



HUREN?

Ravelijn 22 A, Veenendaal

Huurprijs € 1.144,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Royale bedrijfsruimte met bovengelegen kantoorruimte in Veenendaal!

Gelegen op de Ravelijn in Veenendaal bevindt zich deze bedrijfsruimte, welke is voorzien van circa 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "De Batterijen" en beschikt onder andere over een overheaddeur en een eigen entree. De kantoorruimte op de eerste verdieping is voorzien van veel natuurlijke lichtinval.

De bereikbaarheid is meer dan optimaal te noemen, de op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten en er zijn meerdere busstations op loopafstand bereikbaar. Veenendaal beschikt over 3 NS-stations waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabijgelegen, deze bevindt zich op enkele minuten loopafstand van de bedrijfsruimte.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte op de Ravelijn in Veenendaal!

Kenmerken

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 110 m² welke is verdeeld over circa 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

NS-station Veenendaal-de Klomp bevindt zich op enkele minuten, evenals de op- en afritten van de A12.



**De bedrijfsruimte
beschikt over een
hoogwaardige
afwerking evenals
een moderne
uitstraling.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- overheaddeur;
- betonvloer;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 110 m² welke is verdeeld over circa 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 1.144,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Vereniging van Eigenaren

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 57,83 per maand, exclusief btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.



Veenendaal
Ravelijn 22 A

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

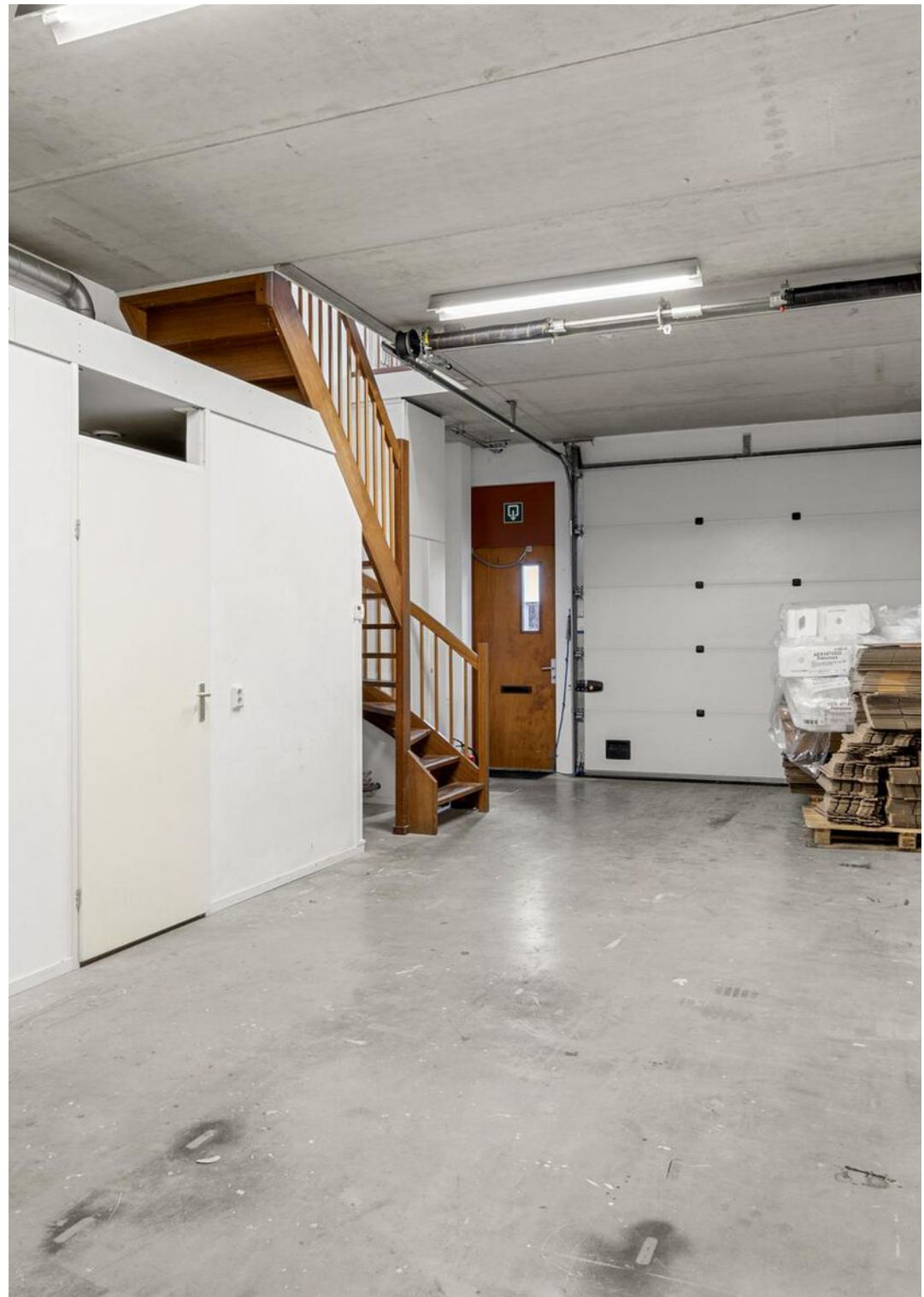
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



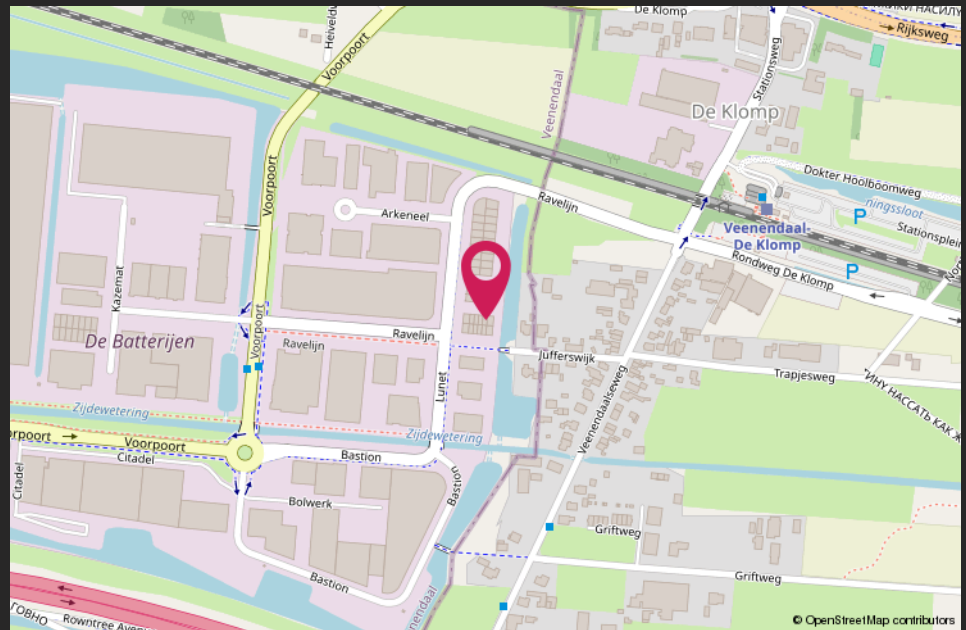
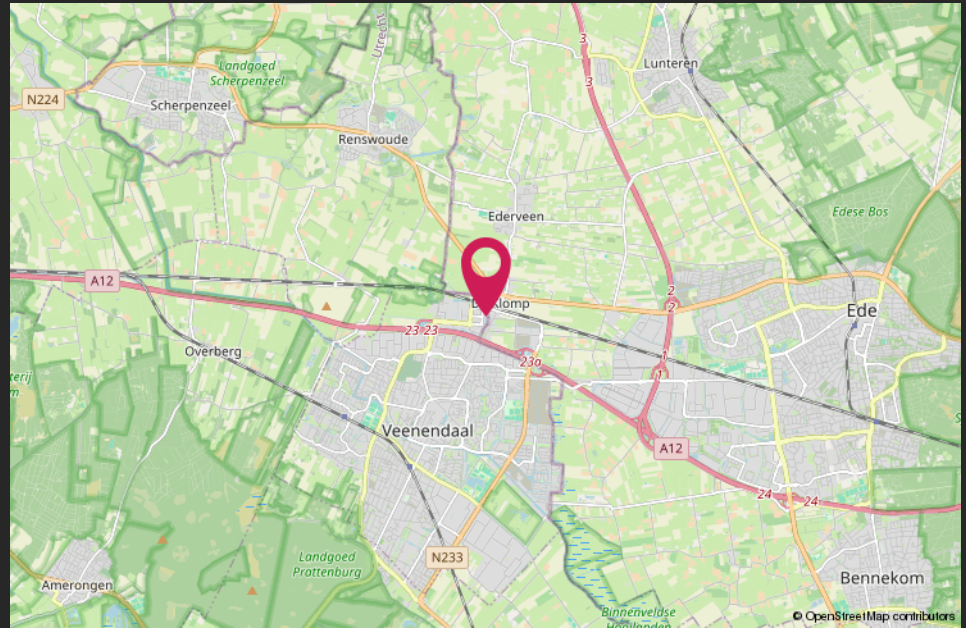






Door de ligging aan de Ravelijn in Veenendaal zijn de op- en afritten van de A12 met enkele autominuten te bereiken.

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl