



Pater van den Elsenlaan 22 B | 5462 GG Veghel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 275 m² bedrijfsruimte
Circa 35 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Amert-Dorshout



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 275 m² bedrijfsruimte

Circa 35 m² kantoorruimte

Het te huur aangeboden bedrijfsobject is gelegen op bedrijventerrein De Amert-Dorshout te Veghel. Het bedrijventerrein huisvest circa 48 ondernemingen met 4.450 arbeidsplaatsen.

Deze bedrijfsruimte is thans ingericht en in gebruik als timmerwerkplaats. Verhuurder stelt deze inrichting onder voorwaarden graag ter beschikking en is bereid om part-time mee te werken.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 25.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het object beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.
Ligging:	Bedrijventerrein De Amert-Dorshout
Bedrijfsruimte:	Circa 275 m ²
Kantoorruimte:	Circa 35 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2021
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 1500 m tot 2000 m



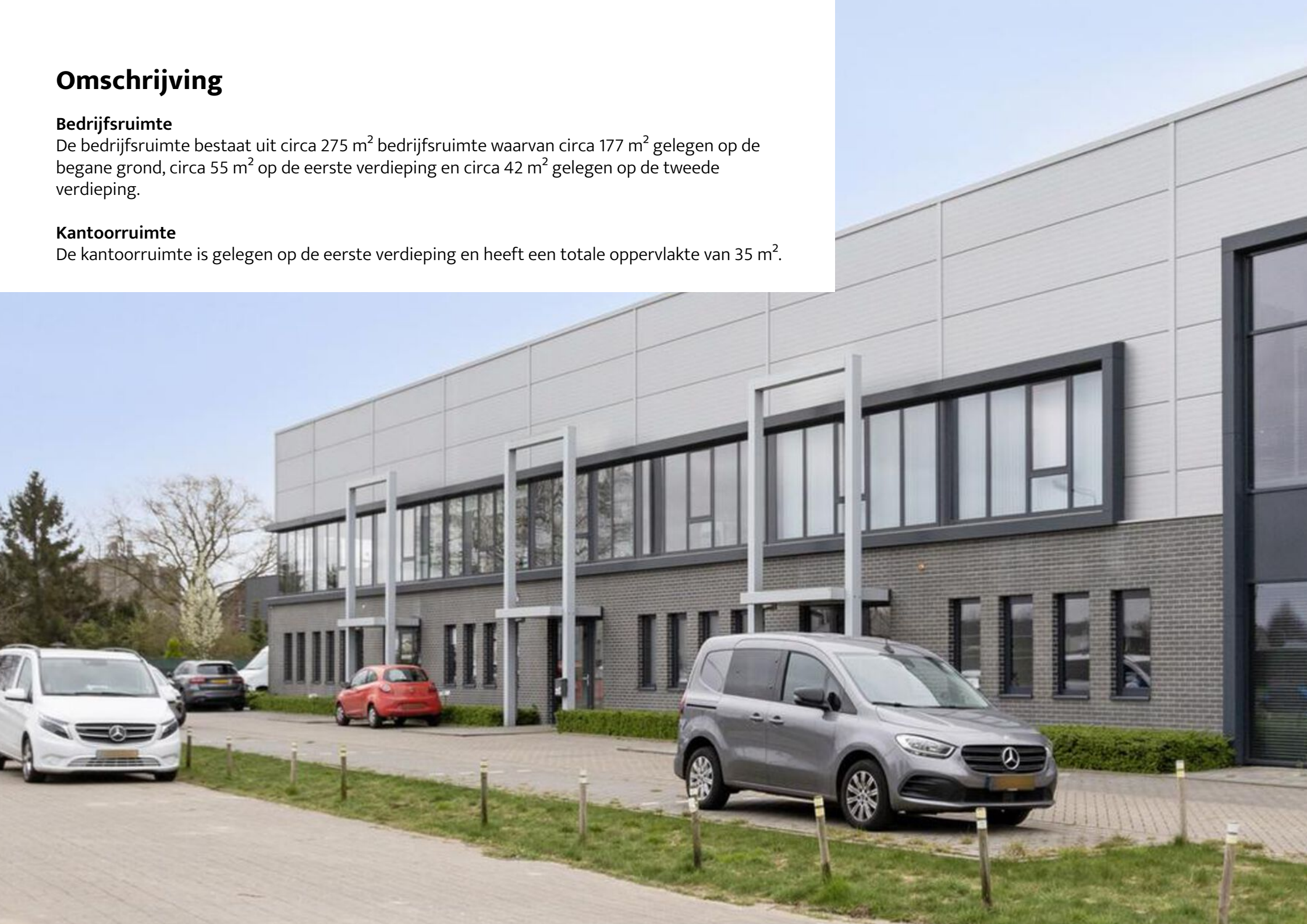
Omschrijving

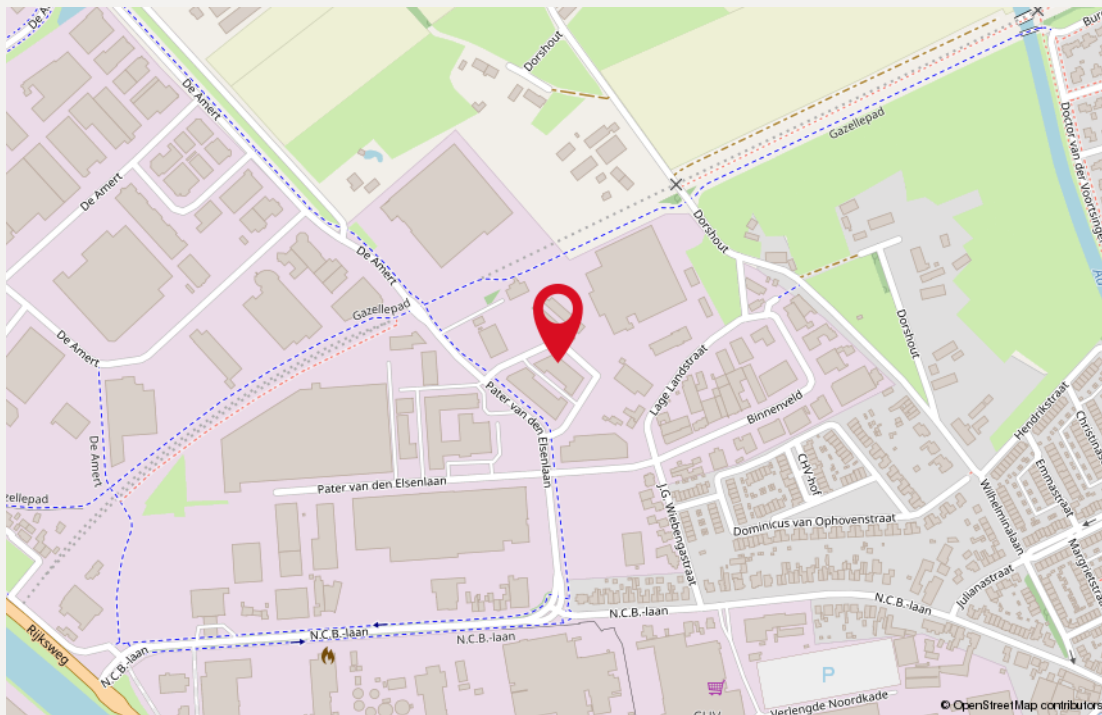
Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte bestaat uit circa 275 m² bedrijfsruimte waarvan circa 177 m² gelegen op de begane grond, circa 55 m² op de eerste verdieping en circa 42 m² gelegen op de tweede verdieping.

Kantoorruimte

De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en heeft een totale oppervlakte van 35 m².

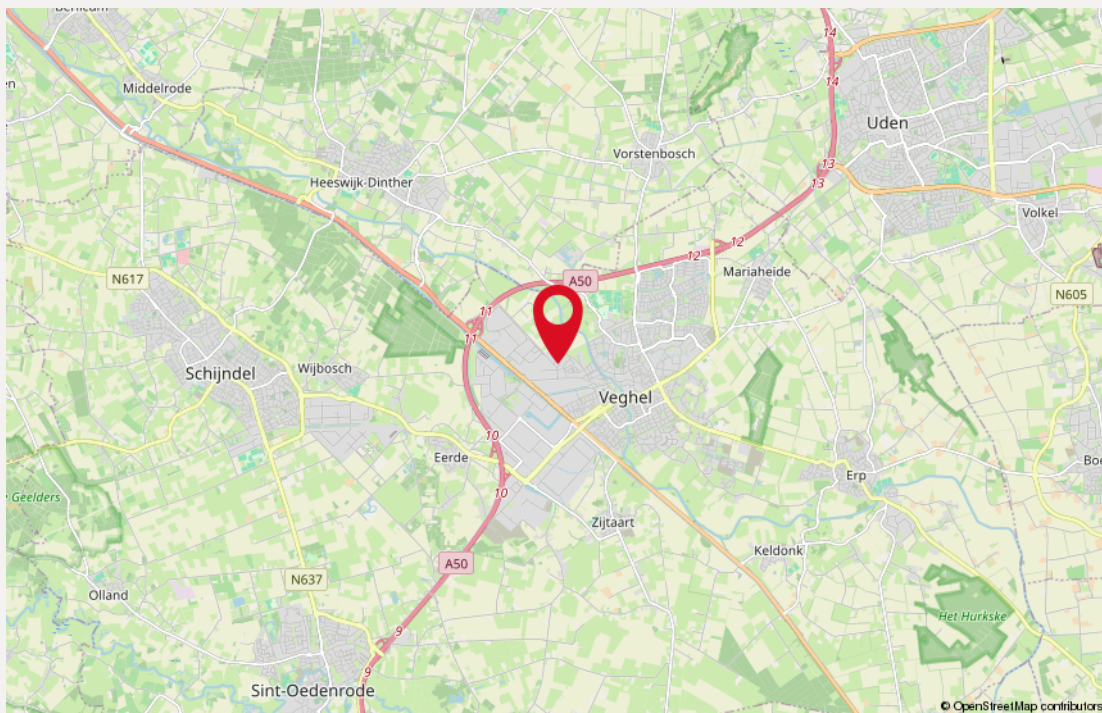




Locatie

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Veghel-West, op slechts enkele autominuten van de A50 (Eindhoven - Oss) en de N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond). Zowel Eindhoven als 's-Hertogenbosch zijn op ca. 20 autominuten afstand gelegen.

Veghel, met bijna 35.000 inwoners kenmerkt zich door een sterk economische positie vanwege de hier gevestigde voedingsindustrie (o.a. Mars Nederland, Jumbo DC en Campina).



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Veghel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veghel-West'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 18 april 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 2 t/m 3.2' met als functieaanduiding 'kantoor'.

Maximum bouwhoogte (m): 12

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Volledig uitgeruste timmerwerkplaats, onder voorwaarden voor gebruik ter beschikking gesteld. (zie voor uitrusting/materieelstaat opgave in de bijlage)
- Lichtstraat
- LED-verlichting
- Airco
- Brandblusvoorzieningen



Materieelstaat

Persluchtcompressor	CNC boor/freesmachine
Perslucht droger	Lintzaagmachine
Motafzuiginstallatie	Formaatzaagmachine
Vlak vandikte bank	Kettingsteekmachine
Aanvoerapparaat	IJzerdraaibank
Tafelfrees met slede	CO2 lasapparaat
Kantenlijmmachine	Palletstapelaar
Houtdraaibank	Mobiele afzuiger
Tafelfreesmachine	Tafelzaag
Kolomboor/freesmachine	Afkortzaag
Kolomboor tafelmodel	IJzer cirkelzaagmachine
Gereedschapslijpmachine	Airmixverfspuit
Schuurschijfmachine	Contactlijmspuit met canister

Kenmerken

Kantoorruimte

- Systeemplafond voorzien van LED-verlichting
- Alarmsysteem
- Airco





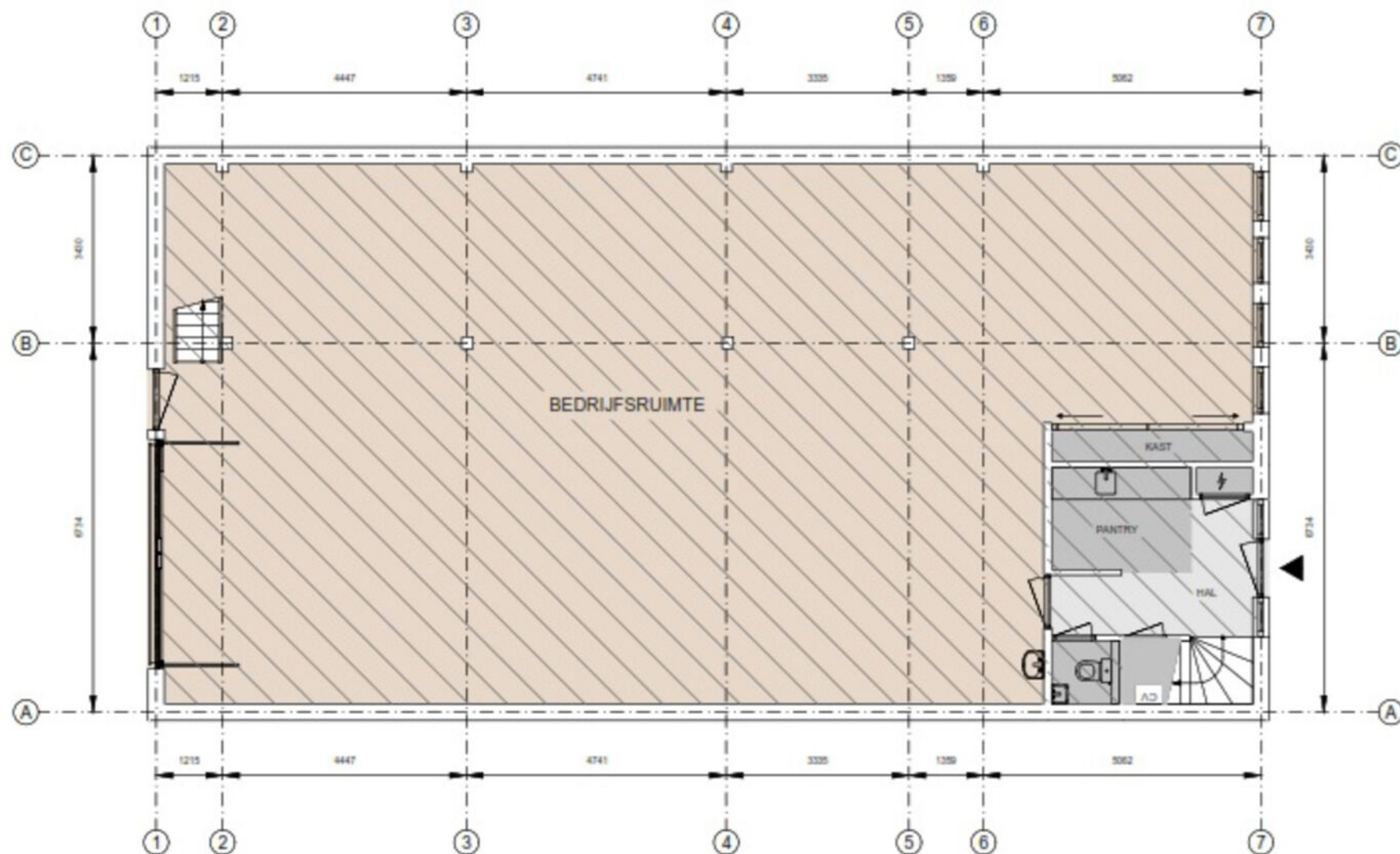






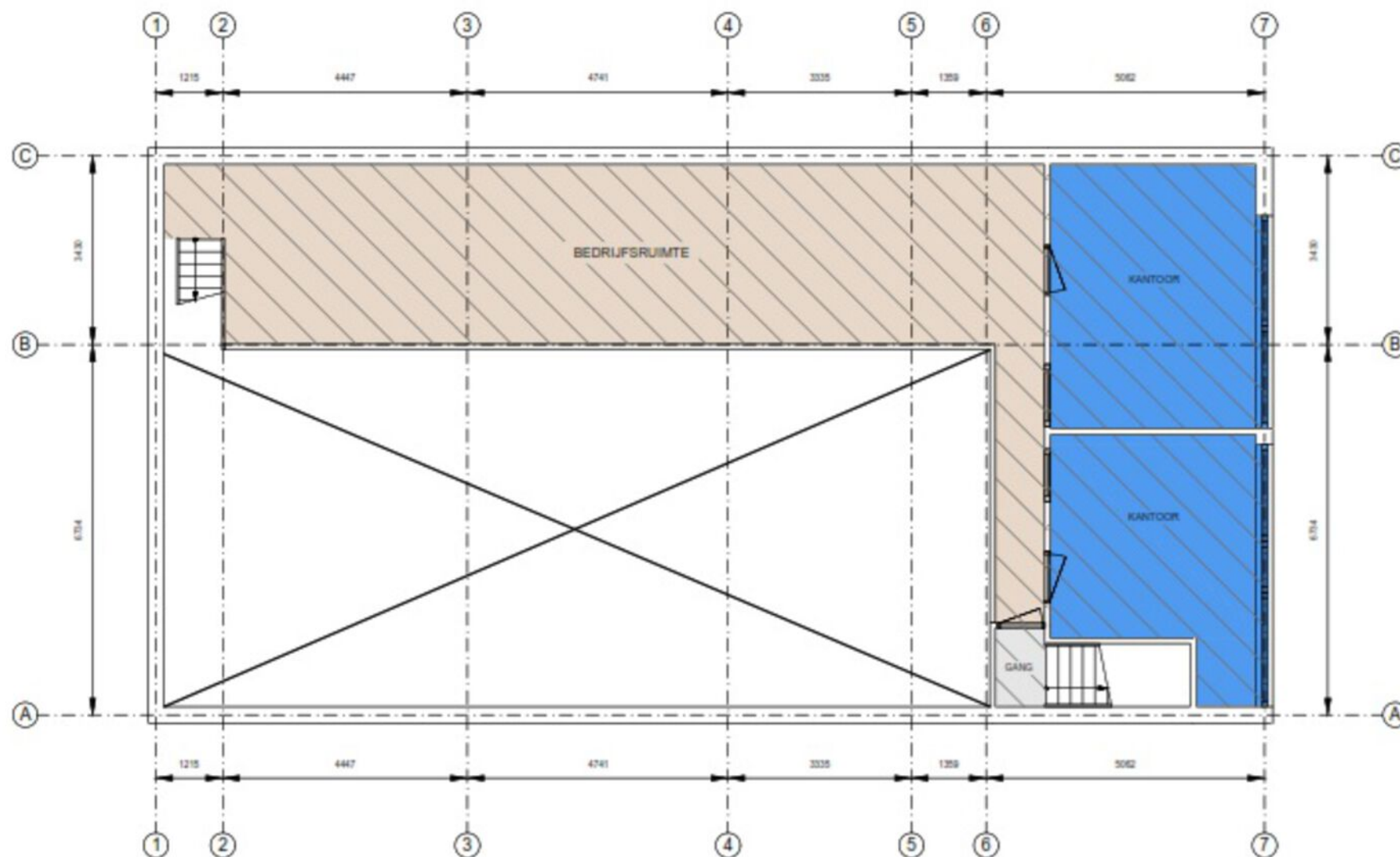


Plattegrond | Begane grond



Pater van den Elsenlaan 22 B, 5462GG, Veghel
Begane grond

Plattegrond | Eerste verdieping

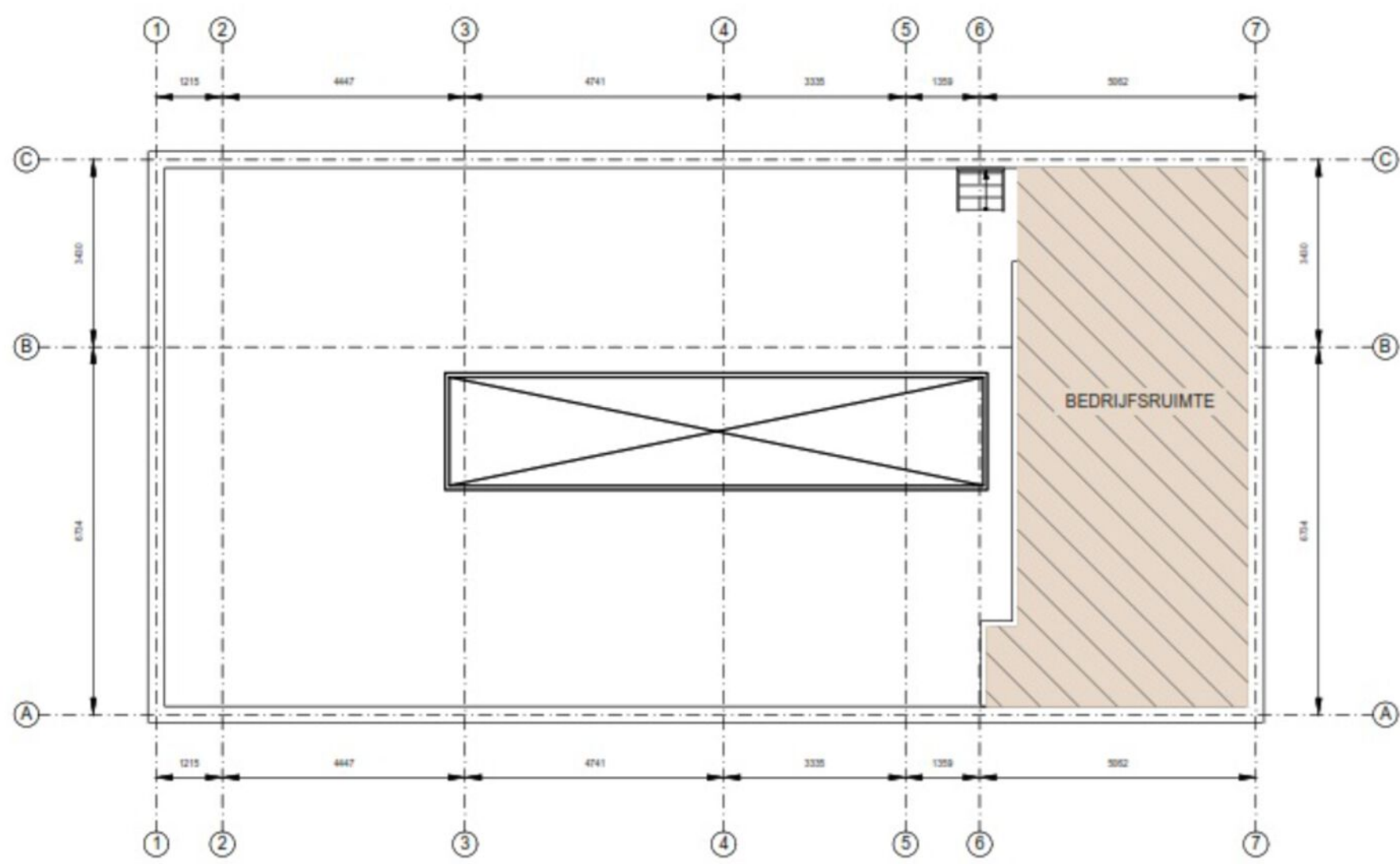


	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
VVO 34,9 m ²		VVO 55,3 m ²		VVO 1,37 m ²		VVO 0,00 m ²	

Hoogte tot spant

Pater van den Elsenlaan 22 B, 5462GG, Veghel
1e Verdieping

Plattegrond | Tweede verdieping



- | | | | | |
|-------------|----------------|----------------|--------------------------------------|------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | Toilet-, facilitaire-, techniekrumie | Hoogte tot spant |
| VVO 0,00 m2 | VVO 42,4 m2 | VVO 0,00 m2 | VVO 0,00 m2 | |

Pater van den Eisenlaan 22 B, 5462GG, Veghel
2e Verdieping

Kadastrale kaart

Pater van den Elsenlaan 22 B

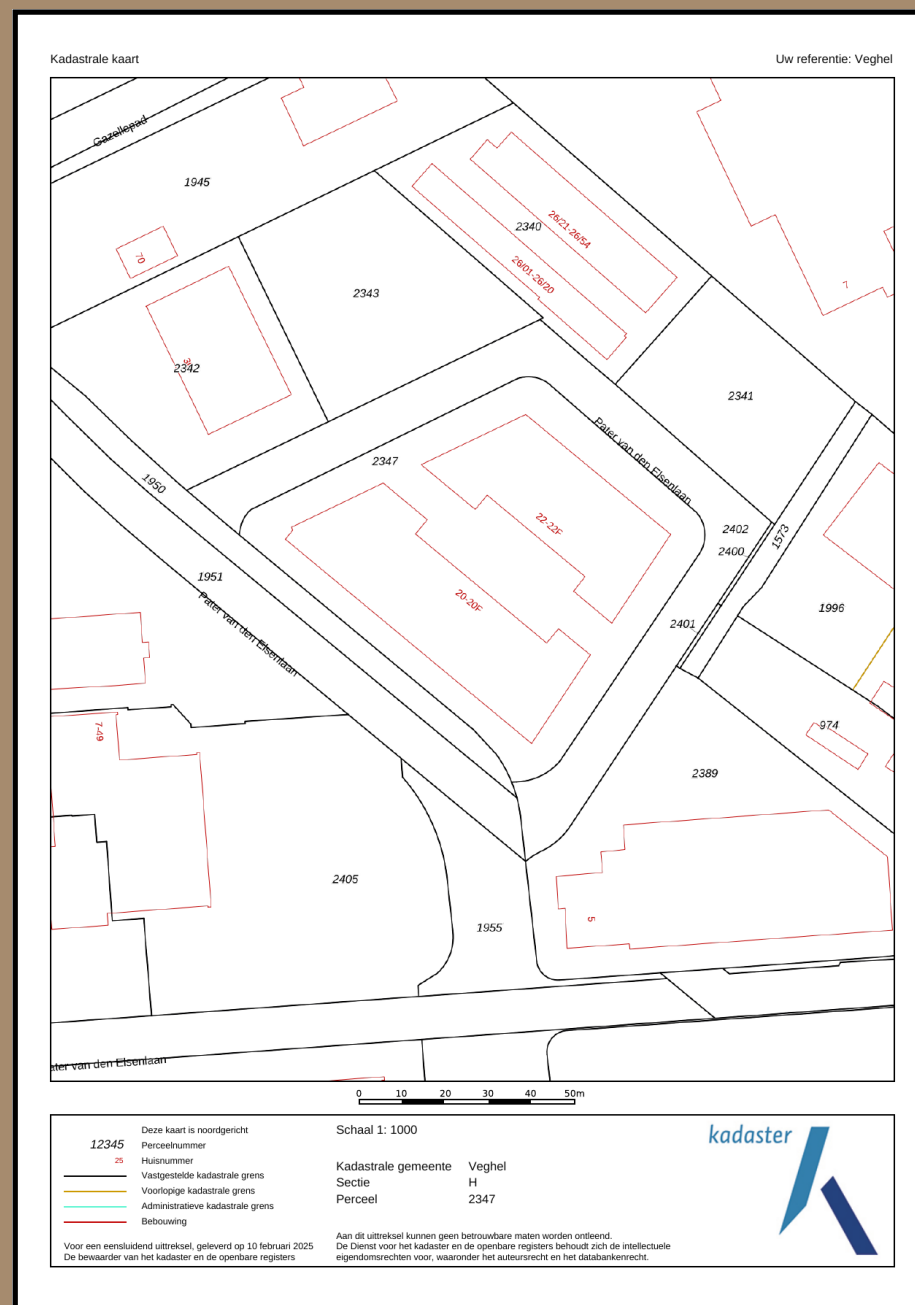
Gemeente: Veghel

Sectie: H

Perceelnummer: 2351

Appartementsindexnummer: A3

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 25.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners