



HUREN?

Kazemat 26, Veenendaal

Huurprijs € 39.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale bedrijfsruimte met een representatieve kantoorruimte op bedrijventerrein 'De Batterijen'!

Dit eigentijdse en representatieve pand beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 525 m² verdeeld over circa 350 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 175 m² kantoorruimte op de eerste verdieping welke inkijk heeft naar de bedrijfsruimte. Op eigen terrein zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar.

De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en een gedeeltelijk vrije hoogte van bijna 8 meter! De kantoorruimte op de eerste verdieping beschikt over een representatieve uitstraling en gunstige kamerindeling.

De bereikbaarheid van het object op de Kazemat is ook uitermate goed, de op- en afritten van de A12 zijn te bereiken binnen enkele autominuten. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabij gelegen is. Op het bedrijventerrein zijn er meerdere busstations te vinden, in combinatie met het nabijgelegen NS-station is de bereikbaarheid met het OV goed.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Bedrijfs-/ kantoorruimte gesitueerd op 'De Batterijen' in Veenendaal!

Kenmerken

Totale vloeroppervlakte bedraagt circa 525 m² welke is verdeeld over circa 350 m² bedrijfsruimte op de begane grond en de eerste verdieping beschikt over circa 175 m² kantoorruimte.

Op eigen terrein zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de op- en afritten van de A12.

Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabij gelegen is.



**De kantoorruimte
beschikt over een
eigen,
representatieve
entree op de
begane grond.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- overheaddeur met een doorrijhoogte van 4,2 meter;
- betonvloer;
- tl-verlichting;
- heater;
- krachtstroom;

Kantoorruimte

- representatieve entree;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- centrale verwarming;
- pantry;
- nette afgewerkte tegelvloer.
- airconditioning;
- gescheiden sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 525 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 350 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 175 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 39.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Veenendaal
Kazemat 26

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

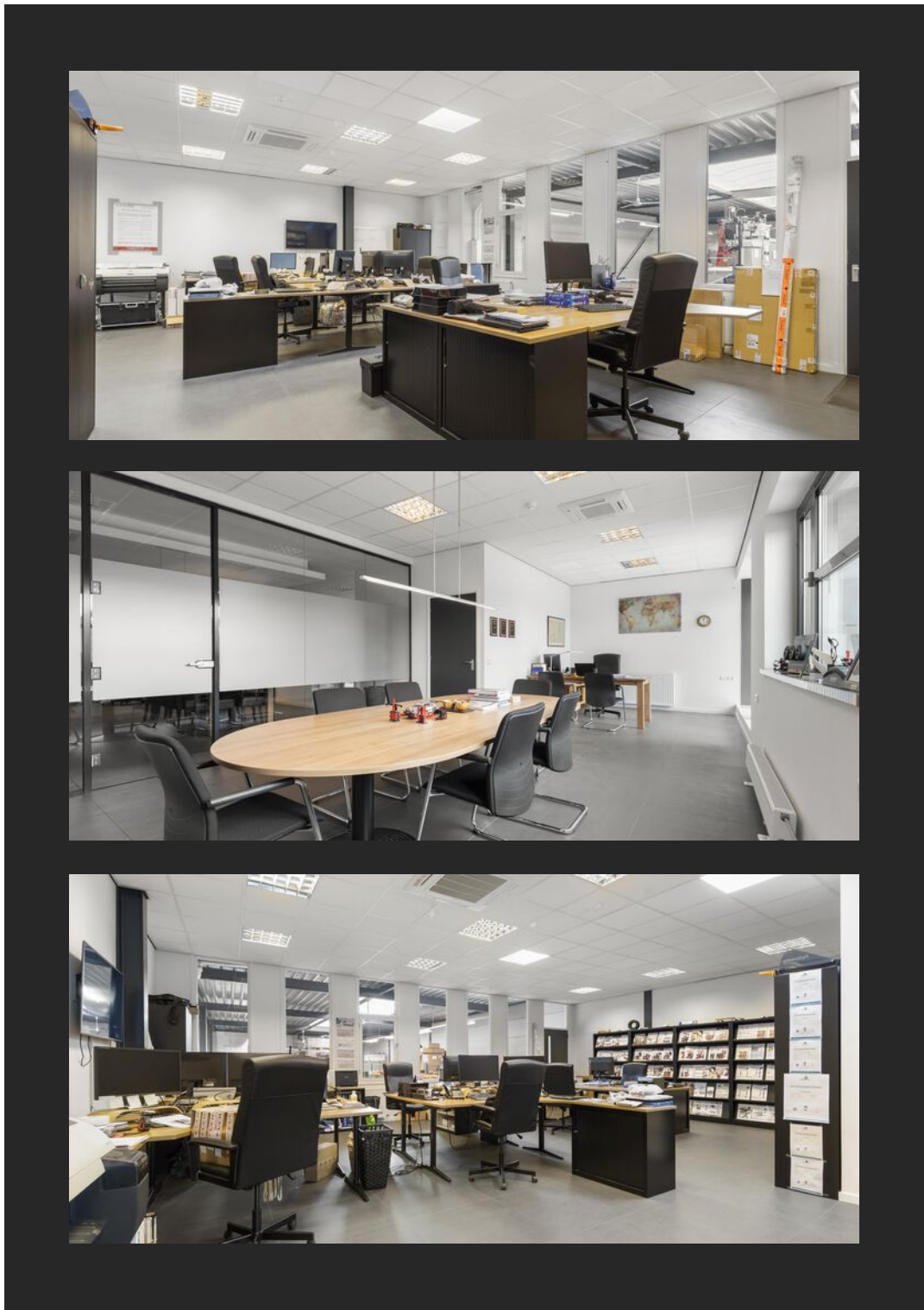


HUREN?

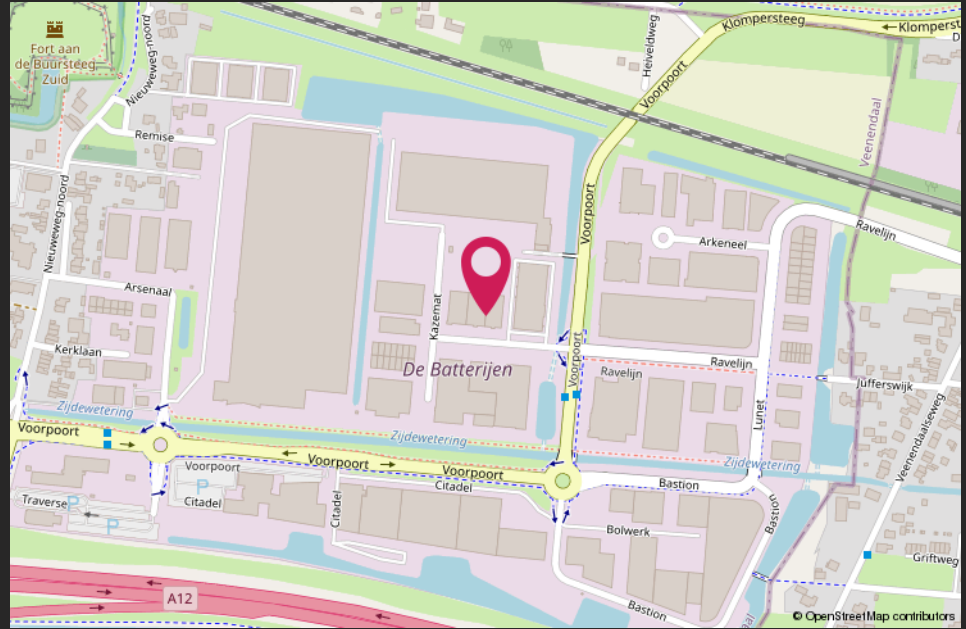
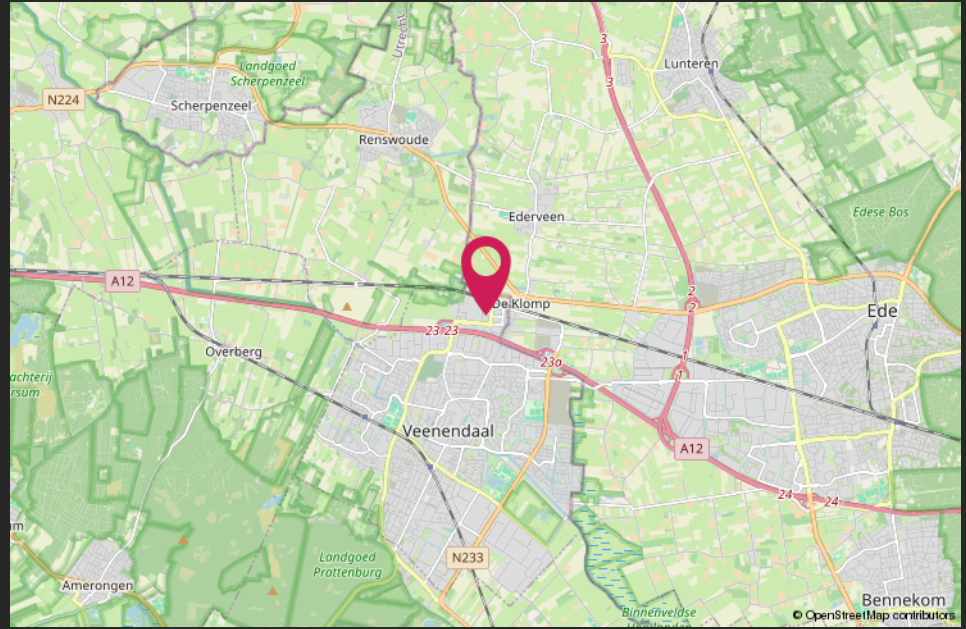
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl