



PROJECTINFORMATIE

Rudolf Dieselweg 34, Venlo



- kantoor vanaf m²: 50
- Bedrijfshal vanaf m²: 100
- Gebouw opp. in m²: 3200
- BEDRIJFSRUIMTE
- € 165,000.00

BELEGGINGSOBJECT

Diverse units binnen bedrijfscomplex bestaande uit onder andere 16 bedrijfshallen welke zijn gelegen op het bedrijventerrein "Venlo Trade Port" te Venlo.

Venlo is kenmerkend door de strategische ligging tussen luchthaven Schiphol en de havens van Rotterdam en Antwerpen in westelijke richting, en het Europese achterland in de oostelijke richting. De gemeente Venlo telt ca. 100.000 inwoners en is hiermee na Maastricht de grootste gemeente in Limburg. Het verzorgingsgebied strekt zich uit over de omliggende gemeenten waarmee vestiging in deze plaats erg aantrekkelijk is.

Kenmerken

Algemeen

Het onderhavig object betreft een bedrijfscomplex bestaande uit onder andere 16 bedrijfshallen, perfect voor opslag / bedrijfsruimte. De achterzijde van het bedrijvencomplex heeft een direct uitzicht op de Maas, van waaruit het stadscentrum van Venlo en de uiterwaarden zichtbaar zijn. Het terrein is volledig beklinterd en is middels een hekwerk omsloten. Het bedrijventerrein is o.a. voorzien van camerabewaking en een stalen toegangspoort. Beschikbaar: in overleg.

Bestemming

Bestemming: Bedrijventerrein 4

1. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in bijlage 1 (Lijst van bedrijfsactiviteiten) onder de categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, met uitzondering van:

- inrichtingen als bedoeld in BRZO en/of Bevi, met uitzondering van gronden ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting';
- afvalverwerkende bedrijven;
- Geluidzoneringsplichtige inrichtingen;

2. detailhandel in de vorm van autoshowrooms.

PROJECTINFORMATIE

Rudolf Dieselweg 34, Venlo



Oppervlakten

Perceeloppervlakte: 125 m² / 150 m² / 175 m²

Totale oppervlakte: 150 m² / 175 m² / 225 m²

Te koop:

- Bedrijfshal met een oppervlakte vanaf 150 m² (100 m² bedrijfshal & 50 m² kantoor): € 165.000,- kosten koper
- Bedrijfshal met een oppervlakte vanaf 175 m² (125 m² bedrijfshal & 50 m² kantoor): € 180.000,- kosten koper
- Bedrijfshal met een oppervlakte vanaf 225 m² (175 m² bedrijfshal & 50 m² kantoor): € 220.000,- kosten koper

Object:

Het onderhavig object betreft 16 bedrijfshallen. Iedere bedrijfshal is volledig overspannen met een vrije hoogte van ca. 5,5 meter en is voorzien van een overheaddeur (handmatig). Draagkracht van de vloer is ca. 750 kg/m². Daarnaast hebben alle bedrijfshallen een eigen huisnummer en eigen aansluitingen ten behoeve van gas, water en elektriciteit.

Bereikbaarheid:

Auto

Het object ligt binnen enkele autominuten afstand van de toe- en afritten naar de A67, A73 en A74, van waaruit u een uitstekende verbinding heeft naar Antwerpen, het Ruhrgebied en Eindhoven (A67) en Nijmegen en Maastricht (A73).

Openbaar vervoer

Het object op is ca. 600 meter loopafstand gelegen van de bushalte Kazernestraat, welke in directe verbinding staat met de NS-stations Blerick en Venlo. Het NS-station Venlo-Blerick is op circa 1,5 km loopafstand gelegen.

Parkeren

Iedere bedrijfshal heeft de beschikking over een aantal toegewezen parkeerplaatsen.

Huuruitgangspunten

Huuropbrengsten

Bedrijfshal met een oppervlakte van 150 m²: ca. € 10.500,- per jaar;

Bedrijfshal met een oppervlakte van 175 m²: ca. € 11.900,- per jaar;

Bedrijfshal met een oppervlakte van 225 m²: ca. € 13.950,- per jaar.

PROJECTINFORMATIE

Rudolf Dieselweg 34, Venlo



Servicekosten

De bedrijfshallen zijn voorzien van eigen aansluitingen ten behoeve van gas, water en elektriciteit alsmede internet.

Huurbetaling

Per maand vooruit voldaan.

BTW belaste verhuur

Partijen hebben geopteerd voor met BTW belaste verhuur.

Waarborgsom

Conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks "alle huishouders" (2006 = 100), gepubliceerd door het CBS met een minimum van 2%.

Huurovereenkomst

Afgeleide van het standaard model ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en overige bedrijfsruimte 7:230a) met bijbehorende Algemene Bepalingen.

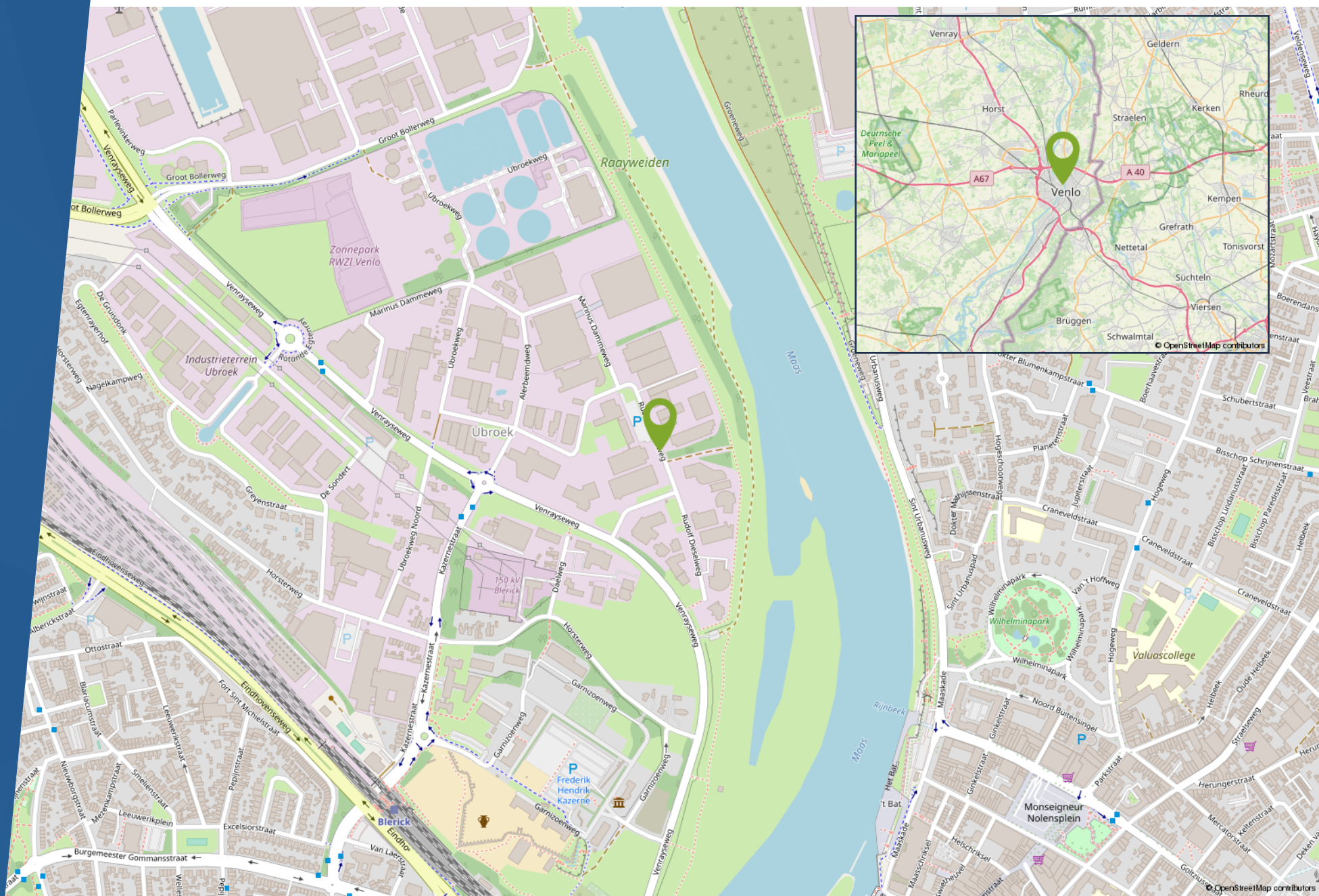
Overige informatie aangaande huurstromen zijn op aanvraag verkrijgbaar.

Opleveringsniveau

- Overheaddeur;
- vrije hoogte van circa 5,5 meter;
- draagkracht vloer ca. 750 kg/m²;
- Krachtstroom;
- Verwarming middels radiatoren;
- Kantoorruimte voorzien van databekabeling en wcd's;
- Sanitair & pantry.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Rudolf Dieselweg 34, Venlo



FOTOREPORTAGE

Rudolf Dieselweg 34, Venlo







FOTOREPORTAGE

Rudolf Dieselweg 34, Venlo



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl