



Te huur

Vasco da Gamaweg 10, Venlo | Beschikbaar Q4 2025

Vasco da Gamaweg 10 | Venlo

Gunstig gelegen bedrijfscomplex met buitenterrein

Het bedrijfscomplex aan de Vasco da Gamaweg 10 is gunstig gelegen in Venlo, een locatie bekend om haar sterke logistieke sector en uitstekende verbindingen met belangrijke transportroutes.

Verhuurder zal het complex moderniseren én verduurzamen. Onder andere de kantoorruimten en sanitaire voorzieningen worden gerenoveerd. Daarnaast zal het gehele terrein worden verhard, omheind en voorzien van twee elektrische poorten.

Het complex omvat in totaal 2.924 m², verdeeld over 2.451 m² bedrijfsruimte, 404 m² kantoorruimte en een mezzanine van 69 m².

Na renovatie is het gehele terrein van circa 8.230 m² verhard.



Locatie

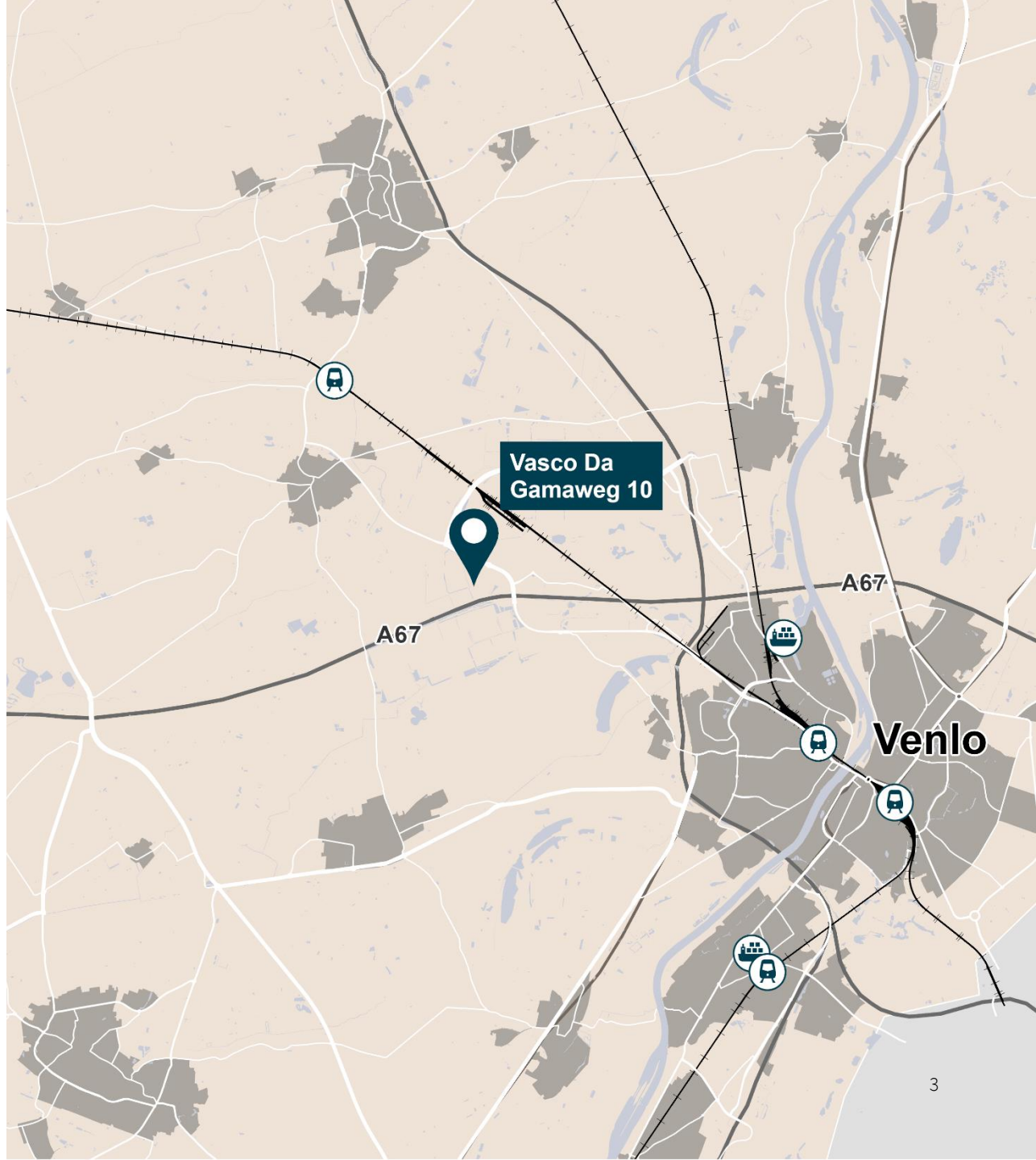
Het object is gelegen op bedrijventerrein Trade Port West in Venlo. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van bijna uitsluitend logistieke bedrijven. Venlo staat bekend als één van de belangrijkste logistieke hotspots in Nederland.

Trade Port West ligt vlakbij de kruising van de snelweg A67 met de A73. Deze snelwegen verbinden Venlo in westelijke richting met Rotterdam en Antwerpen, in oostelijke richting met het Duitse Ruhrgebied (Duisburg / Düsseldorf), in noordelijke richting met Arnhem / Nijmegen en in zuidelijke richting met Maastricht. Een belangrijk aspect van Venlo als logistiek knooppunt is multimodaliteit; de bereikbaarheid via weg, water en spoor.

Bereikbaarheid

Vanwege de goede positie en de gunstige ligging is de bereikbaarheid met (vracht)auto's goed.

Op circa 600 meter afstand bevinden zich meerdere bushaltes met frequente verbindingen naar Venlo en Venray.



Beschikbaarheid

Circa 2.924 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	2.451 m ²
Kantoorruimte	404 m ²
Mezzanine	69 m ²
Gehele buitenterrein	8.320 m ²

Elektra

Er zijn twee stroomaansluitingen aanwezig met een gecontracteerd vermogen van zowel 143 kW als 51 kW.

Parkeren

Na renovatie zal het gehele terrein verhard zijn. In overleg met de huurder kunnen op diverse plekken parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Tevens zullen er voorzieningen worden getroffen voor het opladen van elektrische voertuigen.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Geheel vrij overspannen;
- Vrije hoogte van resp. 7,2 m¹ tot 7,4 m¹;
- 3 overheaddeuren op maaiveld;
- LED verlichting;
- Krachtstroom;
- Gewapende betonvloer (monolietvloer);
- Verwarming middels gasheaters;
- Daglichttoetreding middels lichtstraten;
- Witte wanden voor prettige werkklimaat.

Kantoorruimte

- Energielabel A++
- Entree met ontvangstruimte;
- Gescheiden toiletgroep;
- Douches, was- en kleedruimte;
- Isolerende beglazing;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen isolerende beglazing.

Kantoorruimte en en sanitaire voorzieningen worden volledig gerenoveerd.



Huuruitgangspunten

Huurtermijn

Vijf jaar, te verlengen met telkens vijf jaar.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

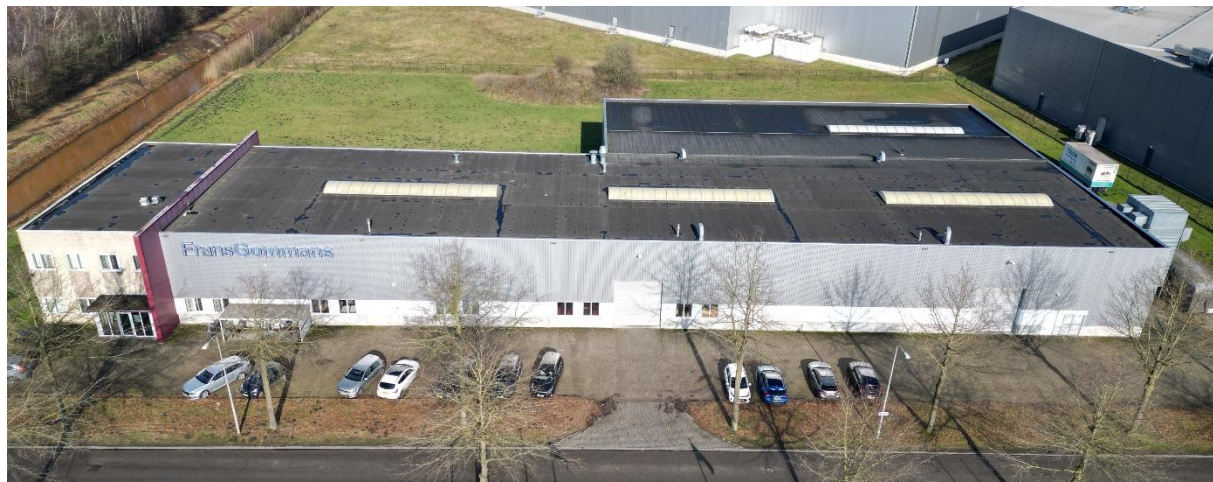
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Q4 2025.

Uitbreidingsmogelijkheden

Ja, in overleg mogelijk.

Vasco da Gamaweg 10 | Venlo

Foto's exterieur



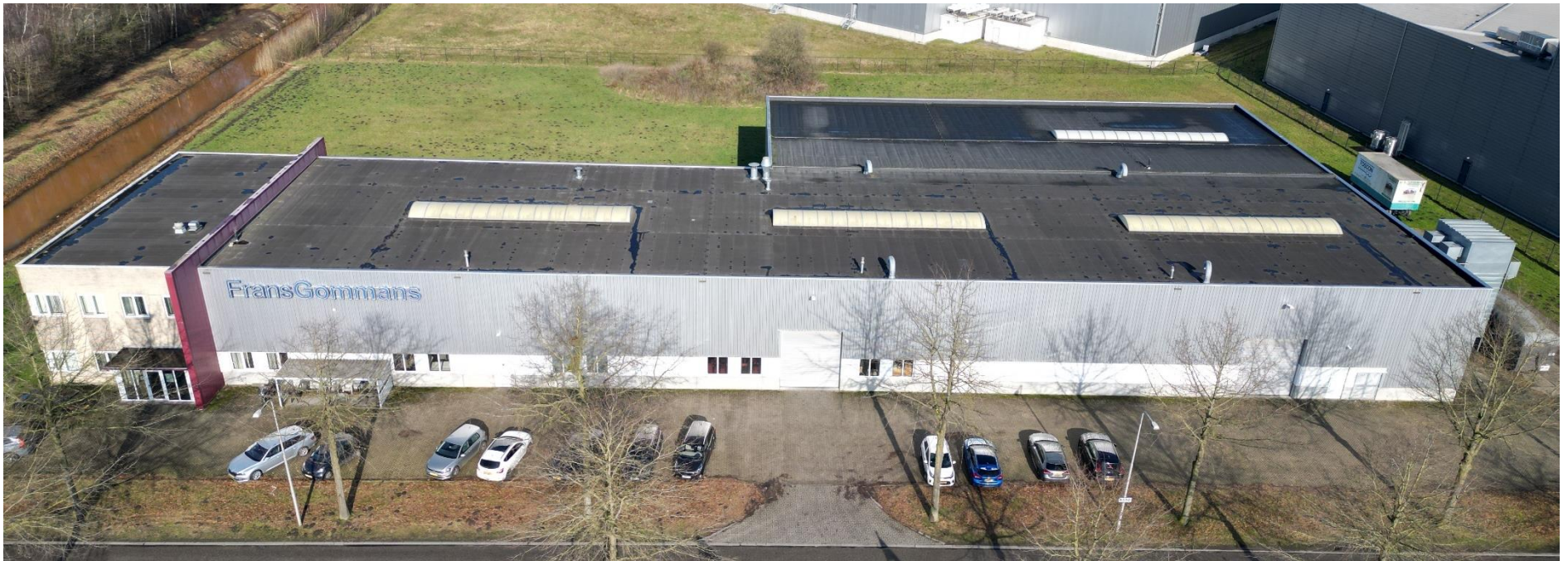
Vasco da Gamaweg 10 | Venlo

Foto's exterieur



Vasco da Gamaweg 10 | Venlo

Foto's exterieur

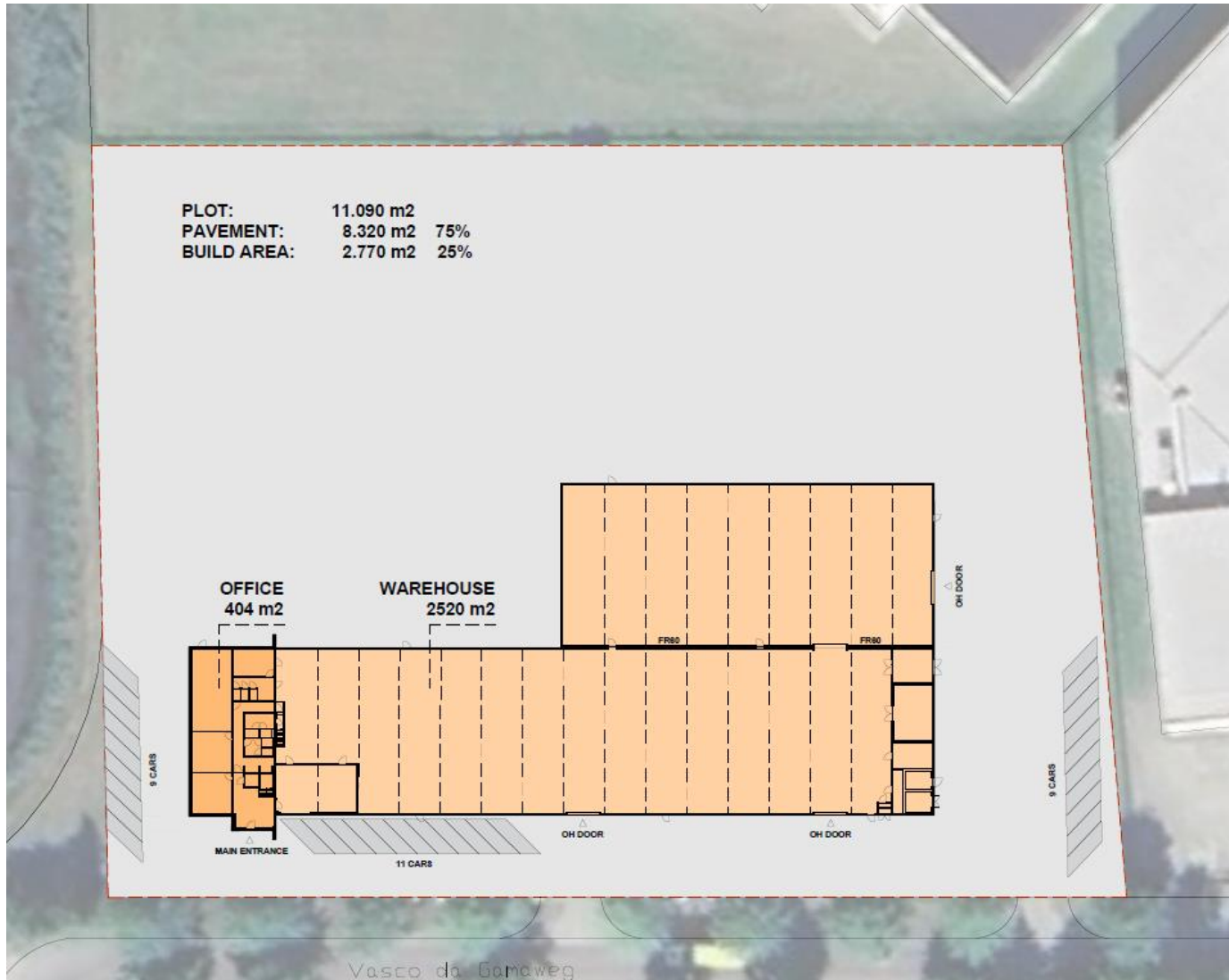


Vasco da Gamaweg 10 | Venlo

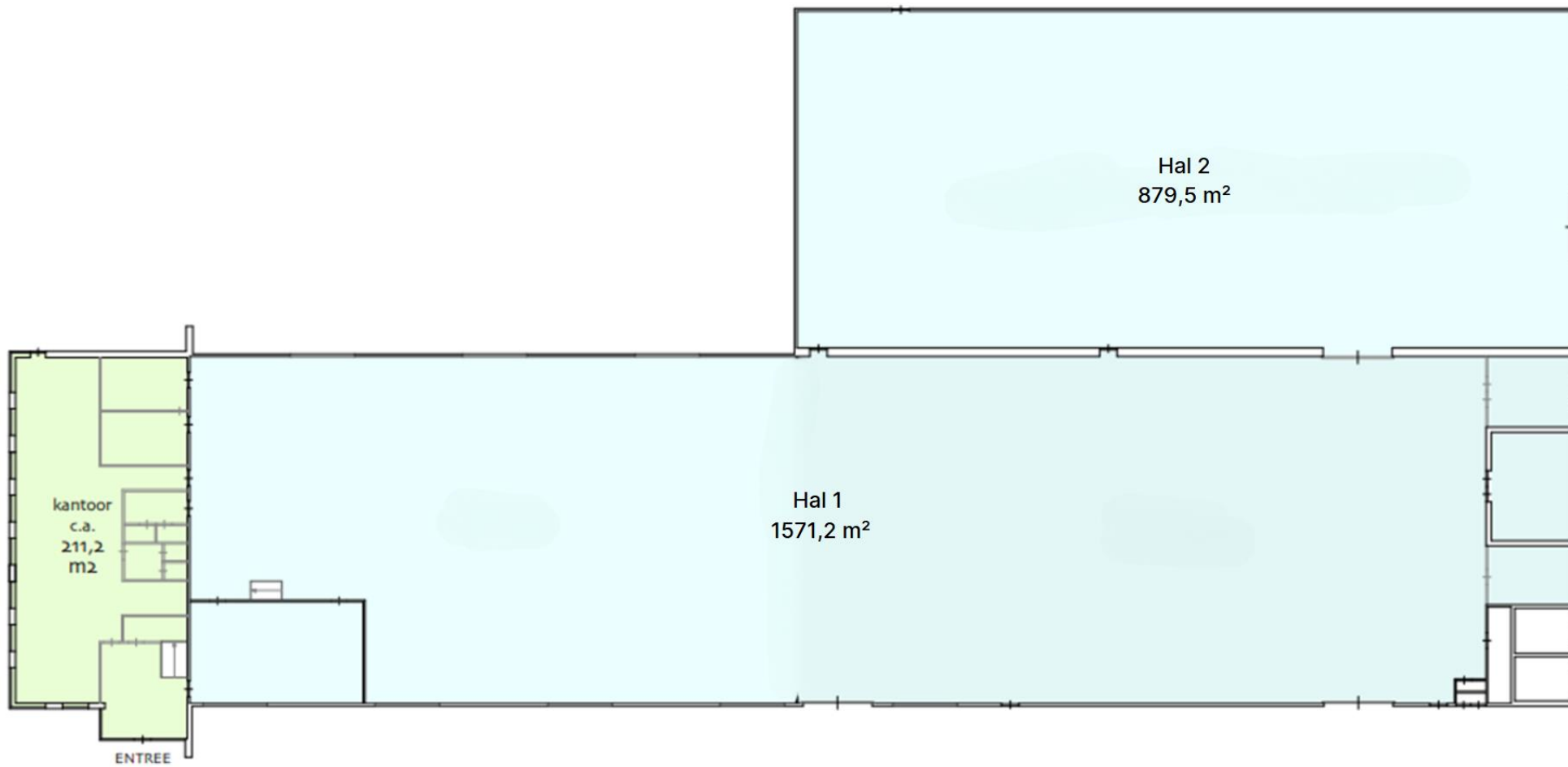
Foto's bedrijfsruimte



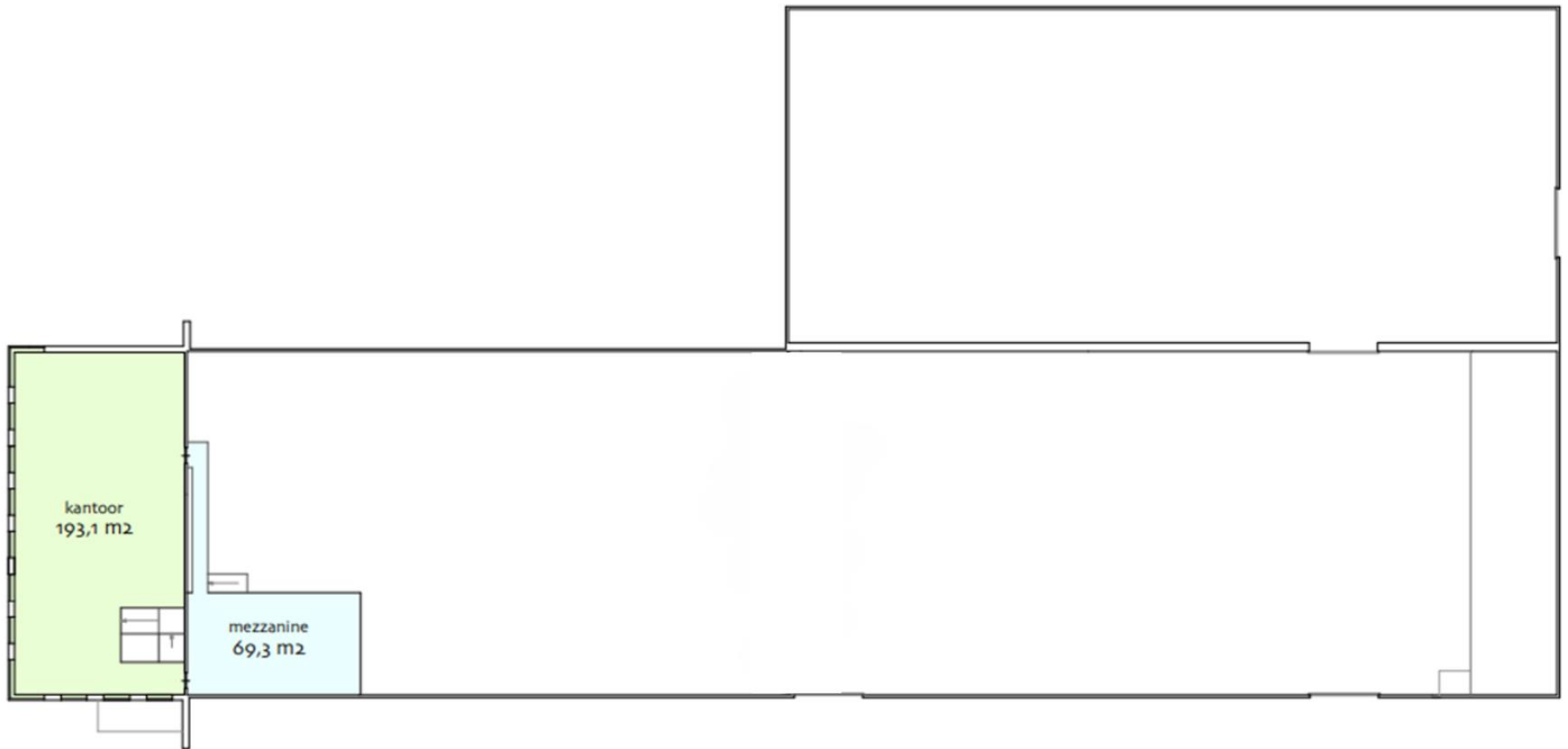
Foto – overzicht terrein (renovatieplan)



Plattegrond | begane grond



Plattegrond | eerste verdieping



Get in touch



Dennis Kleijne

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Dennis.Kleijne@jll.com

+31 (0)6 10 24 33 22

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.