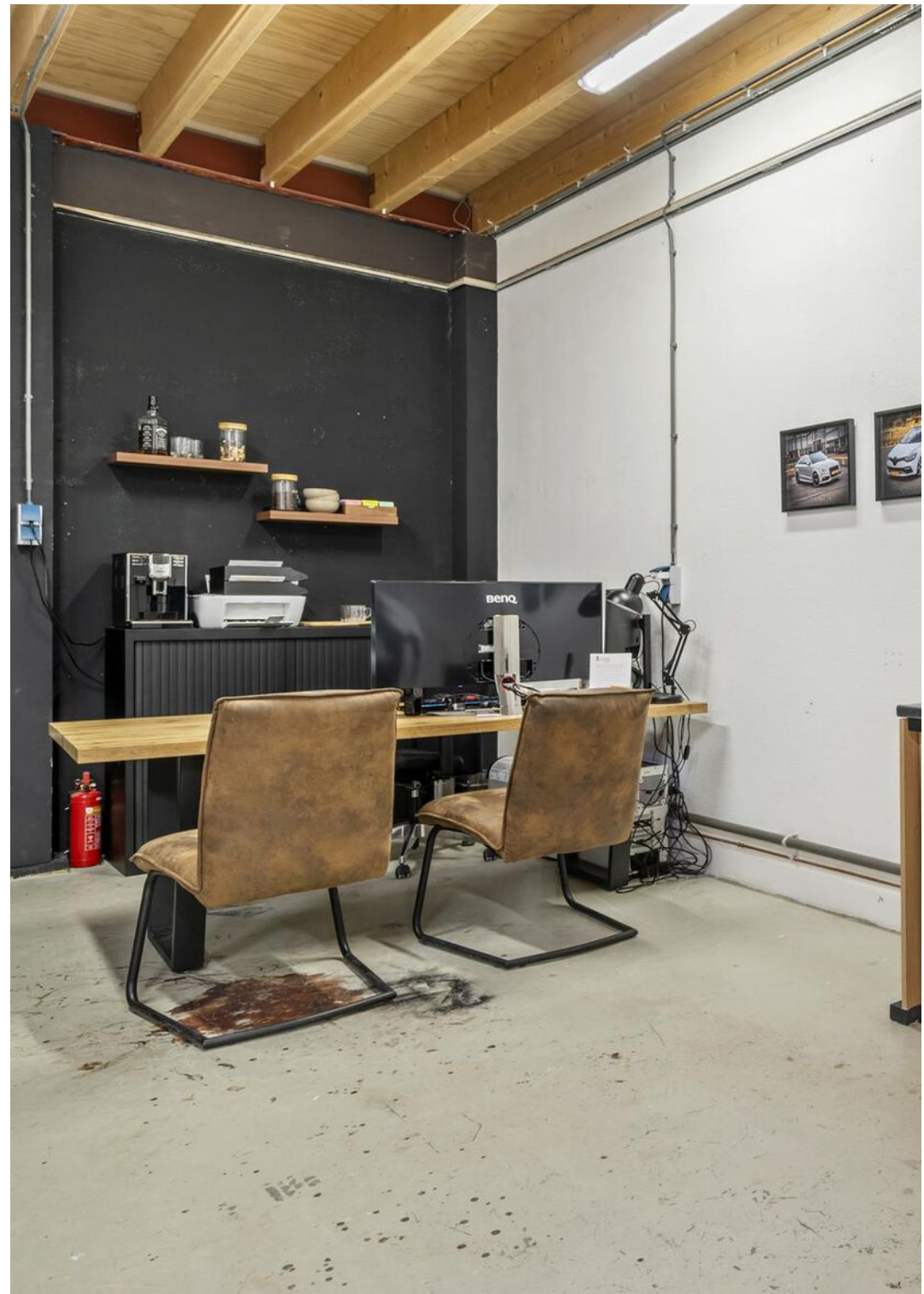
Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



# KOPEN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*









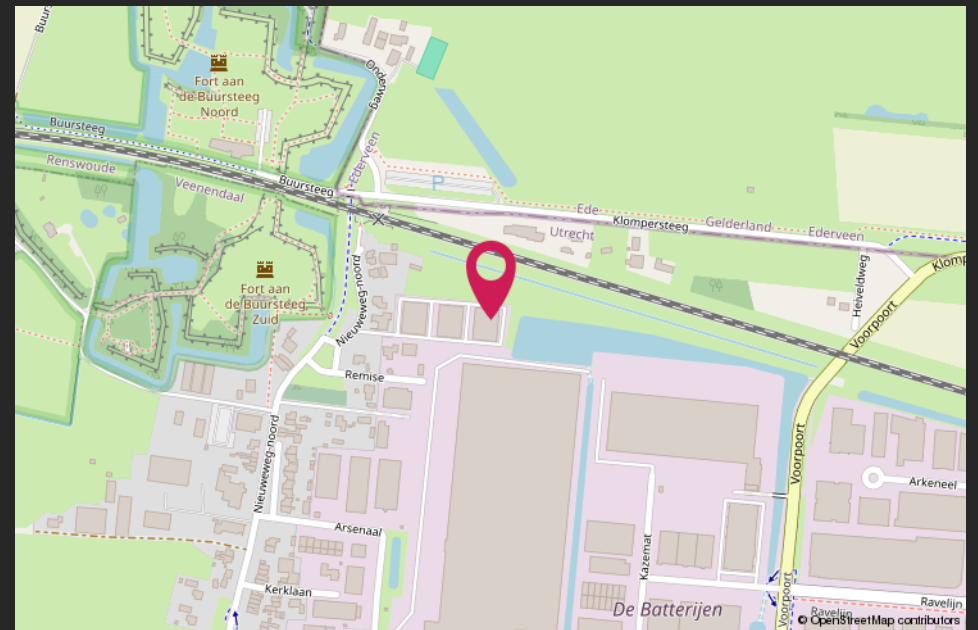
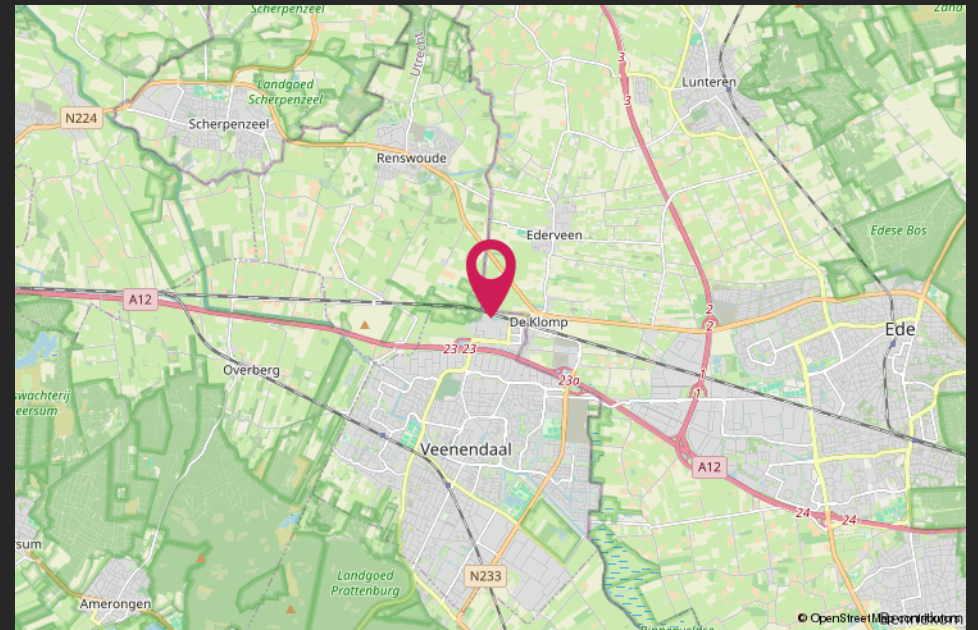






**Het  
bedrijventerrein is  
te bedreven  
middels de  
slagboom, de op-  
en afritten van de  
A12 zijn gelegen op  
een enkele minuut  
rijafstand.**

**KOPEN?**



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl