



HUREN?

Wageningse laan 10, Veenendaal

Huurprijs € 425.000,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Vrijstaand bedrijfspand met showroom en kantoorruimte op het Nijverkamp!

Gelegen aan de Wageningselaan, de doorgaande weg op bedrijventerrein Nijverkamp bevindt zich dit bedrijfsobject met een totale vloeroppervlakte van maar liefst 4.654 m²! Dit ruim opgezette pand beschikt naast de ruime bedrijfsruimte ook over circa 1.838 m² showroom en kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Het dak van het pand is in 2015 vernieuwd en voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen.

De bedrijfsruimte beschikt over een vloeroppervlakte van circa 2.552 m² en is voorzien van een vrije hoogte van ruim 7 meter, evenals 10 overheaddeuren en 3 loadingdocks.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Nijverkamp. Dit is het oudste bedrijventerrein van Veenendaal en kent een breed en gemengd bedrijfsaanbod. Door de gunstige ligging nabij Rondweg-Oost is dit object goed bereikbaar vanaf de rijkswegen A12 en A15. Ook zijn er diverse bushaltes op het bedrijventerrein te vinden.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardig en ruim opgezette bedrijfsruimte met kantoor-/ showroom in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 4.654 m² welke is verdeeld over bedrijfs-/kantoorruimte en showroom op de begane grond en eerste verdieping.

Ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid middels de A12 en A15.

Vrije hoogte van ruim 7 meter.

De bedrijfsruimte beschikt 10 overheaddeuren en 3 loadingdocks.

Representatieve kantoor-/showroom op de begane grond en eerste verdieping.



**De showroom
beschikt over een
hoogwaardige en
representatieve
uitstraling middels
de grote
raampartijen.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airconditioning;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- kabelgoten;
- alarminstallatie;
- 3 loadingdocks;
- 10 overheaddeuren;
- vrije hoogte van ruim 7 meter.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 4.654 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 782 m² showroom-/kantooruimte gelegen op de begane grond;
- circa 264 m² werkplaats gelegen op de begane grond;
- circa 2.552 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- circa 1.056 m² showroom-/kantooruimte gelegen op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Het object heeft als bestemming "bedrijf tot en met categorie 3-2".

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: E

Nummers: 782 en 785

Ter grootte van 10.993 m².

Huurprijs

€ 425.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.



Veenendaal
Wageningse laan 10

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en de verschuldigde btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



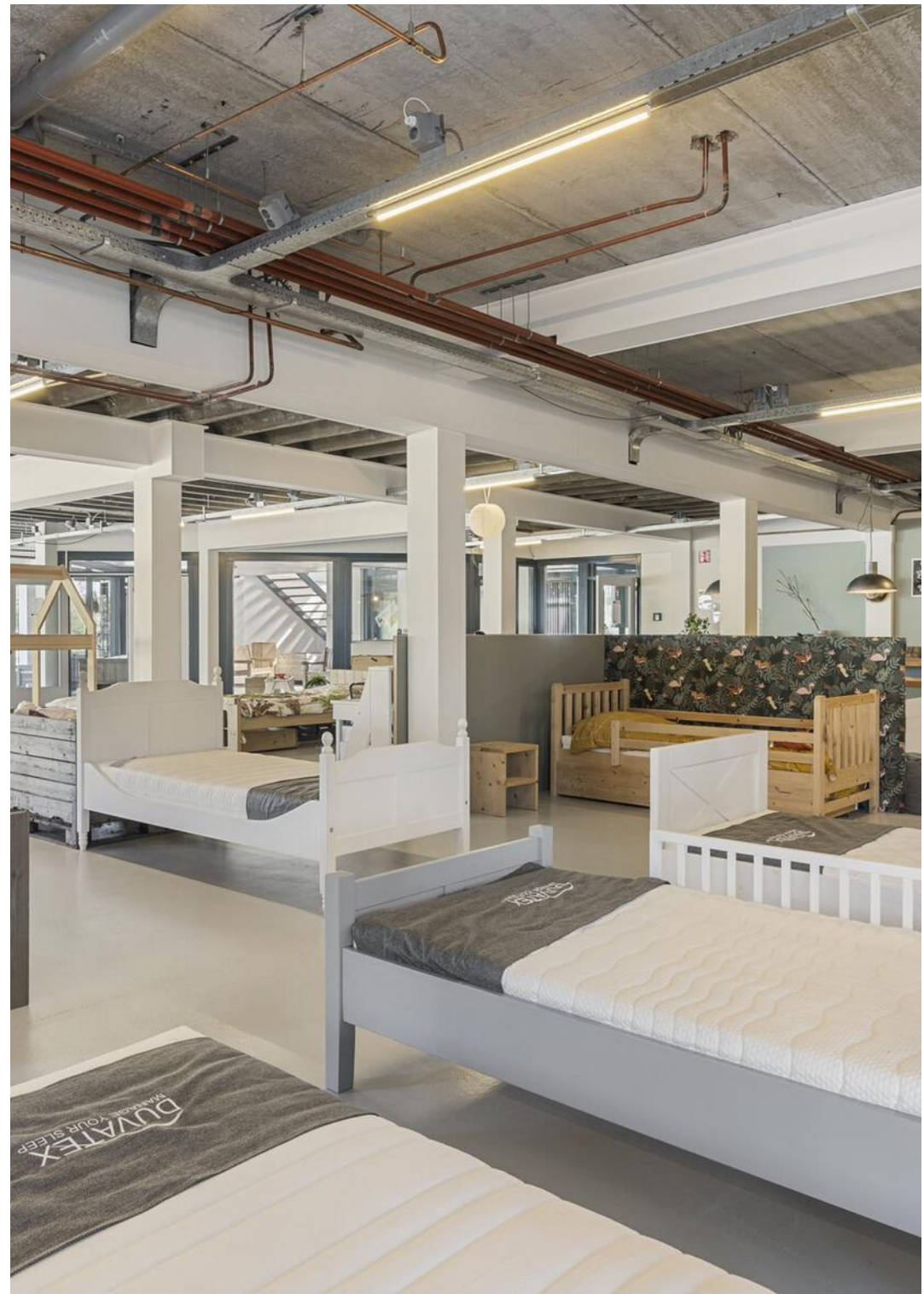
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

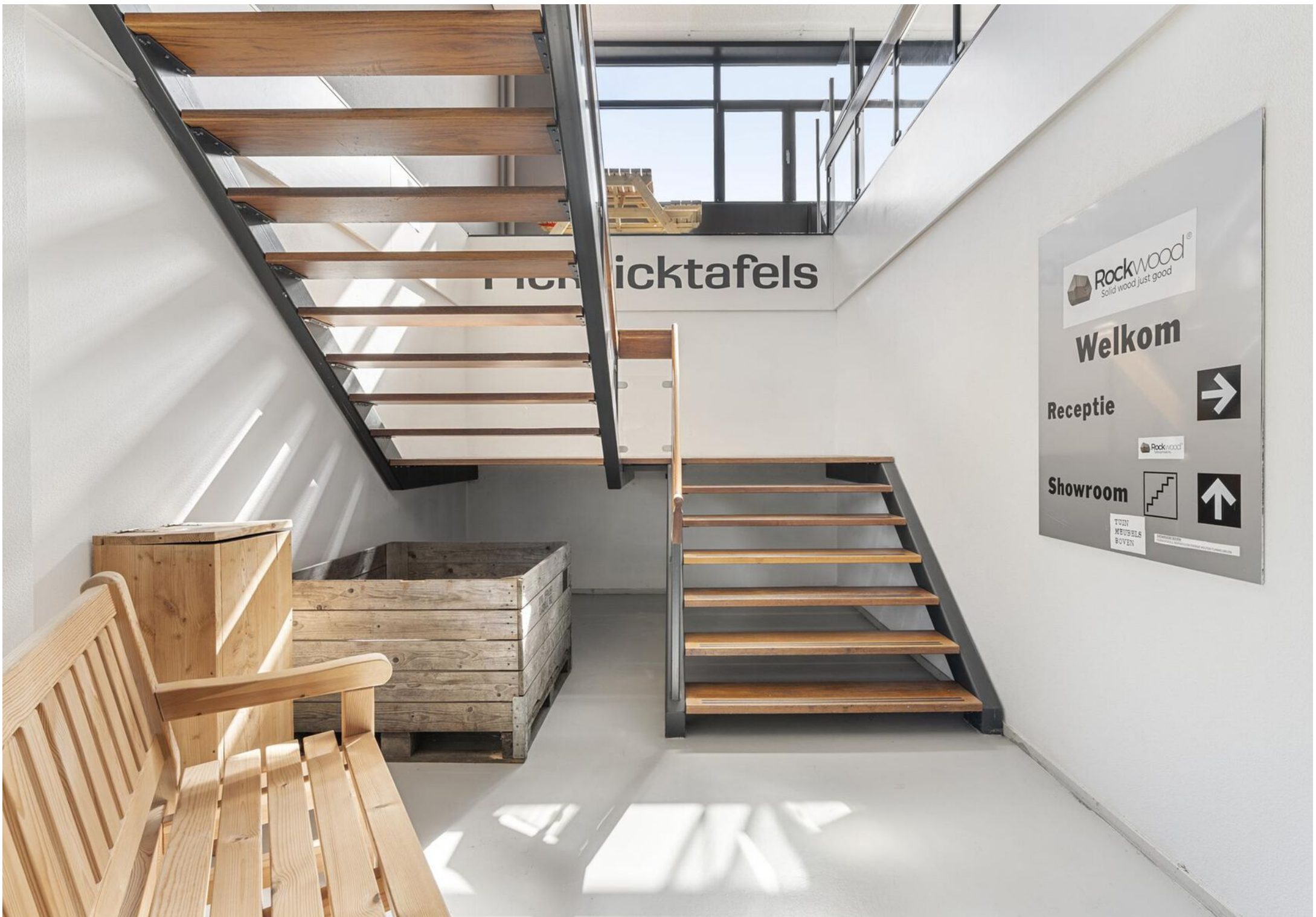


MR
products

Rockwood
SPECIALTY WOOD







...cktafels

Rockwood®
Solid wood just good

Welkom

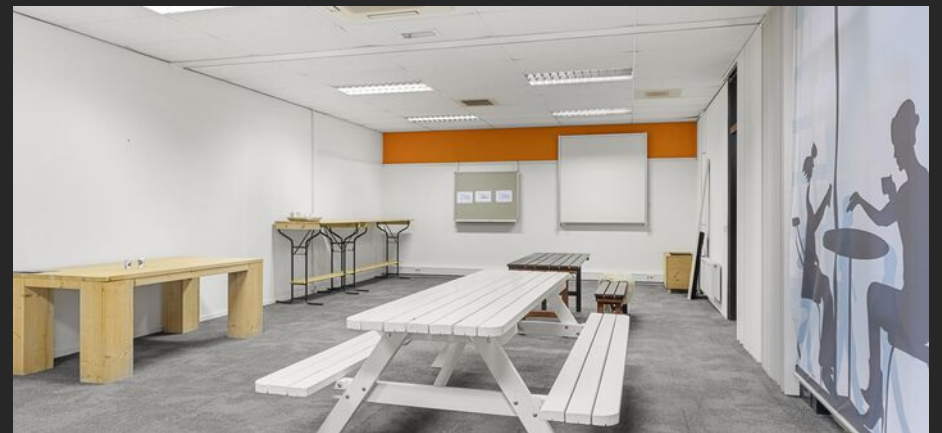
Receptie



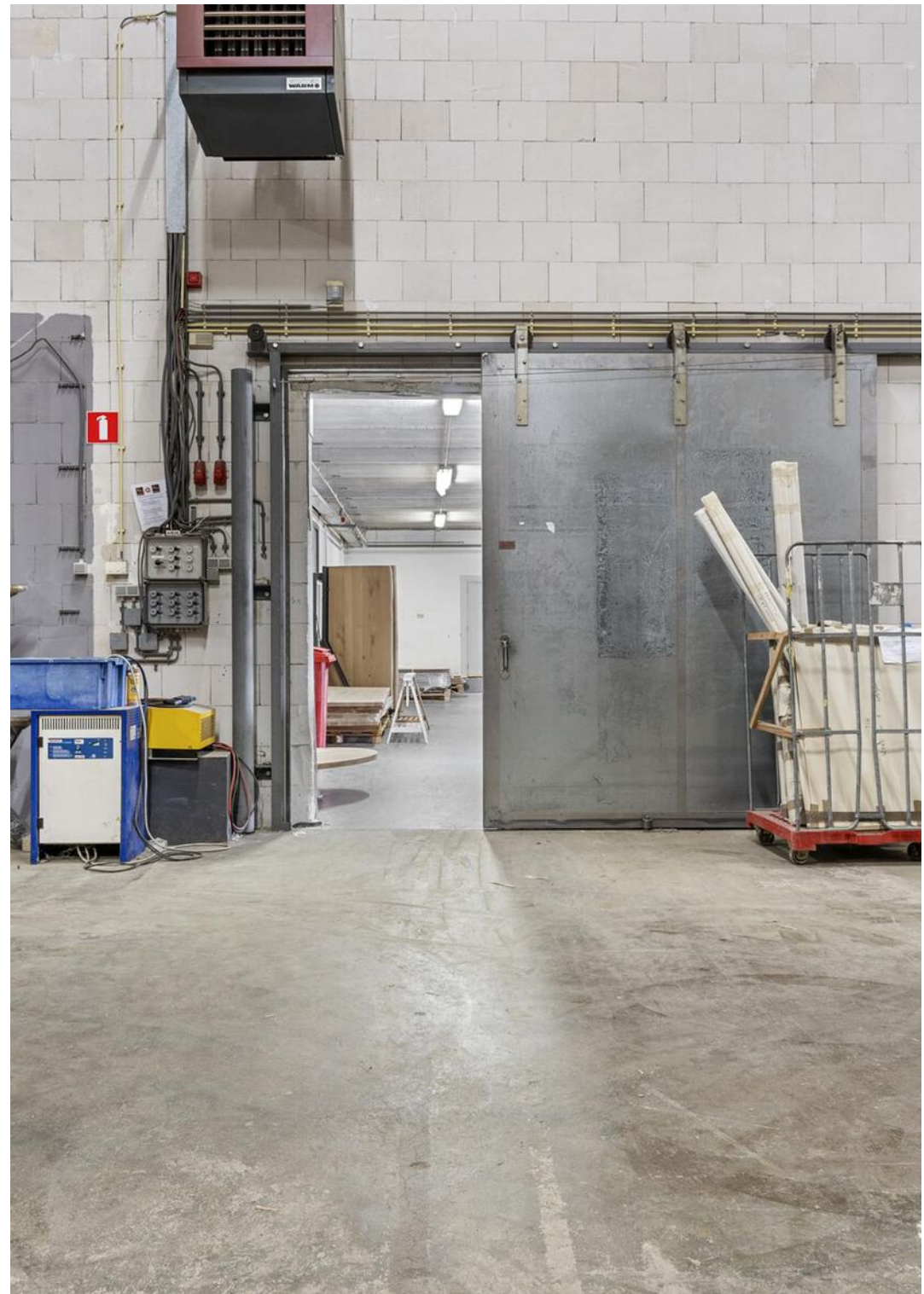
Showroom



TUIN
MEUBELS
BOVEN

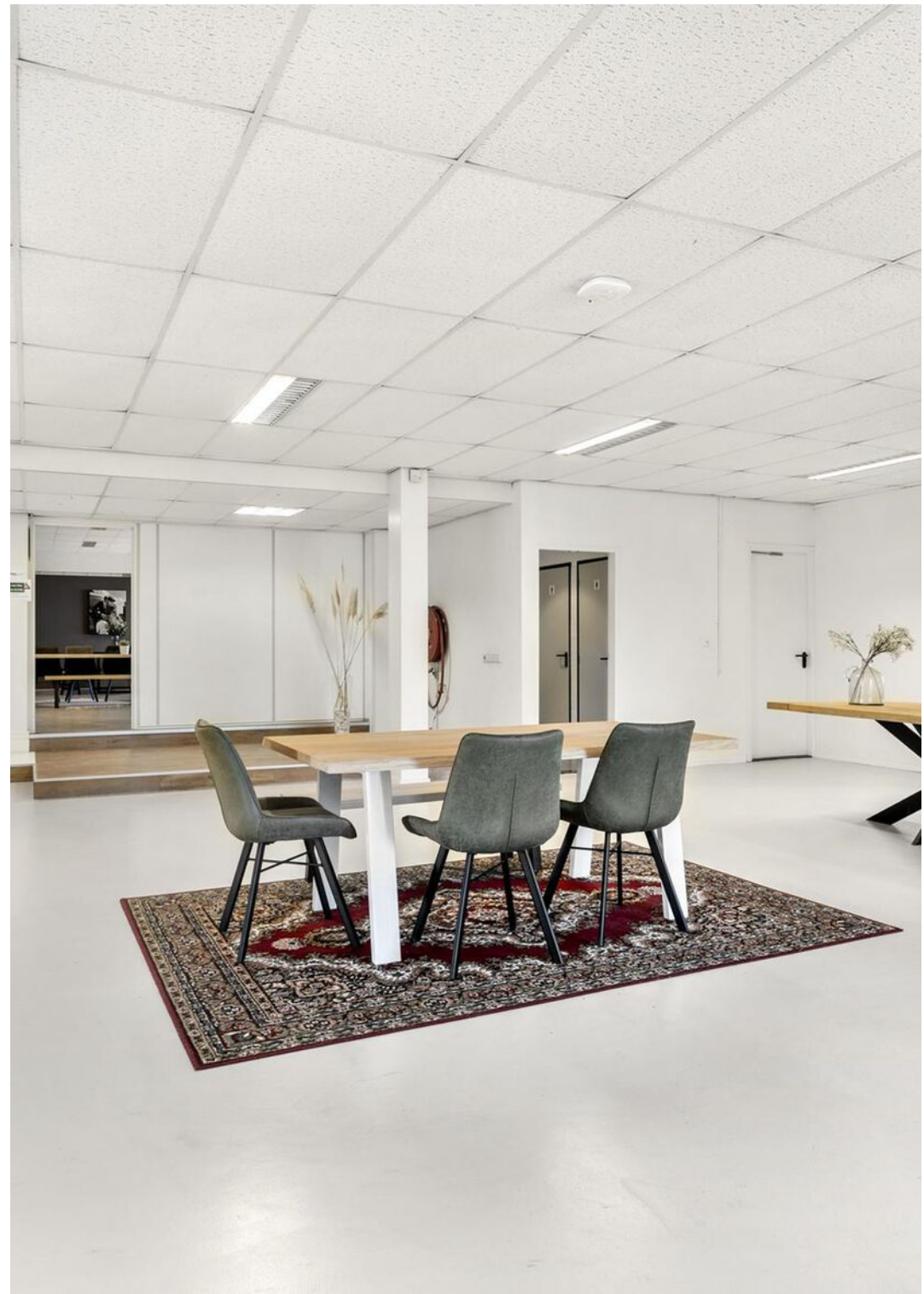










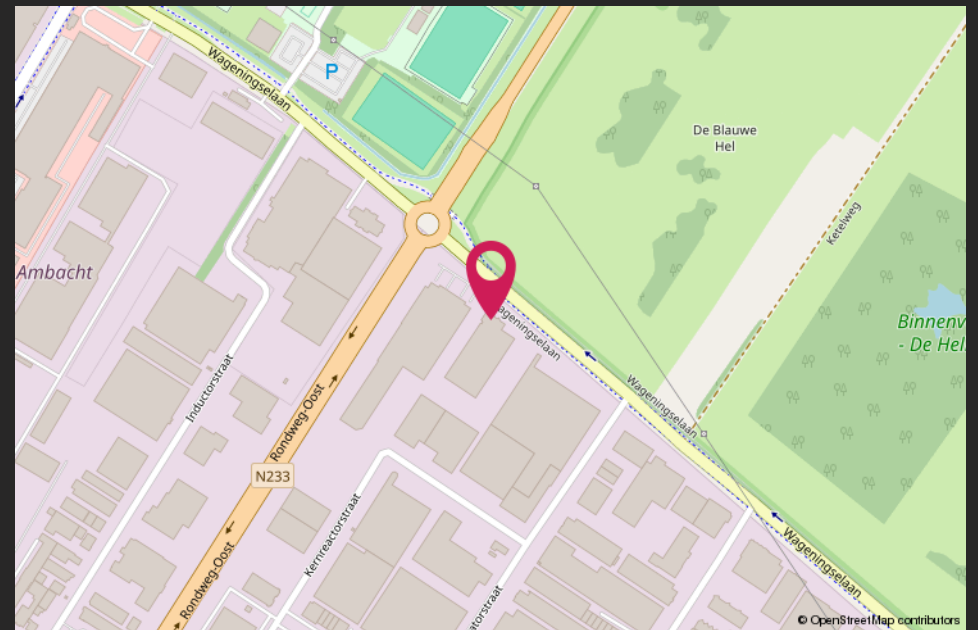
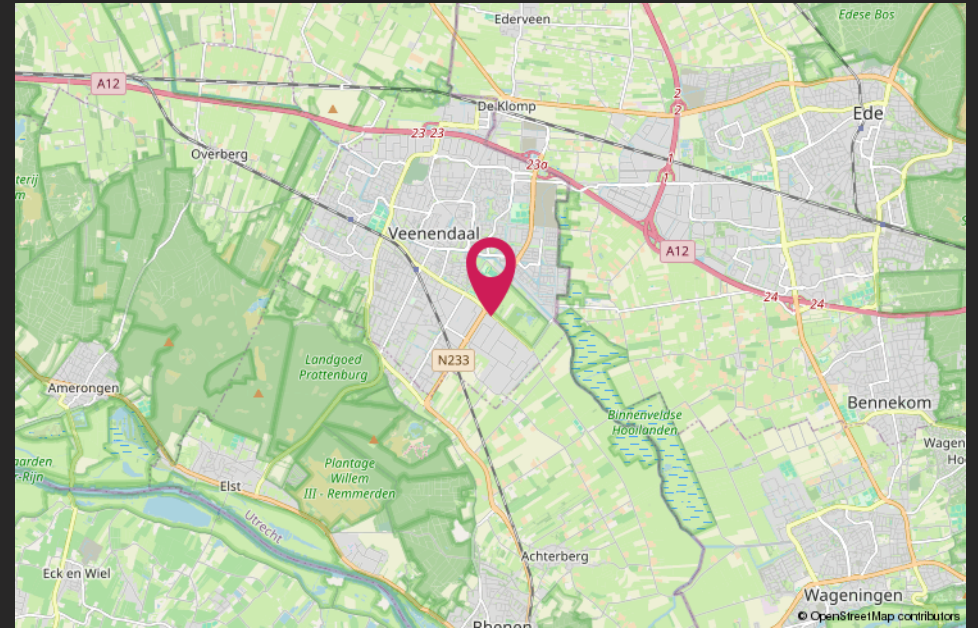






**De Wageningseleen
in Veenendaal
beschikt over een
goede
bereikbaarheid ten
op zichte van de
A12 en A15, ook is er
een goede
busverbinding op
het bedrijventerrein
aanwezig.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl