



TE HUUR

GROTE HOUT- OF KONINGSWEG 257
1951GW VELSEN-NOORD

Bos Makelaars

Zaanweg 7
1521 DH Wormerveer

075-6287981

info@bosmakelaars.nl

<http://www.bosmakelaars.nl>

Huurprijs € 625 per maand





Te huur aangeboden een direct te betrekken, ruime zelfstandige bedrijfshal van ca 81 m² en een betonnen verdiepingsvloer van ca 20 m² van in een functioneel bedrijfsverzamelgebouw.

Flexibele huurtermijnen mogelijk

Huur vanaf €.625,- per maand exclusief BTW. Deze huurprijs geldt bij een minimale huurtermijn van 6 maanden met automatische verlenging van telkens 6 maanden. Opzegtermijn 3 maanden. Korting mogelijk bij langere vaste periodes of meerdere units.

Ideaal voor het MKB bedrijf en/of startende ondernemer.

Ligging en Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan Grote Hout- of Koningsweg 195 t/m 247 op Businesspark IJmond te Velsen-Noord. Er is een zeer goede ontsluiting via het regionaal wegennetwerk en de A22 en A9

Velsen-Noord ligt op ca 22 minuten rijden van Amsterdam en op ca 20 minuten van luchthaven Schiphol.

Indeling:

entree, mk (gas en elektra), bedrijfshal voorzien van overheaddeur en zelfstandige toegangsdeur, toiletunit met fontein, trap naar 1ste verdieping

Bijzonderheden:

- per direct beschikbaar
- flexibele condities en betaalbaar huren
- openbaar vervoer en het NS-station in (directe) nabijheid
- Het pand is gelegen op een mooie zichtlocatie.
- verwarming middels gasheater

Parkeren:

meer dan voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.



Object gegevens:

Bouwtype Bestaande bouw

Bouwjaar 1999

Hoofdbestemming Bedrijfsruimte

Functies Bedrijfsruimte,

Perceeloppervlak 6710 m²

Betaaltype Huren

Aanvaarding in overleg

Locatiegegevens:

Adres Grote Hout- of Koningsweg
257

Postcode / Plaats 1951GW VELSEN-NOORD

Kadastrale object Velsen B 4509







U bent toe aan een nieuw huis. Het verkopen van een huis, is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op Bos Makelaars.

Over ons

Bos makelaars is al meer dan 50 jaar uw vertrouwde NVM makelaar voor de regio Zaanstreek en Amsterdam.

Ons deskundige team helpt u bij het verkopen van uw woning en het vinden van een passende nieuwe woning. Ook in deze moeilijke tijd is onze methode effectief en gecombineerd met persoonlijke aandacht bereiken wij het voor u gewenste resultaat.

Waarom Bos Makelaars?

Bos Makelaars onderscheidt zich van andere makelaars in de regio op een aantal punten, waaronder:

- Persoonlijke aandacht
- Een groot netwerk
- Ruim 50 jaar ervaring
- Ook in het buitenland actief
- Een gevarieerd aanbod
- Meesters in de rechten