



HUREN?

Turbinestraat 8D, Veenendaal

Huurprijs € 1.450,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale bedrijfsruimte met kantoorruimte op de Turbinestraat in Veenendaal!

Deze bedrijfsruimte heeft een totale vloeroppervlakte van circa 182 m² welke is verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte op de begane grond en de eerste verdieping. De bedrijfsruimte op de begane grond is onder andere voorzien van een overheaddeur, krachtstroom en een betonvloer. De kantoorruimte op de eerste verdieping beschikt over een representatieve uitstraling en veel daglichttoetreding. De bedrijfsruimte beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

Bedrijventerrein 'Het Nijverkamp' is een grootschalig bedrijventerrein in Veenendaal met een goede bereikbaarheid. Onder andere bouwbedrijf H. Hardeman, Schade Herstel Midden Nederland en steenbedrijf Henken zijn hier gevestigd.

De bereikbaarheid is meer dan optimaal te noemen, de op- en afritten van de A12 zijn goed te bereiken door middel van de provinciale weg, de N233. Veenendaal beschikt over 3 NS-stations waarvan Veenendaal-centrum het meest nabijgelegen is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Strategisch gelegen bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'Het Nijverkamp'!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 182 m² welke is verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte op de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

Gelegen op bedrijventerrein 'Het Nijverkamp'.

De op- en afritten van de A12 zijn goed te bereiken door middel van de provinciale weg, de N233. Veenendaal beschikt over 3 NS-stations waarvan Veenendaal-centrum het meest nabijgelegen is.



**De bedrijfsruimte
beschikt over een
overheaddeur en
een eigen entree.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- krachtstroom;
- overheaddeur;
- betonvloer;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- vloerbedekking;
- lichtstraat;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- alarm;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 182 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 91 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 91 m² kantoor-/showroomruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

Energie label

A++, geldig tot 12-04-2034.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 1.450,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Veenendaal
Turbinestraat 8D

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

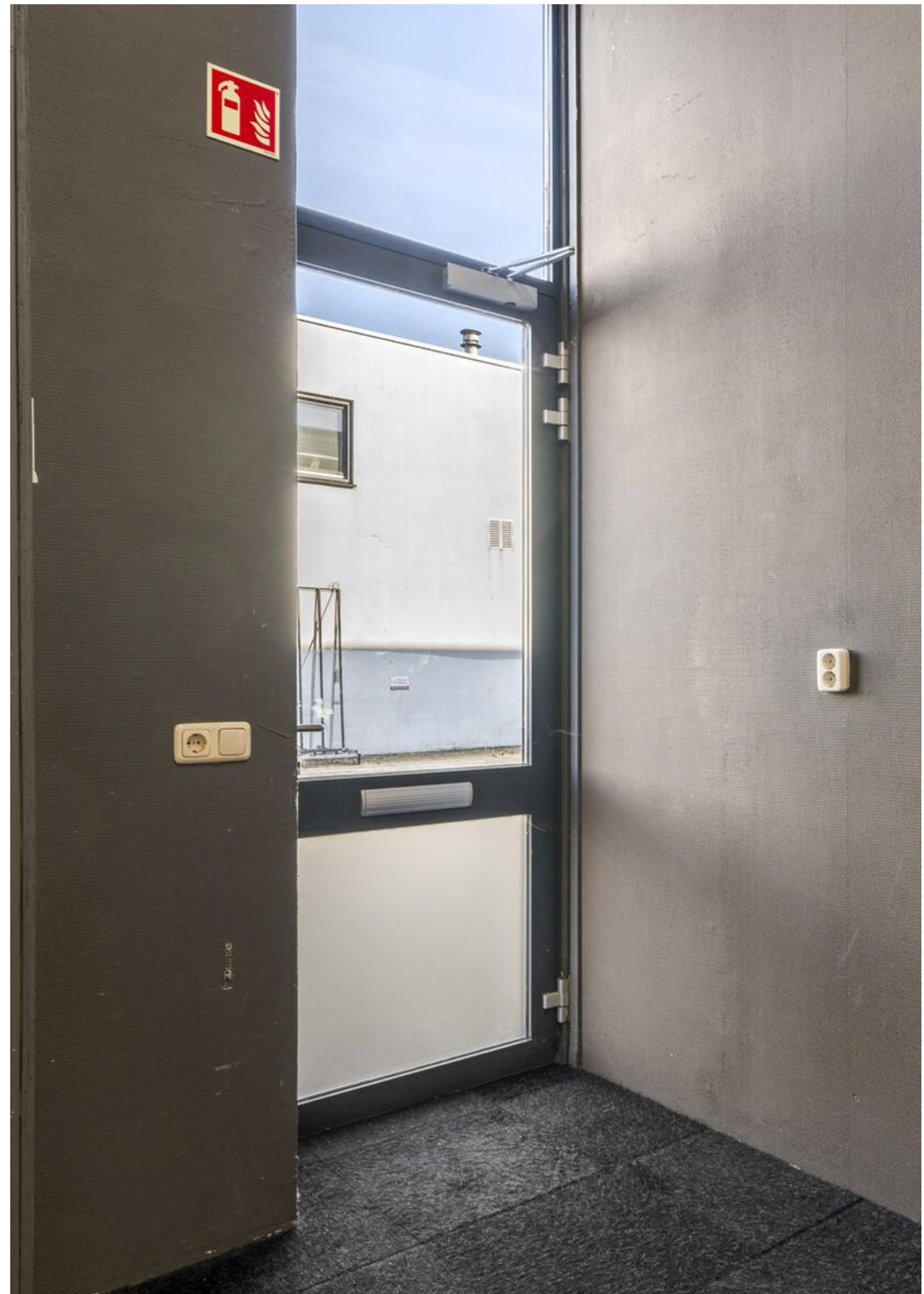
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





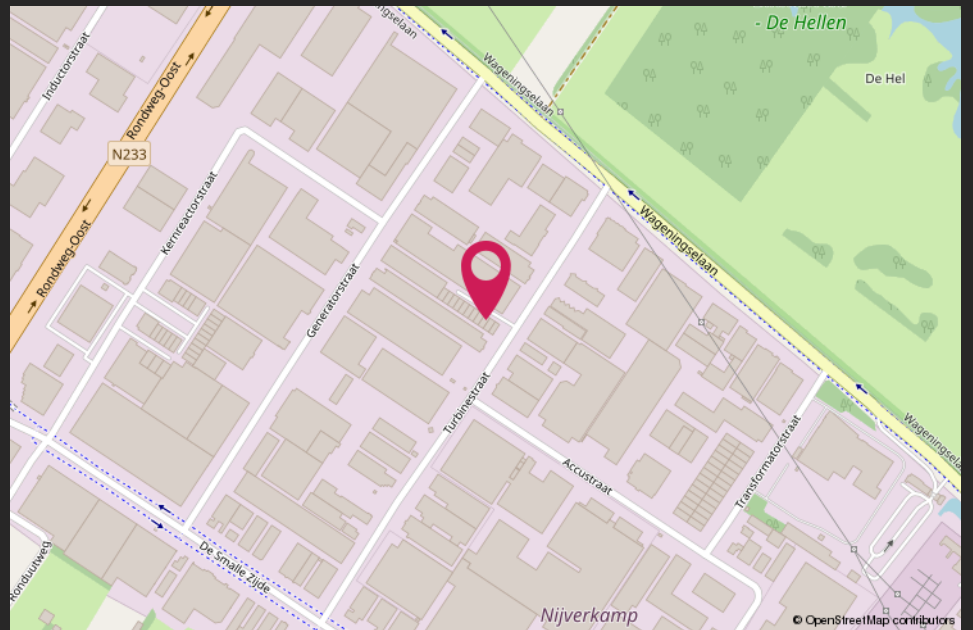
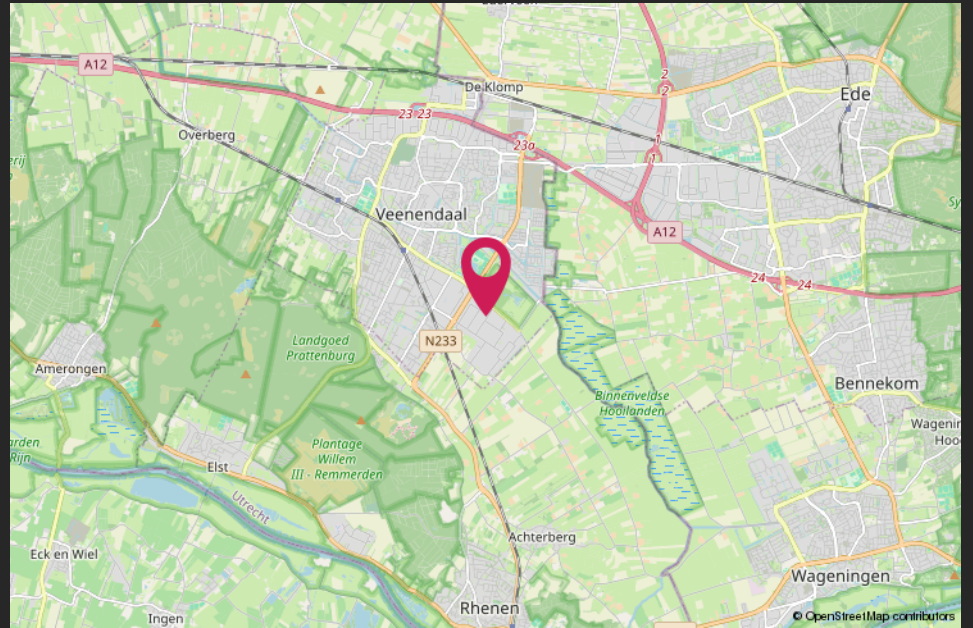






De op- en afritten van de A12 zijn goed te bereiken door middel van de provinciale weg, de N233. Veenendaal beschikt over 3 NS-stations waarvan Veenendaal-centrum het meest nabijgelegen is.

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl