



Te huur

De Amert 700C, Veghel | Per direct beschikbaar

Bedrijfscomplex gelegen aan de A50

Het bijzonder fraaie bedrijfscomplex aan de Amert 700C in Veghel is gebouwd in 2000 en heeft een totale oppervlakte van ongeveer 2.246 m². De indeling van het gebouw bestaat uit circa 1.860 m² bedrijfsruimte, 230 m² mezzanine en 156 m² kantoorruimte op de begane grond.

Dit bedrijfscomplex is geschikt voor diverse toepassingen, waaronder last-mile oplossingen, productie of assemblage werkzaamheden.

Het complex is goed onderhouden, is gelegen op een markante zichtlocatie en te zien vanaf parallel regelen Rijksweg A50 (Eindhoven – Veghel – Nijmegen). Het terrein is volledig omheind en er zijn voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar.

Direct voor het object aan de zijde van de A50 is een reclamezuil gesitueerd waar de mogelijkheid voor huurder bestaat om (tegen vergoeding) een naamaanduiding aan te brengen.



Locatie

Het object is strategisch gelegen aan de A50 tussen Eindhoven, Den Bosch en Nijmegen met een directe toegang tot het moderne bedrijventerrein 'De Amert', waar tal van bedrijven gevestigd zijn. Veghel staat bekend om zijn logistieke en food gerelateerde bedrijven, zoals Danzas, Kuehne + Nagel, EXEL, Royal Canin, FrieslandCampina, Agrifirm en Mars. Veghel is ook de thuisbasis van grote nationale distributiebedrijven zoals Jumbo Supermarkten en Sligro.

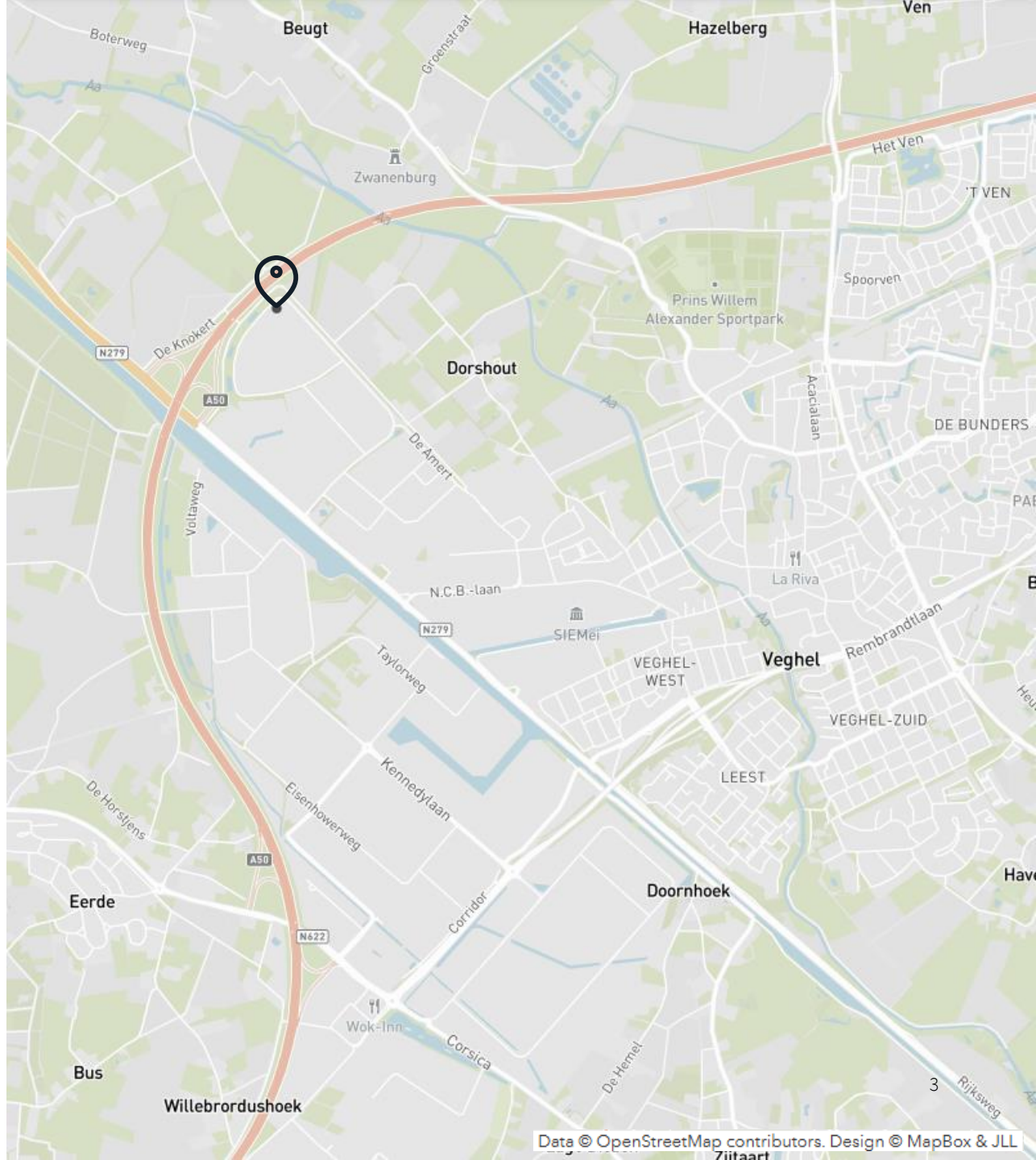
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het bedrijfscomplex is gelegen nabij de hoofdontsluiting van bedrijventerrein Amert, dat een zeer goede aansluiting heeft op de open afritten van de snelweg A50 (Eindhoven – Nijmegen). Veghel kent een zeer centrale ligging in Noordoost Brabant binnen de driehoek Eindhoven – Den Bosch – Nijmegen, waardoor deze steden binnen een half uur rijden te bereiken zijn.

Openbaar vervoer

Op circa 2.400 meter loopafstand bevindt zich een bushalte met frequente verbindingen van en naar het station van Veghel en Den Bosch.



Beschikbaarheid

Circa 3.126 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld (deelverhuur mogelijk vanaf 880 m²):

| Omschrijving | Metrage |
|----------------|----------------------|
| Bedrijfsruimte | 2.740 m ² |
| Mezzanine | 230 m ² |
| Kantoorruimte | 156 m ² |

Parkeren

Het terrein biedt ruime parkeergelegenheid voor huurders (toebedeling in overleg) en is volledig omheind met twee elektrische schuifpoorten.

Energielabel

Labelklasse 'C'.

Bestemming

Is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Veghel-West' en beschikt over de bestemming 'Bedrijventerrein' waarin bedrijvigheid is toegestaan van milieucategorie 3 tot en met 4.2, zoals benoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bron: ruimtelijkeplannen.nl



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van ca. 5.7 m¹;
- 1 loading dock met leveller;
- 3 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Betonvloer met draagkracht van max. 3.400 kg/m²;
- Verwarming middels gasheaters;
- Brandontruimingsinstallatie;
- Wasruimte met wasbakken en toiletgroep;
- Entresol.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds met inbouwverlichting;
- Transparante tussenwanden met glaszet;
- Verwarming middels radiatoren;
- Koeling middels topkoeling;
- Kantine met keukenopstelling.

Buitenterrein

- Buitenterrein aan achterzijde;
- Buitenverlichting;
- Rondom voorzien van hekwerk met railpoorten;
- Voorzien van groenvoorziening;
- Volledig verhard middels asfalt, stelconplaten en betonklinkers.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

€ 149.995,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct.
Deelverhuur mogelijk in overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

De Amert 700C | Veghel

Foto's exterieur



De Amert 700C | Veghel

Foto's exterieur

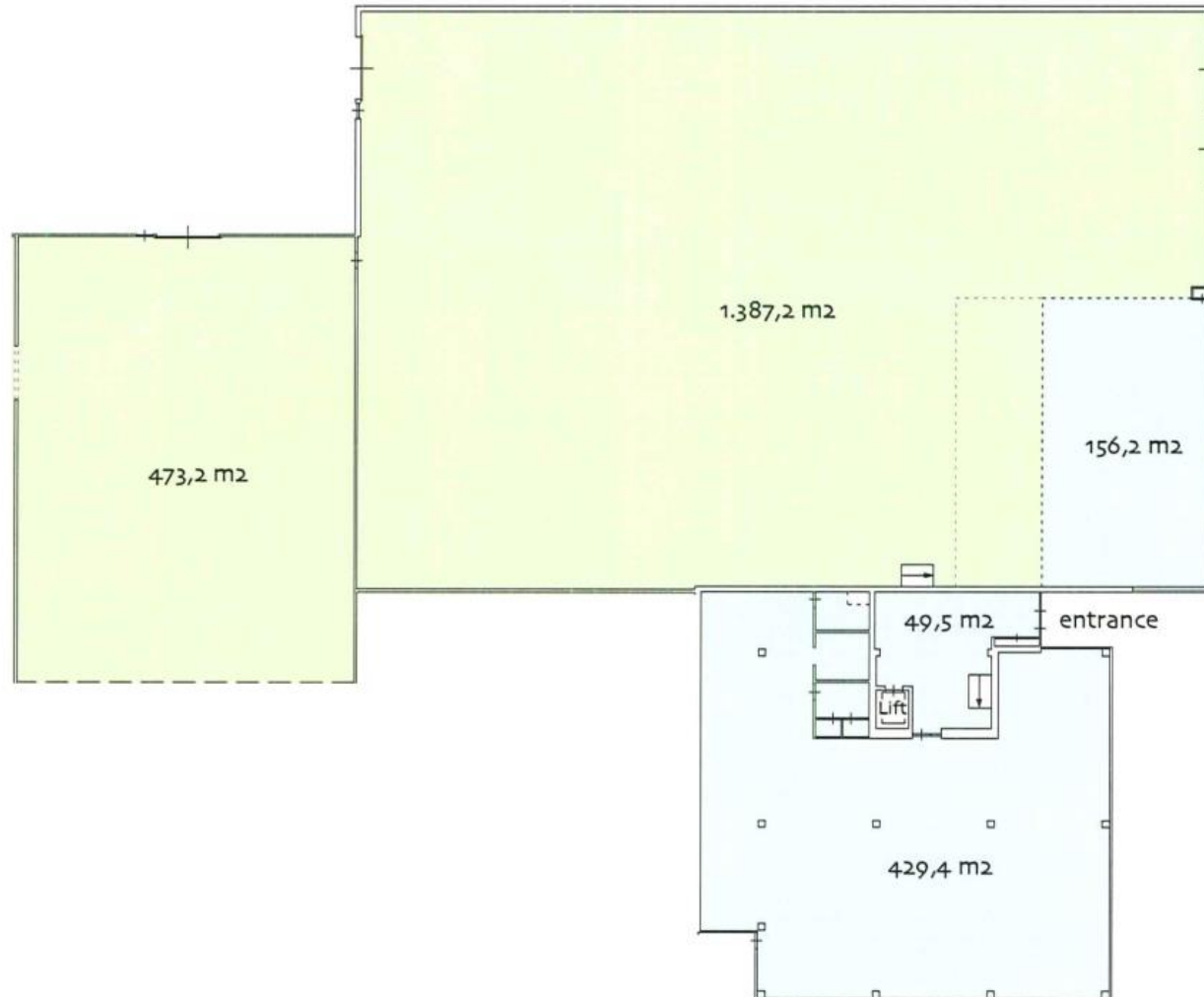


De Amert 700C | Veghel

Foto's interieur | bedrijfsruimte



Plattegrond



Get in touch



Dennis Kleijne

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Dennis.Kleijne@jll.com

+31 (0)6 10 24 33 22

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.