



HUREN?

Klovenier 2, Veenendaal

Huurprijs € 315.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Een ideale combinatie van hoogwaardige bedrijfsruimte en moderne kantoorruimte is nu te huur op de hoek van de Klovenier.

Gelegen op een toplocatie op De Faktorij in Veenendaal bevindt zich dit statige bedrijfspand met kantoorruimte. De bedrijfs-/productieruimte beschikt over een royaal vloeroppervlakte van maar liefst circa 3.533 m². Ook is er een representatieve kantoorruimte aan de voorzijde van het pand gesitueerd, deze beschikt over een vloeroppervlakte van circa 595 m² op de begane grond. Bij dit pand behoren 35 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De ruim opgezette bedrijfsruimte beschikt onder andere over een royale vrije hoogte en een tweetal overheaddeuren. De kantoorruimte beschikt over diverse vergaderruimtes, kantoor tuin, veel daglichttoetreding en een kantine!

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein De Faktorij in Veenendaal, nabij de op- en afritten van de A12 te Veenendaal-west, deze bieden een goede verbinding naar de A30. Er is een goede busverbinding met zowel het NS-station Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp; beide stations bevinden zich op circa 3 kilometer afstand. In de directe omgeving zijn onder meer Automatic Choice, Cellro, Machinefabriek De Wilde en VBE gevestigd.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Ruim opgezette bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'De Faktorij' in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 4.128 m² welke is verdeeld over circa 3.533 m² bedrijfs-/ productie ruimte en circa 595 m² kantoorruimte op de begane grond.

Op eigen terrein zijn 35 parkeerplaatsen aanwezig.

Het pand is gesitueerd nabij de op- en afritten van de A12 te Veenendaal-west, deze bieden een goede verbinding naar de A30.

Er is een goede busverbinding met zowel het NS-station Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp.



**De bedrijfsruimte
beschikt over
diverse
overheaddeuren en
een royale vrij
hoogte evenals een
representatieve
kantoorruimte.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het opleveringsniveau wordt nader bepaald in overleg tussen Huurder en Verhuurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 4.128 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 3.533 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond;
- circa 595 m² kantoorruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij dit pand behoren 35 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 315.000,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Tevens zal er een voorschot servicekosten in rekening worden gebracht voor het tuin en terrein onderhoud en glasbewassing.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Logo and text on the side of the white van.

pre zero









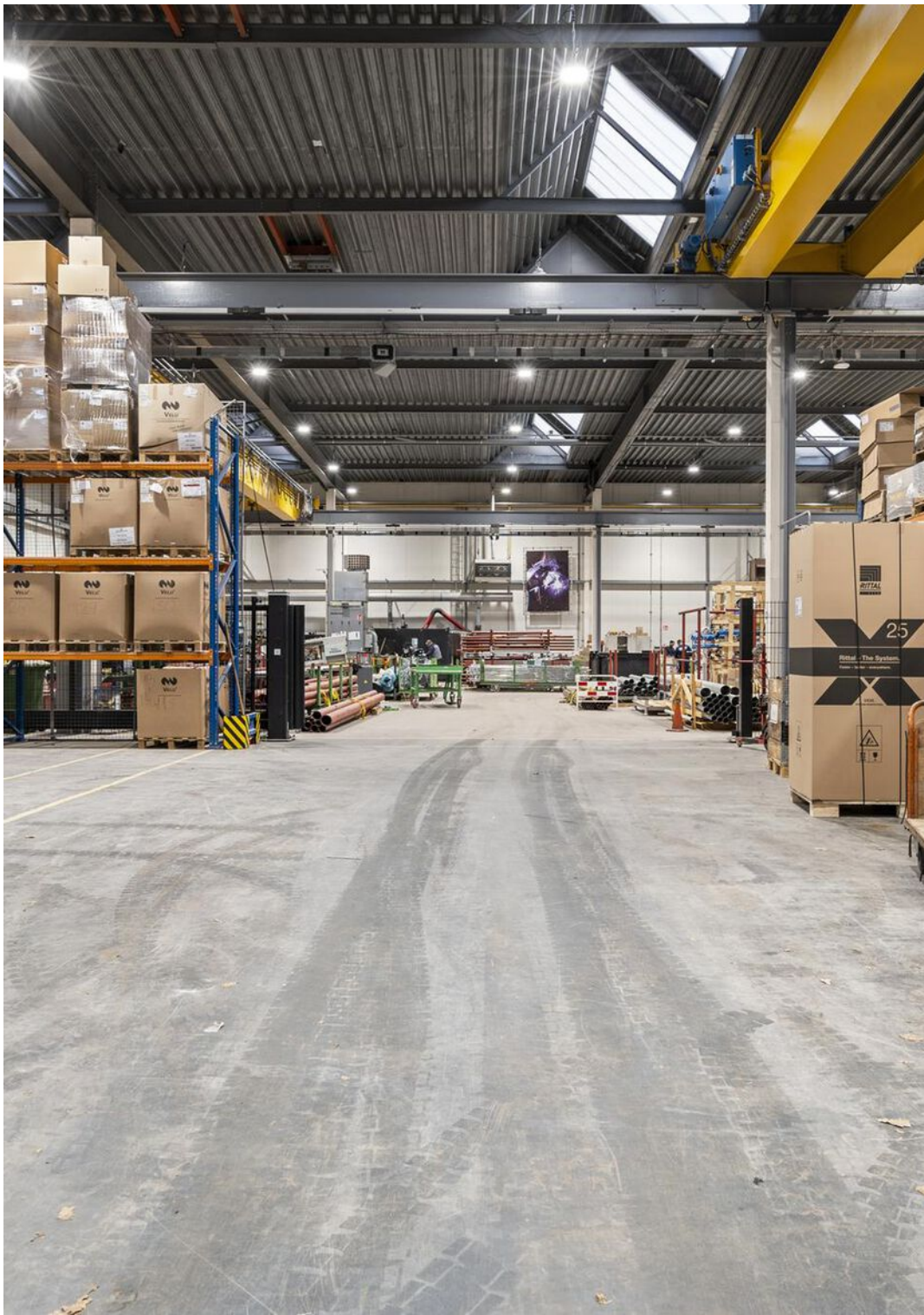
CLIE **Veep** PLANNING/AGENDA

Week	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday	Sunday
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							

Win
psychologische
handen.



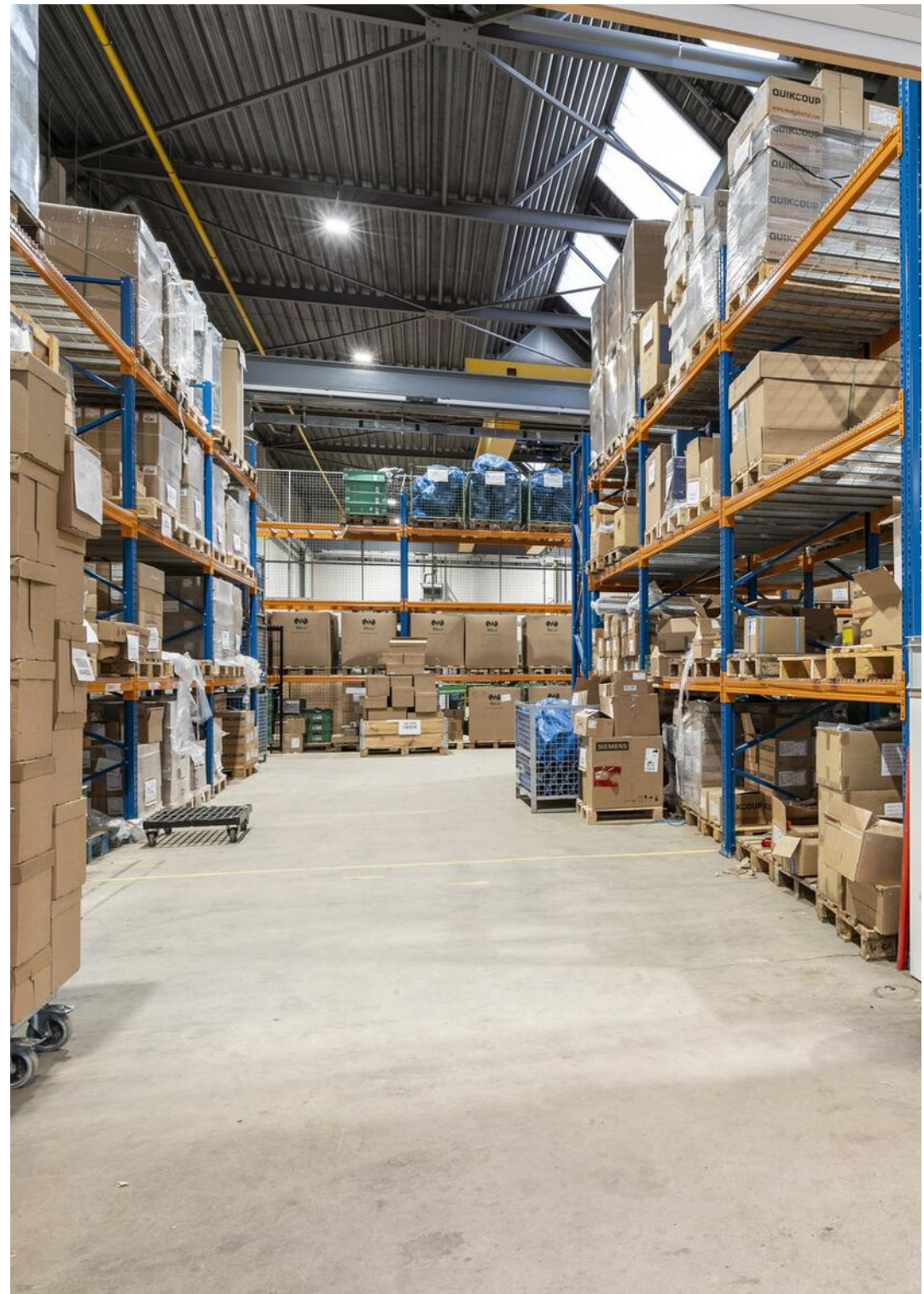






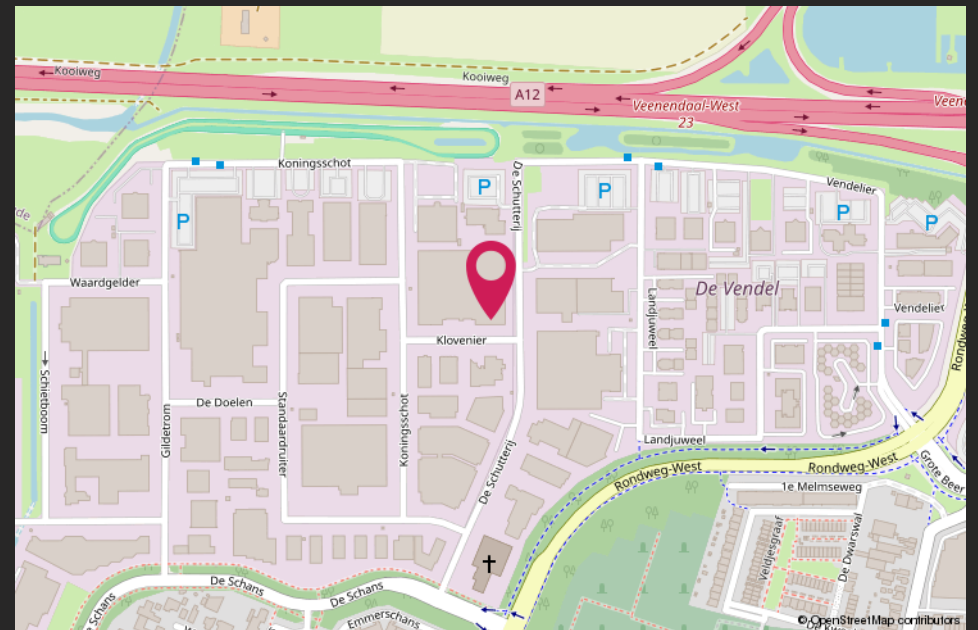
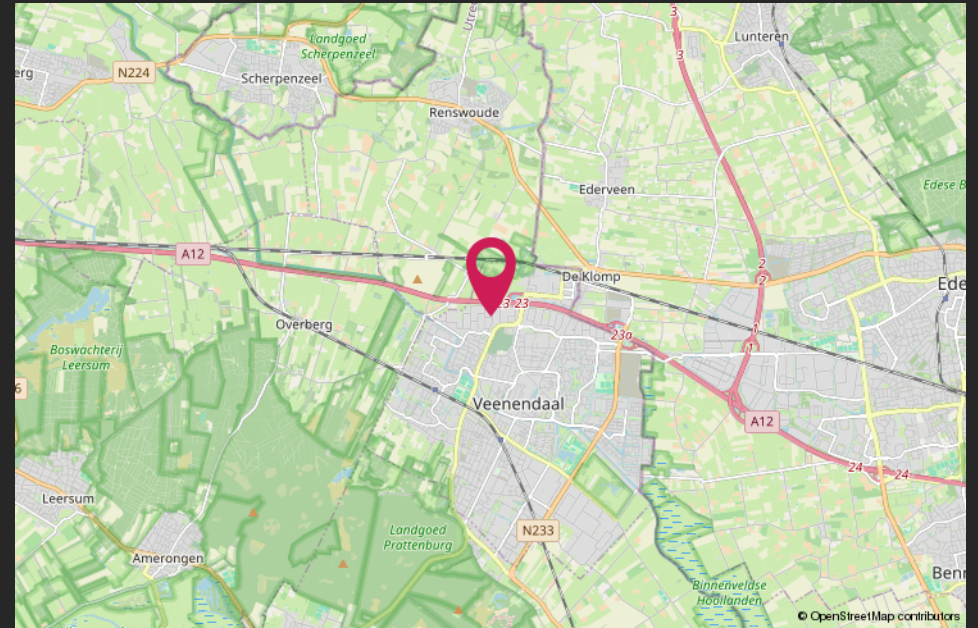
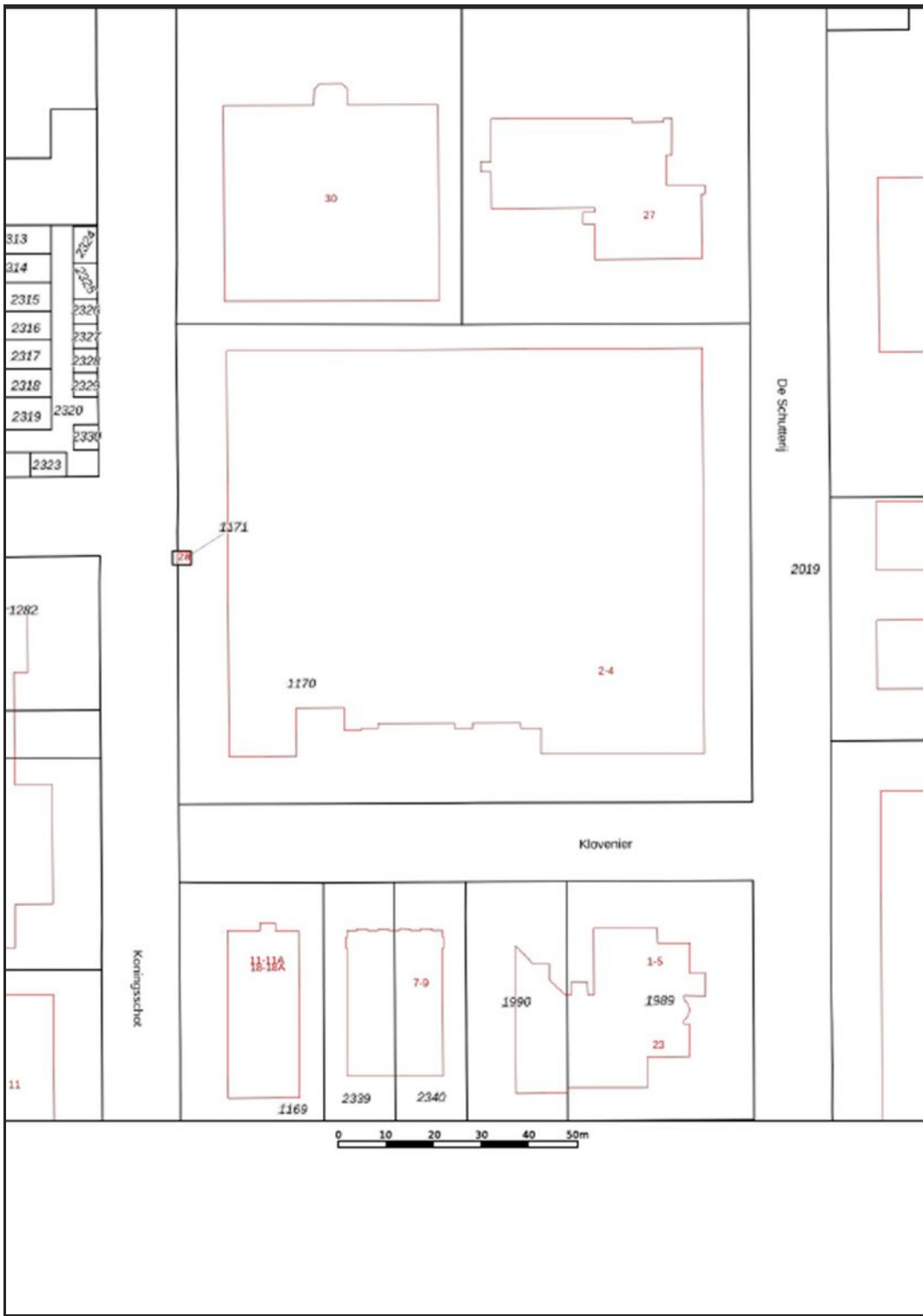
EMO
GRASBUURT DELFT
BNR.121

Muur
zijde









Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl