

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Florijnweg 2, Velp



PROJECTINFORMATIE

Florijnweg 2, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsruimte met hoogwaardige, statige kantoren beschikbaar voor de verhuur op bedrijventerrein “de Beemd” in Velp. De gemetselde kantoren geven het pand een solide uitstraling, terwijl de luxe verlichting en deurklinken een gevoel van verfijning toevoegen. Verder zijn alle deuren gelakt en de toiletten zijn zorgvuldig betegeld. Aan ieder detail is veel aandacht besteed. Bij de realisatie van dit bedrijfspand is gebruik gemaakt van duurzame materialen en uitstekende isolatie, wat de kwaliteit én uitstraling van het pand absoluut ten goede komt.

De bedrijfsruimte beschikt over een ruime hal met een indrukwekkende hoogte van 10 meter, perfect voor diverse industriële en logistieke toepassingen. Deze hal biedt volop mogelijkheden voor opslag en productie dankzij de royale afmetingen en de uitstekende toegankelijkheid.

Bedrijfshal 1 is in gebruik door de eigenaar, waar zich tevens de loading docks bevinden. In overleg met de eigenaar zijn deze loading docks, alsmede een laad/los gedeelte te gebruiken. Voor bedrijven die op zoek zijn naar opslag, de stellingen zijn inbegrepen in de huurprijs. In totaal zijn er 3500 palletplaatsen beschikbaar. Hiedoor is de opslagcapaciteit verder geoptimaliseerd en draagt dit bij aan een georganiseerde en efficiënte werkomgeving.

Totale metrages (V.V.O.): 2258 m²

Bedrijfsruimte 2 en 3: circa 1.874 m²

Kantoorruimte begane grond: circa 168 m² (inclusief gebruik algemene ruimtes)

Kantoorruimte eerste verdieping: VERHUURD

Kantoorruimte tweede verdieping: circa 216 m²

PROJECTINFORMATIE

Florijnweg 2, Velp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op uitstekende locatie op bedrijventerrein de Beemd in Velp. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de uitstekende bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Rijksweg A348 (Arnhem - Doesburg) en Rijksweg A12 (Utrecht - Zevenaar) bevinden zich op steenworp afstand.

Parkeren

Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheden voor laden- en lossen van goederen. Daarbij zijn er 17 parkeerplaatsen beschikbaar. Eventuele extra parkeergelegenheid is aanwezig in de nabije omgeving.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingplan heeft de locatie een "Bedrijventerrein" bestemming waardoor er bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Florijnweg 2, Velp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Gasheater
- Krachtstroom
- Loading Docks
- Overheaddeuren
- Stellingen, circa 4.606 palletplaatsen (in overleg beschikbaar)
- Vloerbelasting van circa 2.500 kg/m²
- Vrije hoogte van circa 10 meter

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Airconditioning
- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en dauerlftung
- Glasvezel op terrein
- Lamellen
- Laminaat- en tegelvloer
- Meubilair (in overleg over te nemen)
- Pantry
- Ring deurbel
- Serverruimte
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Toiletruimte

PROJECTINFORMATIE

Florijnweg 2, Velp

- Wandradiatoren
- Zonwering

Huurcondities

Huurprijs: € 196.000,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

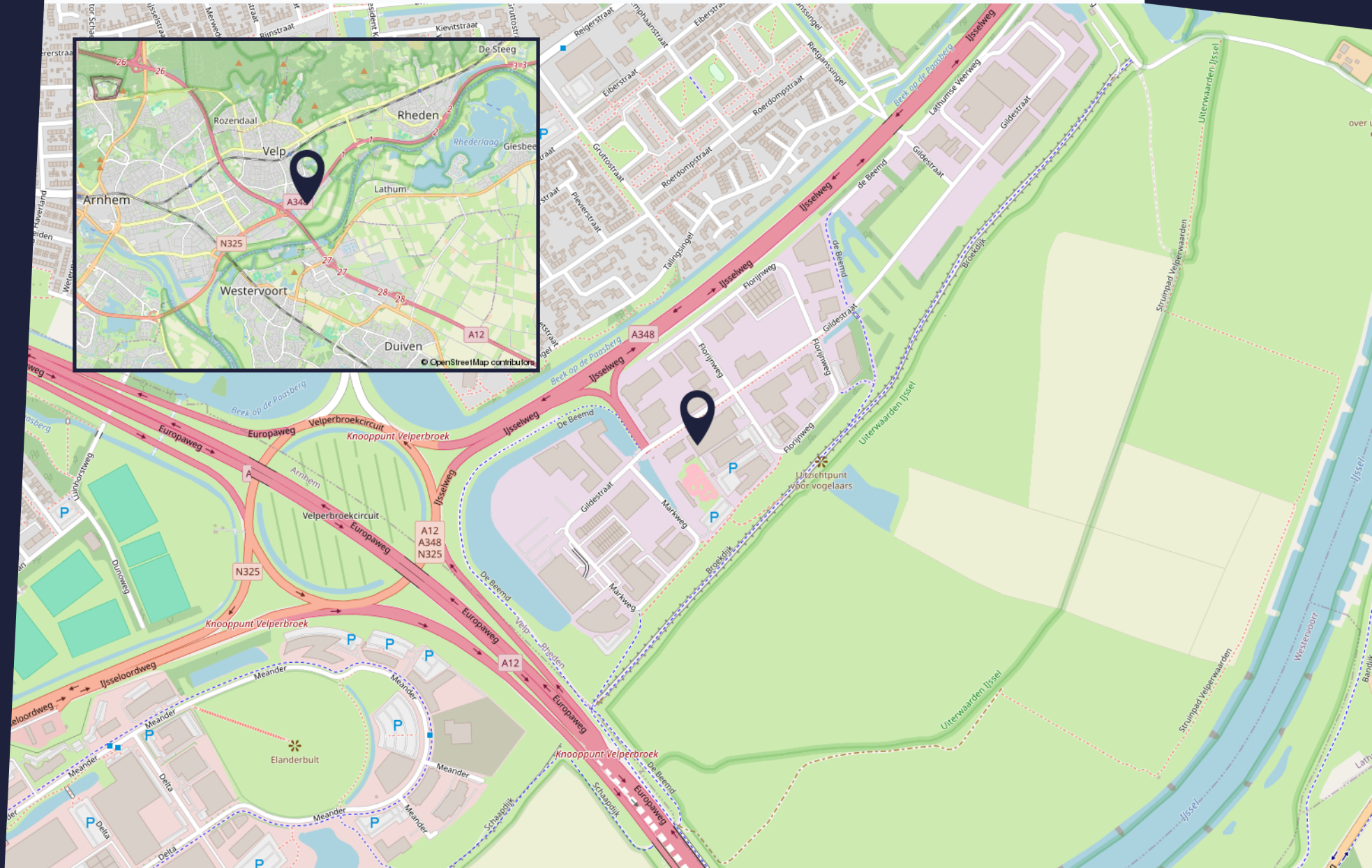
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Florijnweg 2, Velp

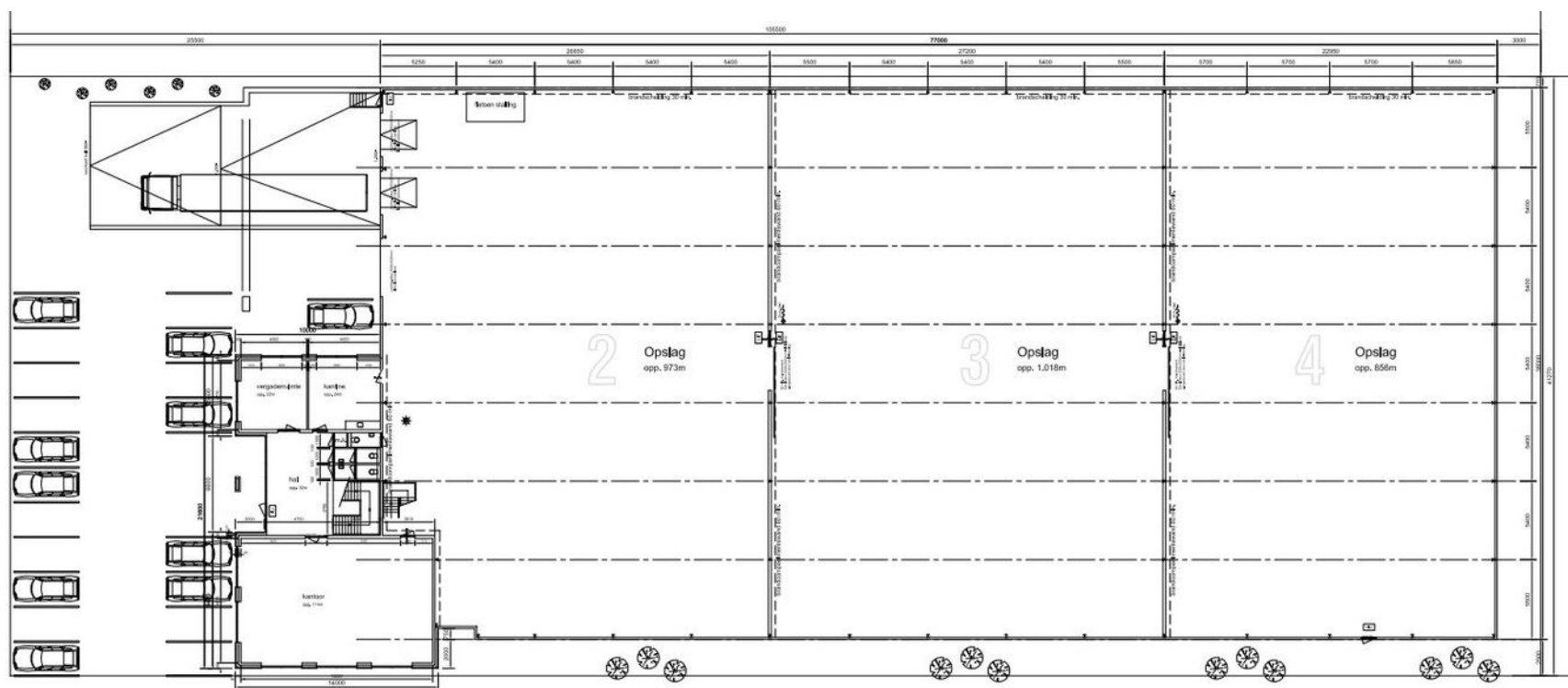
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

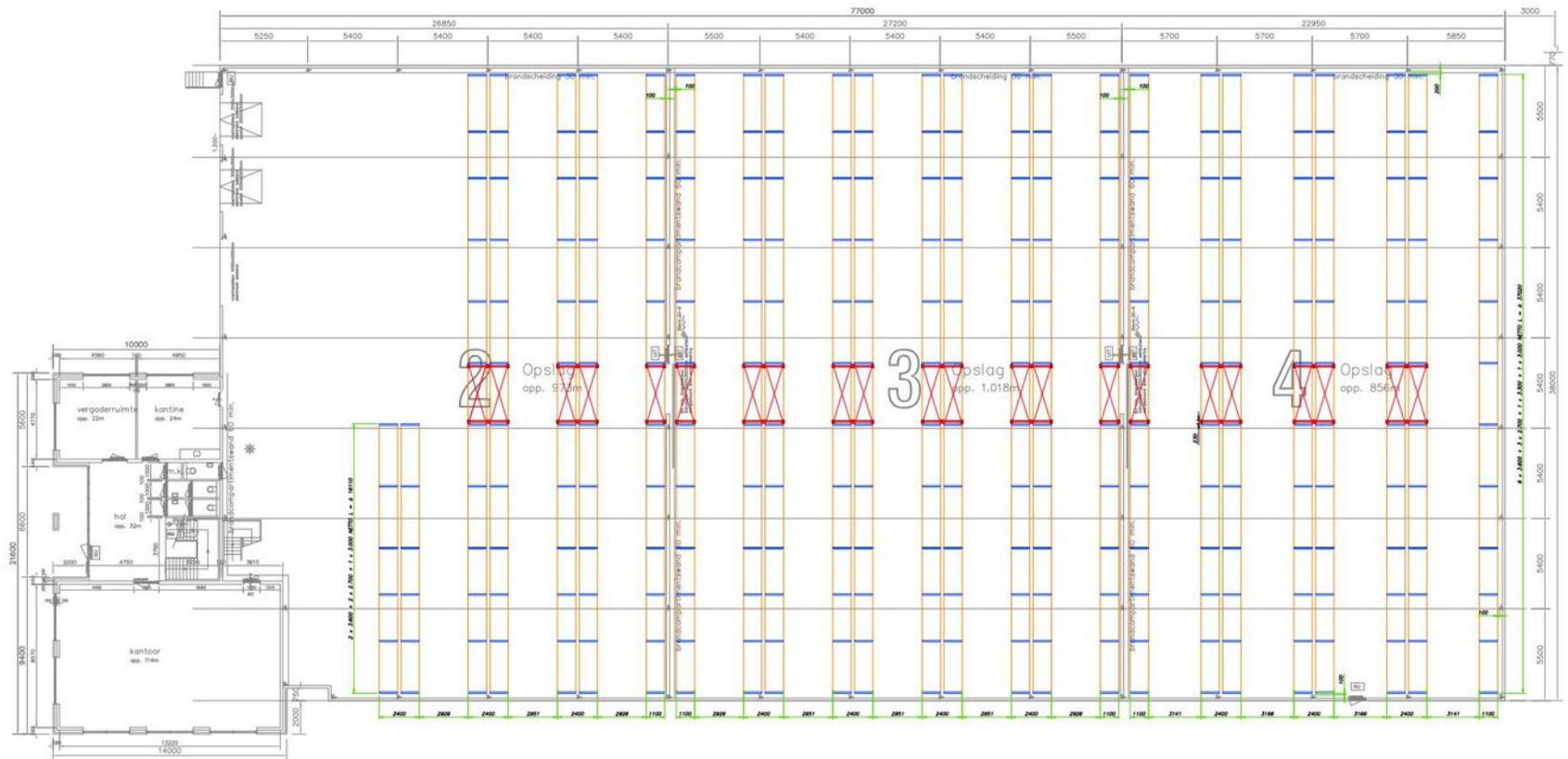
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND INCL. STELLINGEN

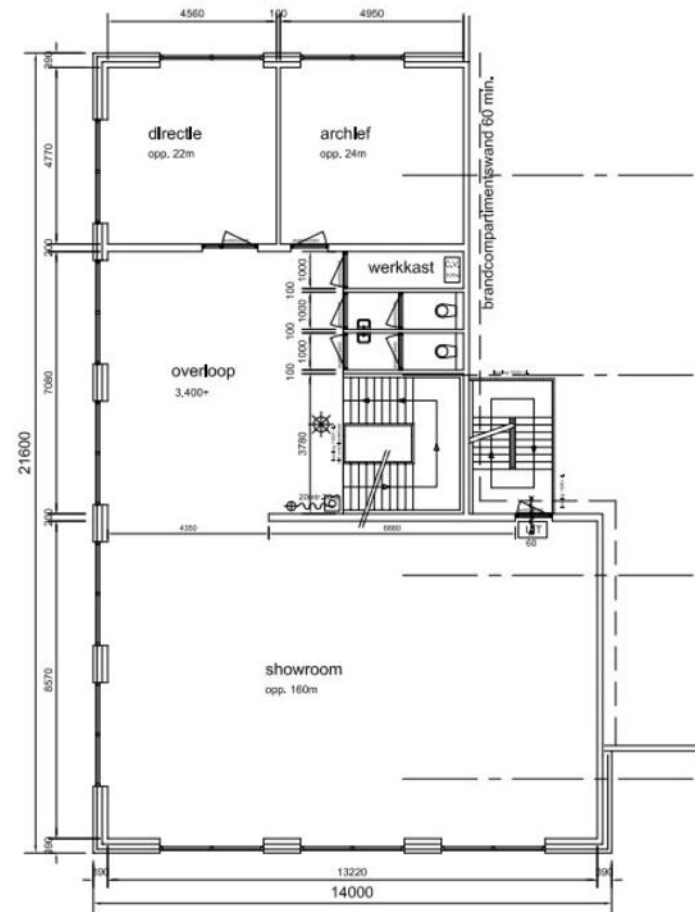
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

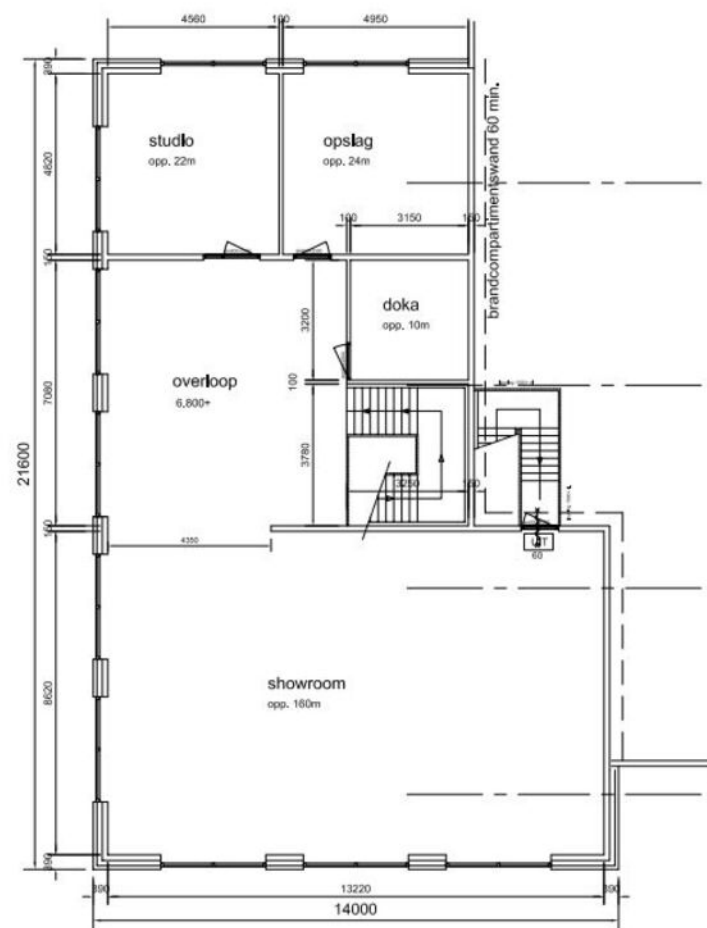


1e verdieping

PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

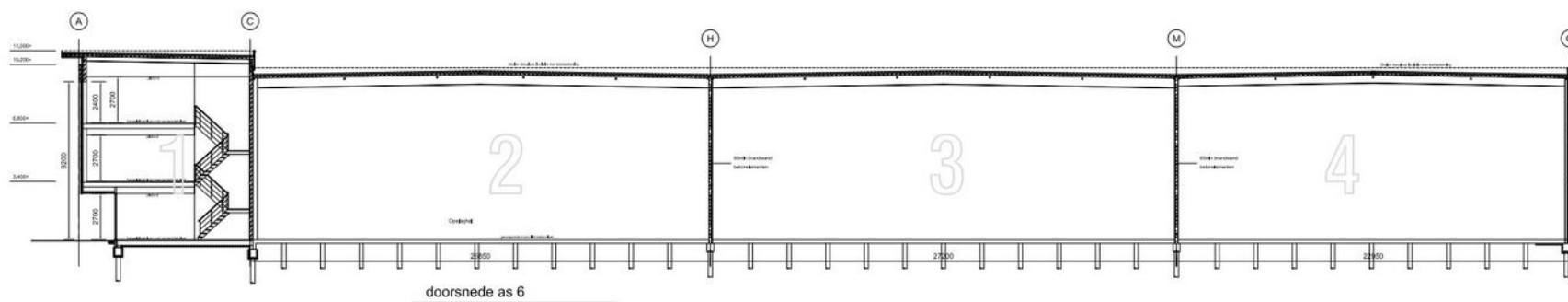


2e verdieping

PLATTEGROND

DOORSNEDE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



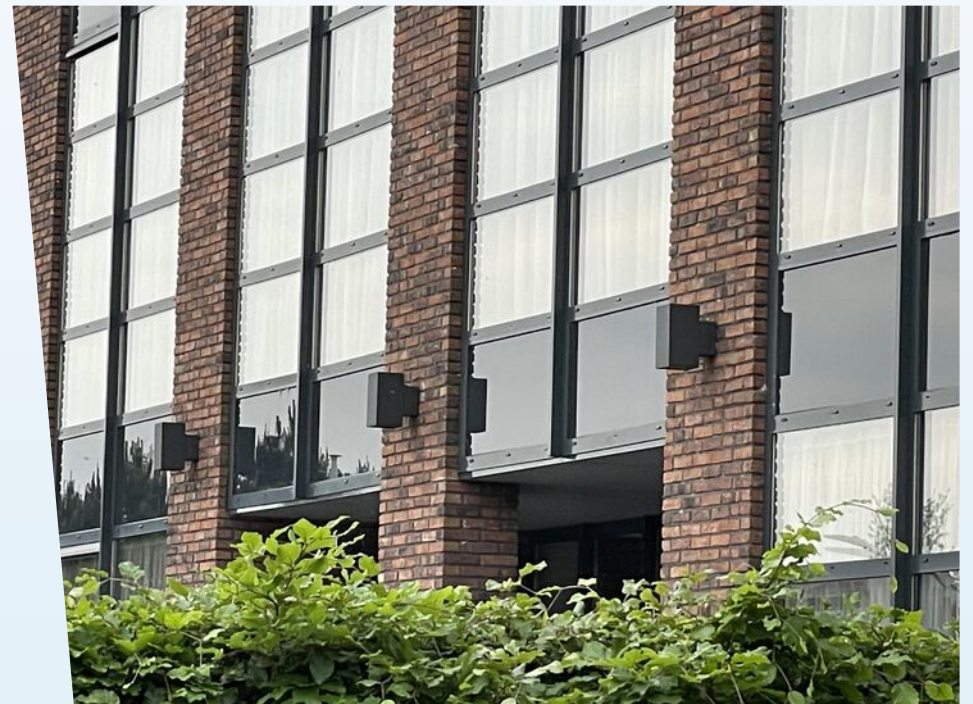
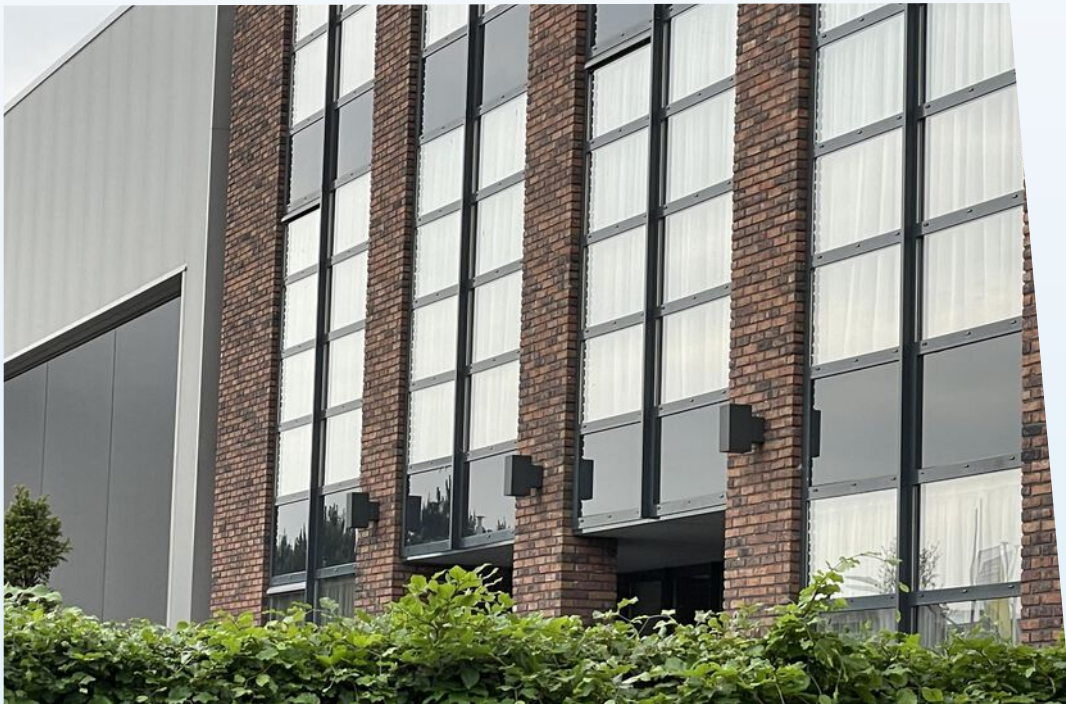
FOTOREPORTAGE

Florijnweg 2, Velp







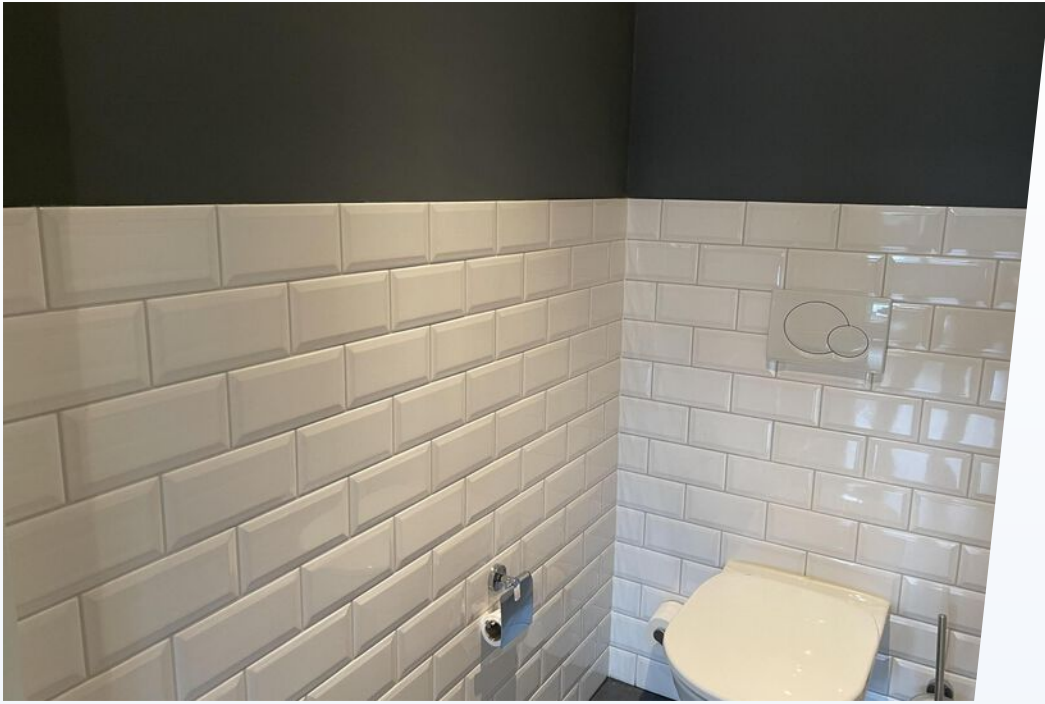






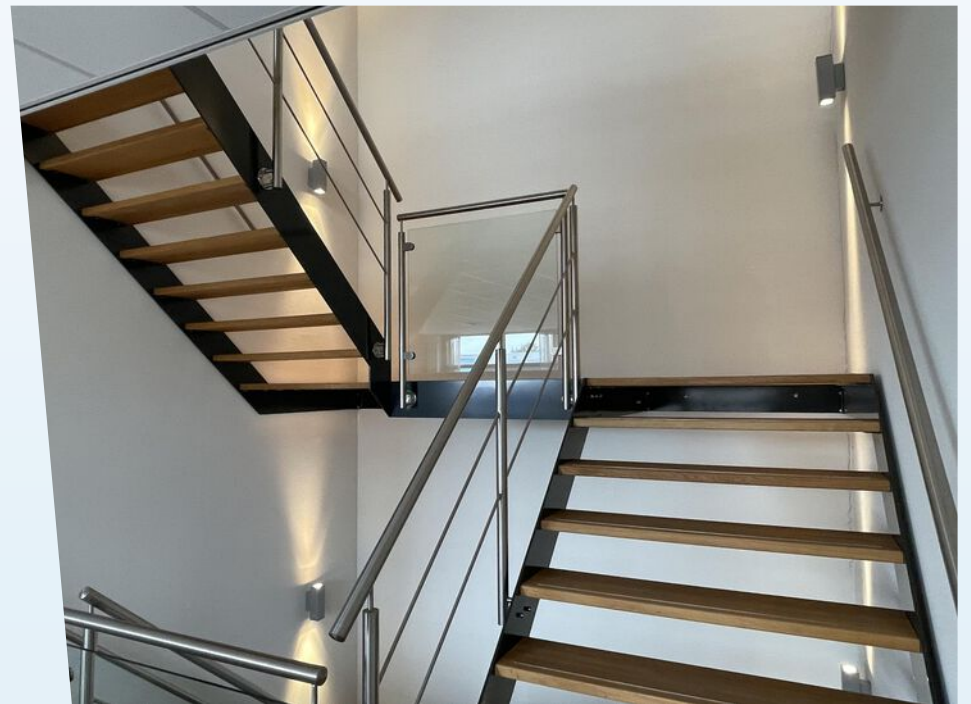


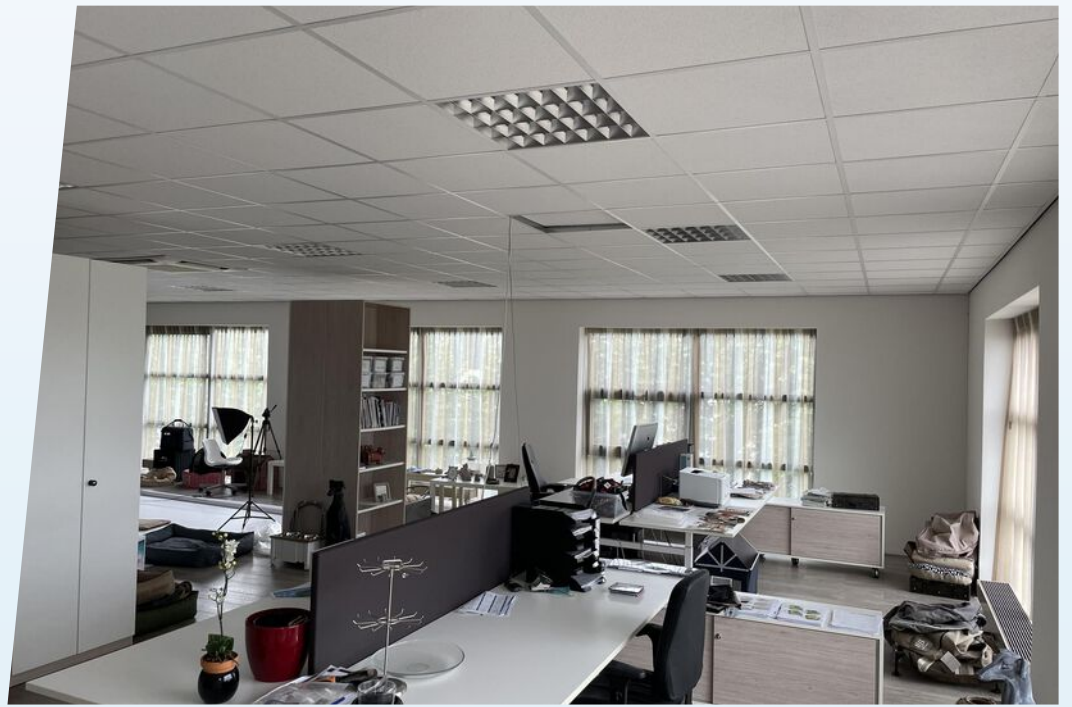
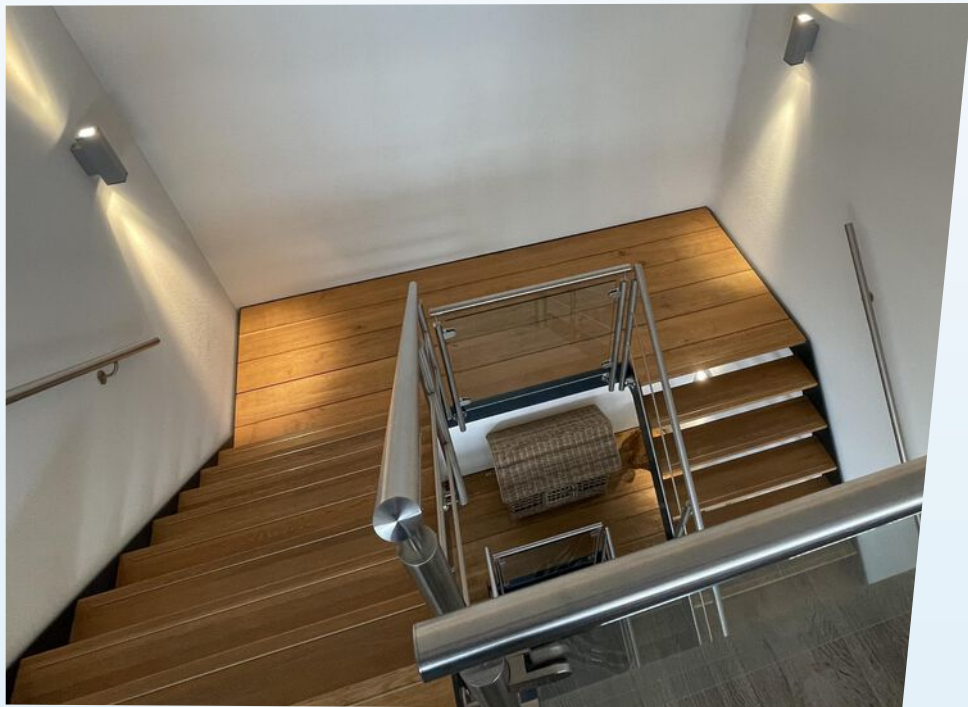
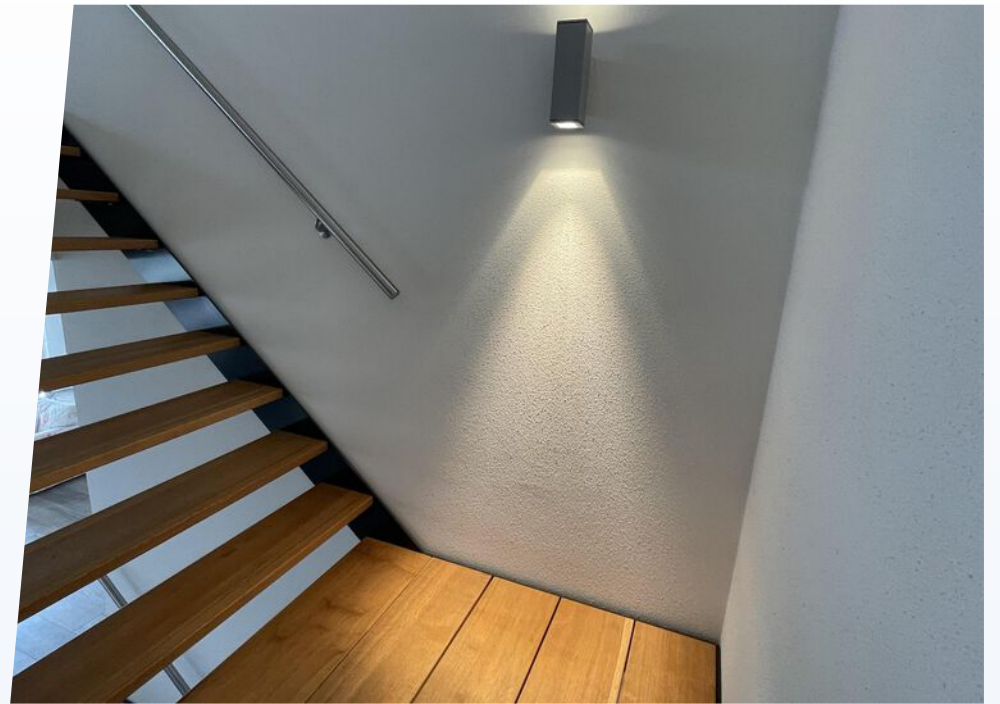
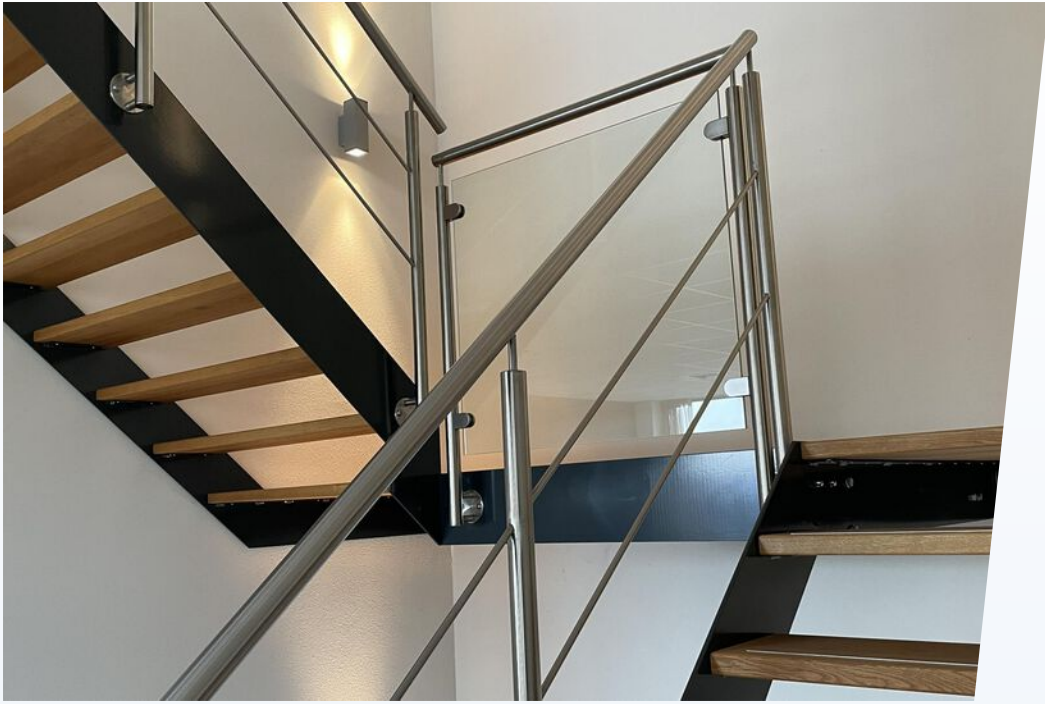


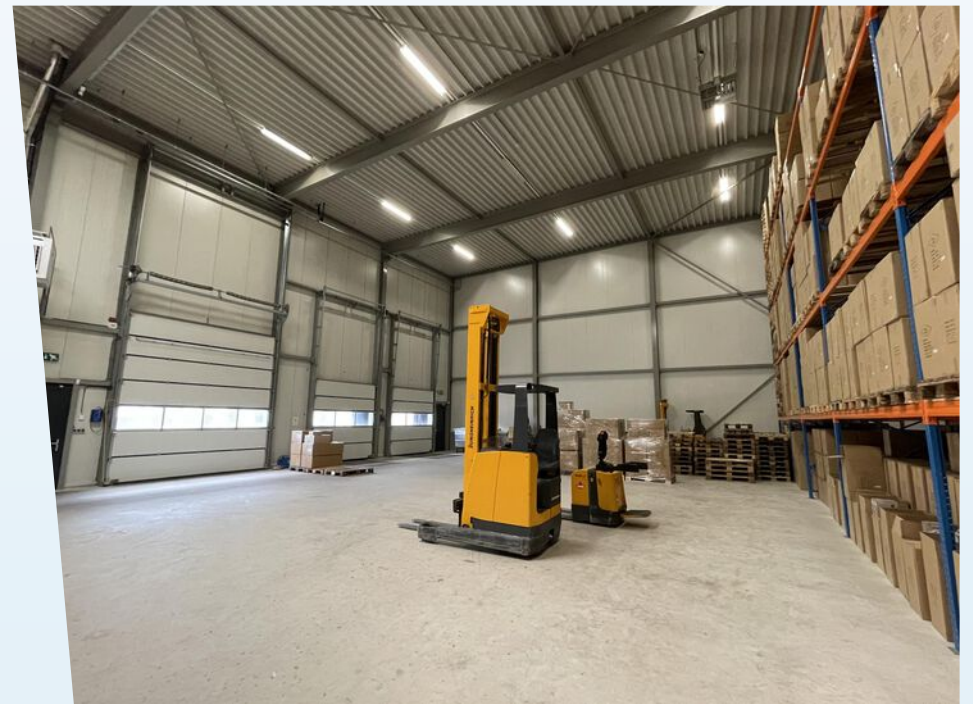


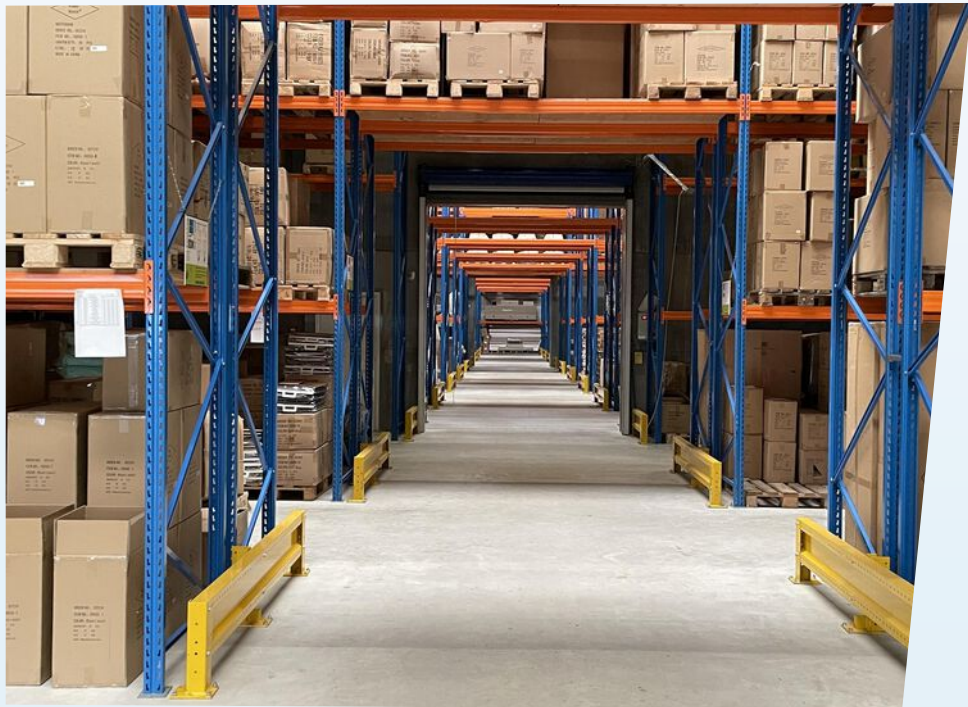
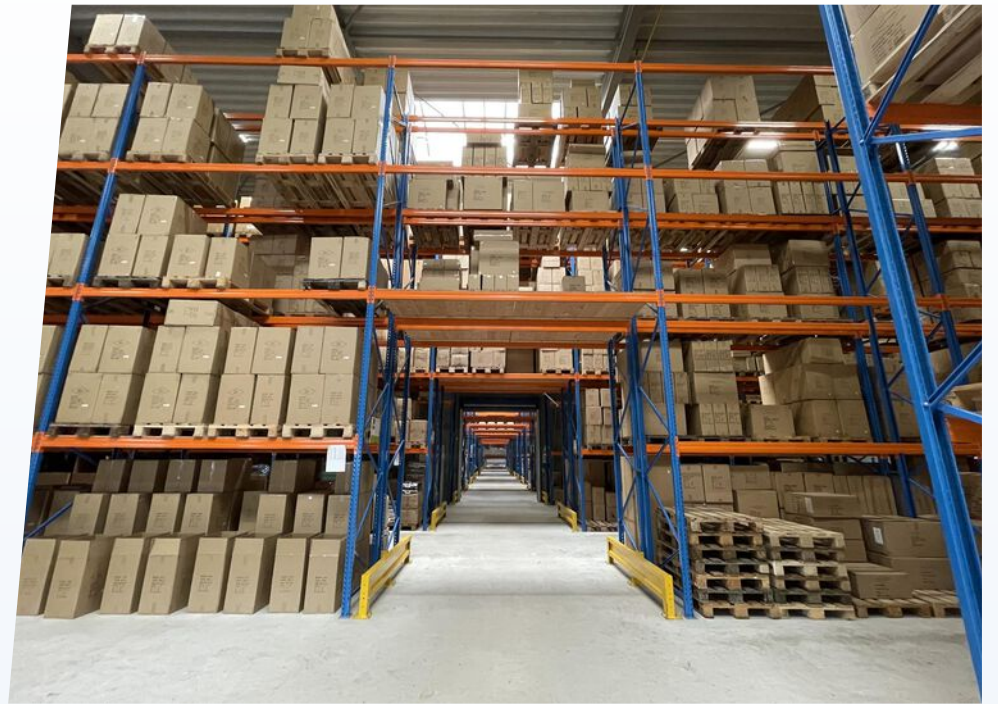


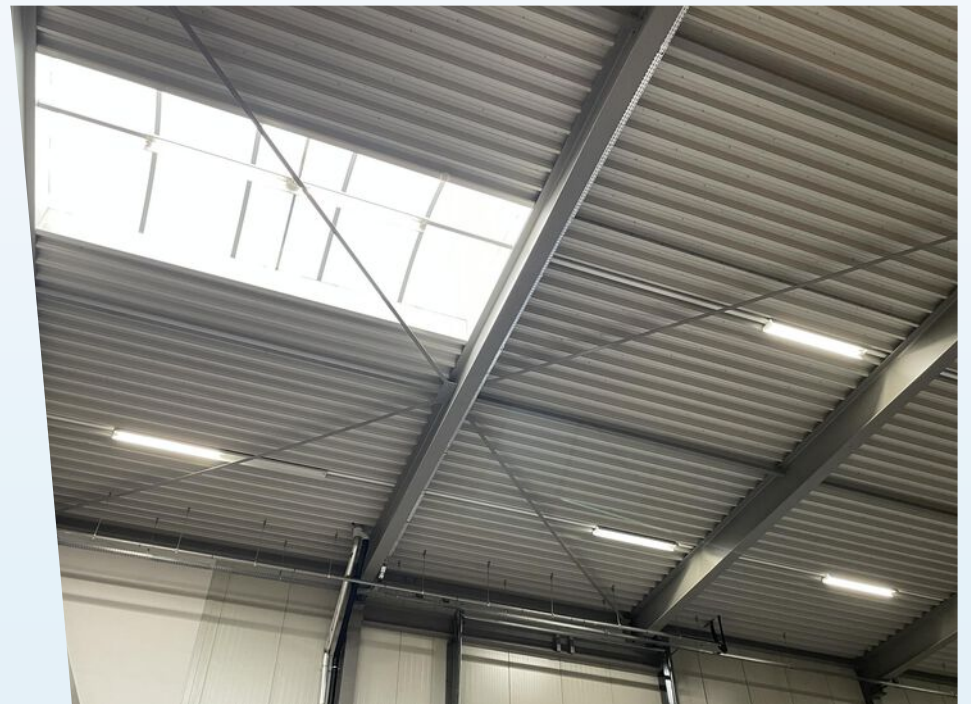
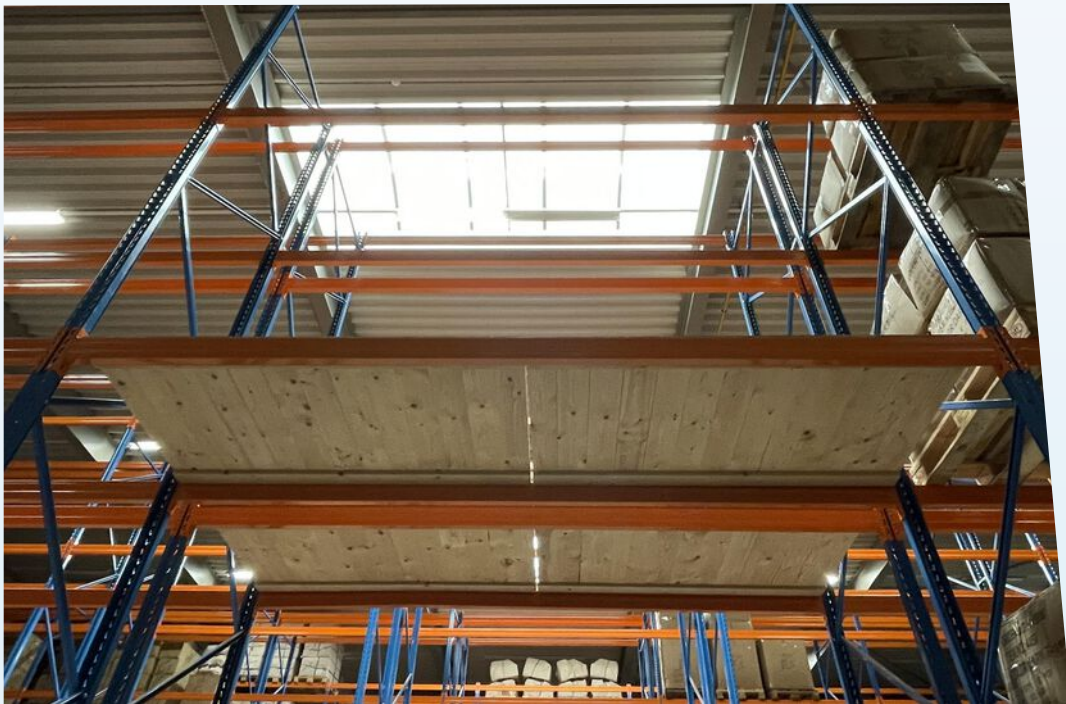


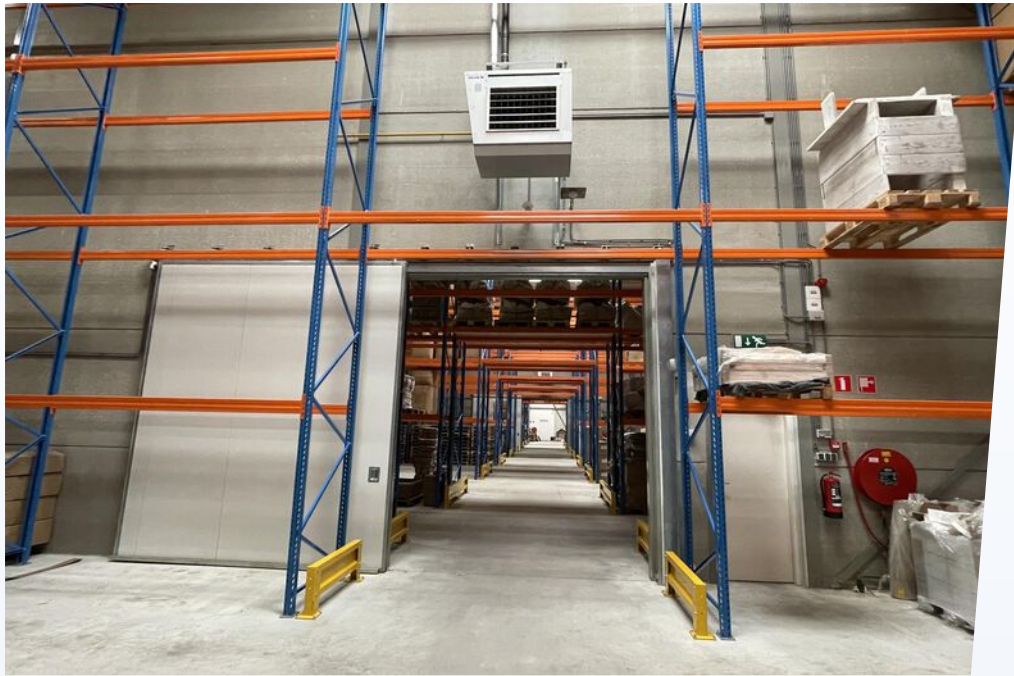












FOTOREPORTAGE

Florijnweg 2, Velp

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl