





**Eisenhowerweg 9 | 5466 AB Veghel**

 **TE HUUR**

 **TWEETAL BEDRIJFSUNITS**  
9A: Verhuurd  
9B: Circa 325 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

 **LOCATIE**  
Bedrijventerrein  
De Dubbelen

 **ENERGIELABEL**  
N.v.t.

## Omschrijving

### TE HUUR

Tweetal bedrijfsunits

**Unit 9A: Verhuurd**

**Unit 9B: Circa 325 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte**

Het betreft een tweetal bedrijfsunits gelegen aan de Eisenhowerweg 9A en 9B op bedrijventerrein De Dubbelen te Veghel.

Gemeente Meierijstad is het industriehart van de regio, gelegen midden in de vierhoek 's-Hertogenbosch - Nijmegen - Helmond - Eindhoven. Bedrijvigheid trekt bedrijvigheid aan. Bedrijventerrein De Dubbelen ligt vrijwel direct aan de A50 en ontsluiting naar 's-Hertogenbosch en Helmond via de N279 ligt op een steenworp afstand. Het bedrijventerrein is 256 ha groot. Onder die bedrijven bevinden zich zowel lokale, nationale als internationale grote logistieke ondernemingen.

## Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs Unit 9A:	Verhuurd
Huurprijs Unit 9B:	€ 25.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het terrein is verhard met klinkers en er zijn voldoende parkeerplaatsen op het terrein gerealiseerd. Het terrein is afsluitbaar middels een elektrisch bedienbare poort
Ligging:	Bedrijventerrein De Dubbelen
Unit 9A:	Verhuurd
Unit 9B:	Circa 325 m <sup>2</sup>
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1987
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 meter
NS Station:	Op 5000 meter
Bushalte:	Op 500 meter tot 1000 meter



## Omschrijving

De directe omgeving wordt gekenmerkt door een concentratie van voornamelijk groothandels-, ambachts- en industriële bedrijven en bevinden zich o.a. Vanderlande Industries, Hutten, Sligro Veghel, Kuehne, SizeWork etc.

### Unit 9A

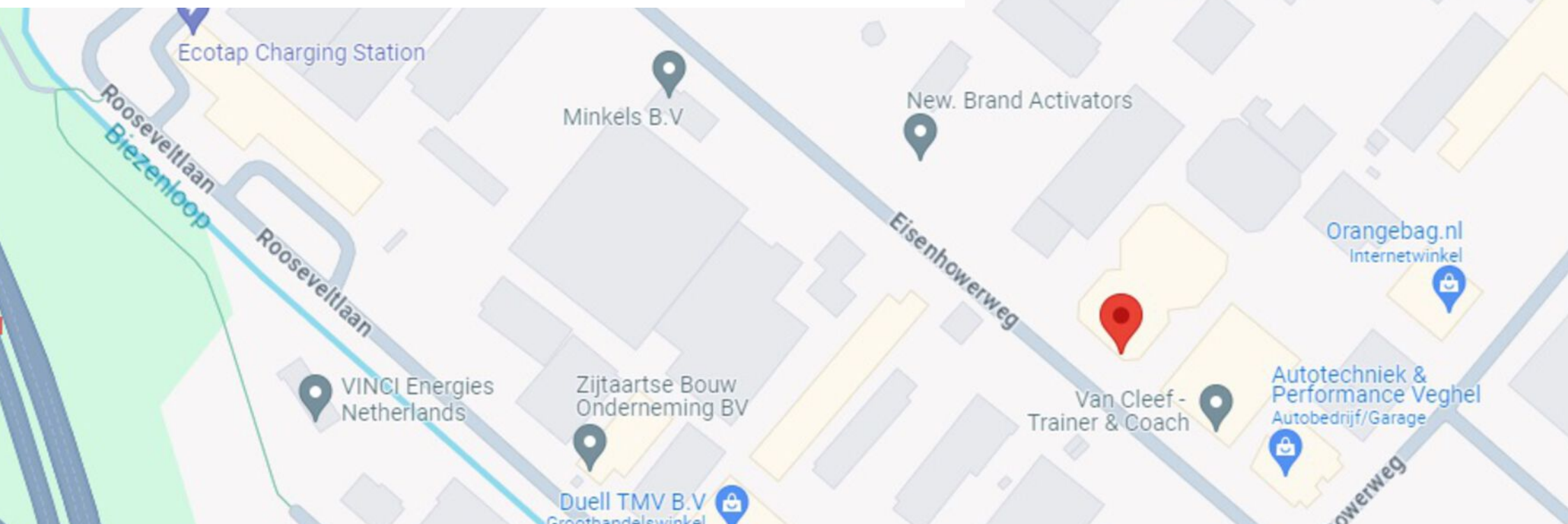
Verhuurd.

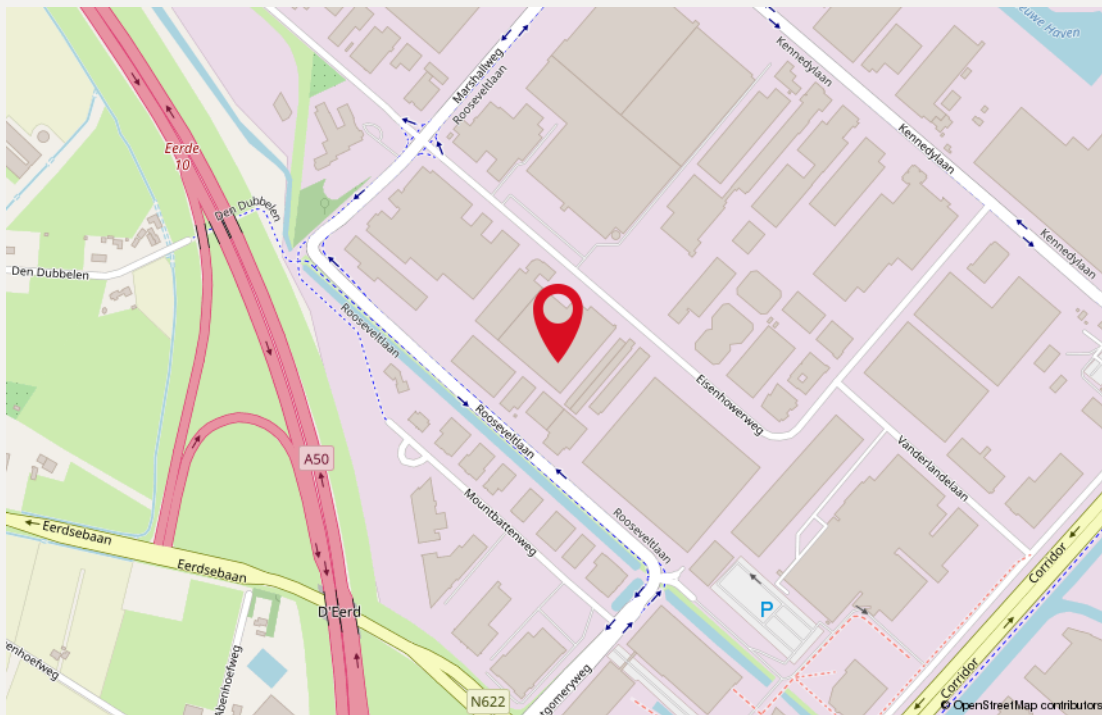
### Unit 9B

Het betreft een bedrijfsunit bestaande uit circa 325 m<sup>2</sup> met in pandige kantoorruimte.

### Huurprijzen

Unit	Oppervlakte	Huurprijs excl. BTW per jaar	Beschikbaarheid
9A	Circa 405 m <sup>2</sup>	€ 27.500,00	Verhuurd
9B	Circa 325 m <sup>2</sup>	€ 25.500,00	Beschikbaar

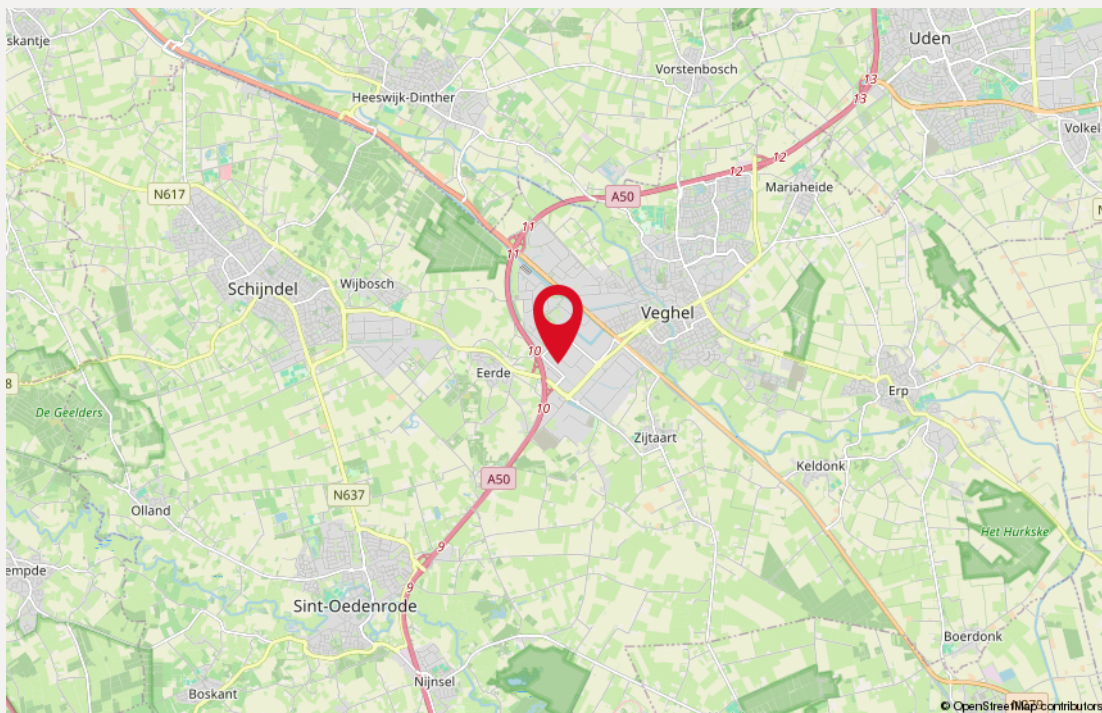




## Locatie

De bereikbaarheid met eigen vervoer en openbaar vervoer is goed. Het object is gelegen aan de op- en afritten van de rijksweg A50 (Eindhoven-Nijmegen-Apeldoorn-Zwolle) en via de provinciale weg N279 ben je bijvoorbeeld in 10 minuten in Eindhoven.

Tevens is op loopafstand een bushalte gelegen.



## Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Meijerijstad opgenomen in het bestemmingsplan “De Dubbelen”. Dit werd onherroepelijk op d.d. 6-4-2017.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’.

## Kenmerken unit 9B

Bedrijfsunit Circa 325 m<sup>2</sup>

- Betonvloer
- Elektrische bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Lichtstraat
- Verlichting middels TL-armaturen
- Heater
- Brandblusvoorzieningen
- Kantoorruimte aanwezig
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Verwarming middels radiatoren
- Pantry
- Gescheiden dames- en herentoilet



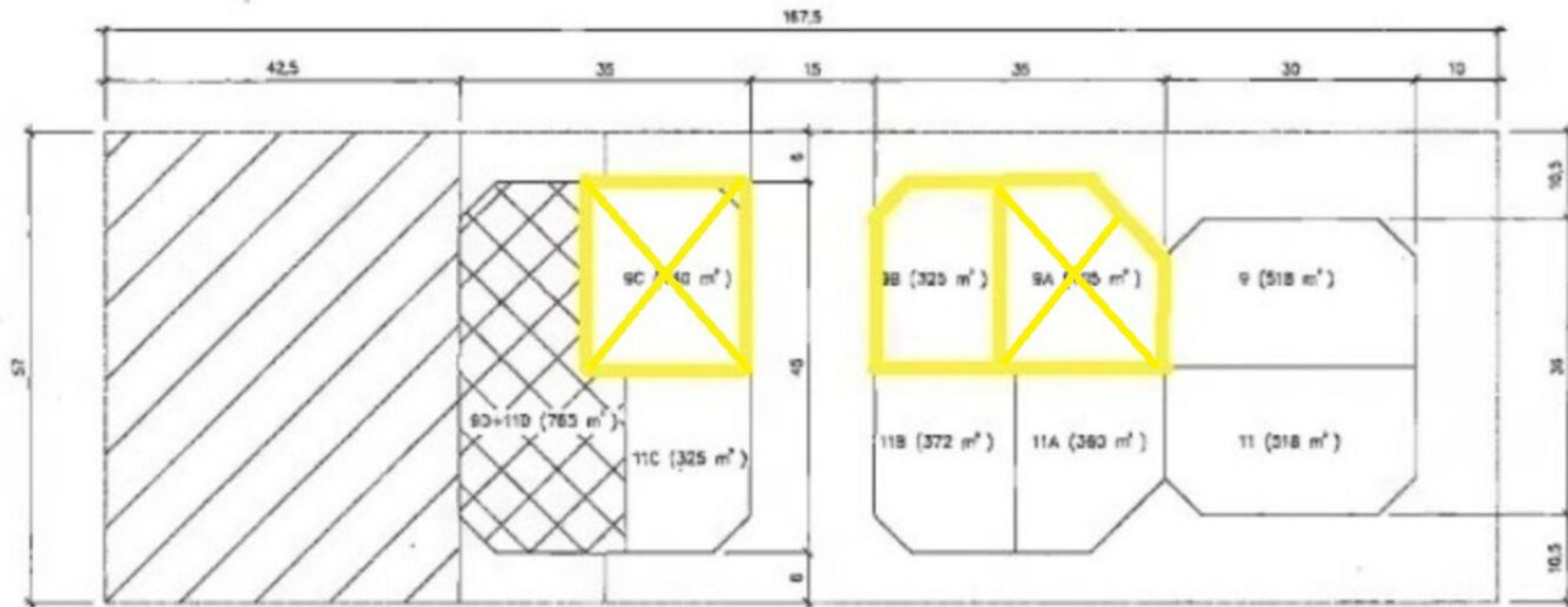


**Unit 9B**





# Plattegrond | Plattegrond



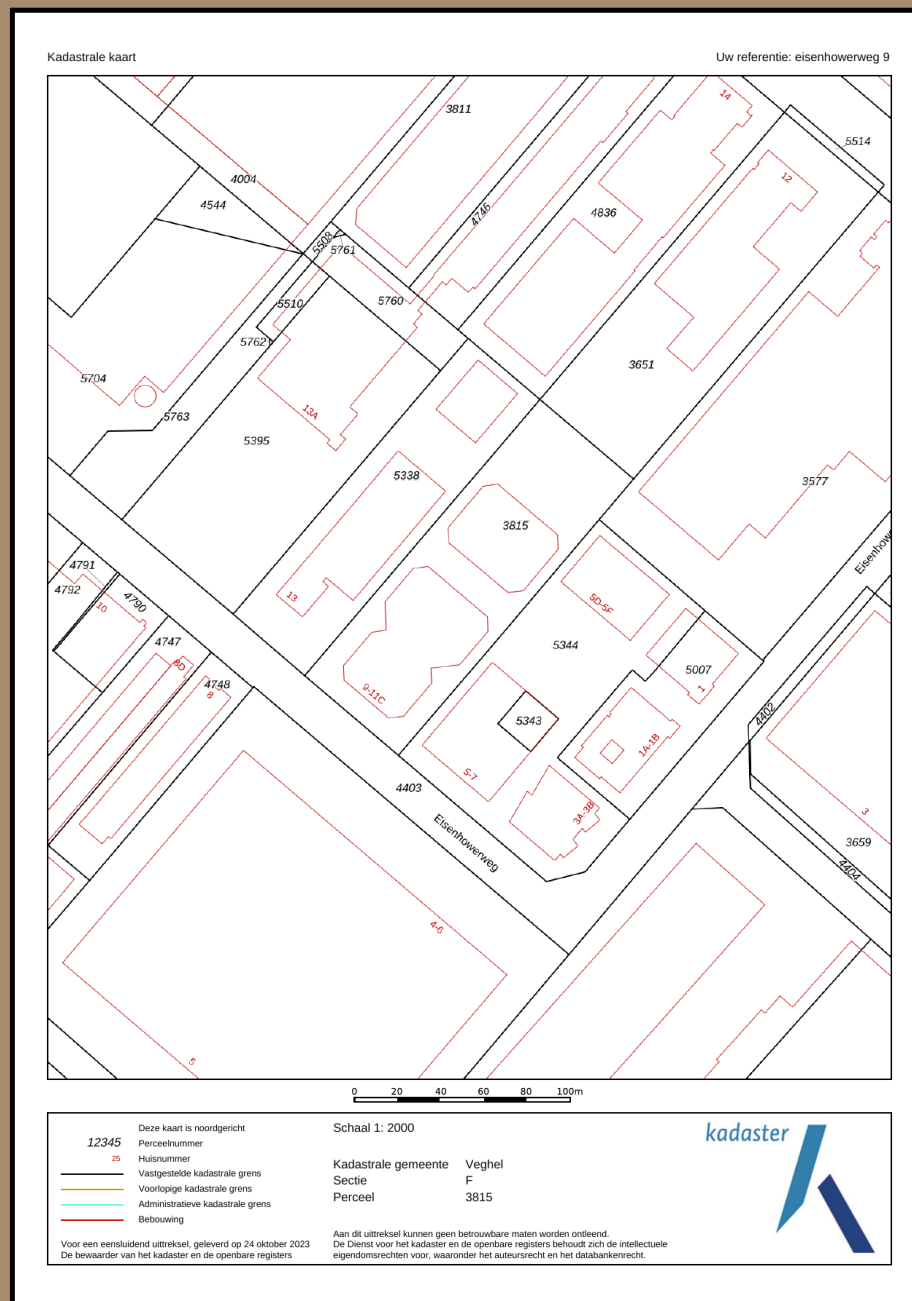


# Kadastrale kaart

## Eisenhowerweg 9

Gemeente: Veghel  
Sectie: F  
Perceelnummer: 3815  
Grootte: 9.620 m<sup>2</sup>

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'



# Gegevens

## Huurgegevens

### Huurprijs

**Unit 9A: Verhuurd**

**Unit 9B:** € 25.500,00 per jaar exclusief btw.

### Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

### Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

### Aanvaarding

In overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

## Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris\_en\_partners