



HUREN?

Koningsshot 41, Veenendaal

Huurprijs € 259.500,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
000000.nl

Aan het Koningsschot in Veenendaal bevindt zich dit multifunctionele bedrijfspand met een totale vloeroppervlakte van circa 3.184 m², verdeeld over circa 1.512 m² bedrijfsruimte en circa 1.672 m² kantoor- en overige ruimten op de begane grond, eerste- en tweede verdieping!

Middels de royale en representatieve entree betreed je de kantoor- en overige ruimten op de begane grond, eerste- en tweede verdieping. De totale vloeroppervlakte bedraagt hiervan circa 1.672 m² aan kantoor- en overige ruimten. De ruimten zijn allen voorzien van een grote hoeveelheid daglichttoetreding, (ingebouwde) verlichtingsarmaturen en een gunstige kamerindeling met diverse vergaderruimten.

De bedrijfsruimte beschikt op het hoogste punt over een vrije hoogte van maar liefst circa 6 meter en 6 overheaddeuren. De overheaddeuren zijn aan de zij- en achterkant gesitueerd wat zorgt voor een optimaal gebruik van de ruimte. Op zowel de begane grond als vide zijn diverse opslag- en overige ruimten gelegen wat dit pand van alle gemakken voorziet. Verder beschikt de bedrijfsruimte over meer dan voldoende krachtstroompunten en een kraanbaan.

De Faktorij is direct gelegen aan één van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken. De bushalte Klovenier is op twee minuten loopafstand gelegen en via daar ben je snel bij station Veenendaal-De Klomp of station Veenendaal-Centrum. Vanuit die stations zijn er snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht mogelijk.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Grootschalig bedrijfs-/ kantoorruimte op een zichtlocatie in Veenendaal!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 3.184 m² welke is verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte.

Vrije hoogte van circa 6 meter en maar liefst 6 overheaddeuren.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Veenendaal-de Klomp.

Veenendaal beschikt over een meer dan goede busverbinding.



**Het is mogelijk om
dakreclame te
plaatsen op de
voorgevel!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Kantoorruimte

- receptie;
- verwarming;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- lift;
- airconditioning.

Bedrijfsruimte

- lichtstraten;
- betonvloer;
- 6 overheaddeuren;
- krachtstroom;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- vrije hoogte van circa 6 meter.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 3.184 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 1.672 m² kantoor- en overige ruimten verdeeld over de begane grond, eerste- en tweede verdieping;
- circa 1.046 m² bedrijfsruimte;
- circa 292 m² werkplaats gelegen op de begane grond;
- circa 174 m² tussenvloer.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein is er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Huurprijs

€ 259.500,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Veenendaal
Koningsshot 41

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



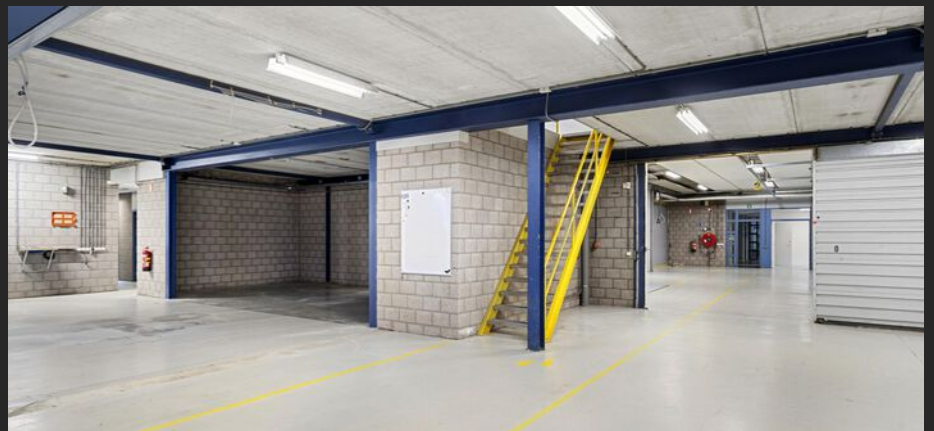
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

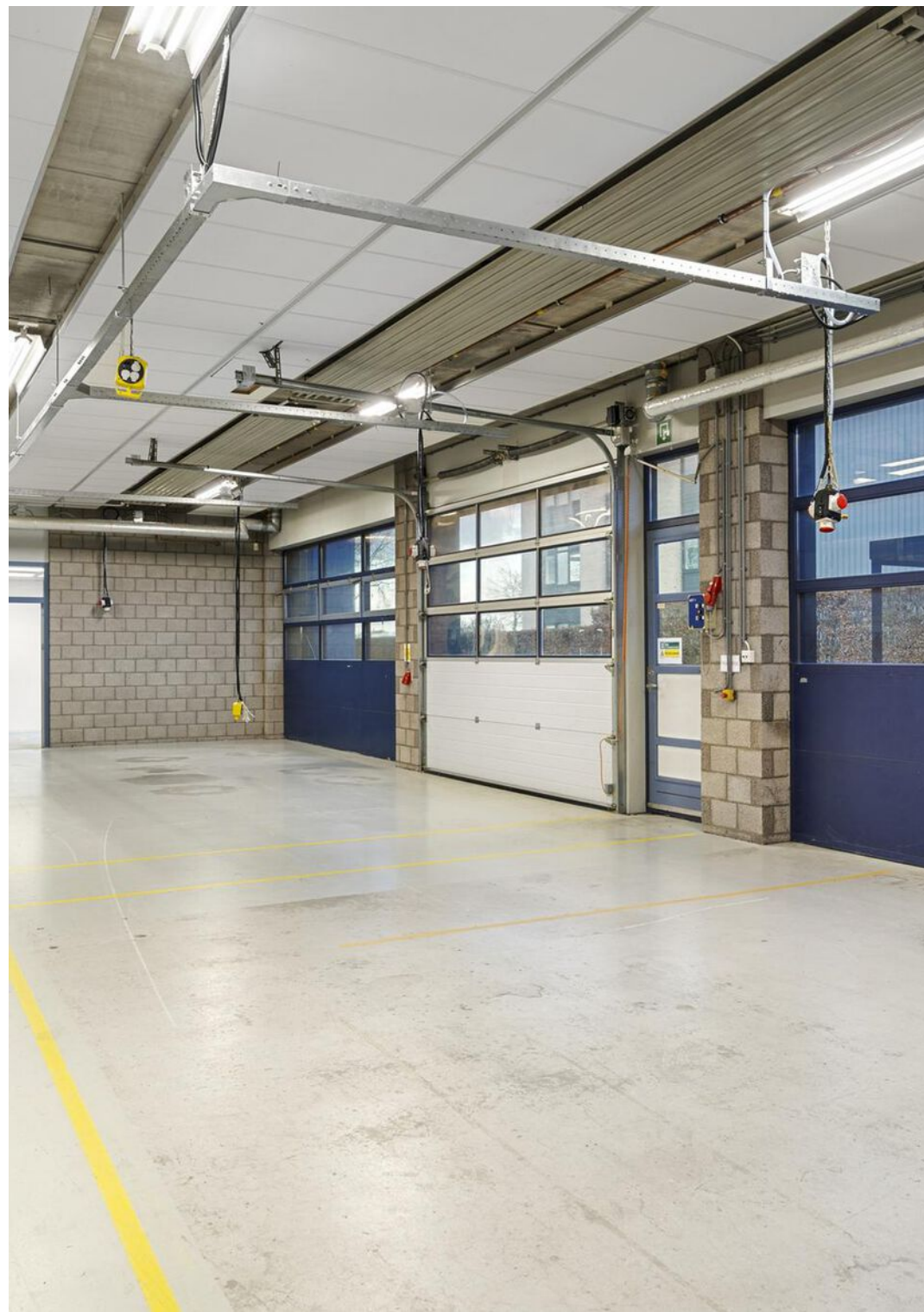
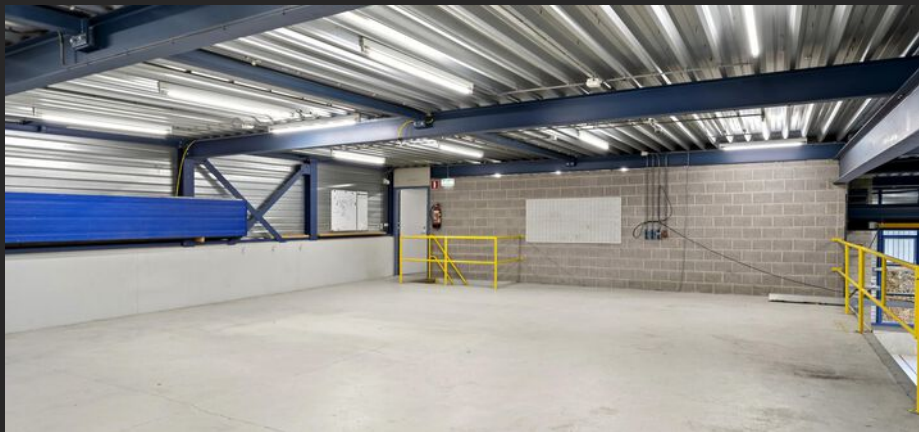


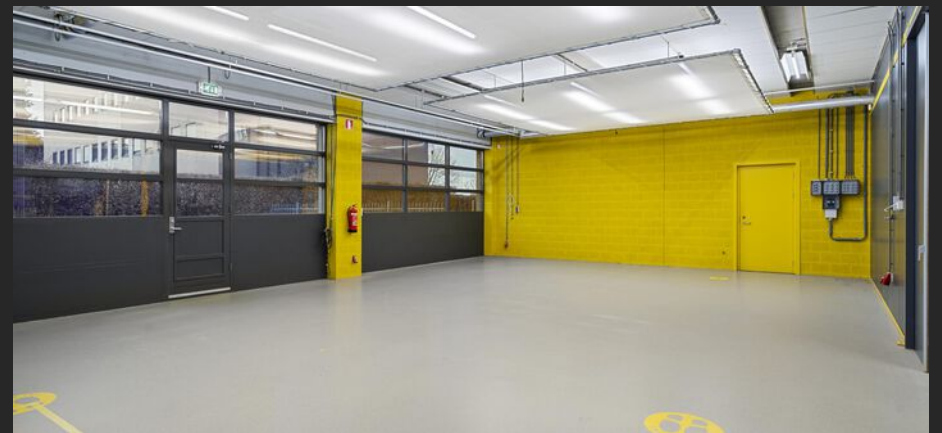














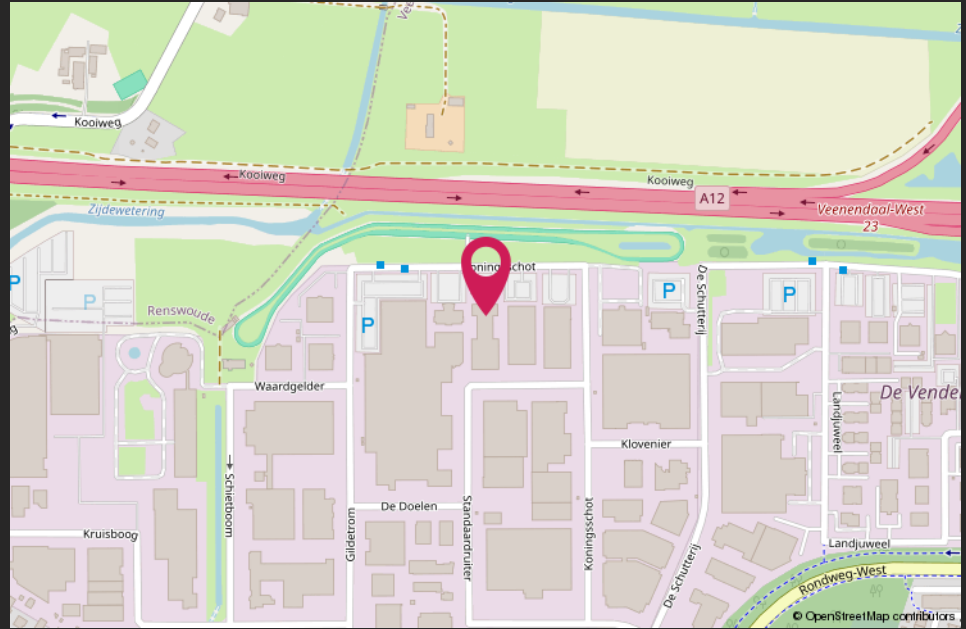
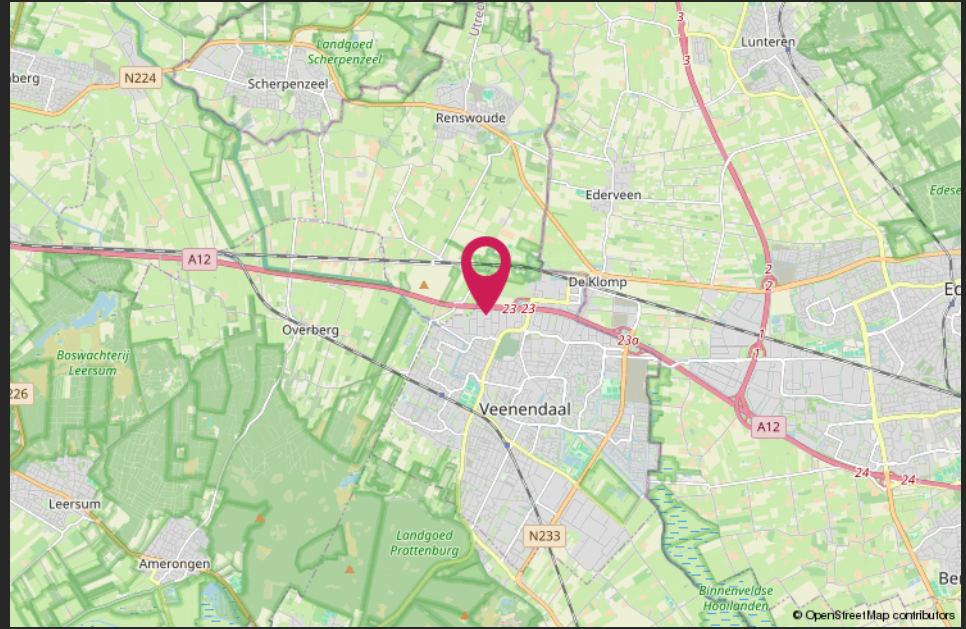
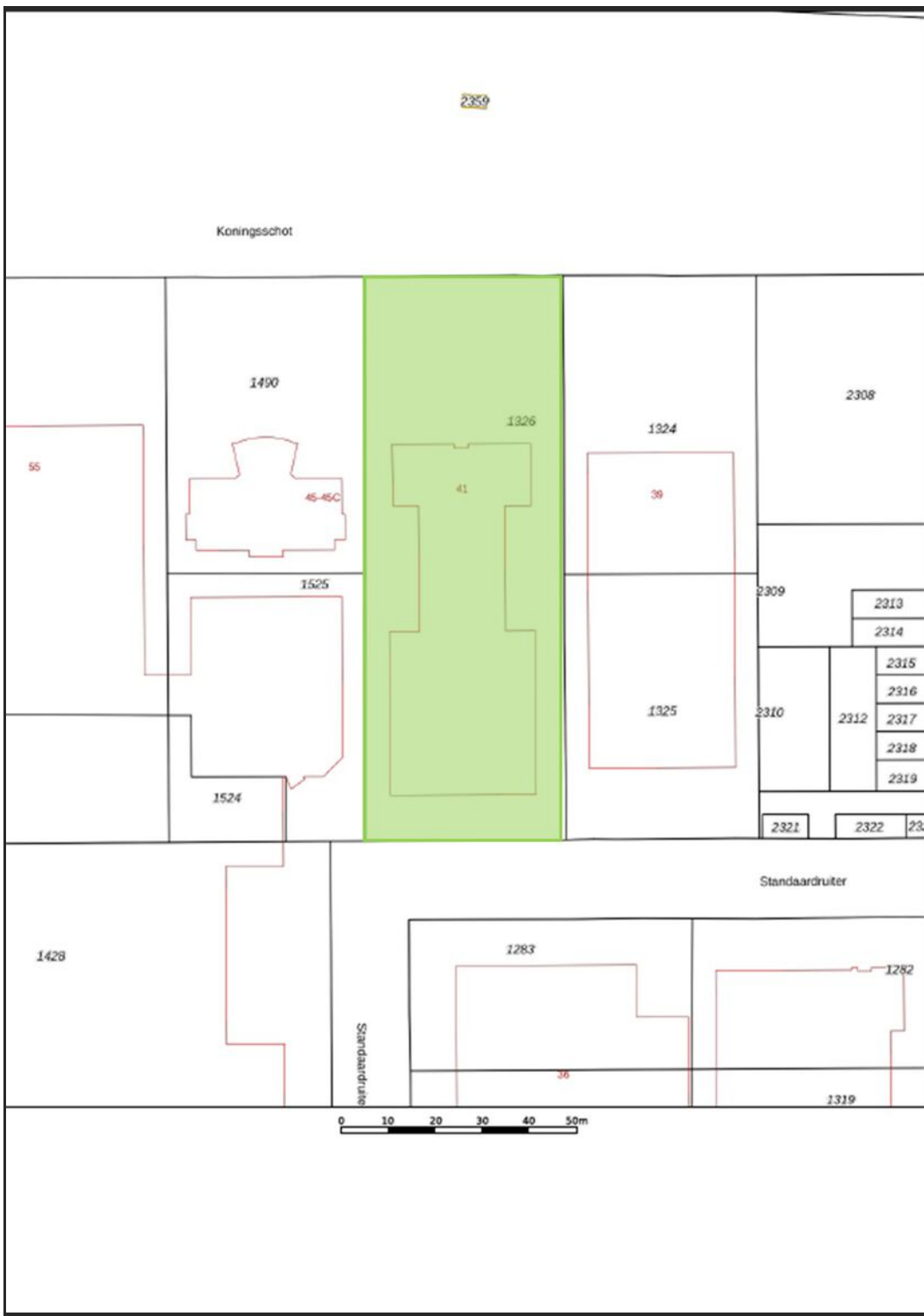






De nabij gelegen op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele minuten rijafstand, NS-station Veenendaal-de Klomp en Veenendaal-Centrum zijn ook goed bereikbaar.

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl