



Te huur

Hudsonweg 5-7, Venlo



SEE A BRIGHTER WAY

Hudsonweg 5-7, Venlo

Het logistieke complex aan de Hudsonweg 5 – 7 ligt op een toplocatie in het hart van Nederlands bekendste logistieke hotspot Venlo.

Het complex omvat in totaal 9.355,9 m² waarvan momenteel 5.854,5 m² beschikbaar is voor verhuur.

De bedrijfsruimte beschikt onder andere over een vrije hoogte van 9 tot 12 m¹, 10 loading docks en 1 overhead deur. Daarnaast zijn er koel- en vriescellen aanwezig.

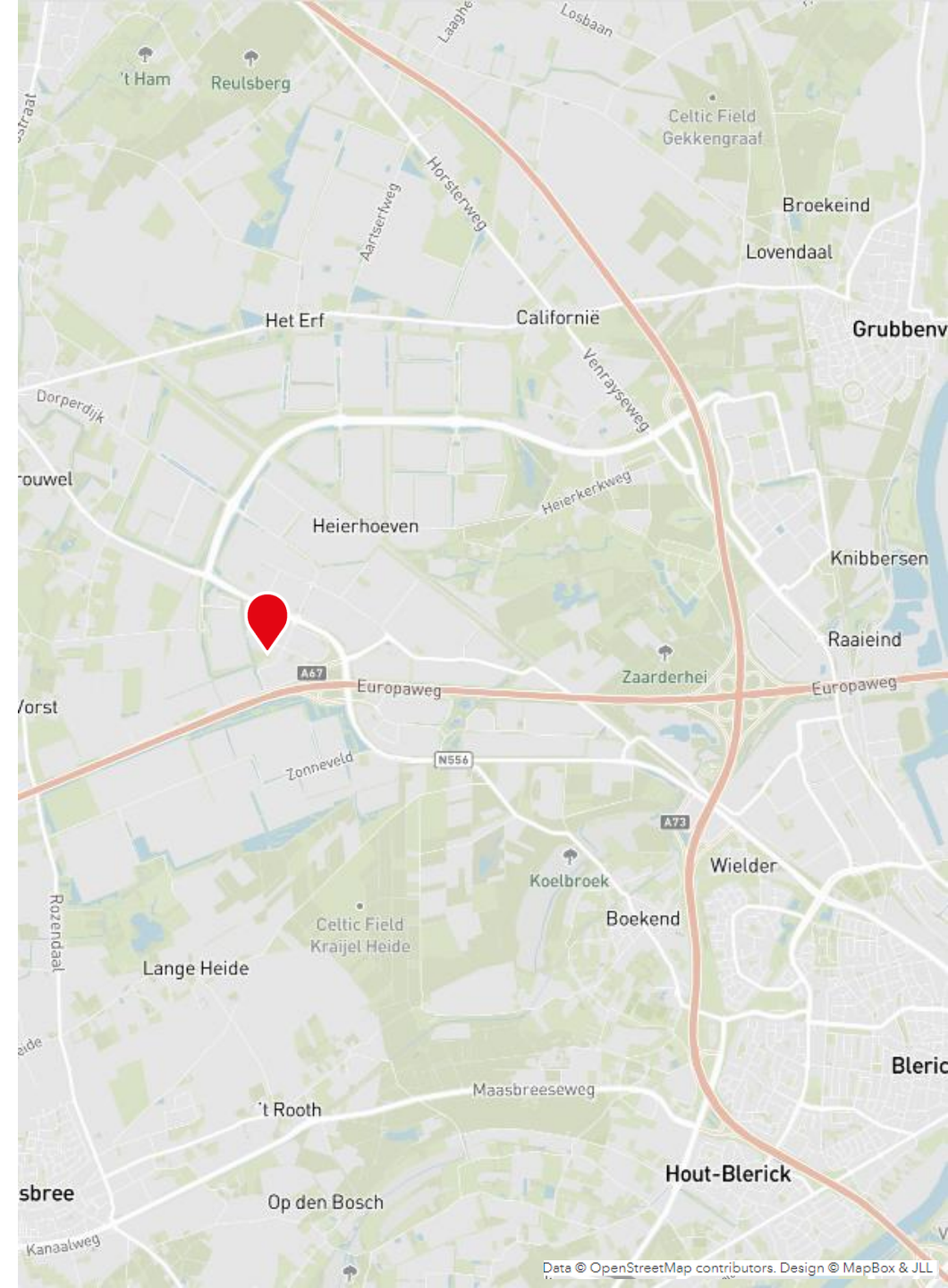
Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Trade Port West in Venlo. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van bijna uitsluitend logistieke bedrijven. Venlo staat bekend als één van de belangrijkste logistieke hotspots in Nederland.

Trade Port West ligt vlakbij de kruising van de snelweg A67 met de A73. Deze snelwegen verbinden Venlo in westelijke richting met Rotterdam en Antwerpen, in oostelijke richting met het Duitse Ruhrgebied (Duisburg / Düsseldorf), in noordelijke richting met Arnhem / Nijmegen en in zuidelijke richting met Maastricht, Luik en Brussel. Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging nabij de op- en afritten van de A67 (Eindhoven - Duisburg). Het bedrijventerrein is strategisch gelegen tussen de haven van Rotterdam en het Duitse achterland.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 5.854,5 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	5.315,9 m ²
Kantoorruimte	538,6 m ²
Totaal	5.854,5 m ²

Koel- en vriescellen*

Benaming	Afmeting	Koudemiddel/grootte
Vriescel	29,85 x 40,95 m	R507 / 196 kg
Voor koelruimte	11,94 x 12,00 m	R404a / 38 kg
Koelcel	15,00 x 9,00 m	R449a / 40kg

*Koel- en vriescellen kunnen in overleg met de eigenaar en zittende huurder achterblijven.

Parkeren

Er zijn circa 40 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.





Opleveringsniveau

Warehouse

- Vrije hoogte 9 – 12 m¹;
- Vloerbelasting 4.000 kg/m²;
- 10 loading docks;
- 1 overhead deur;
- Gecontracteerd vermogen 376 KW;
- Constructiejaar 2004;
- Mogelijkheid voor koel- en vriescellen.

Kantoorruimte

- Energielabel A;
- Vloerbedekking;
- Kantine;
- Volledig uitgerust toilet met sanitaire voorzieningen.

Buitenterrein

- Circa 40 parkeerplaatsen.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

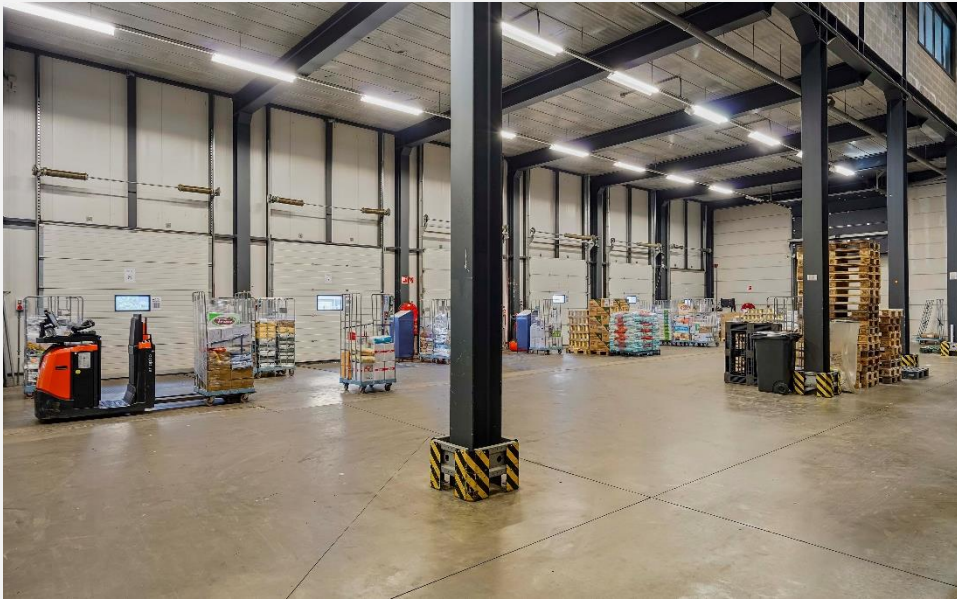
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

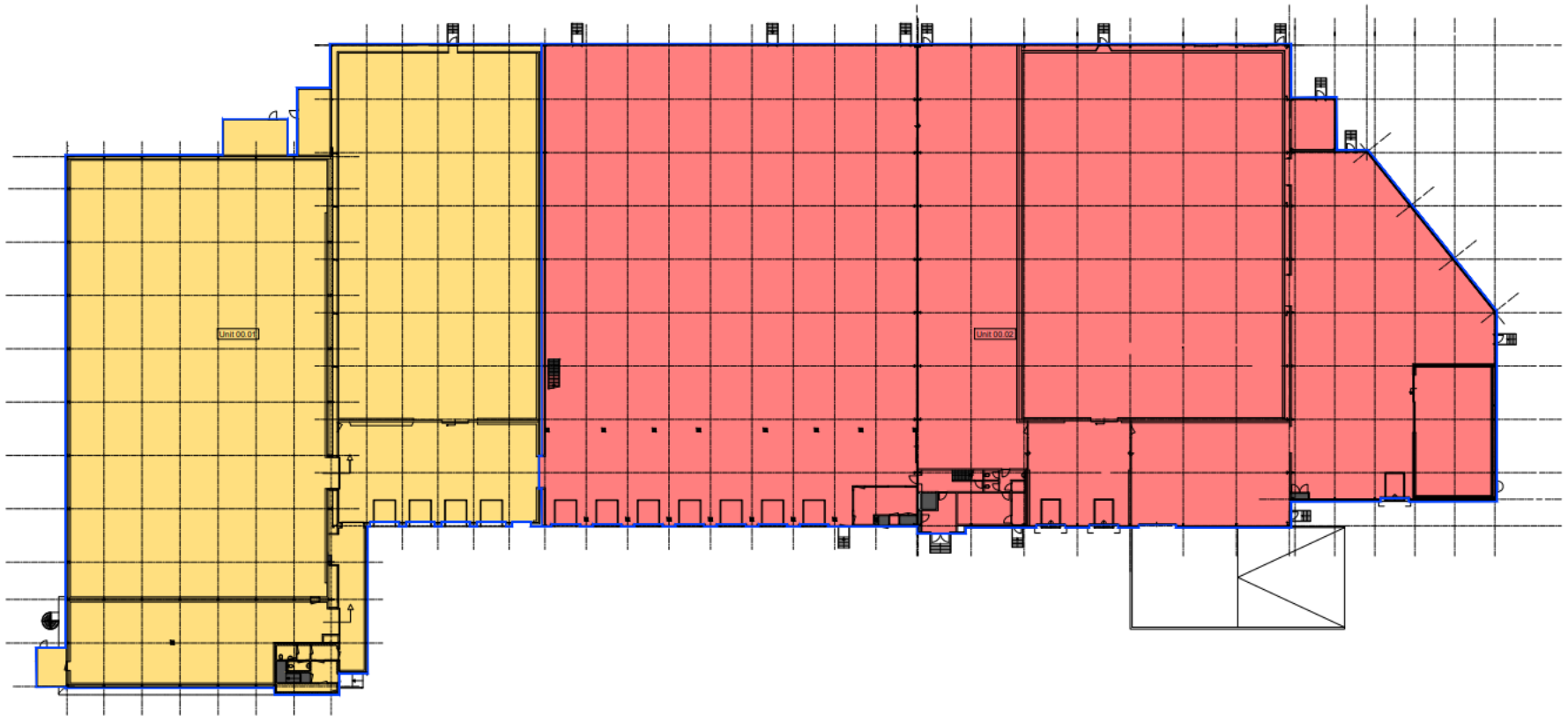
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



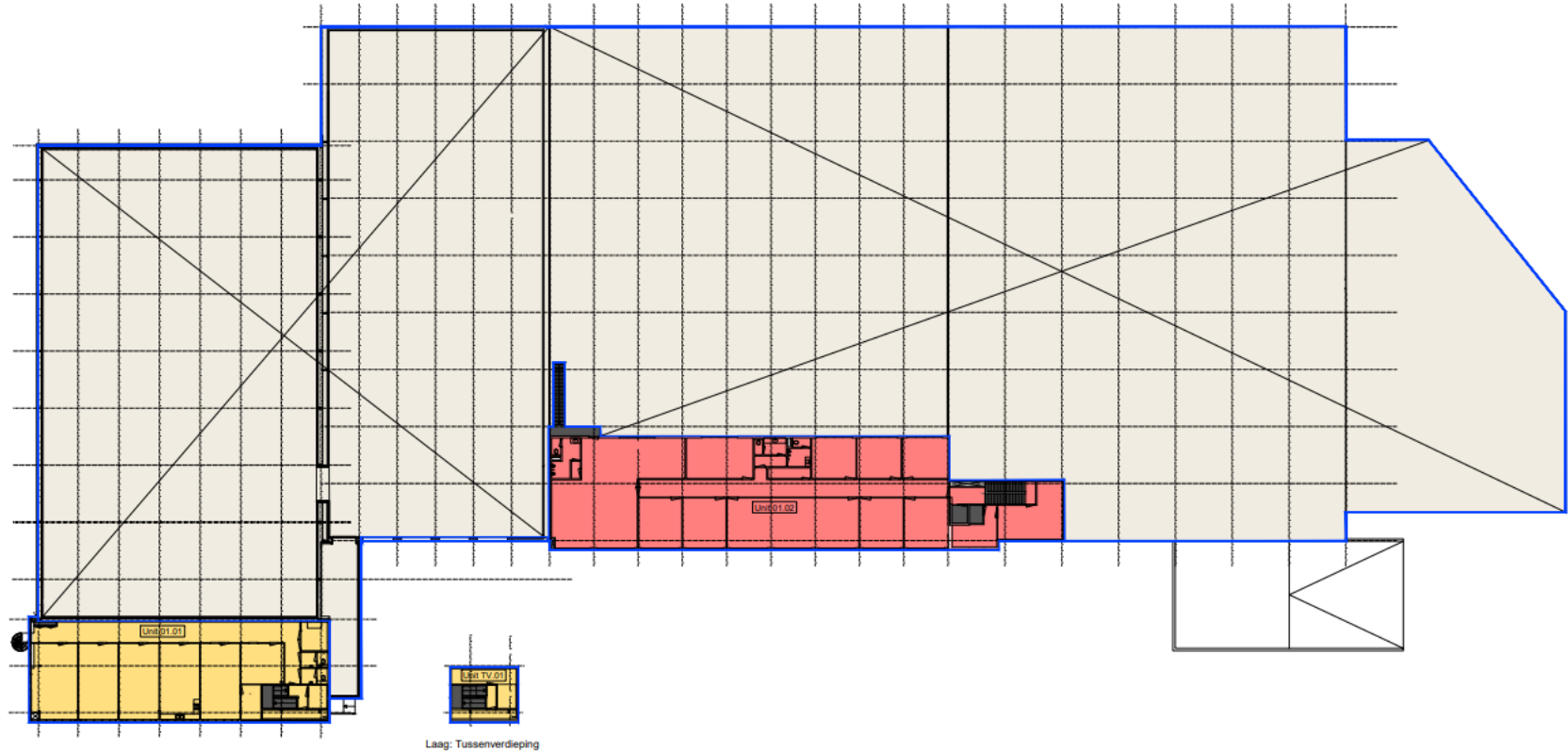




Plattegrond begane grond



Plattegrond tussenverdieping & 1e verdieping



Contact



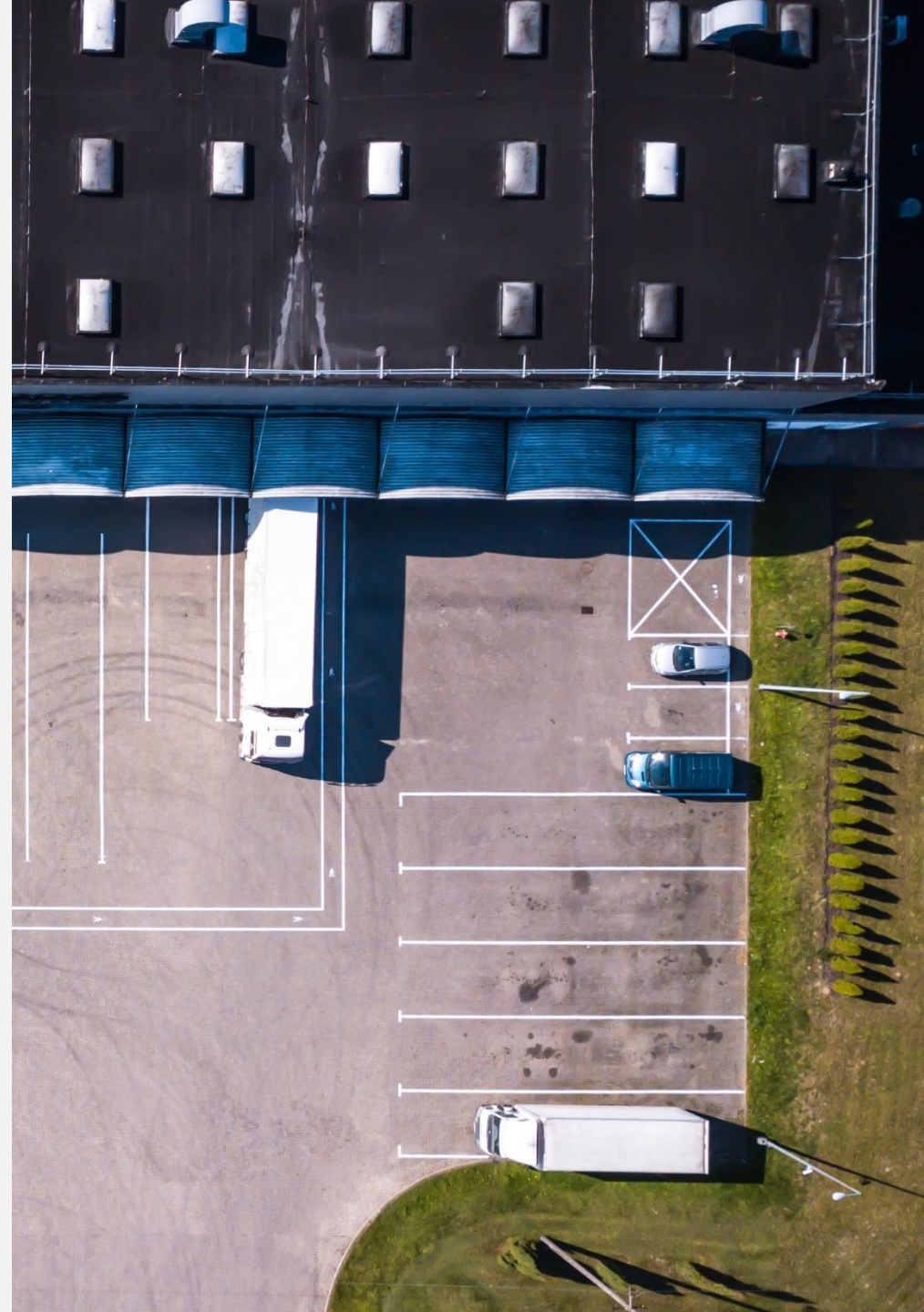
JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Peter Titulaer

Senior Director - Agency Industrial & Logistics

Peter.Titulaer@jll.com

+31 (0)6 46 23 63 30

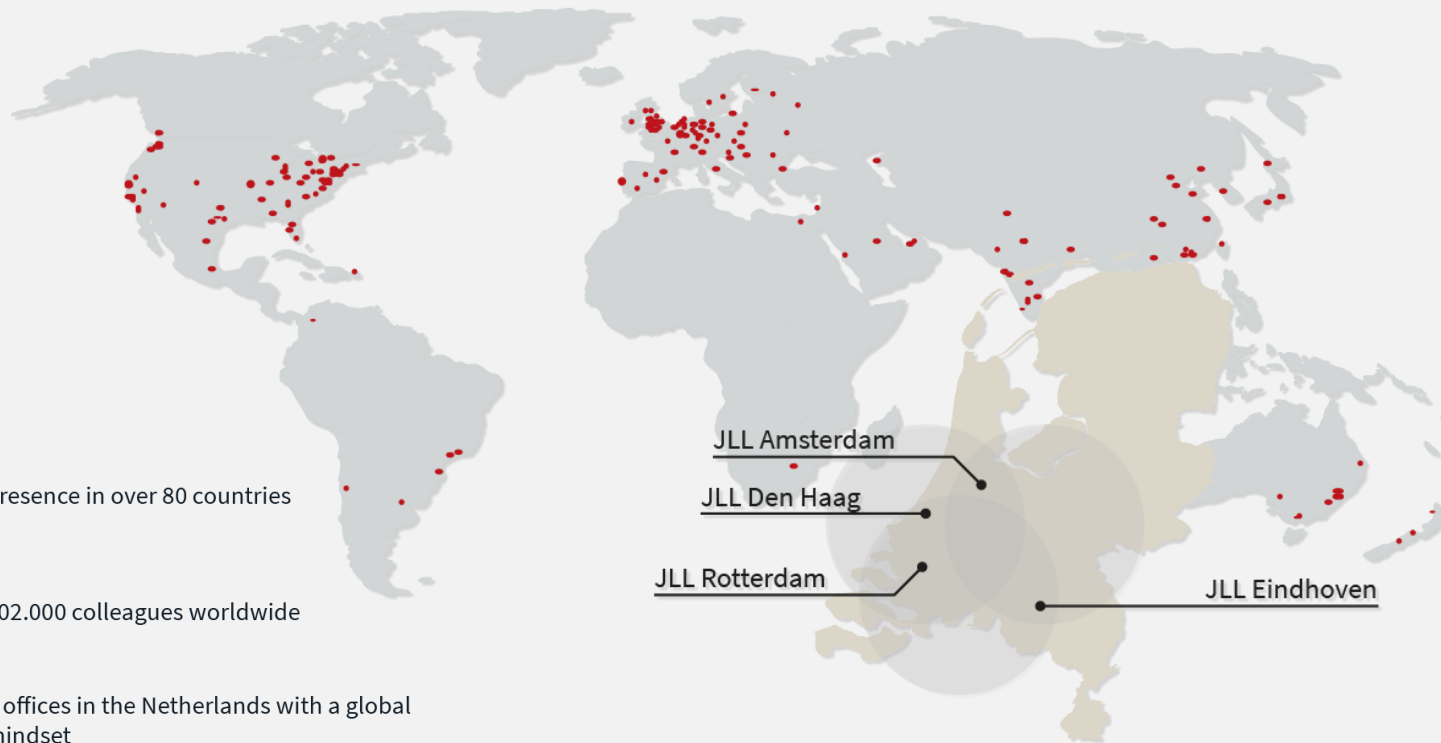


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit [jll.com](https://www.jll.com)



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER
©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

