



De Tweede Geerden 11 | 5334 LH Velddriel



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 840 m² bedrijfsruimte
Circa 140 m² entresol
Circa 105 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein
De Geerden



ENERGIELABEL A+

Omschrijving

TE HUUR

Circa 840 m² bedrijfsruimte

Circa 140 m² entresol

Circa 105 m² kantoorruimte

Turn-key opleverniveau

Het bedrijfsobject is gelegen aan De Tweede Geerden 11 in Velddriel, Gemeente Maasdriel. Het object is gesitueerd op bedrijventerrein 'De Geerden' en beschikt over circa 840 m² bedrijfsruimte, circa 140 m² entresol en circa 105 m² kantoorruimte op de begane grond.

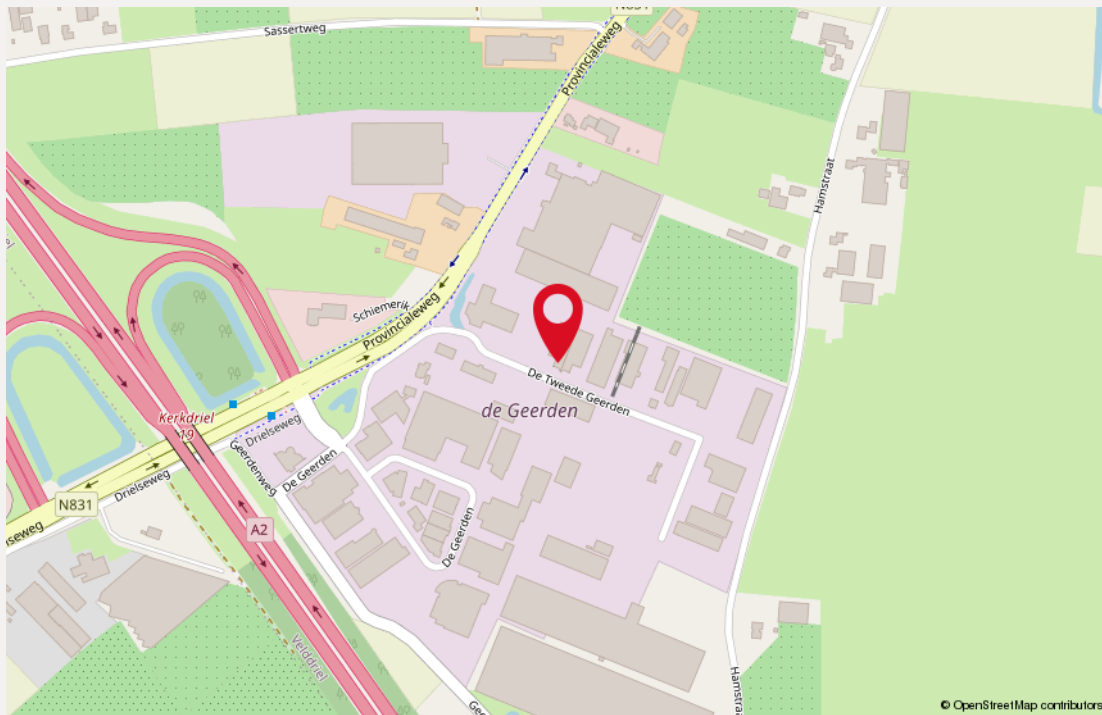
Terrein

Het buitenterrein is volledig voorzien van klinkerbestrating en biedt ruim voldoende parkeergelegenheid. Het is tevens af te sluiten door middel van een hekwerk met poort.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 65.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op het terrein aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein De Geerden
Bedrijfsruimte:	Circa 840 m ²
Entresol:	Circa 140 m ²
Kantoorruimte:	Circa 105 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2003
Snelweg afrit:	Op 500 m tot 1000 m
NS Station:	Op 5000 of meer
Bushalte:	Op minder dan 500 m

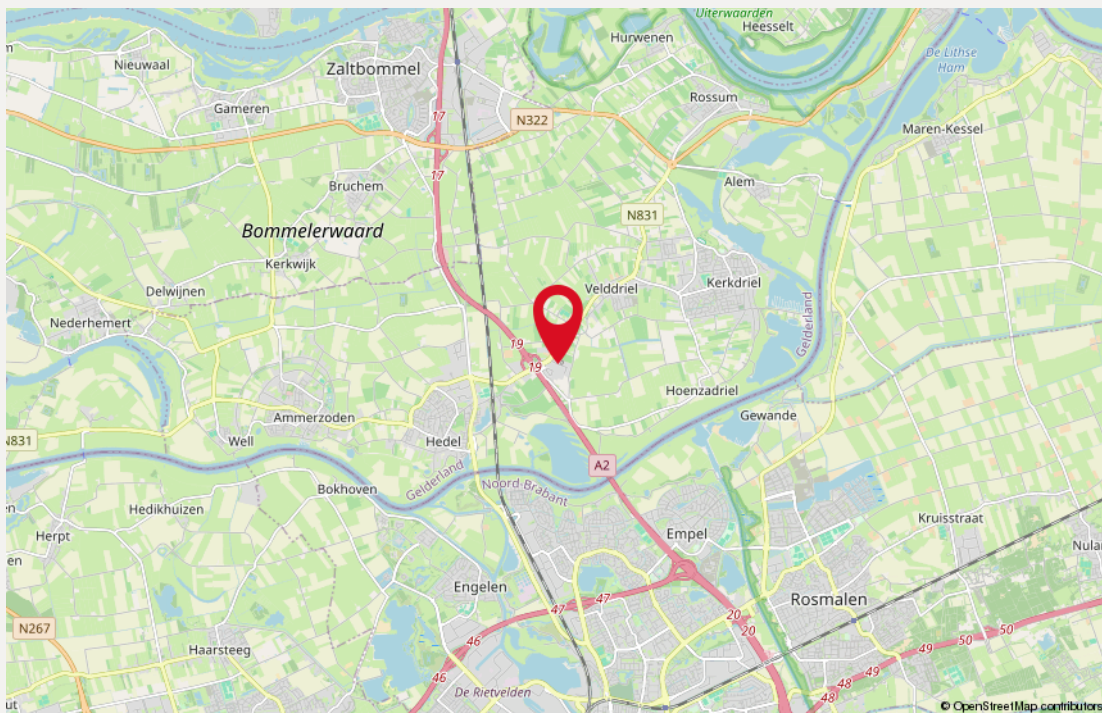




Locatie

Door de ligging direct aan de op- en afritten van de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht) is 'De Geerden' met het eigen vervoer uitstekend te bereiken.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed, een bushalte met rechtstreekse aansluiting op het Centraal Station 's-Hertogenbosch treft u in de directe omgeving van het bedrijventerrein aan.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Velddriel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Geerden'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 10 oktober 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf van de categorie 4.1'.

Maximum bouwhoogte (m): 13,5

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Direct gestookte heater
- Staalbouw met geïsoleerde sandwichpanelen
- TL-verlichting
- 6 Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Dames en herentoilet met voorportaal
- Brandslanghaspel
- Vrije hoogte circa 7,5 meter
- Krachtstroom
- Alarminstallatie





Turn-key opleverniveau







Kenmerken

Kantoorruimte

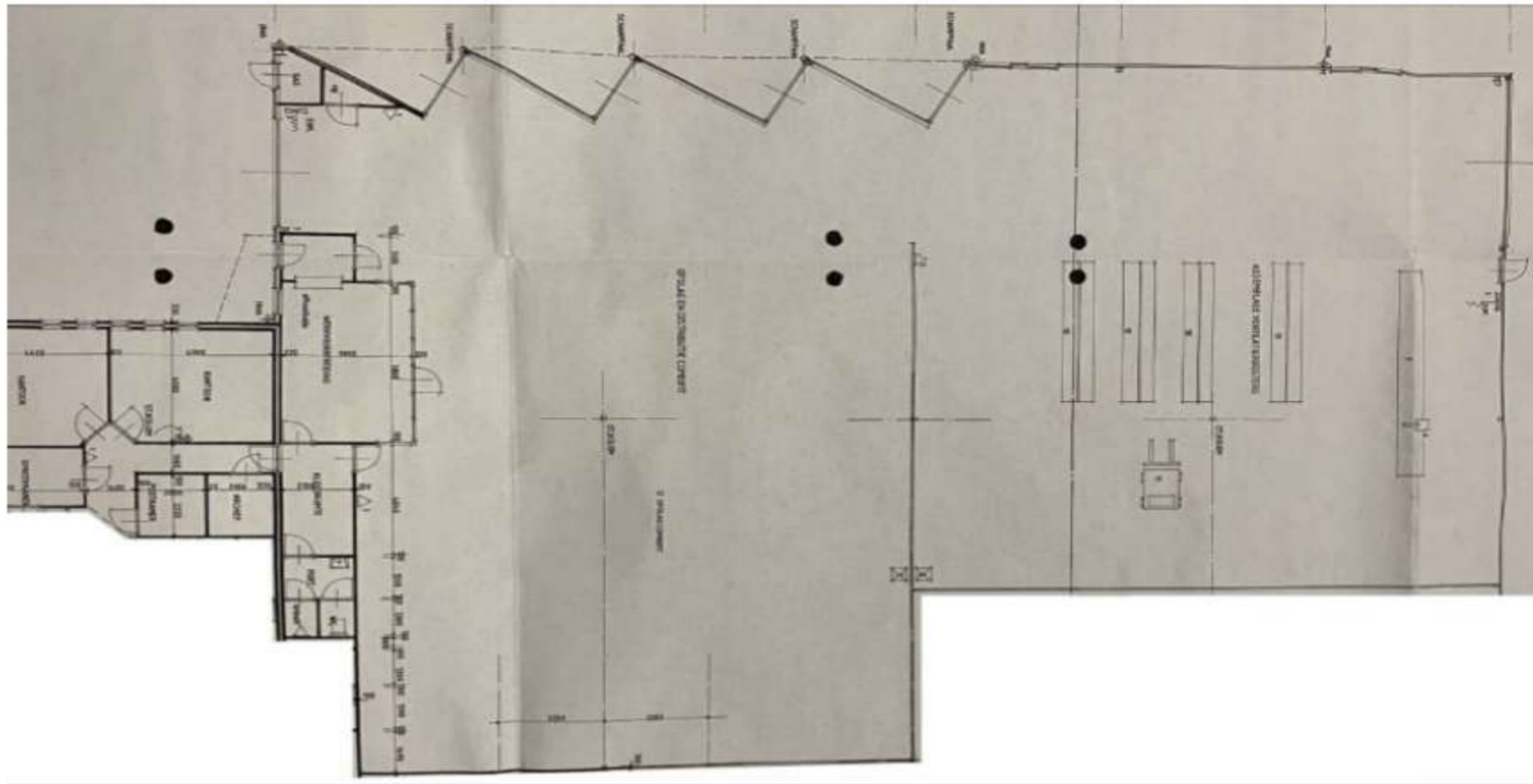
- Dubbele toiletgroep met automatische lichtsensor
- Tegelvloer
- Metal stud scheidingswanden
- Systeemplafond met TL-verlichting
- Centrale verwarming door middel van radiatoren
- Alarminstallatie
- Screens
- Verhard buitenterrein middels klinkerbestrating
- Databekabeling





De Tweede Kamer
Palital
E-TRAFFIC CENTRUM
VSN

Plattegrund |




Kadastrale kaart

De Tweede Geerden 11

Gemeente: Maasdriel
Sectie: M
Perceelnummer: 1950
Grootte: 4.525 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



<p>Deze kaart is niet juridisch</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Belastingweg</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Maasdriel</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>M</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>1950</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Maasdriel	Sectie	M	Perceel	1950	
Kadastrale gemeente	Maasdriel							
Sectie	M							
Perceel	1950							

Voor een exacte afbeelding, gelieve op 9 oktober 2024. De afbeelding van het kadastrale en de openbare registers. Aan dit uitdrukkelijk kunnen geen aanspraken worden gemaakt. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze afbeelding.

Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 65.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Drie (3) jaren met verlenging van telkens één (1) jaar.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners