



KOPEN?

Landjuweel 64, Veenendaal

Vraagprijs € 1.100.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o o .nl

Bent u op zoek naar een professionele werkomgeving op bedrijventerrein 'De Vendel' in Veenendaal? Lees dan snel verder!

Gelegen op het Landjuweel te Veenendaal is dit moderne bedrijfs-/kantoorpand beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van totaal circa 697 m² vloeroppervlakte! Dit royale metrage is verdeeld over circa 370 m² kantoor- en overige ruimten verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, circa 259 m² bedrijfsruimte en een entresol ter grootte van circa 68 m². Dit moderne pand beschikt over veel daglichttoetreding middels de grote raampartijen, hoogwaardige uitstraling en afwerking evenals 20 parkeerplaatsen op eigen terrein!

Kantorenpark 'De Vendel' is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Een van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) is door de directe nabijheid van de op- en afritten binnen enkele minuten te bereiken. Met het openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed bereikbaar. Veenendaal heeft drie NS-stations: hierdoor is er een goede regionale verbinding aanwezig met snelle reismogelijkheden naar onder andere Arnhem en Utrecht.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Uniek bedrijfs-/ kantoorpand met 20 eigen parkeerplaatsen in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 697 m² welke is verdeeld over circa 370 m² kantoor- en overige ruimten op de begane grond en eerste verdieping, evenals circa 259 m² bedrijfsruimte en circa 68 m² entresol.

Op eigen terrein zijn er 20 parkeerplaatsen aanwezig.

Goede bereikbaarheid middels de uitvalswegen van de A12.

Er is een goede busverbinding aanwezig op het kantorenpark, deze bieden een goede verbinding met de NS-stations Veenendaal-de Klomp en Veenendaal-Centrum.



**Dit moderne pand
beschikt over 20
parkeerplaatsen op
eigen terrein.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- kabelgoten;
- alarminstallatie;
- overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 697 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 370 m² kantoor- en overige ruimten verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;
- circa 259 m² bedrijfsruimte;
- circa 68 m² entresol.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn er 20 parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming

Kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal.

Sectie G.

Nummer: 2096.

Ter grootte van 1.125 m².

Bouwjaar

2016.

Koopsom

€ 1.100.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Veenendaal
Landjuweel 64

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



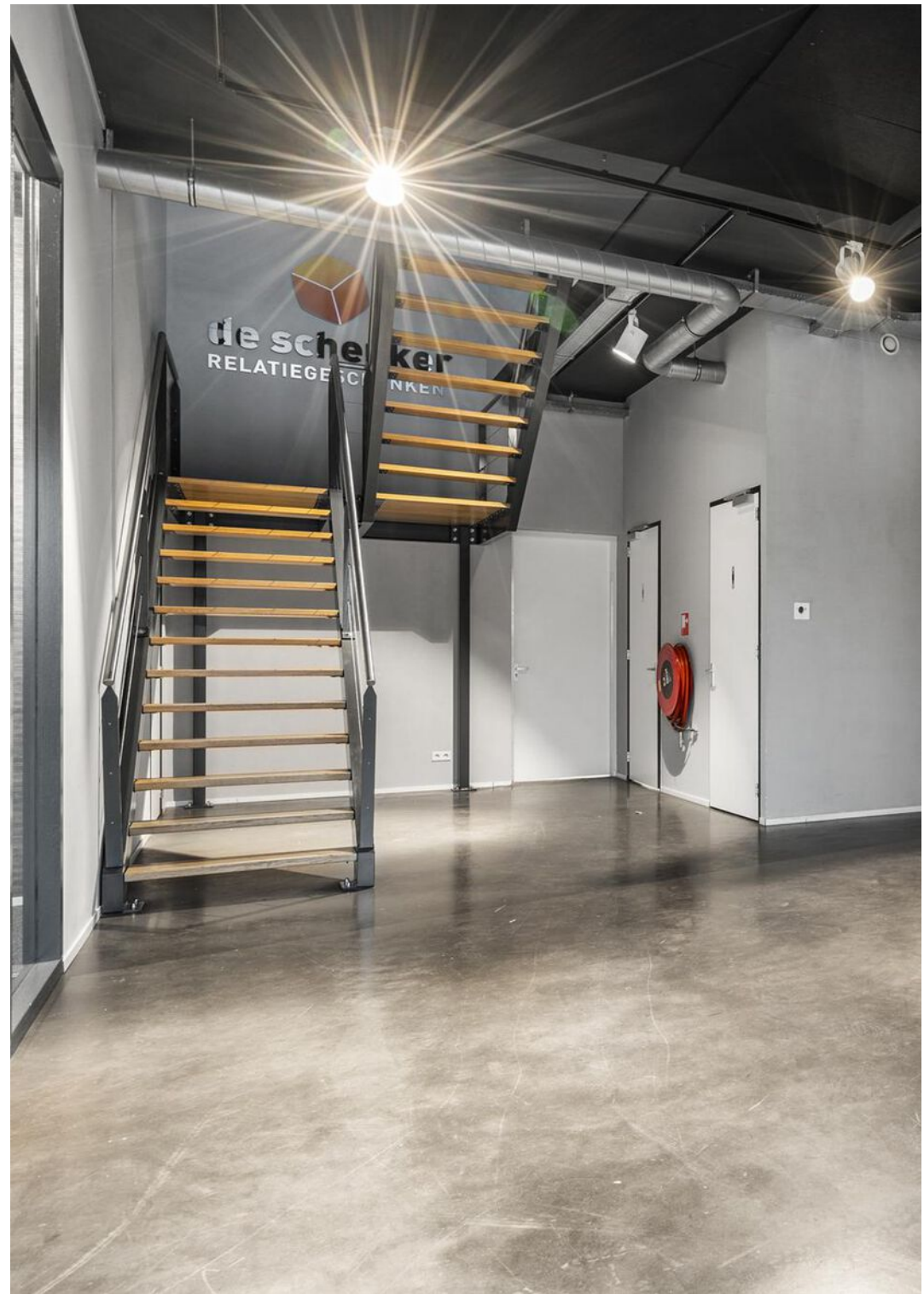
KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



de schenker
RELATIEGESCHENKEN

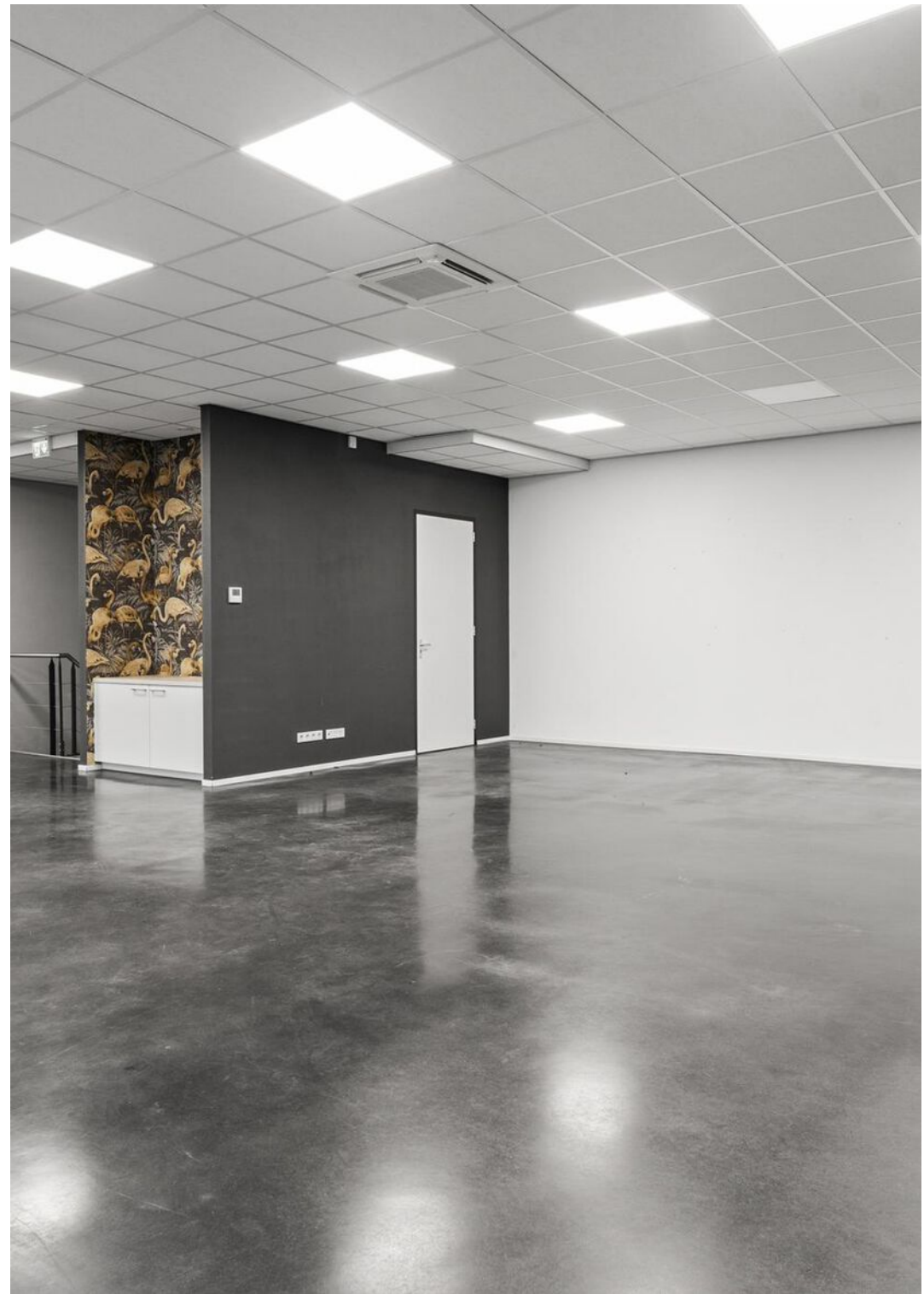
64



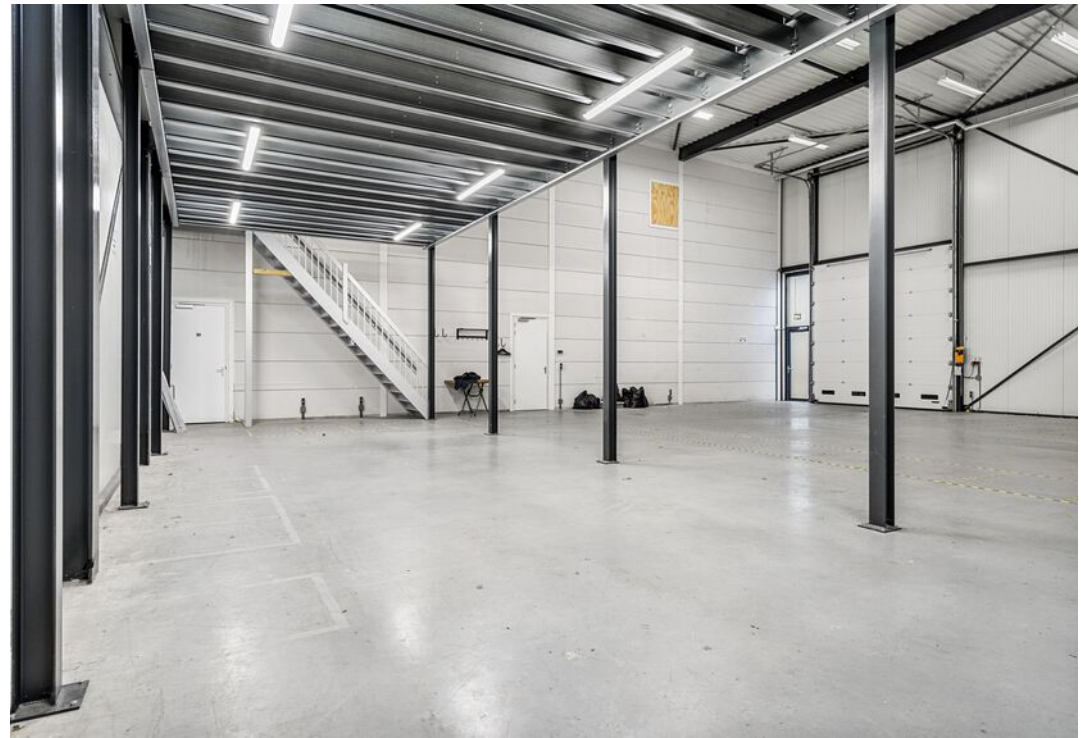
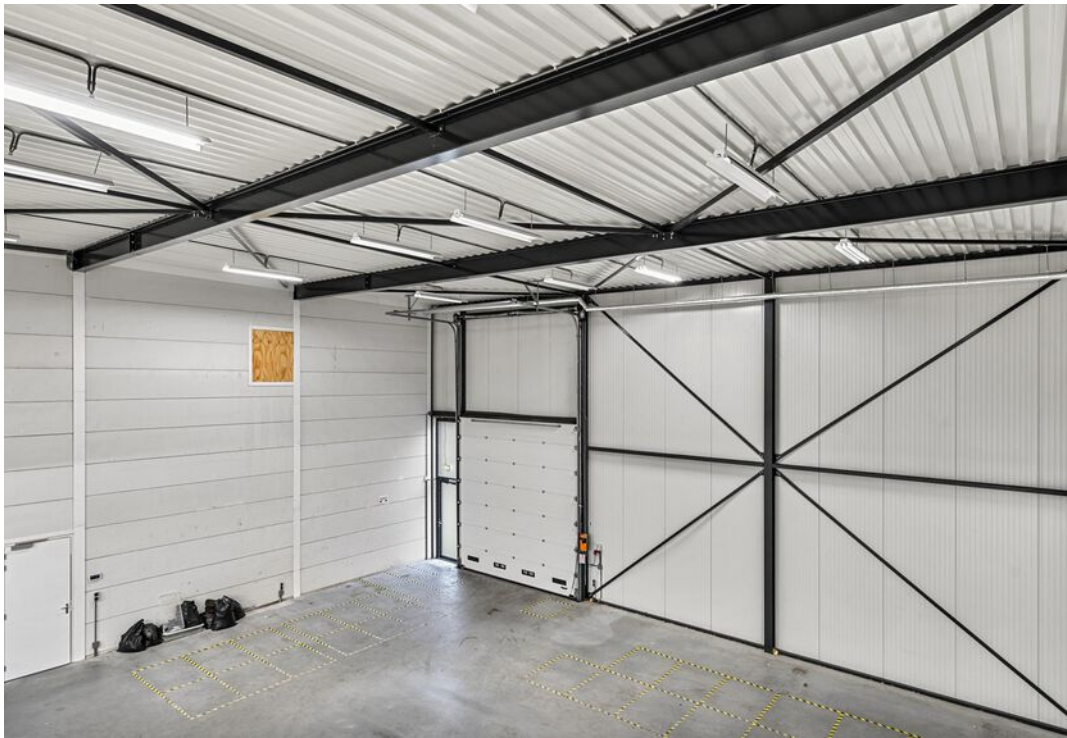


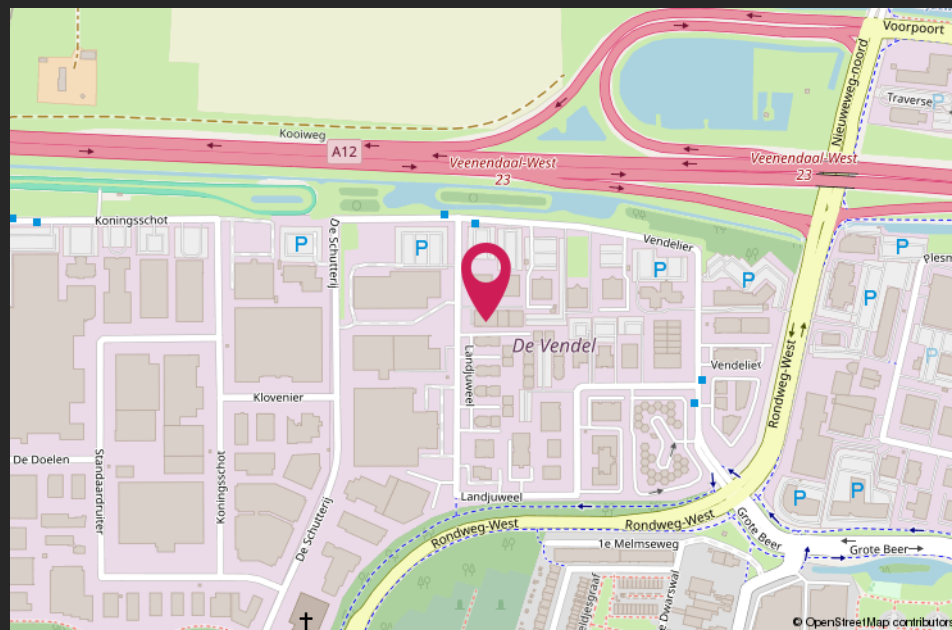
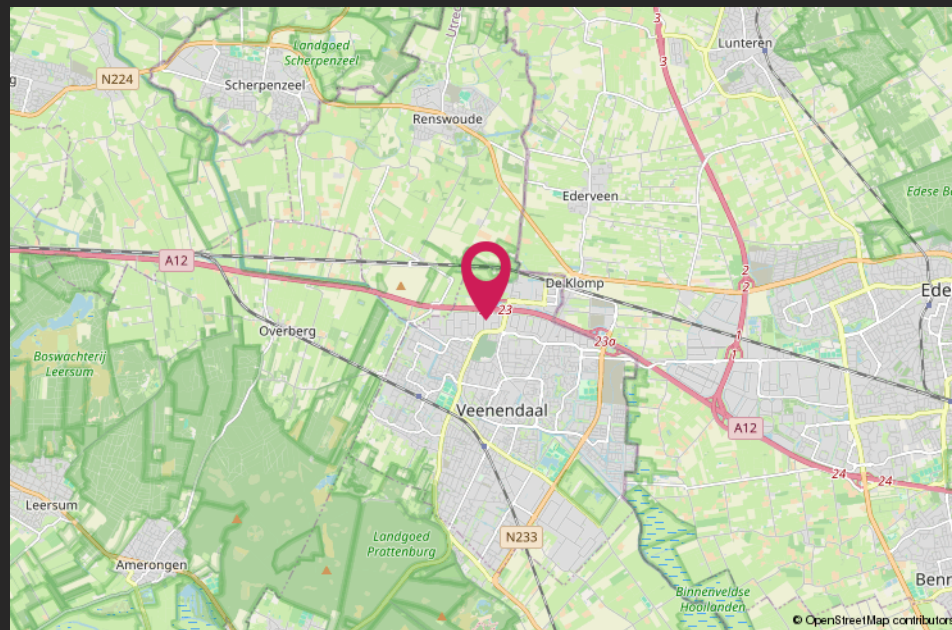












Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl