



Winkelveldstraat 1 c

VENLO

Huurprijs € 2.250,- p.m.

SANNEN
A d v i s e u r s

Makelaardij

Taxaties

077-382 77 88 | info@sannen.nl | www.sannen.nl

Omschrijving

WERKEN IN EEN VERBOUWDE KERK VAN HUIZEN NAZARETH IN 'T VEN!

Het gehuurde is een rijksmonument, oorspronkelijk gebouwd omstreeks 1911. In 2018 heeft de kapel een ware metamorfose ondergaan. Van niets dan grijze muren, naar een spektakel van muurschilderingen en licht.

Onder de laag grijze verf bleek een schat aan authentieke muurschilderingen te zitten! Zo kijkt u bijvoorbeeld uw ogen uit op een prachtige, gedetailleerde, 100 jaar oude bloemenboog.

Er zaten oude nonnenkasten in de kapel. Deze hebben een metamorfose gekregen tot toiletten. Hierbij zijn de authentieke deuren gewaarborgd gebleven.

De markante glas- in- lood- ramen zijn aan de buitenzijde voorzien van voorzetramen, wat verwarmen gemakkelijk maakt.

Onder de volledige oppervlakte van de kapel ligt vloerverwarming. Geen koude voeten en gemakkelijk warm!

Er is een eigen, zelfstandige entree aan de Winkelveldstraat. U kunt gratis parkeren op de twee bijbehorende parkeerplaatsen. Verder is er gratis parkeren aan de straat met altijd ruim voldoende parkeerplek.

Nog veel meer gratis parkeerplaatsen vindt u net om de hoek, op 1 minuutje lopen, wanneer u richting het Noorderpoort bedrijven terrein rijdt.

Deze unieke ruimte is uitermate geschikt voor meerdere doeleinden (kantoor, atelier, foto/yoga studio, tentoonstellingsruimte, kunstenaarswerkplaats).

Het te huur aangeboden werkruimte is ruim 250m² groot. De ruimte is opgesplitst in een kantoor-/werk-/atelierruimte en heeft een keukenblok met vaatwasser en een toiletgroep.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Het object wordt gemeubileerd opgeleverd met maar liefst 60 nieuwe stoelen met genoeg bijbehorende tafels. Allen gemakkelijk afbreekbaar, met genoeg ruimte voor opberging. Verder een hoogwaardige beamer Full HD 6 bij 4 meter beeld. Incl. Ledverlichting in de bogen van de kapel en nog meer verlichting aan zijkanten. (oprolbare) vloerbedekking en nog veel meer. Voor een zorgvuldig gebruik van het object worden er over en weer afspraken gemaakt die verder met een belangstellende besproken worden.

HUUROVEREENKOMST EN VOORWAARDEN:

Huurovereenkomst: Model ROZ.

Waarborgsom: Conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur.

Looptijd: in overleg.

Opleveringsniveau: Met toebehoren.

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen.

Servicekosten: € 250,00 per maand.

Voorbehoud: goedkeuring eigenaar.

Omschrijving

BIJZONDERE BEPALING:

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke) goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/huurder/onderhuurder/opdrachtgever.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

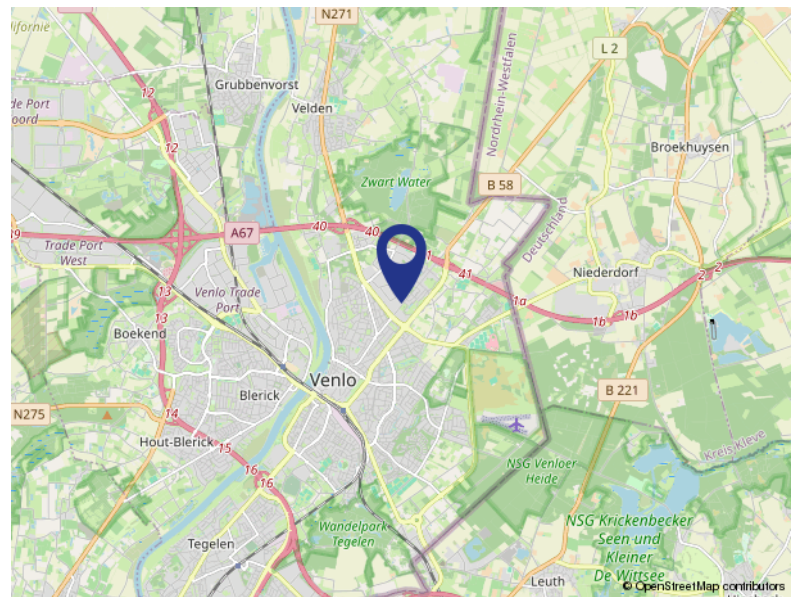
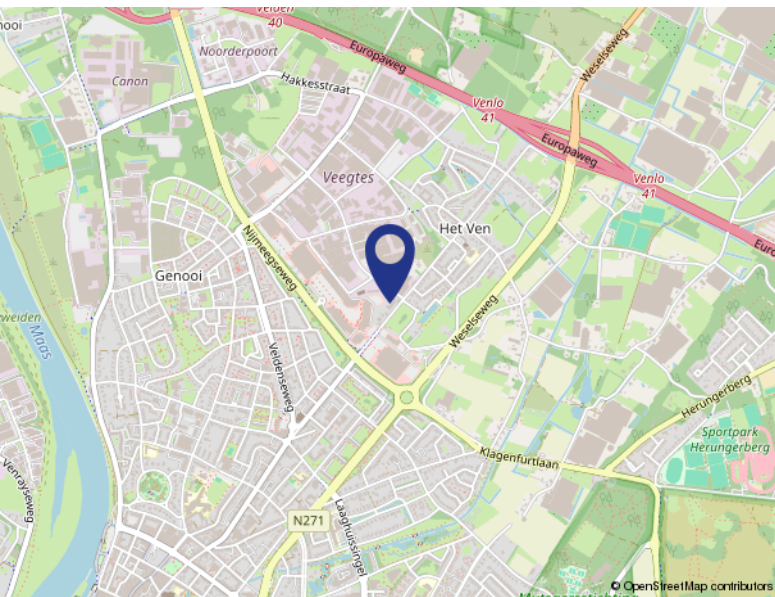
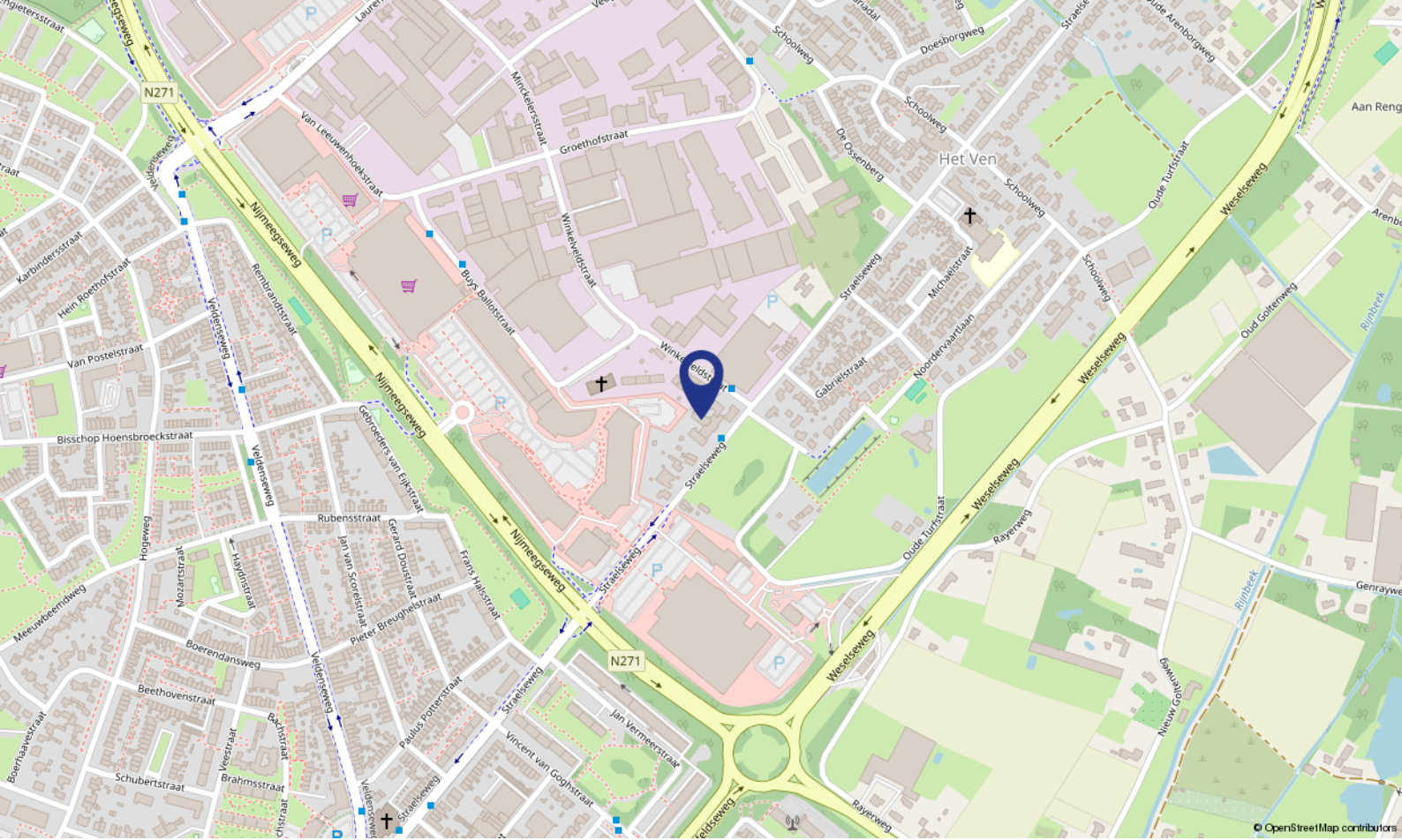












Locatie

WINKELVELDSTRAAT 1 C


Venlo

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Winkelveldstraat1



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Stactie A</p> <p>Perceel 6668</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons...



Sannen Adviseurs: Het gaat om UW resultaat!

Bij Sannen Adviseurs weten wij met onze jarenlange ervaring als geen ander waar we het over hebben. Bij de aanschaf van uw droomhuis of verkoop van uw huidige huis is het daarom verstandig om samen te werken met onze specialisten. Zij houden zich immers dagelijks bezig met belangrijke vraagstukken. Betaalt u niet te veel? Krijgt u voldoende voor uw eigen huis? Zijn er geen verborgen gebreken? Krijgt u wel het juiste rentepercentage met de juiste financieringsvorm? Zomaar enkele belangrijke vragen, die op u af kunnen komen bij de aanschaf of verkoop van een huis of bedrijfspand. Ons team staat dagelijks voor u klaar met advies. Deskundig, vriendelijk en altijd in dienst van u, onze gewaardeerde klant. Want bij Sannen Adviseurs telt UW resultaat!

Wilt u meer informatie, neem dan contact op met een van onze adviseurs via 077-3827788. Of bekijk onze website www.sannen.nl

Met vriendelijke groet,

Sannen Adviseurs

Heeft u
interesse?

SANNEN
A d v i s e u r s

Makelaardij

Taxaties

Kloosterstraat 49
5921 HB Venlo

077-382 77 88
info@sannen.nl
www.sannen.nl