





Algemeen

Bedrijfsruimte met kantoor en twee parkeerplaatsen op bedrijventerrein de Beemd in Velp.

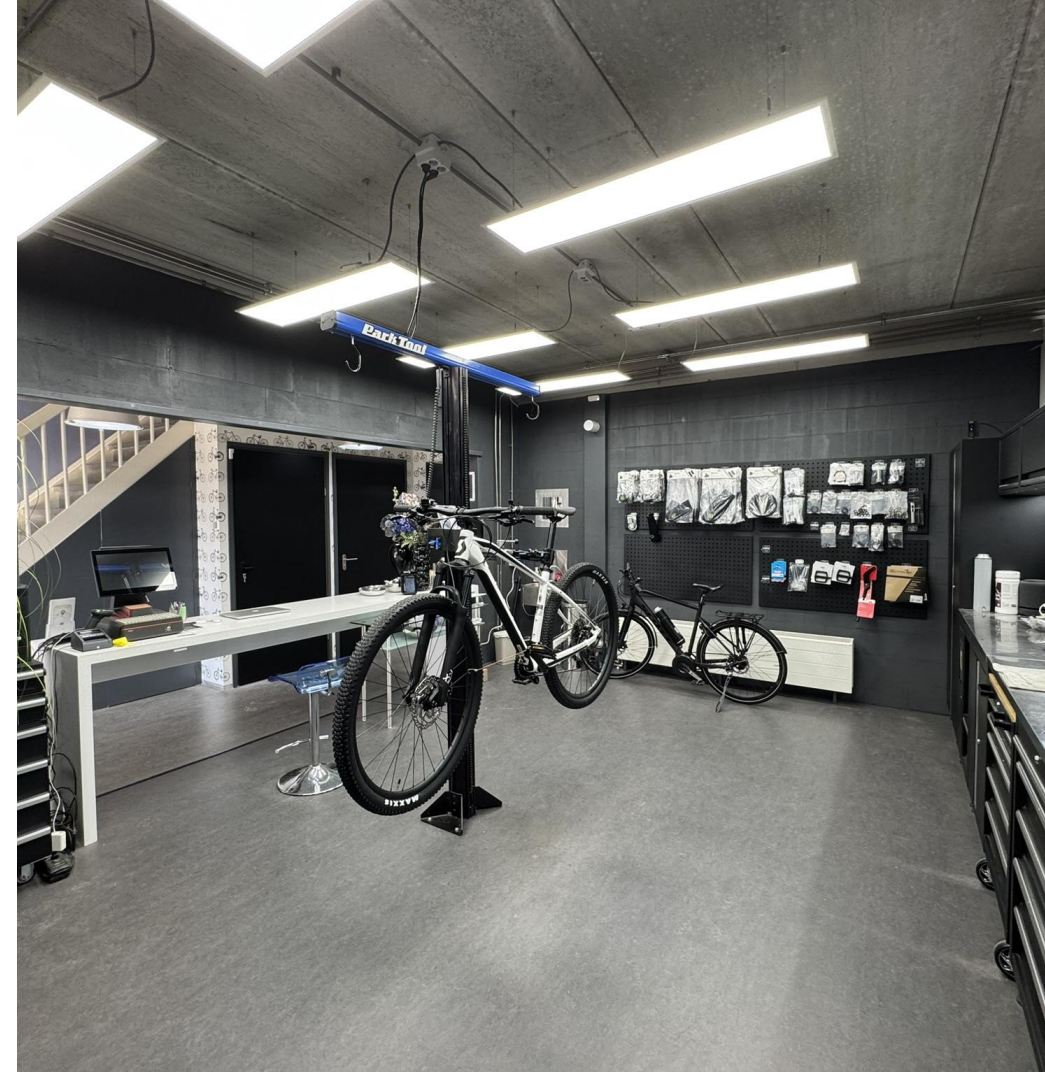
Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van 222 m², verdeeld over:

Begane grond	: 111 m ² (BVO);
Eerste verdieping	: 111 m ² (BVO).

Energie label

A.





Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere de navolgende bestaande zaken:

- Overheaddeur;
- Verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Toilet;
- Indeling;
- Verwarming middels CV installatie.

Huurprijs

€ 18.600,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Korte huurperioden zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

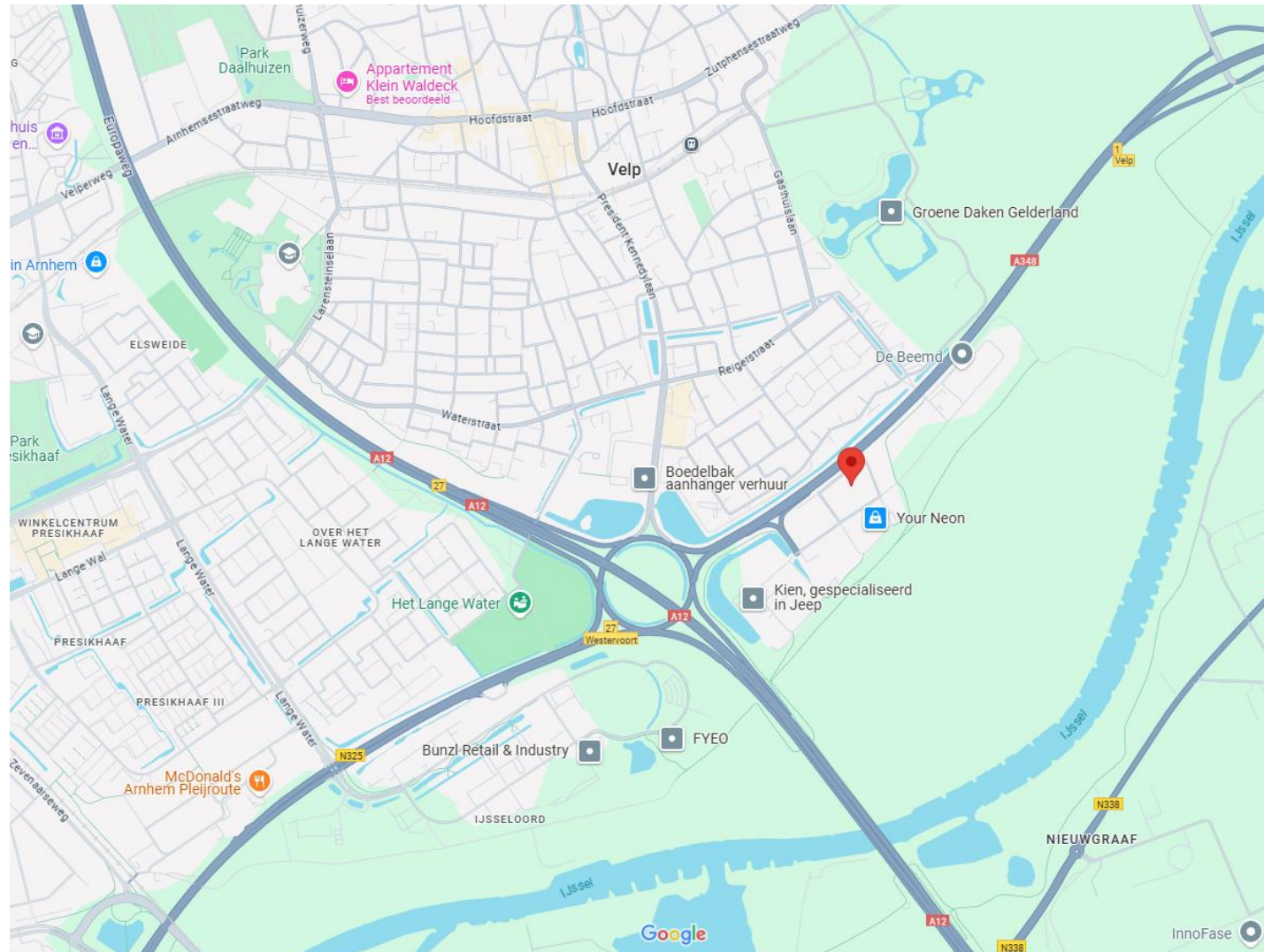
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Locatie

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'De Beemd' te Velp, direct aan de A348 en naast Arnhem.

Op dit terrein zijn onder andere diverse autobedrijven (BMW, Mini, Audi, Jeep en BYD) gevestigd.

Bereikbaarheid

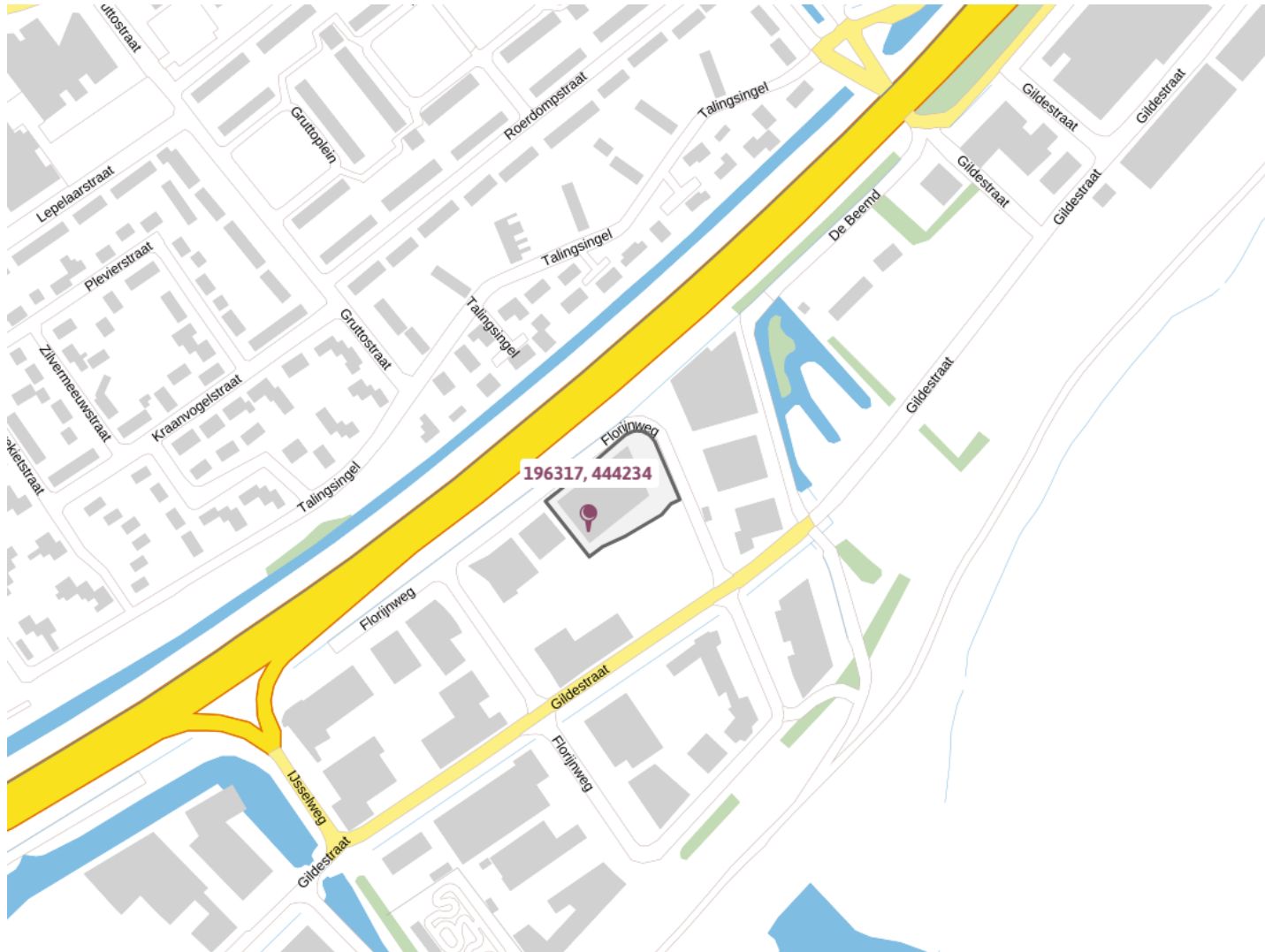
Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar met de auto via de A12 en A348. Op korte afstand is ook de verbinding met de A15 en de A50 te bereiken.

Openbaar vervoer

Op enkele minuten lopen is een bushalte gelegen welke in verbinding staat met treinstation Arnhem Centraal en Station Velp.



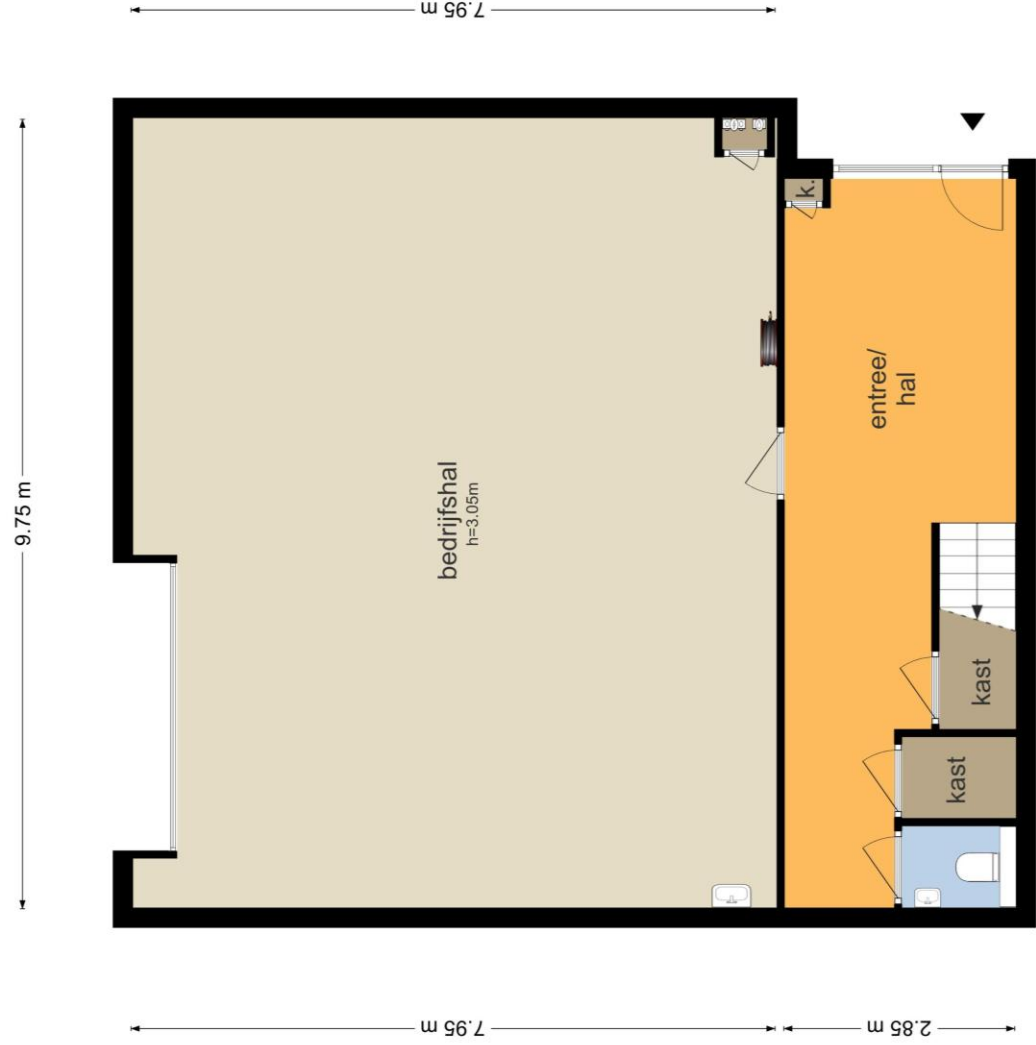


Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Omgevingsplan Gemeente Rheden'.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, dan wel via de website van het Omgevingsloket.





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
dkmakelaars.nl

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.