



KOPEN?

Gildetrom 18, Veenendaal

Vraagprijs € 1.995.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Bedrijfsruimte op een royaal kavel op bedrijventerrein De Faktorij!

Gelegen aan de Gildetrom bevindt zich dit kavel met een totale vloeroppervlakte van circa 2.714 m² met circa 1.441 m² bedrijfs-/kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerste-en tweede verdieping. Op het rechter gedeelte van het kavel is er een recht van overpad van toepassing.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van een overheaddeur, voldoende daglichttoetreding, royale vrije hoogte en op de eerste verdieping verscheidene kantoorruimten, evenals een ruim opgezette lunchruimte.

De bedrijfsruimte beschikt over een uitstekende bereikbaarheid door de ligging op bedrijventerrein De Faktorij. Dit bedrijventerrein is direct naast de rijksweg A12 gelegen, met de op- en afritten om de hoek. Veenendaal beschikt daarnaast ook over drie NS-stations, Veenendaal-de Klomp is het meest nabijgelegen. In combinatie met de busstations gelegen in de directe omgeving beschikt de bedrijfsruimte over een meer dan goede bereikbaarheid.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royaal kavel van circa 2.714 m² gelegen op de hoek van de Gildetrom/ De Doelen!

Kenmerken

De opstallen bedragen circa 1.441 m² bedrijfs- en overige ruimten verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping.

De kavel beschikt over een royale oppervlakte van circa 2.714 m².

Goede bereikbaarheid middels de op- en afritten van de A12 en het NS-station Veenendaal-de Klomp.

Op het rechter gedeelte van het kavel is er een recht van overpad van toepassing.



**De kavel is gelegen
op de hoek van de
Gildetrom/De
Doelen op
bedrijventerrein De
Faktorij in
Veenendaal-west.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat ("as it is").

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.441 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 1.081 m² bedrijfs- en overige ruimten op de begane grond;
- circa 337 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping;
- circa 23 m² technische ruimte op de tweede verdieping.

Energie label

B, geldig tot 13-08-2034.

Bestemming

Bedrijf, tot en met categorie 3.1.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: G

Nummer: nader te bepalen.

Ter grootte van circa 2.714 m².

Bij dit kavel is er een recht van overpad van toepassing op het rechter gedeelte, meer informatie is op aanvraag beschikbaar.

Bouwjaar

Omstreeks 1985.

Koopsom

€ 1.995.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Olenz Notarissen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Bijzonderheden

Gevelrenovatie is voor rekening van koper.



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

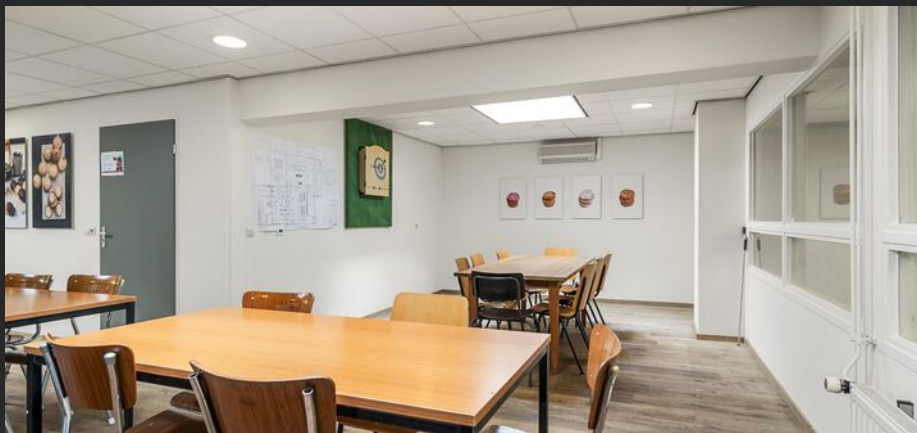


KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















KOEKJES
BAKKERIJ
VELDT



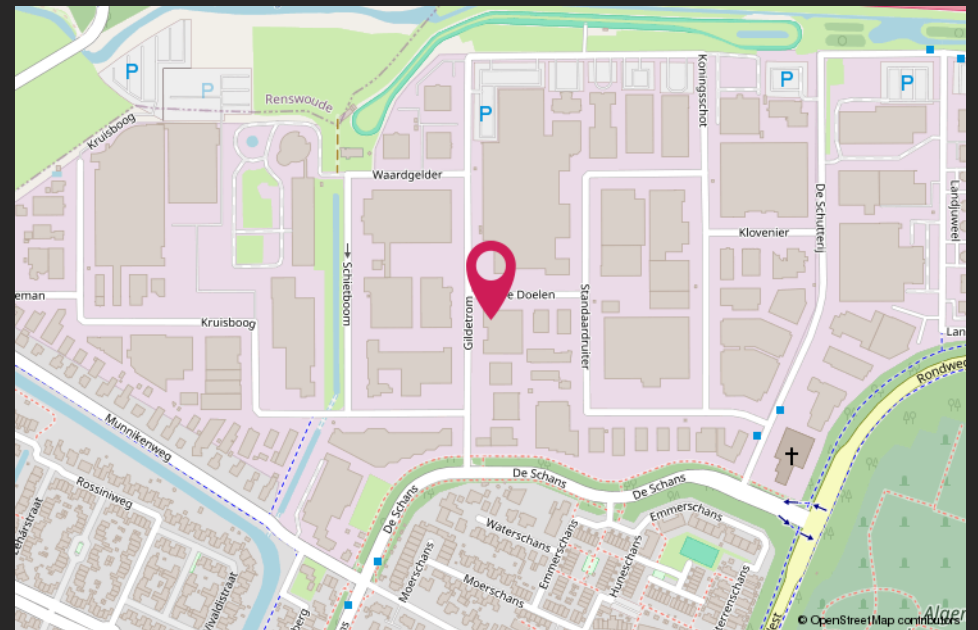
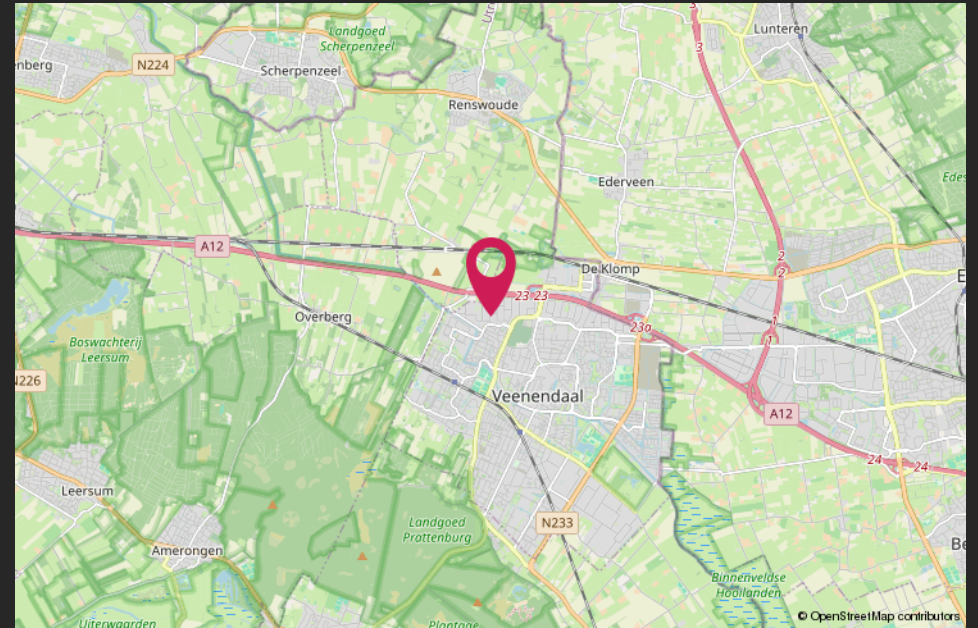
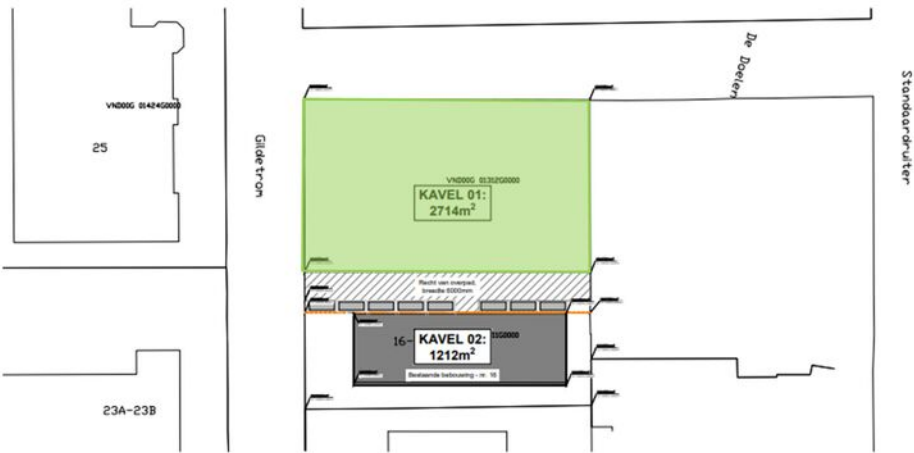
TRANSPORTBEDRIJF
VAN DE GEEST





De nabijgelegen op- en afritten van de A12 zorgen voor een goede bereikbaarheid in combinatie met de drie NS-stations in Veenendaal.

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl