



# HUREN?

**Ravelijn 24 A, Veenendaal**

Huurprijs € 1.157,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl

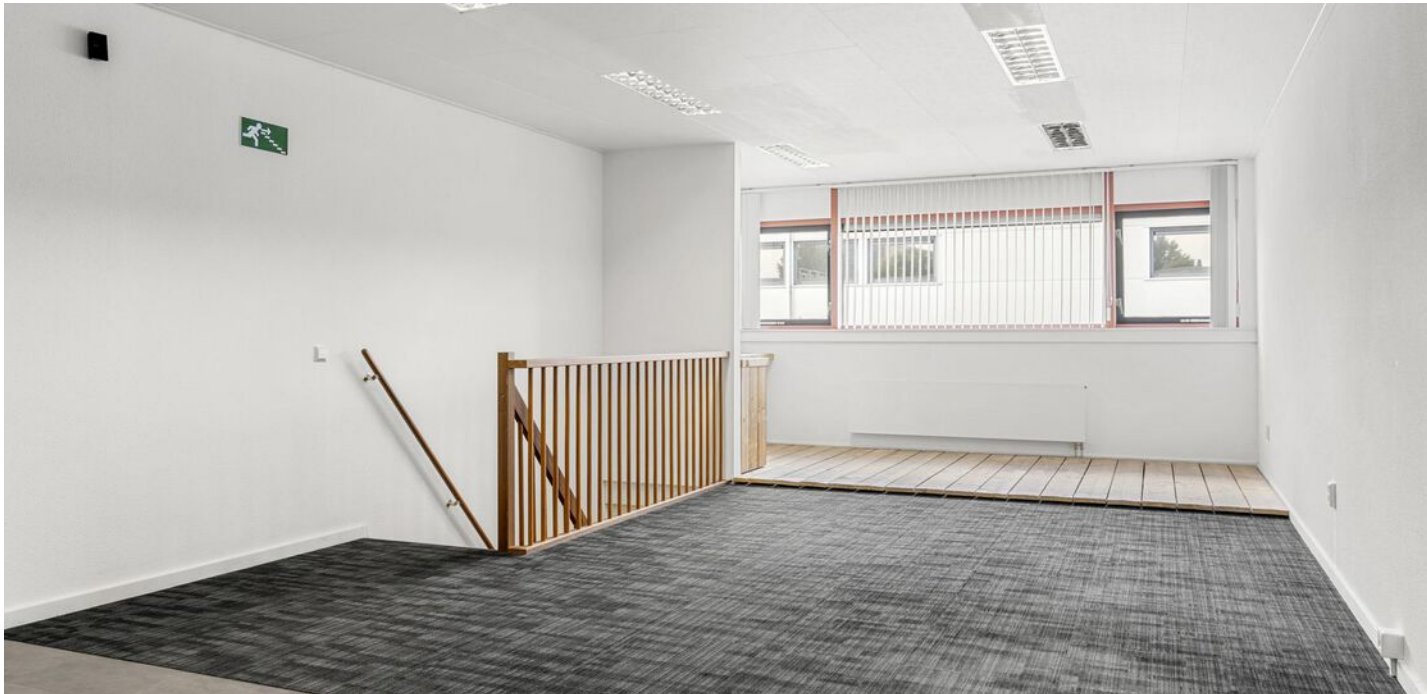
Bedrijfsruimte met een representatieve uitstraling op de Ravelijn!

Gelegen op de Ravelijn in Veenendaal bevindt zich deze bedrijfsruimte met een bovengelegen kantoorruimte welke beide over een oppervlakte beschikken van circa 55 m<sup>2</sup>. De bedrijfsruimte beschikt over een hoogwaardige afwerking en is van alle gemakken voorzien, zo beschikt de bedrijfsruimte onder andere over een eigen entree en een overheaddeur aan de voorzijde van het pand. De kantoorruimte is onder andere voorzien van te openen ramen welke zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.

De bereikbaarheid is meer dan optimaal te noemen, de op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten en er zijn meerdere busstations op loopafstand bereikbaar. Veenendaal beschikt over 3 NS-stations waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabijgelegen, deze bevindt zich op enkele minuten loopafstand van de bedrijfsruimte.

### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Bedrijfsruimte op de Ravelijn in Veenendaal met een goede bereikbaarheid!**

### **Kenmerken**

Totale vloeroppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup> welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Veenendaal beschikt over 3 NS-stations waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabijgelegen is.



**De bedrijfsruimte  
heeft een nette  
afwerking en een  
representatieve  
uitstraling.**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- overheaddeur;
- betonvloer;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 110 m<sup>2</sup> welke is verdeeld over circa 55 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en circa 55 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

### *Bestemmingsplan*

Bedrijf.

### *Huurprijs*

€ 1.157,00 per maand, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Vereniging van Eigenaren*

De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 57,83 per maand, exclusief btw.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Betaling*

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidsstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.



#### Huurtermijn

In overleg.

#### Opzegtermijn

In overleg.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

#### Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# HUREN?

Veenendaal  
Ravelijn 24 A

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

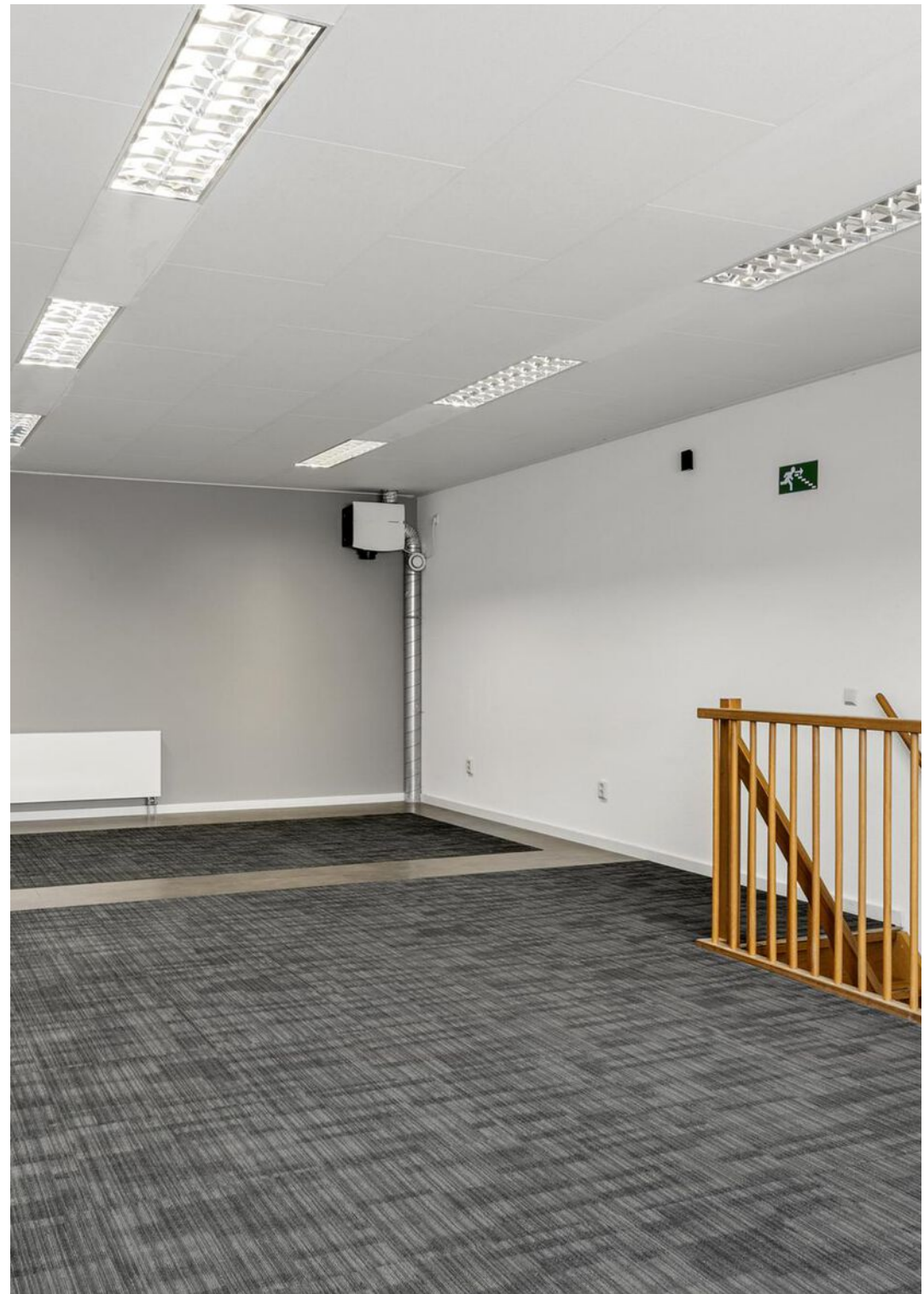
#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*





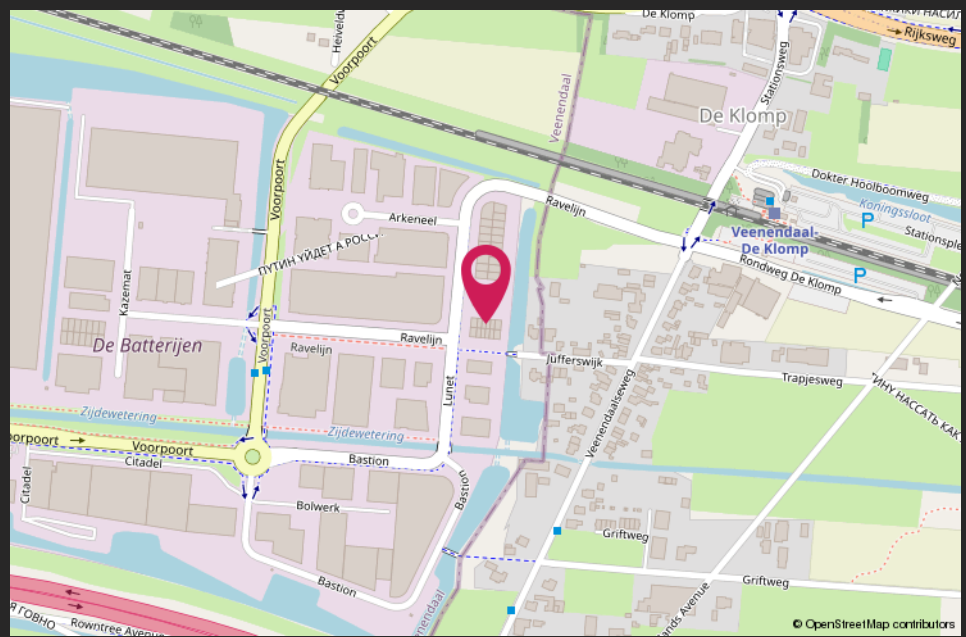
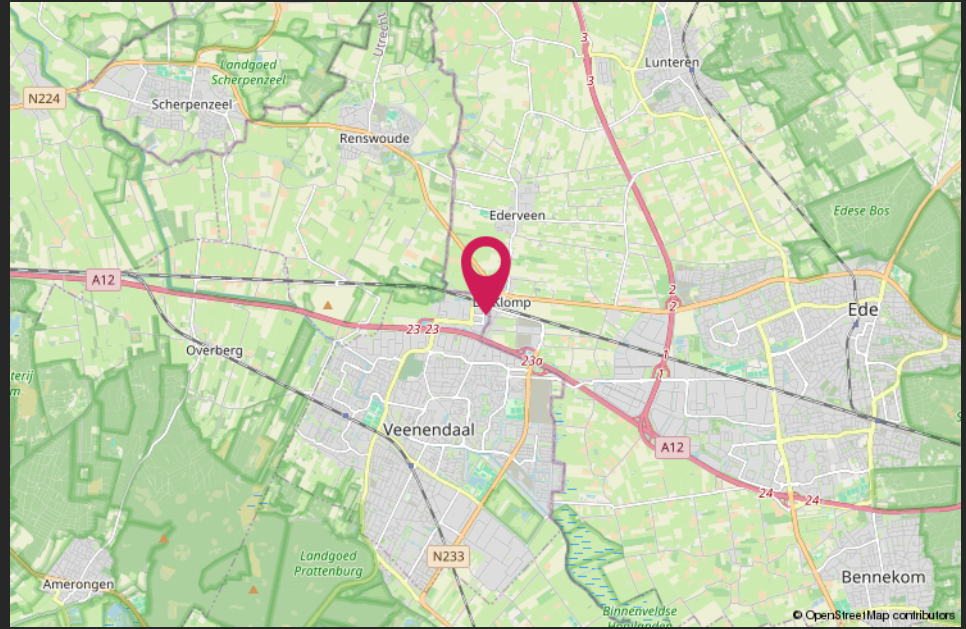






**De bedrijfsruimte heeft een goede bereikbaarheid, de op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten, evenals NS-station Veenendaal- de Klomp.**

**HUREN?**



# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl