



Te huur

Celsiusweg 16, Venlo



SEE A BRIGHTER WAY

Celsiusweg 16, Venlo

Celsiusweg 16 betreft een nieuw, state-of-the-art, logistiek complex van circa 10.595 m². De ontwikkeling is gesitueerd op bedrijventerrein Venlo Trade Port in Venlo, de logistieke hotspot in het zuiden van Nederland.

Vanwege de uitstekende voorzieningen hebben vele internationale bedrijven voor deze locatie gekozen als thuisbasis. Vanuit dit bedrijventerrein zijn zij perfect in staat om hun regionale en Europese logistieke activiteiten uit te voeren. Bedrijven die zich hier reeds hebben gevestigd zijn o.a. XPO, Schenker, DSV, Tommy Hilfiger en Michael Kors.

Locatie

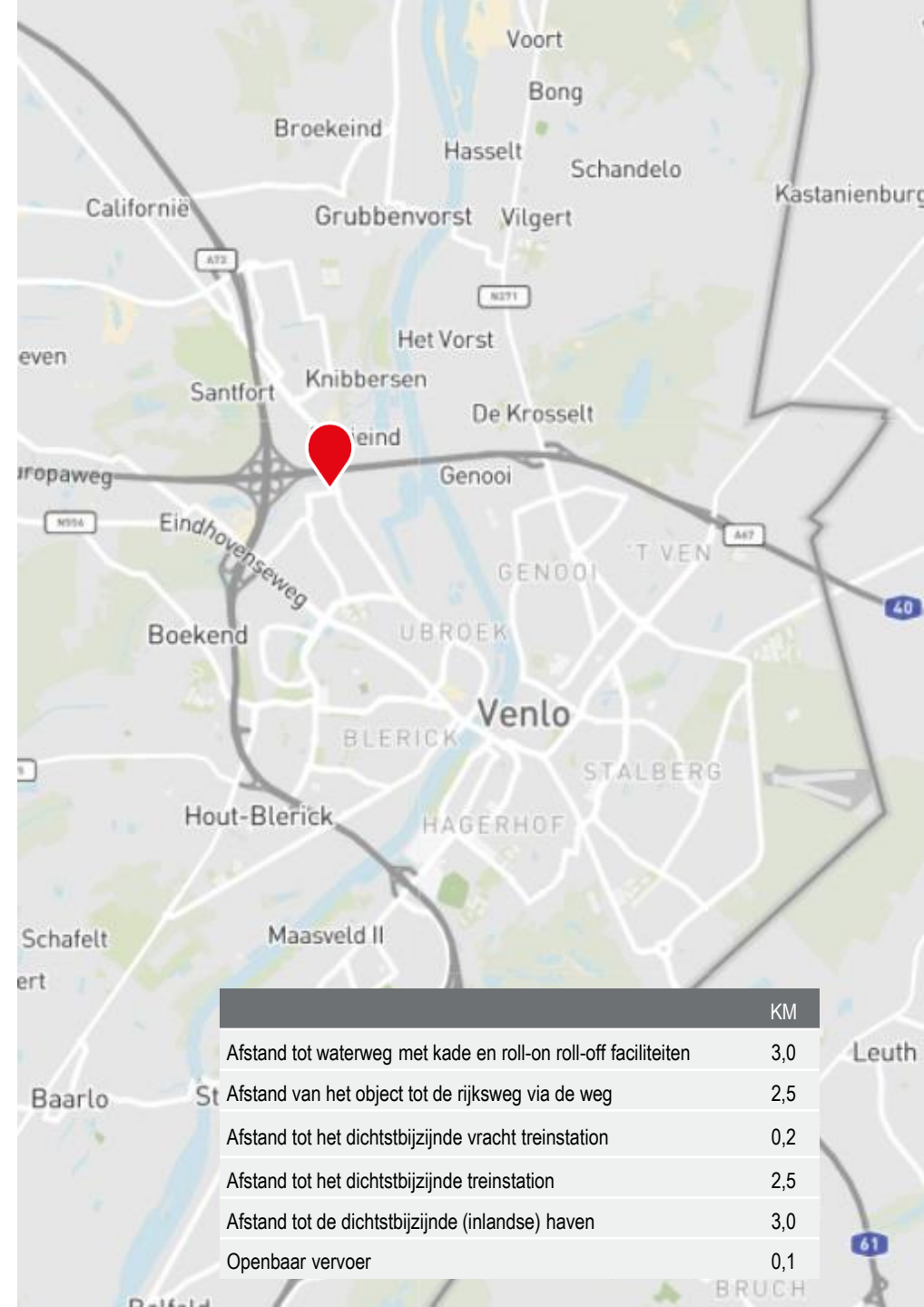
Het nieuw te ontwikkelen distributiecentrum is gelegen aan de Celsiusweg nabij de afritten van de snelwegen A67 en A73 op bedrijventerrein Venlo Trade Port.

Via de snelweg A67 heeft Venlo een zeer goede verbinding met Rotterdam en Antwerpen in de westelijke richting en het Duitse achterland (Duisburg / Mönchengladbach/Düsseldorf) in oostelijke richting. Middels de snelweg A73 is Venlo verbonden met Arnhem/Nijmegen in noordelijke richting en Maastricht, Luik en Brussel in zuidelijke richting.

Ook multimodaal is Venlo uitstekend ontsloten met 2 bestaande railterminals en een 3e railterminal die momenteel ontwikkeld wordt als grootste inlandrailterminal. Daarnaast ligt binnen 5 km van de locatie de bargeterminal van Venlo en binnen 25 km de bargeterminal van Wanssum.

Binnen een straal van 100 km liggen bovendien diverse luchthavens zoals Düsseldorf, Eindhoven, Maastricht, Luik, Amsterdam en Brussel, welke allen over cargo faciliteiten beschikken.

Veel internationaal opererende bedrijven hebben Venlo gekozen als het centrum van hun Europese en regionale distributie activiteiten. Bedrijven als DHL, UPS, Geodis, DSV, Schenker, XPO, Tommy Hilfiger en Michael Kors zijn hier reeds gevestigd.



	KM
Afstand tot waterweg met kade en roll-on roll-off faciliteiten	3,0
Afstand van het object tot de rijksweg via de weg	2,5
Afstand tot het dichtstbijzijnde vracht treinstation	0,2
Afstand tot het dichtstbijzijnde treinstation	2,5
Afstand tot de dichtstbijzijnde (inlandse) haven	3,0
Openbaar vervoer	0,1

Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 10.595 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	9.240 m ²
Mezzanine	1.002 m ²
Kantoorruimte	353 m ²
Totaal	10.595 m ²

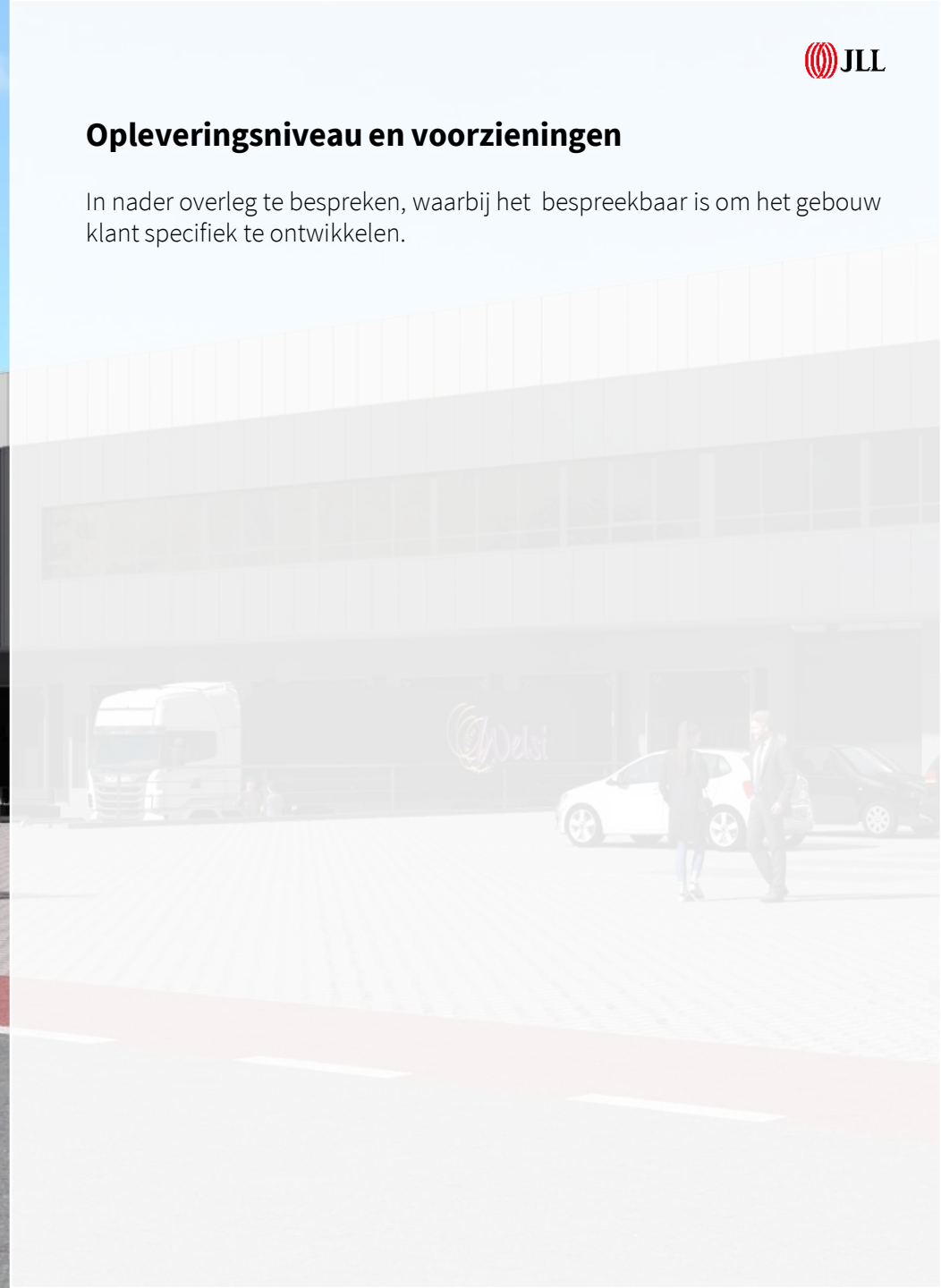
Parkeren

Er zijn 64 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.



Opleveringsniveau en voorzieningen

In nader overleg te bespreken, waarbij het bespreekbaar is om het gebouw klant specifiek te ontwikkelen.



Huurprijs

Huurprijs op aanvraag.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

In nader overleg te bespreken, verhuurder opteert voor een langlopende huurtermijn.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



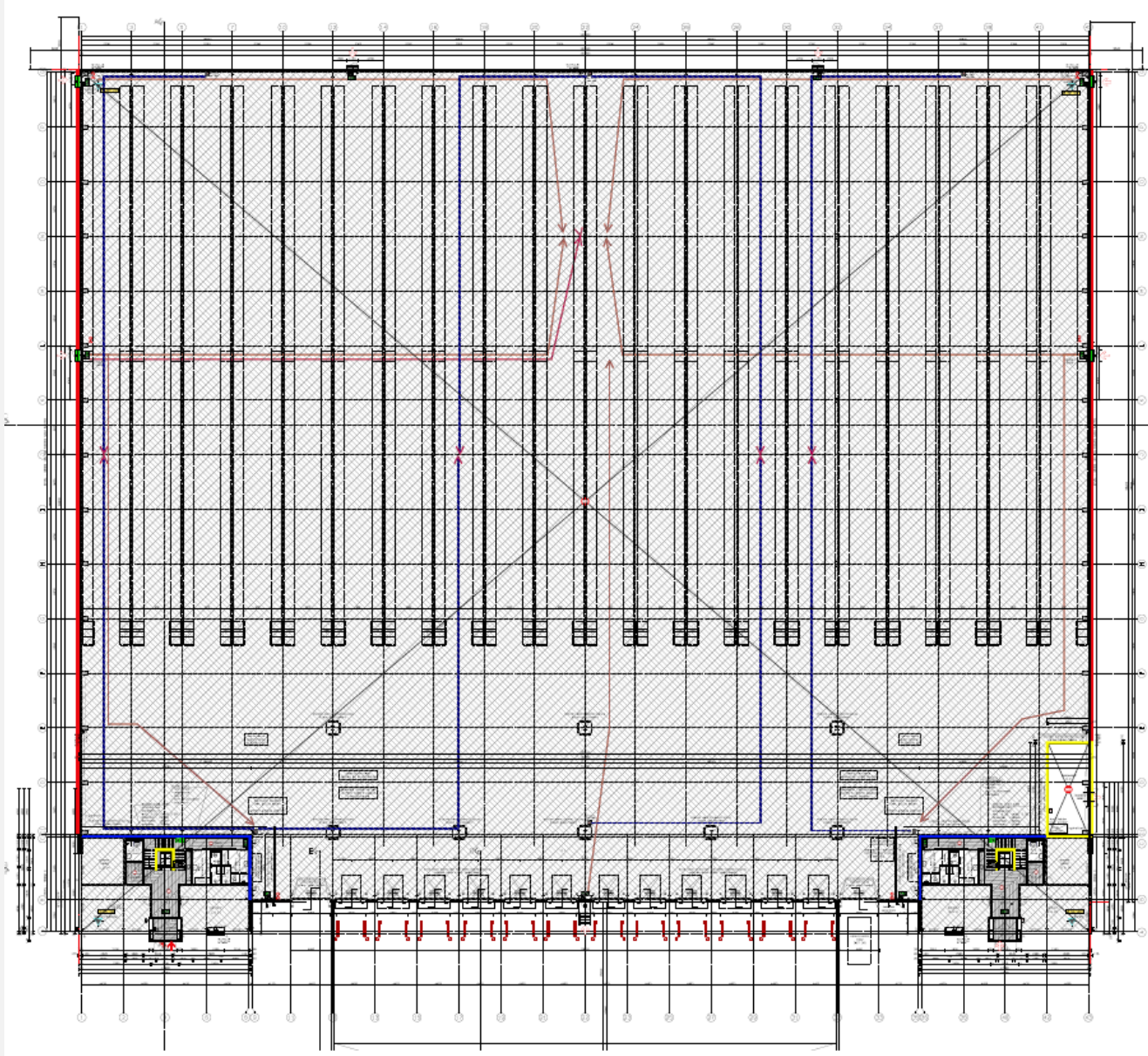
Impressies

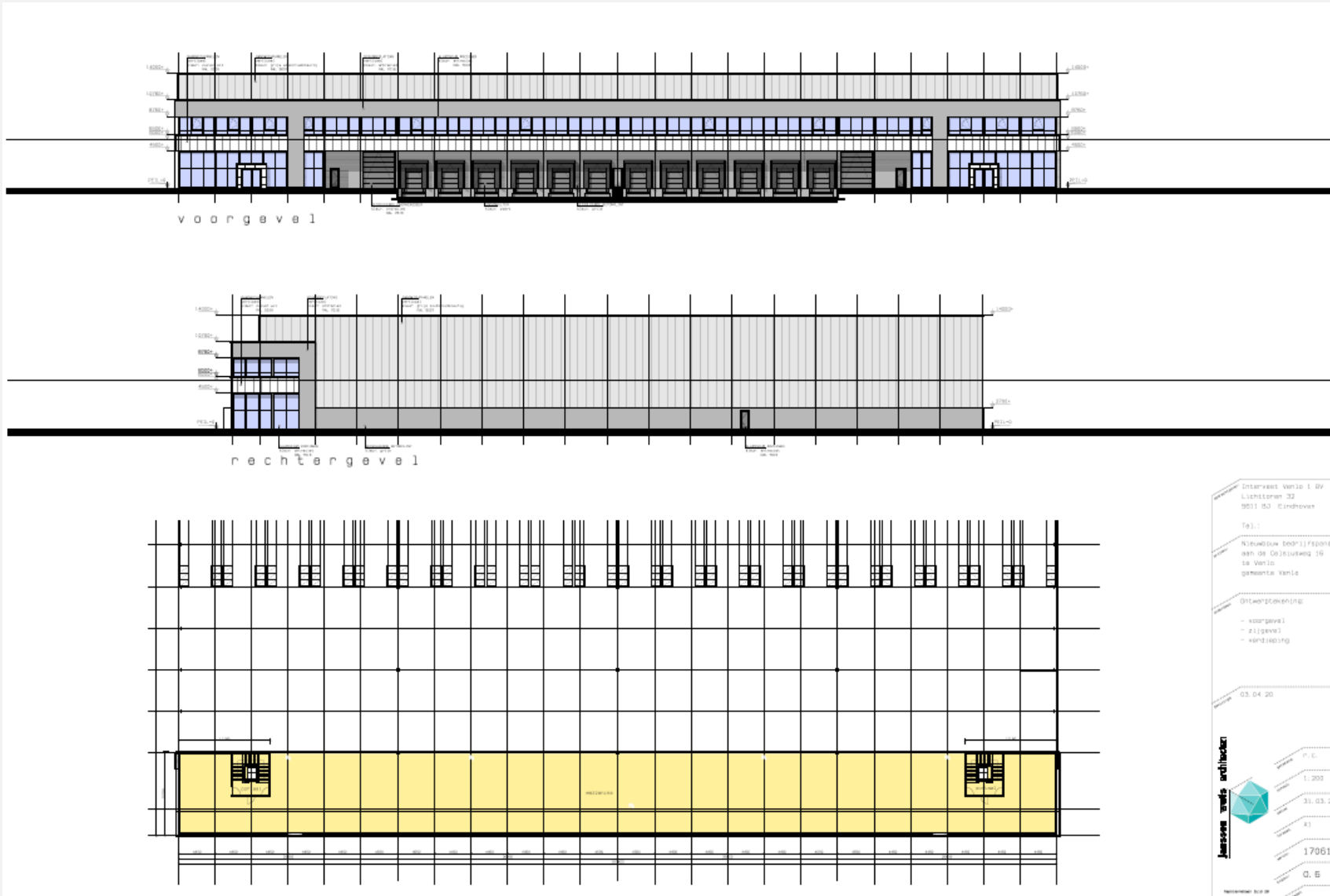


Impressies



Plattegrond begane grond





Interveit Venlo 1 BV
Luchthaven 32
9011 SG Eindhoven

Tel.:

Nieuwouw BepLijfzone
aan de Geboorteweg 16
64 Venlo
gemeente Venlo

Opmerkingen:

- voorgevel
- zijgevel
- wandafsluiting

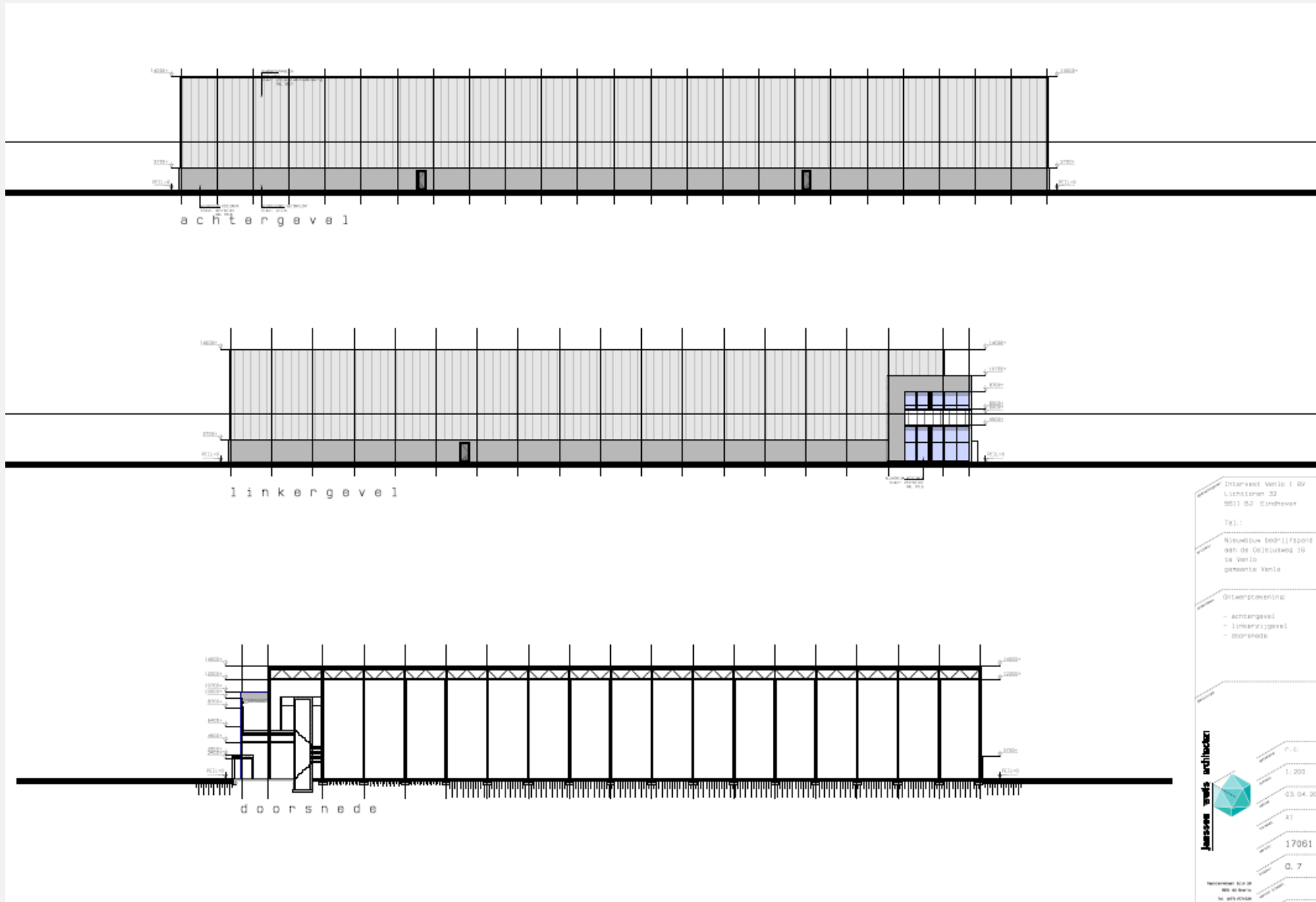
03.04.20

Janssen Werks architecten

Project: P. 6
L. 200
D. 31.03.20
S. 1
17061
O. 5

Rechtsaandmerking: NLR 08
001-01-001-001

Gevels doorsnede



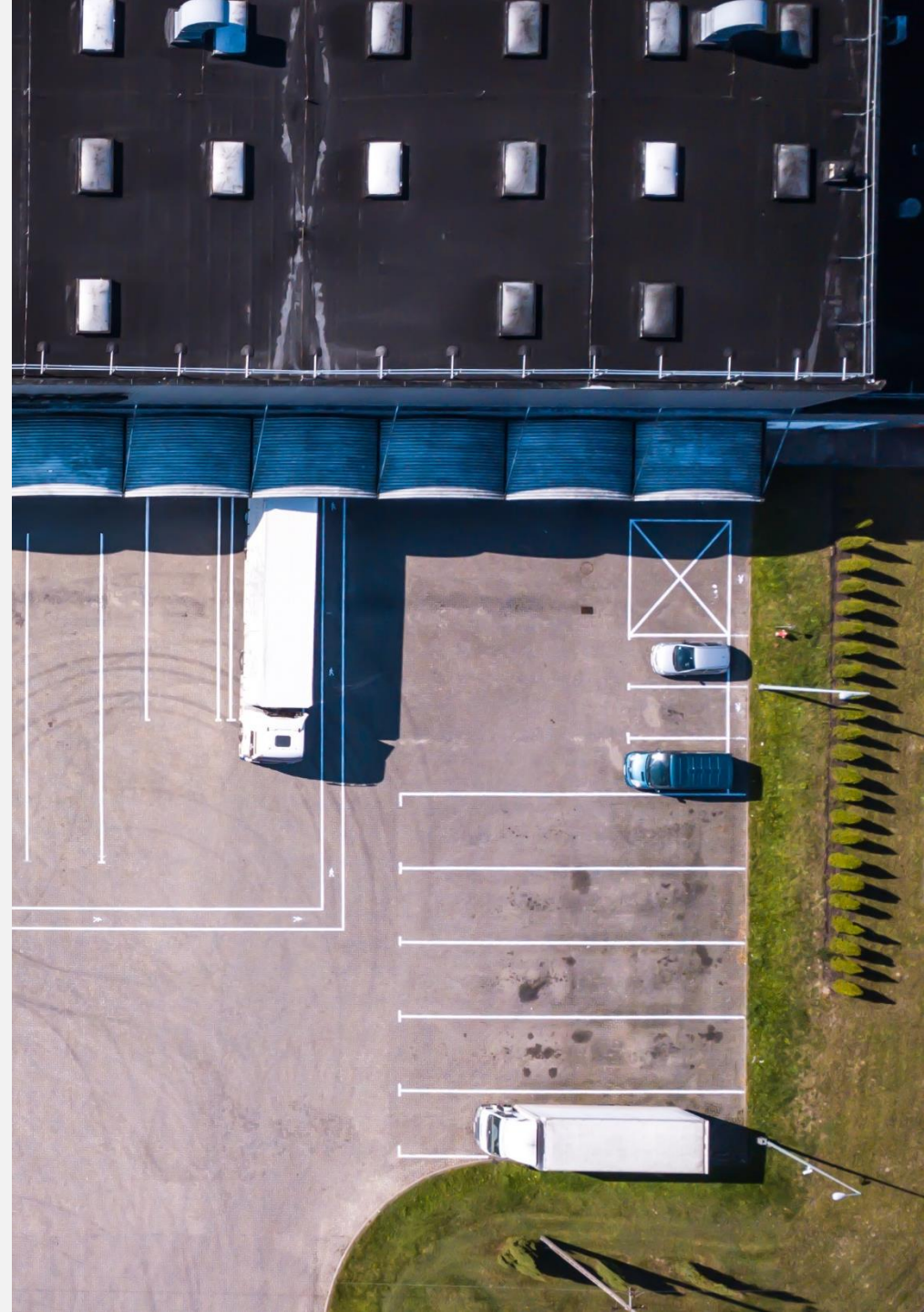
Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Peter Titulaer

Director – Agency Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@eu.jll.com
+31 6 46 23 63 30

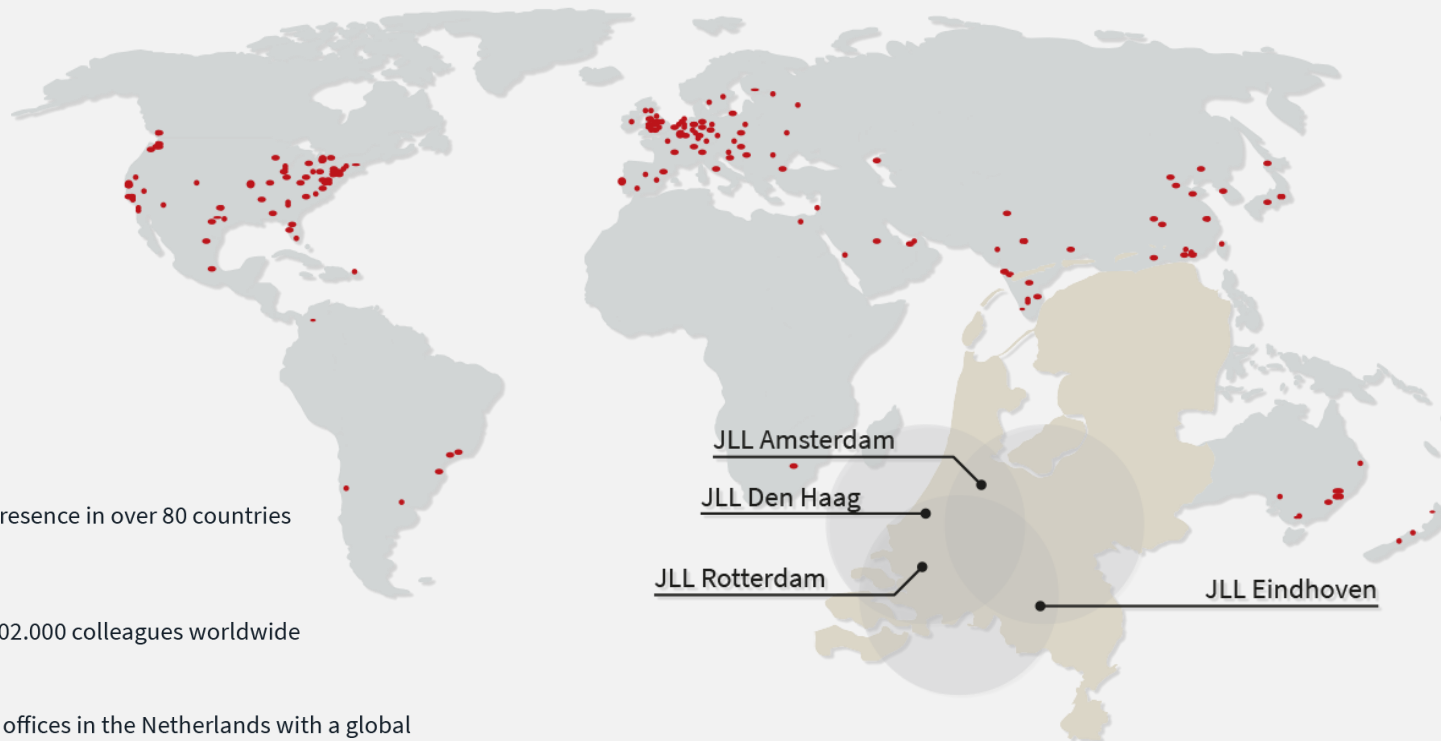


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

JLL (NYSE: JLL) is a leading professional services firm that specializes in real estate and investment management. JLL shapes the future of real estate for a better world by using the most advanced technology to create rewarding opportunities, amazing spaces and sustainable real estate solutions for our clients, our people and our communities. JLL is a Fortune 500 company with annual revenue of \$19.4 billion, operations in over 80 countries and a global workforce of more than 102,000 as of September 30, 2022. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com).



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2023 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

