

Toplocatie

Aan de A12

8 parkeerplaatsen



## Markweg 5 te Velp

TE HUUR | Circa 929 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bmvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bmvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer T.M. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bvmakelaars.nl



**Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen**

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



## Objectgegevens

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte op een zeer gunstige locatie? Wij bieden een mooie bedrijfsruimte met kantoor te huur aan welke is gelegen op bedrijventerrein 'De Beemd' in Velp. Het bedrijventerrein biedt een dynamische omgeving waar een grote diversiteit aan bedrijven gevestigd is: van autobedrijven tot kantoren en showrooms. Het bedrijfspand is zeer gunstig gelegen door de ligging direct naast Knooppunt Velperbroek. Dit knooppunt verbindt de snelwegen A12, A348 en N325 en is daarmee een belangrijk verkeerspunt in Nederland.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Pantry met diverse inbouwapparatuur;
- Verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Toiletvoorziening op de verdieping.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Overheaddeur (toegang via gemeenschappelijke expeditie zone);
- Vrije hoogte van circa 5 meter;
- Pantryvoorziening;
- Sanitaire groep;
- Vloerbelasting 1.500 kg;
- Verwarming door middel van gasheaters;
- Royale keuken/kantineruimte.



### Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van in totaal circa 929 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

|                   |                               |                        |
|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| Begane grond      | Bedrijfsruimte                | Ca. 689 m <sup>2</sup> |
| Begane grond      | Expeditie (gemeenschappelijk) | Ca. 49 m <sup>2</sup>  |
| Eerste verdieping | Kantoorruimte                 | Ca. 191 m <sup>2</sup> |
| Totaal            |                               | Ca. 929 m <sup>2</sup> |

Bovengenoemde metrage is inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

De expeditie ter grootte van circa 49 m<sup>2</sup> wordt gemeenschappelijk gebruikt met de huurder van de Markweg 7 te Velp.

In het gehuurde is een entresolvloer aanwezig ter grootte van circa 203 m<sup>2</sup>. Deze entresolvloer is ter overname beschikbaar.

### Parkeren

Tot het gehuurde behoren 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

# Huurgegevens

## Huurprijs

€ 64.590,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Huurtermijn

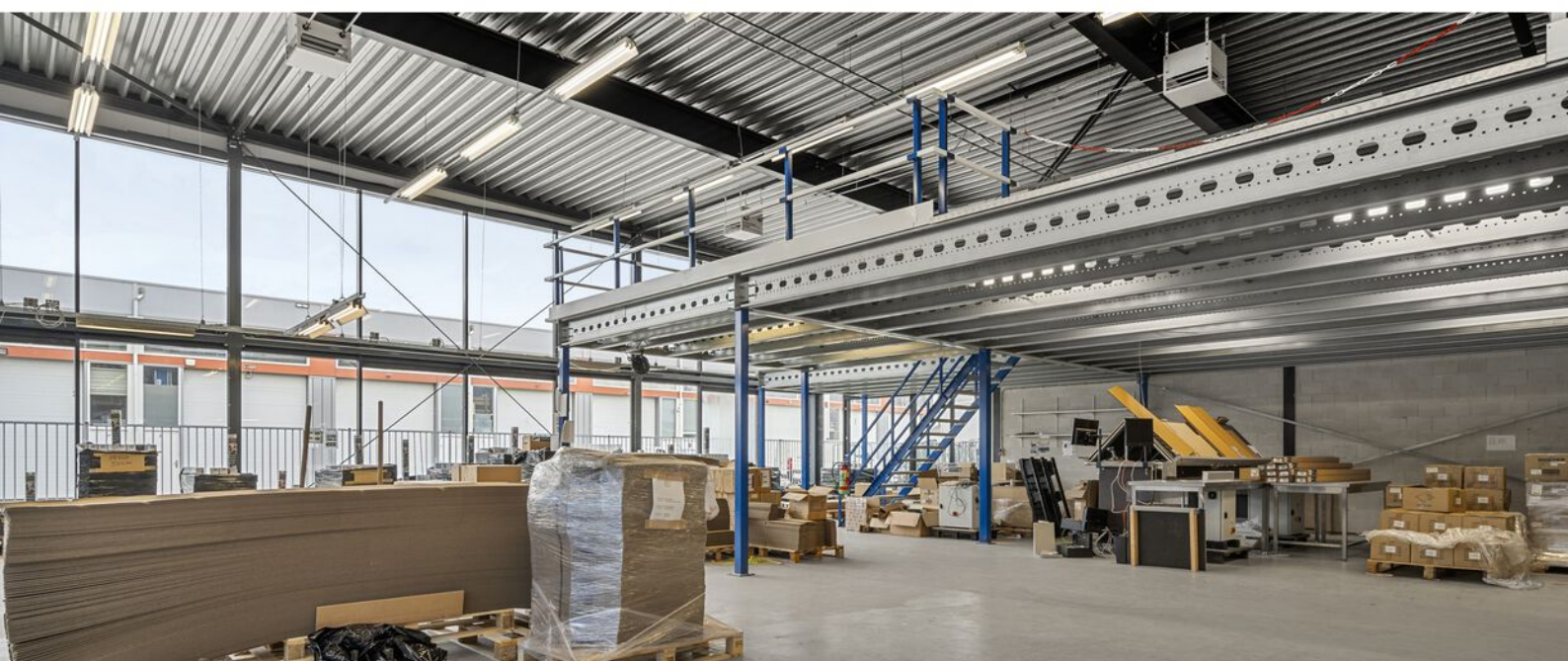
5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

## Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 9,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Contributie bedrijventerrein
- Waterschapsbelasting en andere gebruiker gerelateerde belastingen;
- Verzekering (waarbij huurder vanzelfsprekend zelf zorg dient te dragen voor een inboedelverzekering en overige gewenste verzekeringen);
- Onderhoud en periodieke keuringen brandblusmiddelen en noodverlichting, alsmede kleine reparaties;
- Tuin/buiterterreinonderhoud;
- Onderhoud en periodieke keuringen aanwezige verwarmingsinstallatie, alsmede kleine reparaties;
- Onderhoud en periodieke keuringen stookruimte/-installatie;
- Onderhoud overheaddeur, alsmede kleine reparaties en periodieke keuringen;
- Zonwering/rolluiken/screens onderhoud, alsmede kleine reparaties;
- Schoonmaak buitenbeglazing incl. kozijnen;
- Schoonmaak gevels/gevelbeplating;
- Dakonderhoud en -inspectie incl. goten en hwa, alsmede kleine reparaties;
- Ongediertebestrijding;
- Onderhoud en periodieke keuringen aanwezige luchtbehandeling, alsmede kleine reparaties.
- Administratiekosten ad 5% over de hier bovengenoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf overeenkomsten te sluiten met leveranciers aangaande levering en gebruik van stroom, gas en water voor Markweg 5. Voor de gemeenschappelijke expeditie en magazijn van Markweg 7 zal een aandeel in de energiekosten worden doorbelast.





### **Huurbetaling**

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

### **Opzegtermijn**

12 maanden.

### **Zekerheidsstelling**

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

### **Huurindexatie**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

### **Huurovereenkomst**

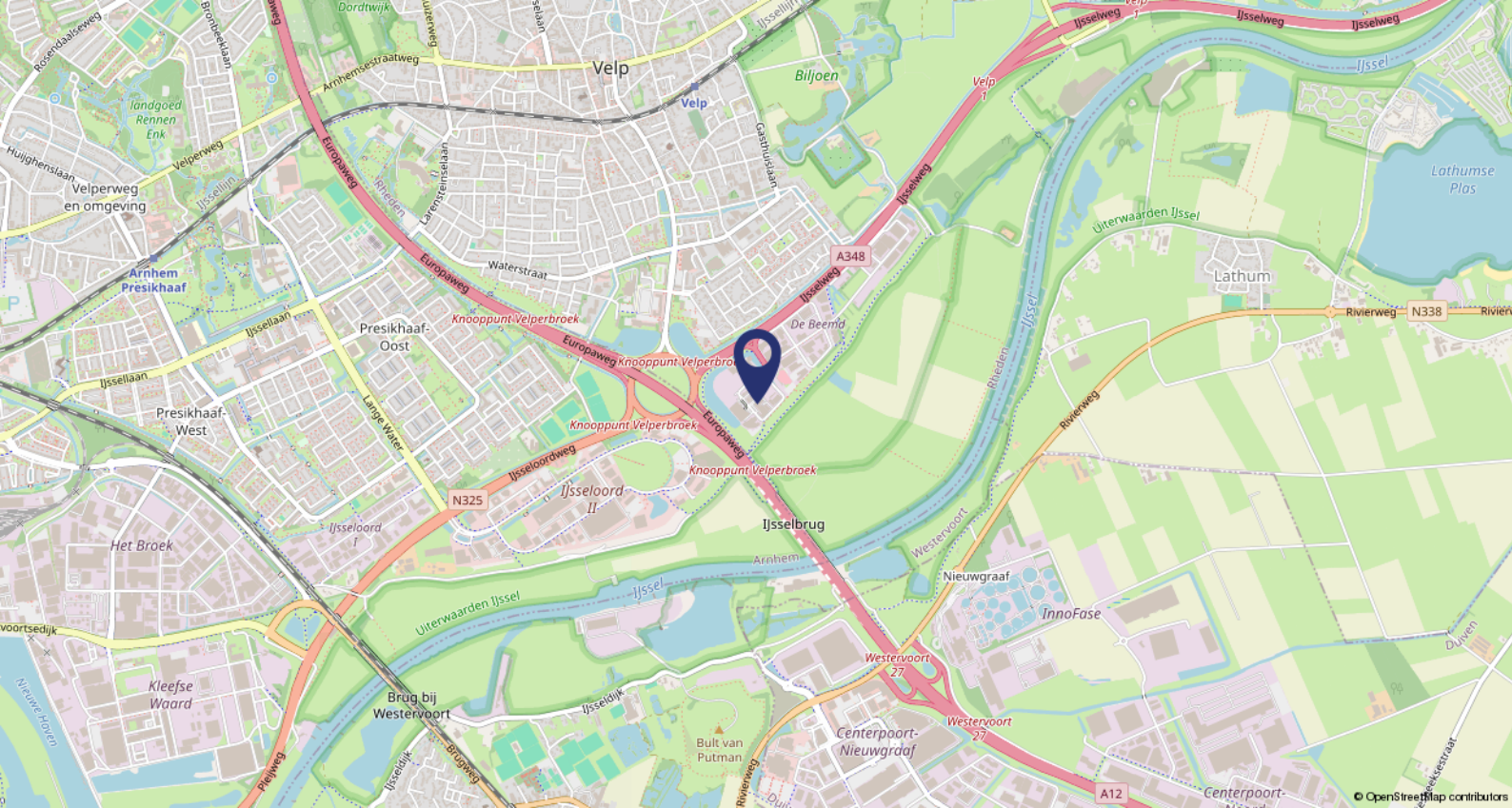
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Bijzonderheden**

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



### Ligging

Gelegen op bedrijventerrein "De Beemd" waar diverse autobedrijven, kantoren en showrooms zijn gevestigd. Het bedrijventerrein beschikt daarnaast over terreinbeveiliging en een actieve ondernemersvereniging.

### Bereikbaarheid

Het object is direct gelegen aan het Velperbroekcircuit aan de snelwegen A12, A50 en A325 en daarom met eigen vervoer uitstekend bereikbaar.

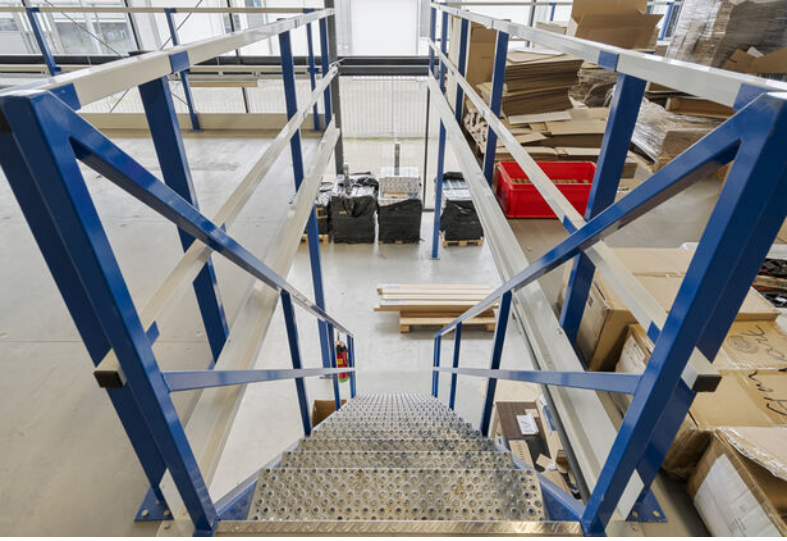


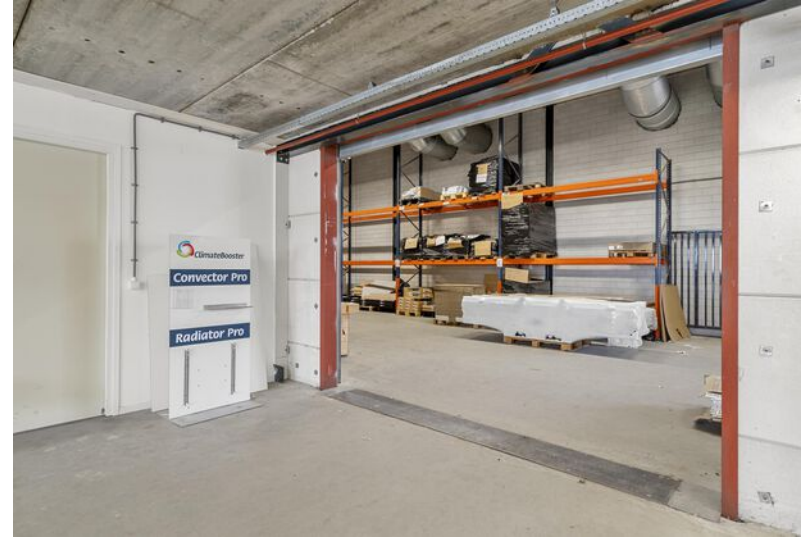


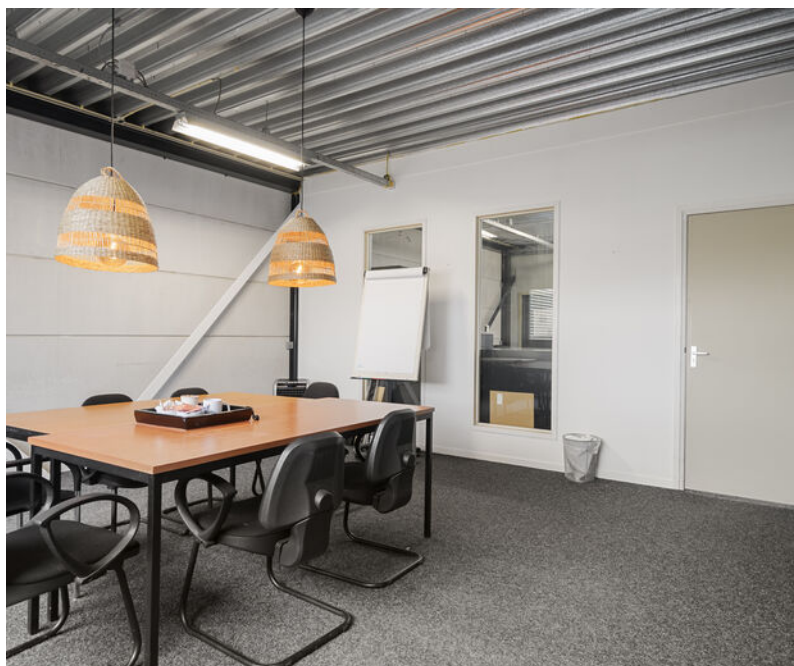


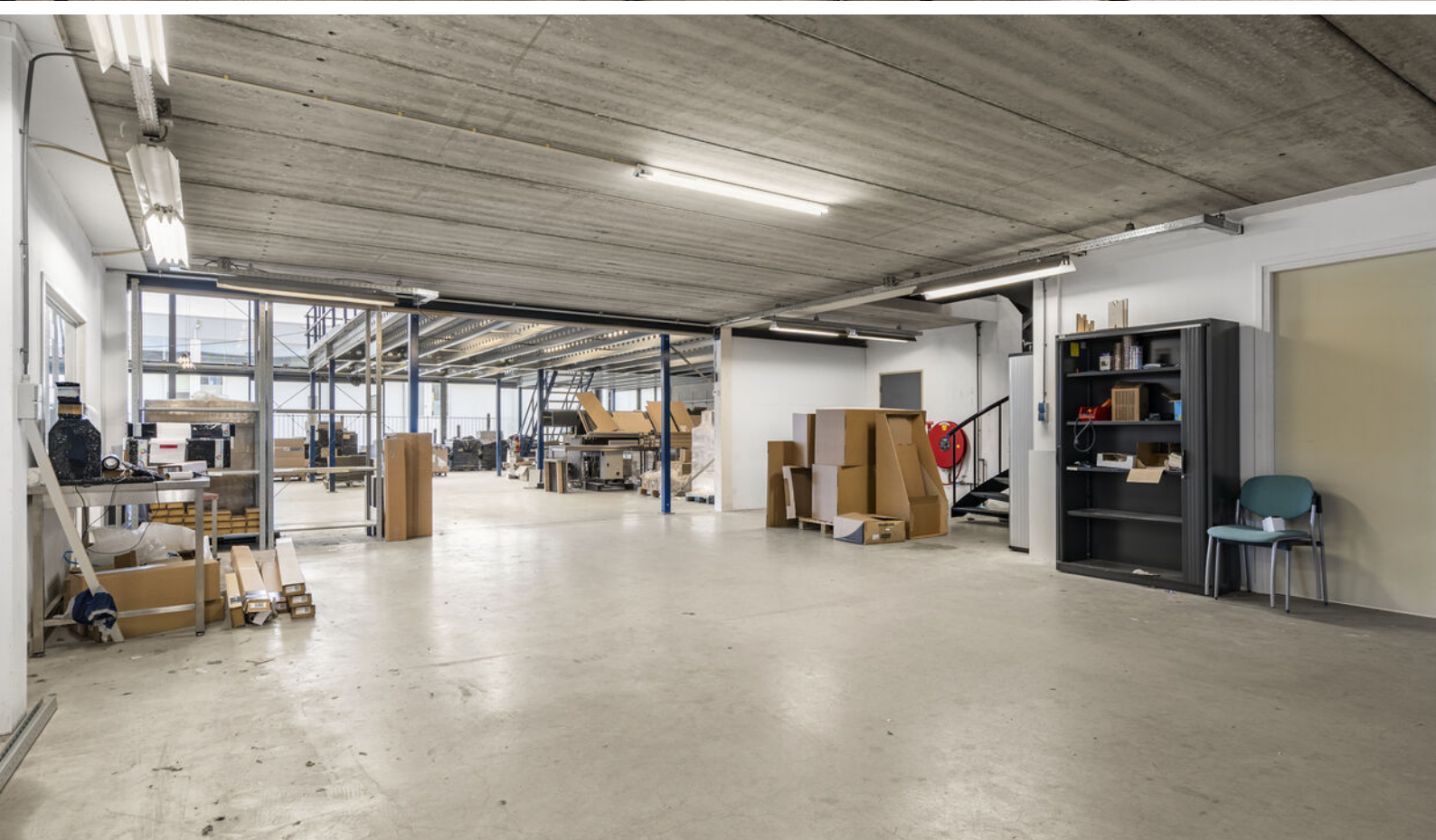




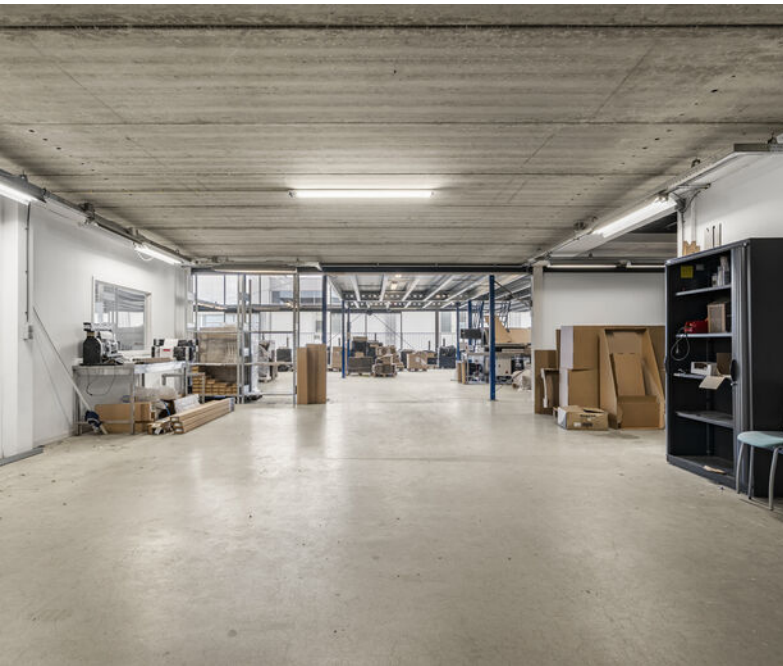










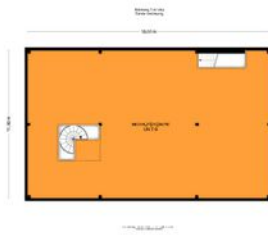






# Plattegronden







# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer D. (Dennis) van Lier**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



**De heer T. (Tom) Hillenaar**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

