



# HUREN?

## De Doelen 3, Veenendaal

Huurprijs € 37.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl

Strategisch gelegen bedrijfs-/kantoorruimte met buitenruimte aan De Doelen in Veenendaal!

Aan De Doelen in Veenendaal is deze royale bedrijfs-/kantoorruimte gesitueerd met een totale vloeroppervlakte van circa 412 m<sup>2</sup> welke is onderverdeeld over circa 315 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 97 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimten, allen gelegen op de begane grond. Het pand is rondom voorzien van raampartijen welke de ruimte voorzien van natuurlijke lichtinval, eveneens beschikt de bedrijfsruimte over een overheaddeur en het object beschikt over een riant buitenterrein.

De bedrijfsruimte beschikt over een uitstekende bereikbaarheid door de ligging op bedrijventerrein De Faktorij. Dit bedrijventerrein is direct naast de rijksweg A12 gelegen, met de op- en afritten om de hoek. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, Veenendaal-de Klomp is het meest nabijgelegen. In combinatie met de busstations gelegen in de directe omgeving beschikken de units over een meer dan goede bereikbaarheid.

#### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Bedrijfsruimte gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein 'De Faktorij'!**

### **Kenmerken**

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 412 m<sup>2</sup> welke is onderverdeeld over circa 315 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 97 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimten, allen gelegen op de begane grond.

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid ten opzichte van de op- en afritten van de A12 in Veenendaal-West.

Veenendaal beschikt over drie NS-stations, Veenendaal-de Klomp is hiervan het meest nabijgelegen.



**De bedrijfsruimte is  
gelegen op een  
royaal perceel  
waardoor de  
buitenruimte ideaal  
geschikt is voor  
parkeren en/of  
opslagruimte.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond (gedeeltelijk);
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- kabelgoten;
- overheaddeur.

### *Vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 412 m<sup>2</sup> op de begane grond en is als volgt verdeeld:

- circa 315 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- circa 97 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

### *Bestemmingsplan*

Bedrijf.

### *Huurprijs*

€ 37.500,00 per jaar, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.



*Opzegtermijn*

In overleg.

*Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



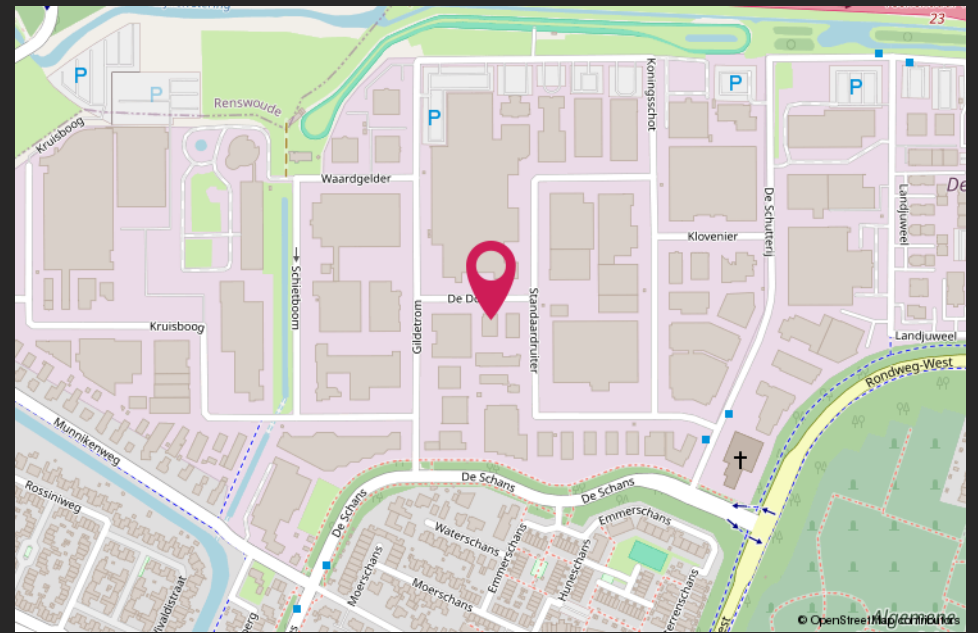
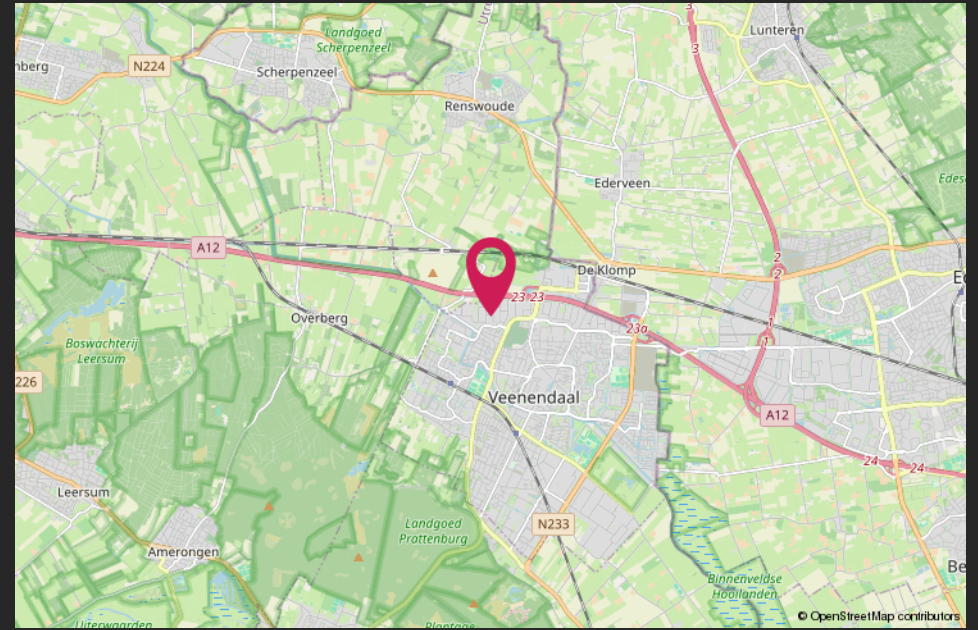
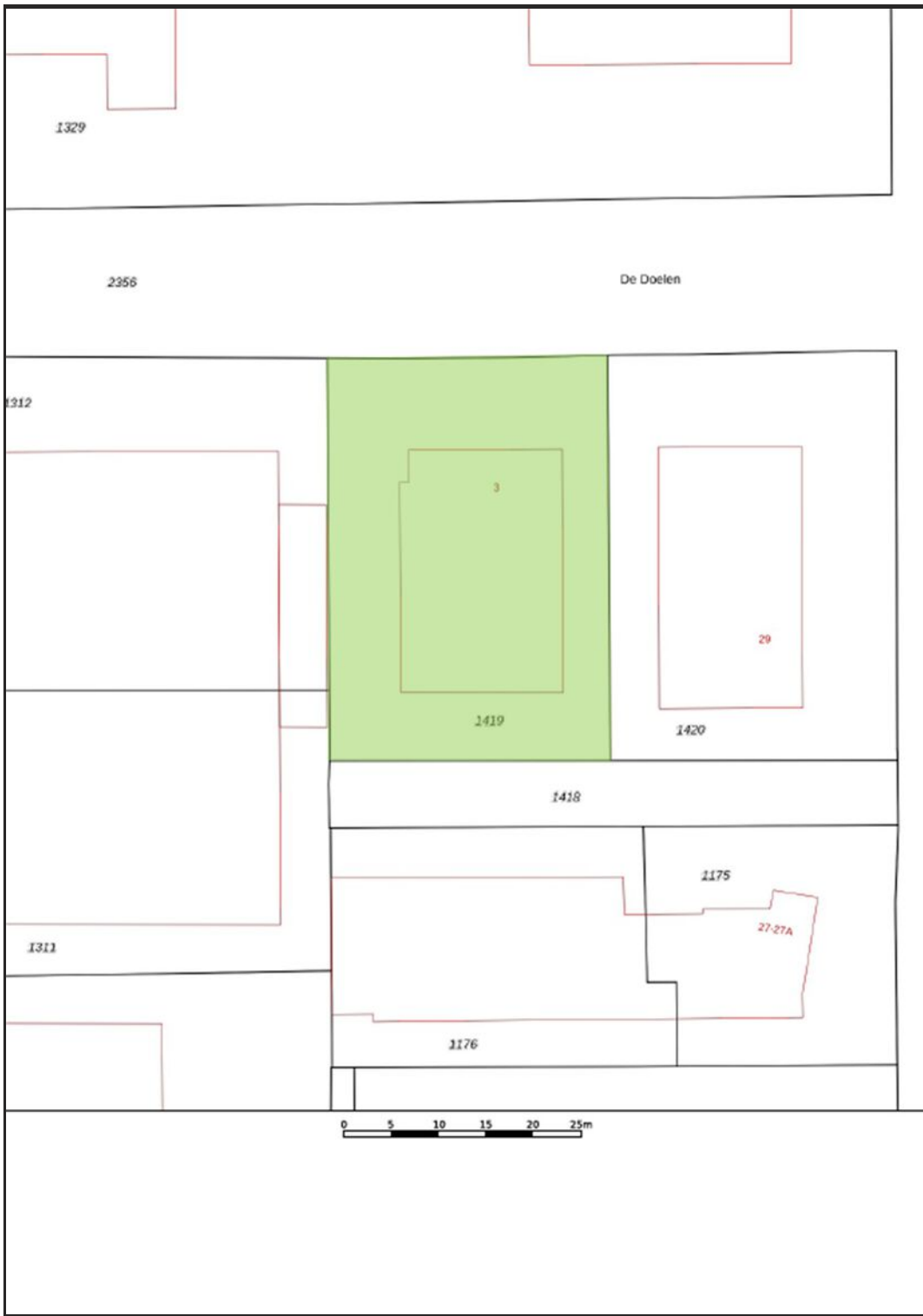




**De bedrijfsruimte  
beschikt over een  
goede  
bereikbaarheid ten  
opzichte van de op-  
en afritten van de  
A12 en de drie NS-  
stations in  
Veenendaal.**

**HUREN?**





# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl